Nr zlecenia DEKRA: ING(W)/WAR/72525/21/11/10
Nr zlecenia/szkody: 895911-ST-0
Data zlecenia: 10-11-2021

DEKRA Polska - Centrala
02-673 Warszawa, ul. Konstruktorska 12A

Zleceniodawca:
Artur Kopania
ING Lease (Polska) Sp. z o.o.
ul. Puławska 2
02-566 Warszawa



Rzeczoznawca: **mgr inż. Piotr Słupek**
DEKRA Polska - Centrala

Wycena środka technicznego

Kod zlecenia	ING(W)-WM50, WM
Nr zlecenia DEKRA	ING(W)/WAR/72525/21/11/10
Nr szkody / zlec. zew.	895911-ST-0
Data zlecenia	10-11-2021
Zleceniodawca	Artur Kopania ING Lease (Polska) Sp. z o.o. ul. Puławska 2, 02-566 Warszawa
Kategoria środka technicznego	urządzenie/linia produkcyjna
Rodzaj środka technicznego	System chłodniczy
Wytwórca	INDUSTRIAL FRIGO
Model/typ	SIRE 330/700/Z/X SIRE 330/700/Z/X
Numer fabryczny/identyfikacyjny	50745
Numer rejestracyjny/ewidencyjny	50745
Data oględzin	10-11-2021
Miejsce oględzin	Mazowieckie, 05-600 Słomczyn, , SŁOMCZYN 70

Dane środka technicznego

Dane ogólne

Kategoria środka technicznego	urządzenie/linia produkcyjna
Rodzaj środka technicznego	System chłodniczy
Wytwórca	INDUSTRIAL FRIGO
Model, Typ	SIRE 330/700/Z/X SIRE 330/700/Z/X
Numer fabryczny/identyfikacyjny	50745
Numer rejestracyjny/ewidencyjny	50745
Rok produkcji	2020

Parametry techniczne

Masa własna	4000 kg
Ciśnienie robocze	4.6 bar
Zakres pracy temperatur C	-10 do +25

Wyposażenie

- wymiennik ciepła ,
- sprężarka o wysokiej wydajności,
- pompa o wysokiej wydajności,
- modułowa zabudowa,
- układ automatycznego chłodzenia,
- panel sterowniczy PLC.

Opis działania, przeznaczenie środka technicznego

System chłodzenia jednotemperaturowego wodą procesową w pełni automatyzowany z wbudowanym freecoolingiem.
Może pracować w zakresie temperatur otoczenia od + 45 °C do -25 °C.
System chłodzenia pozwalający na osiągnięcie wysokich osiągów
cyklu chłodniczego i taniej produkcji zimnej wody oraz z dużą oszczędnością energii w okresach średnich/zimnych.

DEKRA Polska Sp. z o.o.
02-673 Warszawa, ul. Konstruktorska 12A
www.dekra.pl

Stan techniczny obiektu

Urządzenie wyłączone z eksploatacji i zdeponowane w magazynie depozytowym Zleceniodawcy. Podczas oględzin brak możliwości weryfikacji sprawności technicznej oraz kompletacji urządzenia. Stwierdzono uszkodzenia o charakterze eksploatacyjnym w postaci zarysowań czy nieznacznych deformacji.

Podstawa metodologiczna wyceny

Aby spełnić zadanie wyceny określone potrzebą zleceniodawcy oszacowana zostanie wartość rynkowa środka technicznego, zdefiniowana w następujący sposób.

Wartość rynkowa - jest to racjonalnie określona ilość pieniędzy, którą kupujący będzie skłonny zaoferować chętnemu sprzedającemu w zamian za przedmiot transakcji, przy założeniu równości stron, bez istnienia żadnego przymusu wpływającego na decyzję o zakupie i sprzedaży, przy pełnej znajomości przedmiotu i okoliczności transakcji oraz przy zachowaniu odpowiednio długiego czasu wyeksponowania przedmiotu sprzedaży na wolnym rynku.

Powyższa wartość uwzględnia m.in. wytwórcę, rodzaj i zastosowanie maszyny, jej konstrukcję, kompletność, stan techniczny, wiek środka technicznego, okres i sposób eksploatacji, pozostały do dyspozycji przewidywany okres i sposób eksploatacji.

Podstawą działań w wyżej wymienionym celu jest:

- szczegółowa identyfikacja przedmiotu wyceny,
- ustalenia dotyczące kompletności i sprawności technicznej,
- ustalenia dotyczące eksploatacji (warunki, czas),
- ustalenia dotyczące rynku pierwotnego

DEKRA Polska Sp. z o.o.
02-673 Warszawa, ul. Konstruktorska 12A
www.dekra.pl

Ubytek wartości środka technicznego nowego z przyczyn funkcjonalnych

Uwagi ogólne

Ubytek wartości z przyczyn funkcjonalnych odnosi się do poziomu nowoczesności środka technicznego, tzn. m.in. wynika z różnicy rozwiązań konstrukcyjnych wynikających z postępu technicznego w produkcji urządzeń takich jak wyceniany obiekt.

Ubytek wartości

Ubytek wartości przedmiotowego środka technicznego z przyczyn funkcjonalnych określa się na 0%

Ubytek wartości środka technicznego nowego z przyczyn ekonomicznych

Uwagi ogólne

Ubytek wartości z przyczyn ekonomicznych odnosi się do sytuacji na rynku w segmencie danego rodzaju środków technicznych (tzn. jego konkurencyjności wobec innych urządzeń tego typu, aktualnego zapotrzebowania na danego rodzaju środki techniczne itp.) oraz do kosztów związanych z eksploatacją środka technicznego.
- brak możliwości uruchomienia,
- brak dokumentacji serwisowej,
- ryzyko związane z zakupem urządzenia w nieznanym stanie technicznym (ryzyko wystąpienia uszkodzeń / wad ukrytych)

DEKRA Polska Sp. z o.o.
02-673 Warszawa, ul. Konstruktorska 12A
www.dekra.pl

Uwagi

Pochodzenie środka technicznego

środek techniczny zakupiony jako nowy w kraju

Udostępniona dokumentacja środka technicznego

nie przedstawiono żadnej dokumentacji

Deklaracja zgodności WE/UE środka technicznego

nie przedłożono oryginału deklaracji zgodności WE/UE
Urządzenie oznaczone znakiem CE co może wskazywać, że producent wydał dla niego deklarację zgodności WE - potwierdzono u dystrybutora producenta posiadanie wszelkich dokumentów dopuszczających do sprzedaży.

Weryfikacja środka technicznego w działaniu

brak możliwości weryfikacji środka technicznego w działaniu
- brak zasilania

Cel i przeznaczenie wyceny

wycena wykonywana na potrzeby leasingu

Fotografie dokumentacji przedmiotu wyceny

Nie wykonano fotografii dokumentacji obiektu (podać przyczynę)
Nie okazano.

Inne

Rok produkcji z tabliczki znamionowej - dodatkowo zweryfikowano u dystrybutora producenta.
Nie weryfikowano czasu pracy urządzenia - brak możliwości odczytu z uwagi na brak zasilania .
Nie okazano dokumentacji technicznej urządzenia ani potwierdzenia przeprowadzanych przeglądów.

DEKRA Polska Sp. z o.o.
02-673 Warszawa, ul. Konstruktorska 12A
www.dekra.pl

Zastrzeżenie ograniczające

- Niniejsza ekspertyza służy wyłącznie do oszacowania wartości rynkowej przedmiotu wyceny i nie może być wykorzystywana do żadnego innego celu, niż wymieniony powyżej. Wycena nie może stanowić podstawy do oceny cech i stanu wycenianego obiektu przy jego zakupie.

- Rzeczoznawca nie bierze na siebie odpowiedzialności za wady ukryte (prawne i fizyczne) oraz ewentualne skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu wyceny, a także za skutki wykorzystania samej wyceny.

- Powyższa wycena nie jest szczegółową ekspertyzą stanu technicznego przedmiotu wyceny i za taką nie może być uznawana.

- Niniejsza wycena nie może być publikowana w całości w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawców i bez uzgodnienia z nimi formy i treści takiej publikacji. Zakaz publikacji nie dotyczy posługiwania sie wyceną w umowach cywilno-prawnych zawieranych przez zleceniodawcę i dotyczących przedmiotu wyceny.

- Wycenę przeprowadzono w oparciu o dostarczoną dokumentację oraz badanie organoleptyczne wycenianego obiektu. Nie prowadzono badań diagnostycznych oraz weryfikacji warsztatowej przedmiotu wyceny.

- Niniejsza wycena została sporządzona na podstawie oględzin wycenianego przedmiotu w warunkach występujących w miejscu jego udostępnienia.

- Nie badano poprawności i/lub budowy numerów identyfikacyjnych/seryjnych obiektu oraz nie weryfikowano prawdziwości wszystkich danych obiektu.

Dokument wystawiony elektronicznie ważny bez podpisu.

DEKRA Polska Sp. z o.o.
02-673 Warszawa, ul. Konstruktorska 12A
www.dekra.pl

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



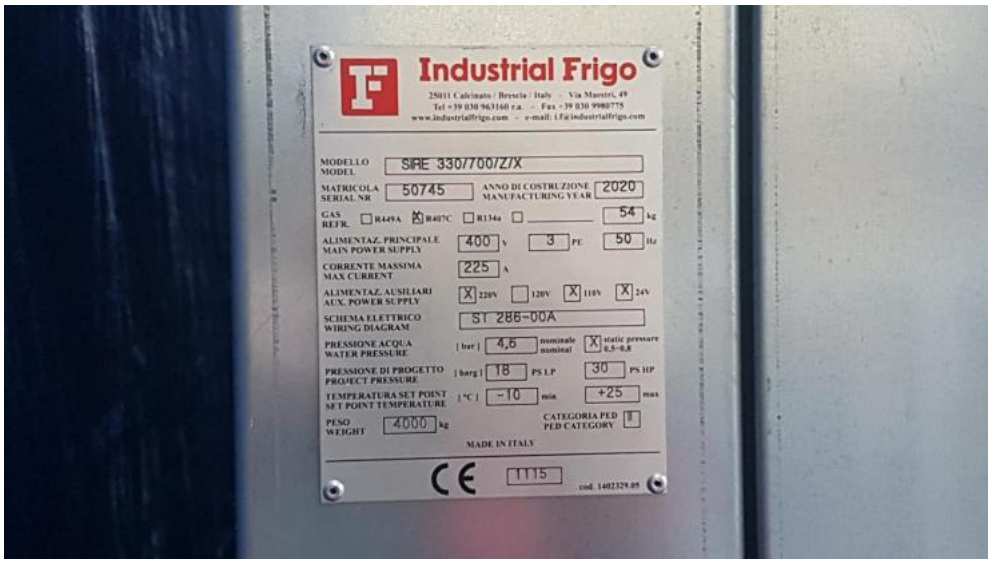
Fot. 1.



Fot. 2.

DEKRA Polska Sp. z o.o.
02-673 Warszawa, ul. Konstruktorska 12A
www.dekra.pl

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot. 3.



Fot. 4.

DEKRA Polska Sp. z o.o.
02-673 Warszawa, ul. Konstruktorska 12A
www.dekra.pl

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot. 5.



Fot. 6.

DEKRA Polska Sp. z o.o.
02-673 Warszawa, ul. Konstruktorska 12A
www.dekra.pl

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot. 7.



Fot. 8.

DEKRA Polska Sp. z o.o.
02-673 Warszawa, ul. Konstruktorska 12A
www.dekra.pl

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot. 9.



Fot. 10.

DEKRA Polska Sp. z o.o.
02-673 Warszawa, ul. Konstruktorska 12A
www.dekra.pl

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot. 11.



Fot. 12.

DEKRA Polska Sp. z o.o.
02-673 Warszawa, ul. Konstruktorska 12A
www.dekra.pl

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot. 13.



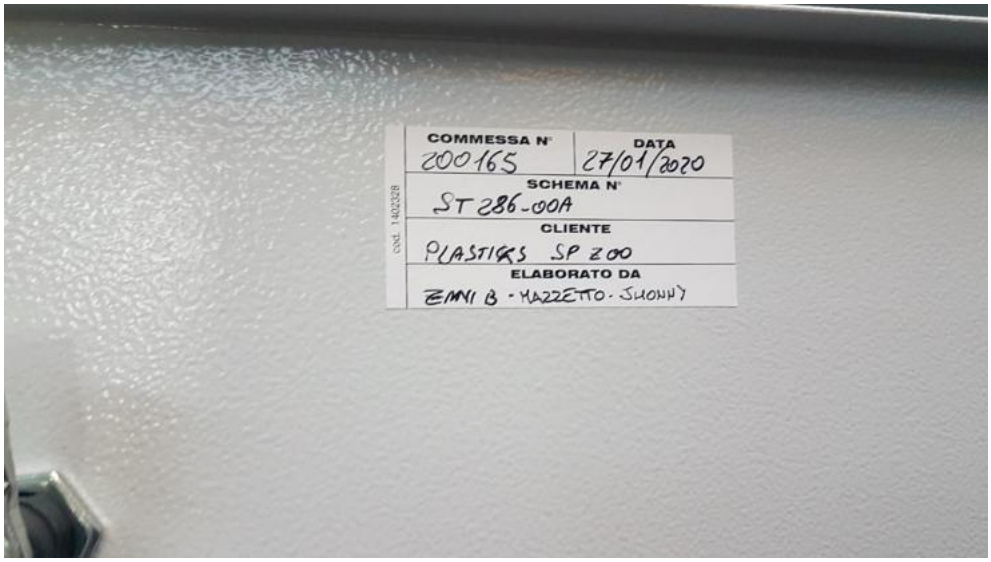
Fot. 14.

DEKRA Polska Sp. z o.o.
02-673 Warszawa, ul. Konstruktorska 12A
www.dekra.pl

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot. 15.



Fot. 16.

DEKRA Polska Sp. z o.o.
02-673 Warszawa, ul. Konstruktorska 12A
www.dekra.pl

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot. 17.



Fot. 18.

DEKRA Polska Sp. z o.o.
02-673 Warszawa, ul. Konstruktorska 12A
www.dekra.pl

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot. 19.



Fot. 20.

DEKRA Polska Sp. z o.o.
02-673 Warszawa, ul. Konstruktorska 12A
www.dekra.pl

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot. 21.

DEKRA Polska Sp. z o.o.
02-673 Warszawa, ul. Konstruktorska 12A
www.dekra.pl