

Opinia nr 01/10/2026/IMP

z dnia 05.10.2026 r.

Dotyczy: oszacowanie aktualnej wartości rynkowej.
Rzeczoznawca: mgr Sebastian Kurmanowski RS001444,
uprawnienie AutoConsulting nr 1234.

Przedmiot wyceny: Minikoparka gąsienicowa YANMAR SV19VT.



1. DANE FORMALNO-PRAWNE.

1.1. Zleceniodawca.

IMPULS-LEASING Polska Sp. z o.o.
Al. Jerozolimskie 212A
02-486 Warszawa

1.2. Zleceniobiorca.

Fabryka Wycen Sp. z o.o.
ul. Nugat 7/57
02-776 Warszawa

1.3. Przedmiot wyceny.

Minikoparka gąsienicowa YANMAR SV19VT.
Szczegółową charakterystykę przedmiotu wyceny przedstawiono w punkcie 3.

1.4. Data i miejsce oględzin.

28.09.2026 r. Famat Serwis Sp. z o.o. Słomczyn, ul. Metalowa 10, 05-600 Grójec.

2. CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA PRZEDMIOTU WYCENY.

2.1. Dane techniczno-identyfikacyjne.

Symbol klasyfikacji rodzajowej środków trwałych (KŚT):	
Podgrupa 58. Maszyny do robót ziemnych, budowlanych i drogowych.	
Parametry techniczne:	
Nazwa	Minikoparka gąsienicowa
Model	SV19VT
Producent/marka	YANMAR
Numer identyfikacyjny maszyny (PIN)	YCESV19VCCBC00995 (na podstawie tabliczki znamionowej)
Rok produkcji	2023 (na podstawie tabliczki znamionowej)
Rok modelowy	2023 (na podstawie tabliczki znamionowej)
Licznik godzin pracy (mth)	1597 (odczytany)
Moc silnika (kW)	13,1
Rodzaj paliwa	Diesel
Waga operacyjna (kg)	1970
Waga transportowa bez osprzętu (kg)	1840
Długość ramienia (mm)	1250
Maksymalna głębokość kopania (mm)	2880
Maksymalny zasięg kopania na poziomie gruntu (mm)	4135
Gąsienice gumowe (mm)	230
Rozsuwane podwozie (mm)	980-1380
Wymiary w pozycji transportowej z osprzętem roboczym dł./szer./wys. (mm)	3620/980/2345
Prędkość jazdy (km/h)	2,4/4,4
Kolor maszyny	czerwony

Główne elementy wyposażenia:

Pełna kabina.

Długie ramię.

Dodatkowe obwody hydrauliczne.

2x światła robocze LED na dachu kabiny z przodu.

Osprzęt roboczy:

Łyżka kopiąca ~230 mm. (brak tabliczki znamionowej).

Łyżka skarpowa 1000 mm. (brak tabliczki znamionowej).

Szybkozłacz (tabliczka znamionowa nieczytelna)

Lemiesz spycharki ze składanymi poszerzeniami.

źródło: oględziny środka technicznego, tabliczka znamionowa, karta katalogowa

Działanie i zastosowanie.

Minikoparka gąsienicowa. Maszyna służy do oddzielenia urobku od gruntu i ładowania ziemi, gruzu na środki transportowe lub składowisko, może być również stosowana do podnoszenia i transportu przedmiotów, materiałów. Koparka przystosowana jest do pracy z różnorodnym osprzętem roboczym.

Zakres zastosowań: budownictwo, zakłady gospodarowania odpadami i recyklingu, prace komunalne, ziemne, renowacyjne, równanie terenu, architektura krajobrazu itp.

2.2. Opis stanu technicznego.

Ogólny stan techniczny wizualny średni.

Oględziny na placu sprzętu poleasingowego.

- Minikoparkę uruchomiono, wykonano próbę ruchową z osprzętem roboczym, bez obciążenia.
Silnik napędowy pracuje prawidłowo w sprawdzonym zakresie obrotów.
W komorze silnika nie stwierdzono widocznych wycieków płynów eksploatacyjnych.
Niski poziom płynu hydraulicznego.
Funkcjonowanie zespołu wysięgnika sprawdzono w zakresie ruchów wysięgnika i ramienia, bez obciążenia – nieprawidłowości w działaniu nie stwierdzono.
Podczas próby ruchowej sprawdzono funkcjonalność hydraulicznie regulowanego podwozia – mechanizm niesprawny, konieczna dalsza weryfikacja serwisowa.
Układ kierowniczy i hamulcowy działają prawidłowo w sprawdzonym zakresie.
- Widoczne ślady użytkowania maszyny, zanieczyszczenia, liczne zarysowania i przetarcia eksploatacyjne powierzchni, ubytki powłoki lakierowej, rdzawy nalot, ogniska korozji, miejscowe wgniecenia pokryw/osłon.
Wgnieciona osłona siłownika łyżki.
Brak reflektora roboczego na wysięgniku.
Stłuczone lustro lewe.
Brak drzwi kabiny operatora.
Maska silnika z licznymi zarysowaniami, uszkodzeniami, rdzawym nalotem, uszkodzeniami/ubytkami gumowej uszczelki.
Gumowe gąsienice z eksploatacyjnymi pęknięciami i ubytkami powierzchni.
- Kabina operatora:
Wnętrze kabiny z zabrudzeniami eksploatacyjnymi;
Brak radia.

Na monitorze aktywne komunikaty, informujące o konieczności przeprowadzenia okresowych czynności serwisowych.

Kluczyk stacyjki: 1 szt.

- Dokumentacja techniczno-ruchowa udostępniona podczas oględzin: brak (brak instrukcji obsługi, książki przeglądów, Deklaracji Zgodności CE;
Oznaczenie CE na tabliczce znamionowej: Tak.
- Uwagi: Brak informacji o przeprowadzonych przeglądach, naprawach oraz warunkach eksploatacji.
- Minikoparka nie posiada opinii serwisu, przed dalszą eksploatacją wymaga przeprowadzenia koniecznych napraw, prac konserwacyjnych oraz czynności serwisowych w celu sprawdzenia funkcjonalności i stopnia zużycia podzespołów oraz wykrycia ewentualnych usterek części.

3. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA.

Podczas oględzin rzeczoznawca ustalił stan faktyczny udokumentowany materiałem fotograficznym.



Zdjęcie 1



Zdjęcie 2



Zdjęcie 3



Zdjęcie 4



Zdjęcie 5



Zdjęcie 6



Zdjęcie 7



Zdjęcie 8

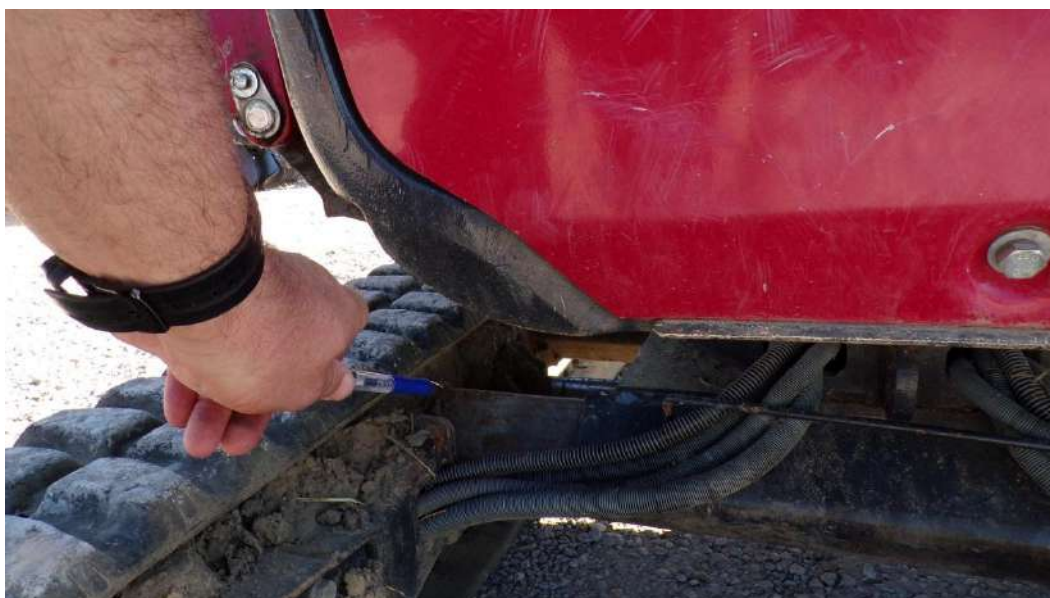


Zdjęcie 9

Tabliczka znamionowa minikoparki:*Zdjęcie 10**Zdjęcie 11*



Zdjęcie 12



Zdjęcie 13



Zdjęcie 14



Zdjęcie 15



Zdjęcie 16



Zdjęcie 17



Zdjęcie 18



Zdjęcie 19



Zdjęcie 20



Zdjęcie 21



Zdjęcie 22



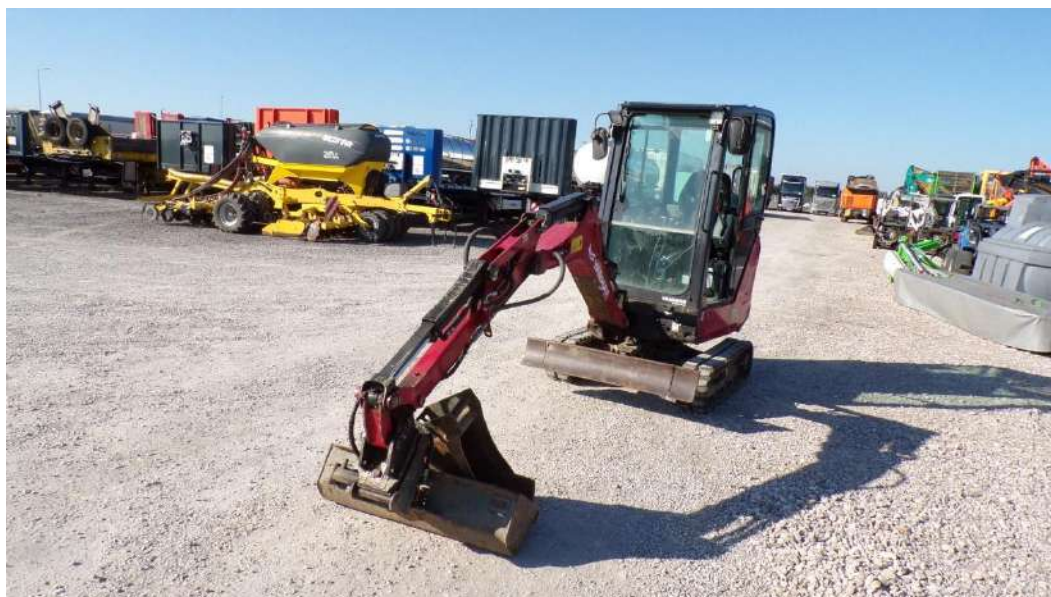
Zdjęcie 23



Zdjęcie 24



Zdjęcie 25



Zdjęcie 26



Zdjęcie 27



Zdjęcie 28



Zdjęcie 29



Zdjęcie 30



Zdjęcie 31



Zdjęcie 32



Zdjęcie 33



Zdjęcie 34



Zdjęcie 35



Zdjęcie 36



Zdjęcie 37



Zdjęcie 38



Zdjęcie 39



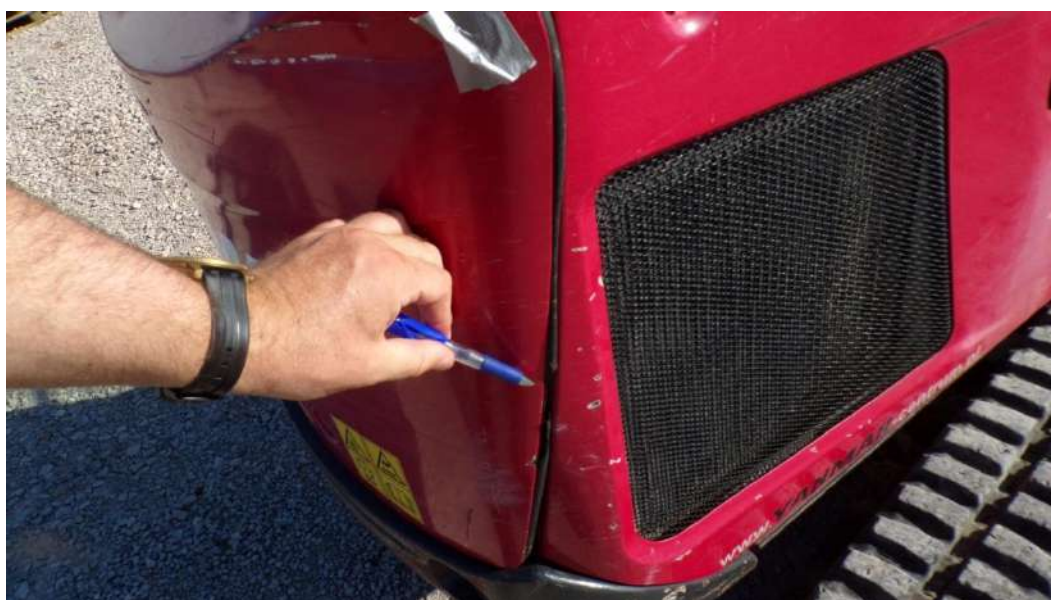
Zdjęcie 40



Zdjęcie 41



Zdjęcie 42



Zdjęcie 43



Zdjęcie 44



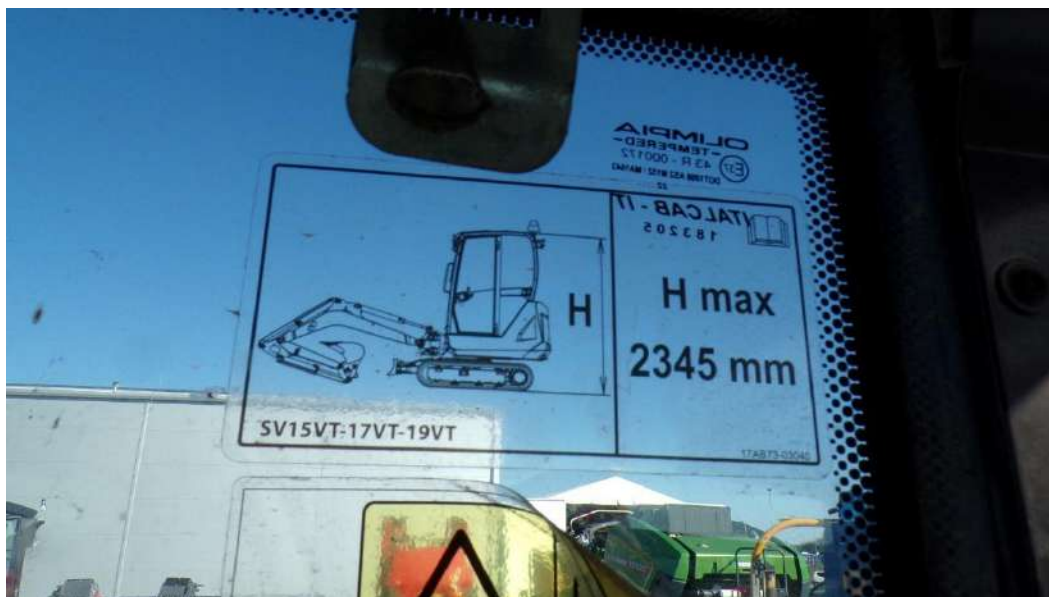
Zdjęcie 45



Zdjęcie 46



Zdjęcie 47



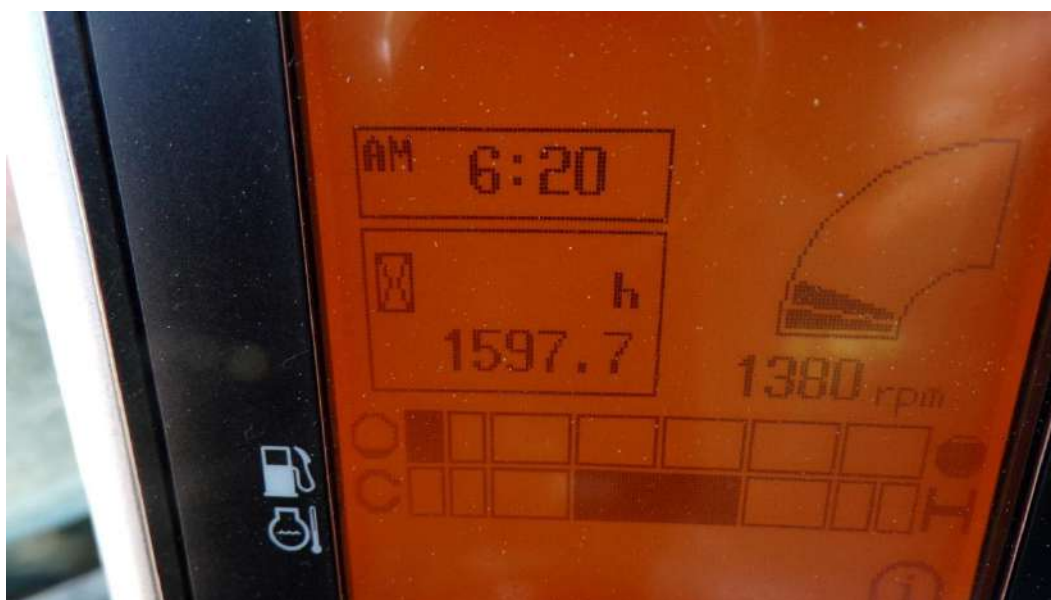
Zdjęcie 48



Zdjęcie 49



Zdjęcie 50



Zdjęcie 51



Zdjęcie 52



Zdjęcie 53



Zdjęcie 54



Zdjęcie 55

*Zdjęcie 56*

KLAUZULE I ZASTRZEŻENIA

1. Do powyższych wartości nie doliczono podatku VAT.
2. Niniejsza ekspertyza służy wyłącznie do oszacowania wartości rynkowej przedmiotu wyceny i nie może być wykorzystywana do żadnego innego celu, niż wymieniony powyżej. W szczególności wycena nie może stanowić podstawy do oceny cech i stanu wycenianego obiektu przy jego zakupie.
3. Niniejsza wycena nie jest ofertą handlową.
4. Rzeczoznawca nie bierze na siebie odpowiedzialności za wady ukryte (prawne i fizyczne), uszkodzenia oraz braki powstałe po przeprowadzonych oględzinach oraz ewentualne skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu wyceny, a także za skutki wykorzystania samej wyceny.
5. Rzeczoznawca nie ponosi odpowiedzialności za wady wyceny powstałe z przyjęcia za podstawę informacje od użytkownika lub zlecającego o stanie przedmiotu lub dokumentów z nim związanych, jeśli brak było podstaw do kwestionowania ich zgodności ze stanem rzeczywistym lub też ustalenie tego stanu rzeczywistego było przez wykonawcę wyceny niemożliwe lub znacznie utrudnione.
6. Niniejsze opracowanie nie może być wykorzystane do żadnego innego celu niż określony w treści opinii i nie może być publikowane w całości w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawcy i bez uzgodnienia z nim formy i treści takiej publikacji.
7. Bez zgody autora opinii zabrania się jej powielania.
8. Nie badano tytułu użytkowania ani tytułu własności przedmiotu wyceny lub elementów, w tym ewentualnego istnienia ograniczonych praw rzeczowych. Nie badano również poprawności i sposobu zainstalowania tabliczki znamionowej i numerów identyfikacyjnych obiektu oraz nie weryfikowano prawdziwości danych tam podanych.
9. Powyższa wycena nie jest ekspertyzą stanu technicznego przedmiotu wyceny i za taką nie może być uznawana, w szczególności nie może być traktowana jako gwarancja sprzedaży przedmiotu wyceny za oszacowaną wartość.
10. Wycenę przeprowadzono w oparciu o dostarczoną dokumentację oraz badanie organoleptyczne wycenianego obiektu.
11. Niniejsza wycena została sporządzona na podstawie oględzin wycenianego przedmiotu w warunkach występujących w miejscu jego udostępnienia.

Dokument wystawiony elektronicznie, ważny bez podpisu.