



MOTOEXPERT

RZECZOZNAWSTWO TECHNIKI SAMOCHODWEJ MASZYN I URZĄDZEŃ

www.motoexpert.pl
www.rzeczoznawcy-motoexpert.pl

BIURO: 05-420 Józefów, ul. Parkowa 4
NIP: 532-18-76-221

tel./fax: +48 / 22 789 31 25
e-mail: motoexpert@motoexpert.pl

OPINIA

Nr DAW-1469/1/26

z dnia 31.08.2026r

Rzeczoznawca:	mgr inż. Andrzej Walewski	Certyfikat CCRS Nr 411/20/23
Zlecniodawca:	ING Leasing Sp. z o.o.	
Adres:	ul. Puławska 2	kod: 02-566 Warszawa
Zlecenie:	e-mail	z dnia: 14.08.2026r.
Przedmiot wyceny:	Stalowa forma do konstrukcji sprężanych.	
Cel wyceny:	Celem opinii jest określenie indywidualnej wartości przedmiotu wyceny.	

Niniejszą opinię opracowano w oparciu o:

- Szczegółowe zapoznanie się z przedmiotem wyceny.
- Szczegółowe oględziny urządzenia dokonane w dniu 24.08.2026r. na terenie firmy BURDA Sp. z o.o. w 47-143 Zimna Wódka, ul. Amerykańska 5.
- Podstawy wyceny wartości środków Technicznych – standard MOTOEXPERT.
- Doświadczenie własne rzeczoznawcy.
- Wartość urządzenia określono na podstawie konsultacji z przedstawicielem producenta i dostępnych informacji na specjalistycznych witrynach internetowych.
- Danych technicznych i opisu procesu nie ustalono. Wagę przedmiotów ustalono na podstawie informacji od przedstawiciela producenta.

Data i miejsce oględzin:

Data: 24.08.2026

Miejsce: firmy BURDA Sp. z o.o. w 47-143 Zimna Wódka, ul. Amerykańska 5.

Dane przedmiotu wyceny:

Rodzaj:	stalowa forma do konstrukcji sprężonych (dwu częściowa); dedykowana dla betonowych belek konstrukcyjnych obiektów wielkogabarytowych
Typ, model:	nie ustalono
Długość robocza	24 000 mm
Numer fabryczny	nie ustalono
Rok produkcji:	2023 (na podstawie faktury zakupowej nr 13/03.24/10 z 5.03.2024.
Waga 1 zestawu:	9 220 kg;
Producent:	SAG Sp. z o.o.

W czasie oględzin stwierdzono:

Do oględzin i oceny przedstawiono stalową formę do konstrukcji sprężanych (2 symetryczne części) zwane urządzeniem formującym do produkcji konstrukcji sprężonych – kpl. Elementy formy mocowane są do posadzki betonowej za pomocą systemu kotwiącego – element ten nie jest przedmiotem wyceny. Urządzenie składa się z dwóch sekcji (lewa i prawa), które zbudowane są z oddzielnych części ze sobą skręconych. Elementy składowe wykonane są jako konstrukcja spawana metodą 135 ze stali o gatunku S355 (wg. dokumentacji zakupowej producenta).

Urządzenie przeznaczone jest do produkcji elementów betonowych wykorzystujących technologię sprężania takich jak dźwigary dachowe, belki i słupy, konstrukcje nośne hal i mostów.

Po ustawieniu zadanej szerokości sekcje lewa i prawa są mocowane do podłogi. Do wnętrza urządzenia wkładane są pręty stalowe stanowiące zbrojenie całego prefabrykatu betonowego. Po ich odpowiednim naprężeniu do wewnątrz urządzenia wlewany jest beton.

po związaniu betonu i osiągnięciu odpowiedniej twardości sekcje lewa i prawa są demontowane i odkładane na bok, a powstały prefabrykat betonowy zostaje odstawiony do osiągnięcia pełnej wytrzymałości.

W trakcie oględzin urządzenia nie pracowały.

Widoczne ślady eksploatacji oraz trwałe zabrudzenia. Według oświadczenia przedstawiciela użytkownika urządzenie jest sprawne, gotowe do pracy. Wizualny stan techniczny urządzenia oceniono jako dostateczny. Brak możliwości sprawdzenia w działaniu, weryfikacji sprawności i kompletności.

Podczas oględzin na urządzeniach nie stwierdzono żadnych cech identyfikacyjnych. Brak tabliczki znamionowej.

Nie przedstawiono dokumentacji technicznej DTR deklaracji zgodności WE oraz historii eksploatacji i serwisów. Oznakowanie CE nie zlokalizowano.

WYLICZENIE WARTOŚCI URZĄDZENIA

Metoda wyceny - podejście pozostałościowe.

Z uwagi na ogólny charakter urządzenia – elementy formy dedykowane do konkretnego wzoru i formy konstrukcji oraz sytuację rynkową stwierdzono brak wartości handlowej przedstawionego urządzenia. Brak rynku wtórnego i sprzedaży. Urządzenie wykonane na indywidualne zamówienie Zamawiającego. Producent nie posiada tego urządzenia w swojej stałej ofercie handlowej. Brak dokumentacji techniczno-ruchowej na miejscu oględzin (projektu, obliczeń). Informacja zweryfikowana z przedstawicielem producenta.

Dodatkowym czynnikiem ograniczającym realną wartość rynkową urządzenia jest jej wysoce specjalistyczny charakter. Zakłady konkurencyjne posiadają już formy według swoich projektów i wzorów.

Powyższe okoliczności skutkują brakiem podstaw do zastosowania klasycznego podejścia porównawczego lub kosztowego przy ustalaniu wartości urządzenia.

W związku z powyższym, a także biorąc pod uwagę realny brak możliwości oceny sprawności technicznej urządzenia oraz pełnej weryfikacji jej kompletności, przyjęto, iż wartość szacunkowa zostanie określona jako wartość pozostałościowa, obejmująca oszacowaną wartość złomową maszyny (wartość materiałowa, przy przyjętej masie własnej urządzenia).

Zastrzeżenia ograniczające:

Istotą niniejszego opracowania jest określenie aktualnej wartości urządzenia, a nie jego ceny. Ocena nie może być powielana i publikowana bez zgody autora. Niniejsza opinia nie może być wykorzystana do żadnego innego celu niż określony w niniejszej opinii. Wydając niniejszą opinię rzeczoznawca zastrzega, że nie bierze odpowiedzialności za wady ukryte przedmiotu opinii oraz za wszelkie inne czynniki niemożliwe do wykrycia przy zachowaniu należytej staranności, jak i za skutki innego wykorzystania wyceny lub opinii.

Wszelkie roszczenia klienta wynikające z błędnej wyceny, spowodowanej wyłącznie niezachowaniem należytej staranności przez rzeczoznawcę, mogą być egzekwowane jedynie, gdy po stronie klienta powstanie szkoda w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Za szkodę w rozumieniu ust. powyżej nie może zostać uznany taki błąd w wycenie, który powoduje jedynie marginalną różnicę między wartością

wycenioną rzeczy a jej wartością faktyczną. Wartość przedmiotu wyceny została ustalona na dzień sporządzenia wyceny.

Niniejsze oszacowanie wartości nie jest ekspertyzą stanu technicznego przedmiotu wyceny i za taką nie może być uznawane. Niniejsze oszacowanie wartości nie jest ekspertyzą stanu technicznego przedmiotu wyceny i za taką nie może być uznawane, w szczególności nie może być traktowane jako gwarancja sprzedaży przedmiotu wyceny za oszacowaną wartość.

Nie badano tytułu użytkowania, przebiegu eksploatacji ani tytułu własności wycenianego obiektu i ewentualnego istnienia ograniczenia praw rzeczowych, a także prawdziwości danych identyfikacyjnych przedmiotu wyceny zamieszczonych na tabliczkach znamionowych i w przedstawionych dokumentacjach technicznych oraz nie weryfikowano odczytanego stanu drogomierza z zapisami w urządzeniach elektronicznych pojazdu.

Specyfikacja wg programu operacyjnego w zakresie wyposażenia standardowego i dodatkowego nie gwarantuje zgodności ze stanem faktycznym w zakresie niemożliwym do ustalenia przez rzeczoznawcę podczas oględzin.

Klient oświadcza, że jest świadom stanu technicznego rzeczy będącej przedmiotem wyceny. Do spraw nieuregulowanych w niniejszych zastrzeżeniach stosuje się odpowiednio przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Polisy Ubezpieczeniowej PZU, którą związany jest rzeczoznawca. Klient oświadcza, że zapoznał się z powyższą treścią zastrzeżeń ograniczających, zgadza się z ich brzmieniem i nie będzie w przyszłości egzekwował praw stojących w sprzeczności z wymienionymi zastrzeżeniami ograniczającymi.

Na tym wycenę zakończono.

Dokument wygenerowany elektronicznie, ważny bez podpisu.

Załączniki:

- dokumentacja fotograficzna.

RZECZOZNAWCA

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA (zestaw 1 kpl. z 3 kpl. form):

























