



Wycena wartości

Przedmiot wyceny: Doczyszczarko-ładowarka do buraków Holmer
Terra Felis 3



Nazwisko wyceniającego: mgr inż. Konrad Mikołajczak
numer uprawnień 295/PO/2014

Rodzaj uprawnień: rzeczoznawca ds. wyceny maszyn i urządzeń

Data sporządzenia wyceny 07.07.2026

Zamawiający: ErTrans sp. zoo. ul. Bukowska 20, 64-552 Sędziny



Podstawa metodologiczna wyceny.

Dla spełnienia celu i przeznaczenia wyceny zgodnie z potrzebami zamawiającego, należy ustalić wartość rynkową przedmiotu wyceny.

Wartość rynkowa: Definiowana jest jako kwota pieniężna którą potencjalny kupujący będzie skłonny zapłacić sprzedającemu w zamian za przedmiot transakcji przy założeniu równości stron, bez istnienia żadnego przymusu wpływającego na decyzję o zakupie lub sprzedaży, przy pełnej znajomości przedmiotu i okoliczności transakcji, w określonym czasie. Zakłada się odpowiedni długi czas wyeksponowania przedmiotu sprzedaży na nieograniczonym, tzn. o wolnym dostępie do rynku.

Powyższe wartości uwzględniają m.in. rodzaj i zastosowanie środków technicznych oraz wytwórcę, a także konstrukcję, stan techniczny, stopień zużycia i wiek, okres i sposób eksploatacji, pozostały do dyspozycji przewidywany czas życia technicznego, a także warunki popytu i podaży określające atrakcyjność rynkową.

Podstawą wyceny w wyżej wymienionym celu są:

- Szczegółowa identyfikacja przedmiotu wyceny
- Ustalenie dotyczące kompletności i sprawności maszyny oraz jej stanu technicznego
- Ustalenie dotyczące eksploatacji (czas, warunki, konserwacja, naprawy) i możliwości dalszego użytkowania

Wyceny dokonano w podejściu kosztowym. W podejściu tym zidentyfikowano koszt zastąpienia nowych urządzeń oraz uwzględniono ubytek wartości z przyczyn fizycznych, ubytek wartości z przyczyn funkcjonalnych i ubytek wartości z przyczyn ekonomicznych.



Kwestionariusz Informacyjny Środka Technicznego:
INFORMACJE OGÓLNE

1.	Nazwa środka technicznego	Doczyszczarko-ładowarka do buraków
2.	Wytwórca	Holmer
3.	Model Typ	Terra Felis 3 TF2
4.	Wyposażenie (osprzęt)	Ogumienie: 800/70R32 4szt Klimatyzacja Ogrzewanie postojowe Kamera Centralne smarowanie Skrzynia biegów 40km/h System czyszczący wałowy
5.	Przeznaczenie	Czyszczenie oraz załadunek buraków
6.	Numer fabryczny	TF0227
7.	Inny numer identyfikacyjny	-
8.	Rok produkcji	2019
9.	Przebieg	5137h 2645h





DANE ADRESOWE ŚRODKA TECHNICZNEGO

10.	Lokalizacja środka technicznego (miejsce oględzin)	ul. Bukowska 20 64-552 Sędziny
11.	Data oględzin	07.07.2026
12.	Osoba udzielająca informacji o przedmiocie wyceny	
13.	Telefon do kontaktu	

DANE FORMALNE

14.	Czy jest tabliczka znamionowa?	Tak
15.	Nr seryjny umieszczony na tabliczce znamionowej ?	Tak
16.	Rok produkcji umieszczony na tabliczce znamionowej?	Tak
17.	Czy jest Dokumentacja-Techniczno Ruchowa lub Instrukcja Użytkowania, ewentualnie inna wymagana przepisami?	-



18.	Czy przedmiot wyceny sprawdzono w działaniu ?	Nie Dokonano jedynie odczytu licznika
19.	Czy jest autoryzowane przez producenta biuro sprzedaży i serwis w Polsce ? Jeśli tak to podać dane adresowe.	Holmer Polska ul. Wrocławska 73 55-300 Środa Śląska
20.	Pozostałe informacje o rynku: pierwotnym, wtórnym,	

ZNAMIONOWE DANE TECHNICZNE

21.	Podstawowe dane nominalne, parametry robocze, dane charakterystyczne (np. masa, wymiary, wydajność, moc, konfiguracja wyposażenia)	System pobierania Variopick 9,72m Taśma załadownicza 15m Długość transportowa 14.80mm Szerokość około 3.000mm Wysokość 4.000mm Silnik: 280kW Masa: około 32 000kg
-----	--	---

INFORMACJE O DOTYCHCZASOWEJ EKSPLOATACJI

22.	Stan techniczny (nie)zgodny z przebiegiem i okresem dotychczasowej eksploatacji	Zgodny
23.	Środek techniczny sprawny:	Według oświadczenia sprawny
24.	Środek techniczny niesprawny)	-
25.	Uwagi	-

DANE DOTYCZĄCE WYPEŁNIENIA KWESTIONARIUSZA

26.	Sporządził	Konrad Mikołajczak
27.	Data sporządzenia	07.07.2026



Dokumentacja fotograficzna





Zbigniew Młody

60-178 POZNAŃ ul. Ścinawska 80

☎ 603654822

e-mail: zbigniew_mlody@o2.pl

REGON 639725100

NIP 779-128-00-56





Informacje o ogólnym stanie technicznym, miarach zużycia poszczególnych elementów, o przebiegu eksploatacji i pozostałym do dyspozycji okresie użytkowania.

Maszyna jest kompletna, jej ogólny stan techniczny oceniono jako dobry - **zgodny z przebiegiem i okresem eksploatacji.**

W wyniku przeprowadzonych oględzin doczyszczarko ładowarki do buraków stwierdzono:

- układ napędowy – kompletny, nie stwierdzono wycieku oleju hydraulicznego
- podwozie: elementy ramy nie wykazują miejscowych pęknięć i śladów zmęczenia technicznego,
- układ roboczy brak wycieków
- instalacja elektryczna – kompletna,
- ogumienie zużycie około 20%-30%

Informacje o rynku i cenach

Rynek wtórny maszyn tego typu w Polsce oraz Europie nie jest dobrze rozwinięty. Z informacji uzyskanych od przedstawiciela producenta - Firmy Holmer Polska wynika, że cena transakcyjna nowej doczyszczarko-ładowarki Terra Felis 3 wynosi 2 692 000pln netto

Wartość rynkowa ustalona w podejściu kosztowym.

Wartość rynkowa w podejściu kosztowym jest równa kosztowi zastąpienia maszyny nowej, pomniejszonemu o ubytki wartości z przyczyn fizycznych, z przyczyn funkcjonalnych i z przyczyn ekonomicznych. Indywidualną wartość rynkową w podejściu kosztowym (W_1) wylicza się ze wzoru: