

Nr zlecenia: ZLECENIE ZGODNIE Z UMOWĄ

z dnia: 31.08.2026

Zleceniodawca:

IMPULS-LEASING Polska Sp. z o.o.
Al. Jerozolimskie 212A
02-486 Warszawa

Rzeczoznawca:

Sebastian Kurmanowski upr.AUTOCONS 1234,RS01444.



OPINIA TECHNICZNA

Zadanie: Określenie wartości rynkowej pojazdu na potrzeby sprzedaży.

PODSTAWA OPINII

- Zlecenie właściciela zgodnie z obowiązującą umową.
- Oględziny pojazdu w dniu 01.09.2026r. na parkingu w miejscowości Słomczyn, ul. Metalowa 10, 05-600 Grójec.
- Dowód rejestracyjny Tymczasowy (scan)Seria-PC/AAK 5585677
- Instrukcja określania wartości pojazdów nr 01/2016 oraz 01/2024.

DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU

Dane: [O] IX-2026

Rodzaj pojazdu: **Samochód osobowy**

VIN: **T M B J J 7 N E 8 K 0 1 9 5 3 9 4**

Marka: **SKODA**

Nr rejestracyjny: **RZ994FE**

Model pojazdu: **Octavia III 2.0 TDI-CR MR`18 E6**

Nr Info-Ekspert: **034-04200**

Wersja: **Style DSG**

Rok produkcji: **2019**

Wskazanie drogomierza 147445 km

Data pierwszej rejestracji 03.07.2019

Data ważności badania technicznego 07.10.2026

Rodzaj nadwozia kombi (uniwersalne) 5 drzwiowe

Dop. masa całkow. 1971 kg*

Jednostka napędowa	z zapłonem samoczynnym
Pojemność / Moc silnika	1968 ccm / 110kW (150KM)
Doładowanie	Turbosp. z chłodn. powietrza
Liczba cylindrów / Układ cylindrów / Liczba zaworów	4 / rzędowy / 16
Rodzaj skrzyni biegów	automatyczna
Rodzaj napędu	przedni (4x2)
Kolor powłoki lakierowej, (rodzaj lakieru)	BIAŁY 2-warstwowy typu uni

WYPOSAŻENIE STANDARDOWE

L.p.	Nazwa elementu wyposażenia	L.p.	Nazwa elementu wyposażenia
1	ABS - system zapobiegający blokowaniu kół	25	Sygnalizacja niezapiętych pasów bezpieczeństwa na wszystkich miejscach
2	Blokada mechanizmu różnicowego EDS	26	Sygnalizacja otwartych drzwi
3	Bluetooth	27	Sygnalizacja pozostawienia włączonych świateł
4	Czujniki parkowania - tył	28	System DSR
5	Funkcja SMART LINK	29	System dystrybucji siły hamowania elektroniczny EBV
6	Głośniki 8 szt.	30	System elektronicznej kontroli toru jazdy ESP
7	Gniazdo 12V w bagażniku	31	System kontroli ciśnienia w oponach
8	Immobilizer	32	System pokolizyjny ACS
9	Klimatyzacja automatyczna Climatronic 2 strefowa	33	System stabilizacji toru jazdy przyczepy TSA
10	Kurtyny powietrzne boczne	34	System Start/Stop
11	Lusterko wewnętrzne z czujnikiem wilgotności	35	System wspomagający hamowanie w zakrętach
12	Mocowanie fotelika dziecięcego ISOFIX na tylnym siedzeniu	36	System wspomagania ruszania pod górę
13	Pakiet Chrom	37	Szyby przyciemniane
14	Podłokietnik z przodu JUMBO BOX	38	Szyby regulowane elektrycznie z mechanizmem zapobiegającym przycięciu tylnie
15	Poduszka powietrzna kierowcy	39	Światła do jazdy dziennej
16	Poduszka powietrzna kolanowa kierowcy	40	Światła p/mgielne przednie
17	Poduszka powietrzna pasażera z możliwością odłączenia	41	Światła tylne LED
18	Poduszki powietrzne boczne przednie	42	Tarcze kół aluminiowe 17" "Trius"
19	Radioodtwarzacz Skoda Auto Bolero CD + MP3	43	Tempomat
20	Reflektory halogenowe elipsoidalne	44	Wspomaganie układu kierowniczego
21	Relingi dachowe czarne	45	Wycieraczka szyby tylnej
22	Roleta do bagażnika	46	Wykończenie wnętrza okleiną drewnopodobną
23	Schówek na okulary	47	Wyświetlacz Maxi-DOT
24	Spryskiwacze reflektorów	48	Zamek centralny zdalnie sterowany + 2 kluczyki składane

L.p. Nazwa pakietu / elementu pakietu wyposażenia standardowego

1	Czujniki parkowania - przód/tył Czujniki parkowania - przód Czujniki parkowania - tył
2	Fotel kierowcy z regulacją wysokości i odcinka lędźwiowego Fotel kierowcy z regulacją wysokości Fotel kierowcy z regulacją odcinka lędźwiowego
3	Fotel pasażera z regulacją wysokości i odcinka lędźwiowego Fotel pasażera z regulacją wysokości Fotel pasażera z regulacją odcinka lędźwiowego
4	Kierownica i dźwignia zmiany biegów pokryte skórą Dźwignia zmiany biegów pokryta skórą Kierownica 3-ramienna pokryta skórą
5	Lusterka zewnętrzne podgrzewane, regulowane i składane elektrycznie Lusterka zewnętrzne składane elektrycznie Lusterka zewnętrzne regulowane elektrycznie Lusterka zewnętrzne podgrzewane elektrycznie
6	System kontroli poślizgu ASR/MSR

System p/poślizgowy przy przyspieszaniu ASR
System p/poślizgowy MSR

WYPOSAŻENIE DODATKOWE

- L.p. Nazwa elementu wyposażenia
- 1 Asystent świateł drogowych
Światła mijania włączane automatycznie
Asystent świateł drogowych
 - 2 +Dodatkowa wykładzina podłogi bagażnika z tworzywa
 - 3 +Dywaniki gumowe kpl.
 - 4 Fotele przednie podgrzewane
Fotel kierowcy podgrzewany
Fotel pasażera podgrzewany
 - 5 Koło zapasowe pełnowymiarowe
 - 6 Lakier Biel Candy
 - 7 Reflektory bi-ksenonowe LED z doświetleniem łuków + spryskiwacze (dopłata)
Spryskiwacze reflektorów
Reflektory z doświetlaniem łuków
Reflektory bi-ksenonowe
Reflektory główne w technologii LED

BRAKI W WYPOSAŻENIU STANDARDOWYM POJAZDU

- L.p. Nazwa elementu wyposażenia
- 1 Zestaw naprawczy opon

OPIS ZAMONTOWANEGO W POJEŹDZIE OGUMIENIA

Koło	Marka, typ	Bieżnik [mm]
Przednie lewe:	*KORMORAN SNOW 225/45R17 94V	8,0
Przednie prawe:	*KORMORAN SNOW 225/45R17 94V	8,0
Tylne lewe:	*BRIDGESTONE 225/45 R17 94V BLIZZAK LM005	5,5
Tylne prawe:	*BRIDGESTONE 225/45 R17 94V BLIZZAK LM005	5,5

KOREKTY WARTOŚCI POJAZDU

KOREKTA ZA PIERWSZĄ REJESTRACJĘ (+)
Korekta uwzględnia wpływ daty pierwszej rejestracji pojazdu (pierwszego dopuszczenia do ruchu po zakupieniu pojazdu nowego) na jego wartość. Przyjmuje się, że pojazd bazowy został zarejestrowany po raz pierwszy 15.05.2019. Pojazd wyceniany został zarejestrowany 2 miesiące później, zatem jego okres eksploatacji jest krótszy od okresu eksploatacji pojazdu bazowego i stąd wynika dodatnia korekta wartości.

KOREKTA ZA WYPOSAŻENIE (+)
Wyposażenie pojazdu powoduje powiększenie wartości pojazdu, gdy jest wyposażeniem ponadstandardowym oraz jest sprawne, czyli zdolne do spełnienia swojej funkcji. Wielkość korekty wartości bazowej, związanej z wyposażeniem dodatkowym pojazdu została określona na podstawie udziału tego wyposażenia w wartości standardowo wyposażonego nowego pojazdu z uwzględnieniem amortyzacji pojazdu i zwiększonej amortyzacji jego wyposażenia.

KOREKTA ZA PRZEBIEG (+)
Korekta uwzględnia wpływ przebiegu pojazdu na jego wartość. Wartość bazowa (skorygowana o wpływ pierwszej rejestracji) została określona dla przebiegu normatywnego 159 000 km. Zweryfikowany przebieg wycenianego pojazdu jest mniejszy od normatywnego o - 11 555 km. Powoduje to zastosowanie korekty wartości w wysokości 1,62%.

KOREKTY RÓŻNE: (-)
Stan utrzymania i dbałość o pojazd (-)
Stan utrzymania i dbałość o pojazd mogą mieć wpływ na wartość rynkową pojazdu w przypadku, gdy stan wycenianego pojazdu istotnie odbiega od dobrego, odpowiedniego dla danego okresu eksploatacji i przebiegu. Stwierdzony ponadprzeciętnie dobry stan świadczący o wyjątkowej dbałości o pojazd może stanowić podstawę korekty dodatniej wartości, stan gorszy od typowego dobrego - podstawę do korekty ujemnej.
W pojeździe stwierdzono: zabrudzenie tapicerki siedzeń nadwozia.

Korekta ze względu na serwisowanie pojazdu (-)
Zdecydowanie chętniej kupowane są pojazdy o udokumentowanym stanie technicznym, potwierdzonym książką serwisową przeglądów technicznych i napraw. W praktyce użytkowania samochodów w Polsce wykonywanie przeglądów okresowych w sieci serwisowej producenta jest stosowane w początkowym okresie, zwykle nie przekraczającym 5 lat. Brak dokumentacji serwisowej szczególnie w pierwszych latach użytkowania pojazdu może być powodem stosowania korekty ujemnej a regularne wykonywanie przeglądów starszych pojazdów udokumentowane w książce serwisowej lub rachunkami i potwierdzone dobrym stanem technicznym pojazdu korekty dodatniej.

Stwierdzone braki i uszkodzenia	(-)
KOREKTY RÓŻNE RAZEM	(-)
KOREKTA ZA OGUMIENIE	(+)

Korekta uwzględnia wpływ stanu ogumienia na wartość pojazdu. Zużycie poszczególnych opon zostało określone z uwzględnieniem zmierzonej wysokości ich bieżnika. Punktem odniesienia jest ogumienie o zużyciu 50%.

OPIS STANU TECHNICZNEGO ZESPOŁÓW POJAZDU

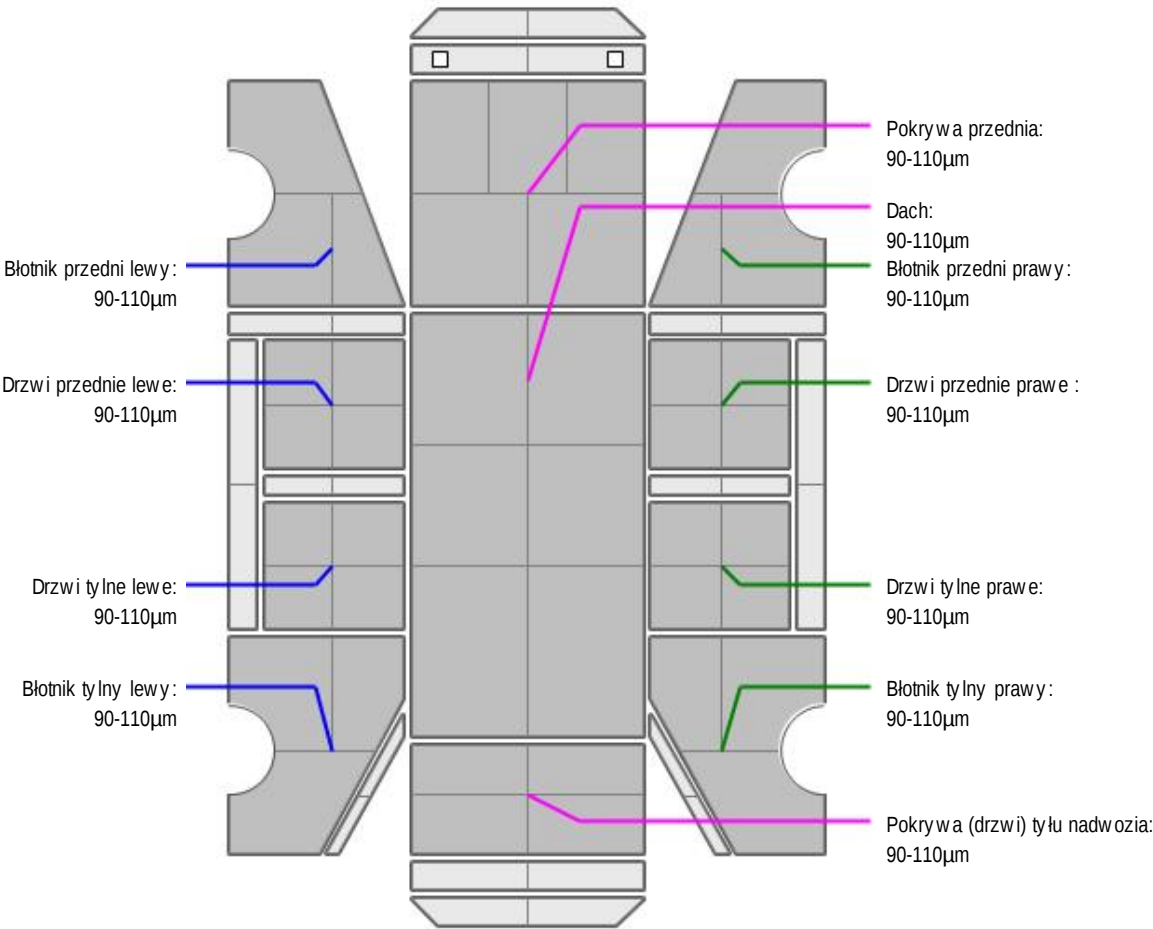


NADWOZIE - Szkielet i poszycia zewnętrzne

L.p.	Nazwa elementu	L / P	Rodzaj uszkodzenia	Opis	Fot. nr
1	Pokrywa przednia		Odpryski powłoki lakierowej		
2	Drzwi boczne przednie	P	Odpryski powłoki lakierowej na krawędzi tylnej. Zadrapania powłoki lakierowej.		
3	Dach		Odpryski powłoki lakierowej w okolicy szyby czołowej.		



NADWOZIE – Opis powłoki lakierowej



L.p.	Nazwa elementu	L / P	Grubość powłoki [µm]	Opis
1	Pokrywa przednia		90-110µm	
2	Dach		90-110µm	
3	Błotnik przedni	L	90-110µm	
4	Drzwi przednie	L	90-110µm	
5	Drzwi tylne	L	90-110µm	

6	Błotnik tylny	L	90-110µm	
7	Błotnik przedni	P	90-110µm	
8	Drzwi przednie	P	90-110µm	
9	Drzwi tylne	P	90-110µm	
10	Błotnik tylny	P	90-110µm	
11	Pokrywa (drzwi) tyłu nadwozia		90-110µm	

**NADWOZIE – Wyposażenie zewnętrzne**

L.p.	Nazwa elementu	L / P	Rodzaj uszkodzenia	Opis	Fot. nr
1	Zderzak przedni		Odpryski powłoki lakierowej, zarysowania. Drobne pęknięcie w okolicy nadkola pl.		
2	Spoiler przedni		Pęknięty, zarysowany.		
3	Krata wlotu powietrza		Odpryski powłoki lakierowej		
4	Zderzak tylny		Zarysowany		

-Wykładzina pokrywy przedniej- rozdracie materiału.

**NADWOZIE – Wyposażenie wewnętrzne**

L.p.	Nazwa elementu	L / P	Rodzaj uszkodzenia	Opis	Fot. nr
1	Fotel przedni kpl.	L	Zabrudzony, poplamiony.		
2	Fotel przedni kpl.	P	Zabrudzony, poplamiony.		
3	Kanapa tylna		Zabrudzony, poplamiony.		
4	Wykładzina dachu (podsufitka)		Zabrudzenia.		

Układ klimatyzacji uruchomiono- prawidłowa zdolność chłodzenia.

**PODWOZIE – ZAWIESZENIE I KOŁA**

L.p.	Nazwa elementu	L / P	Rodzaj uszkodzenia	Opis	Fot. nr
1	Tarcza koła przedniego ze stopu lekkiego	L	Zadrapania krawędzi bocznej, zabrudzenia klejem do opon.		
2	Tarcza koła przedniego ze stopu lekkiego	P	Zadrapania krawędzi bocznej, zabrudzenia klejem do opon.		
3	Tarcza koła tylnego ze stopu lekkiego	L	Zadrapania krawędzi bocznej, zabrudzenia klejem do opon.		
4	Tarcza koła tylnego ze stopu lekkiego	P	Zadrapania krawędzi bocznej, zabrudzenia klejem do opon.		

JAZDA KONTROLNA

Wykonano jazdę próbną w warunkach parkingowych (nawierzchnia żwirowa) pozwalającą na zgrubne określenie stanu technicznego z prędkością nie przekraczającą 20 km/h:

1. Silnik – pracuje poprawnie w sprawdzonym przedziale prędkości obrotowych.
2. Skrzynia biegów – pracuje poprawnie w sprawdzonym przedziale przełożeń.
3. Układ hamulcowy wykazuje poprawną skuteczność pracy.
4. Układ kierowniczy – pracuje poprawnie.

Widoczny komunikat z informacją o konieczności wykonania czynności serwisowych.
Poziom paliwa rezerwa. Konieczne uzupełnienie płynu do spryskiwacza.

DOKUMENTY I KOMPLETACJA POJAZDU

1	Książka serwisowa	NIE
2	Kluczyki (ilość sztuk)	Dwa kluczyki.
3	Dowód rejestracyjny	NIE Okazano scan dowodu tymczasowego.
4	Zestaw narzędzi fabrycznych	TAK
5	Podnośnik samochodowy	TAK
6	Instrukcja obsługi	NIE
7	Gaśnica	TAK
8	Trójkąt ostrzegawczy	NIE
9	Apteczka	NIE

Pojazd z rynku wtórnego windykcacji.

POZOSTAŁE INFORMACJE

1 Pochodzenie pojazdu

Pojazd z rynku krajowego

2 Badanie poprawności numerów identyfikacyjnych

Numer identyfikacyjny pojazdu odczytano z natury i potwierdzono jego zgodność z zapisem w dowodzie rejestracyjnym.

Dane dotyczące pojazdu zostały przyjęte w oparciu o przedstawione dokumenty i zgodnie z zakresem zlecenia nie były weryfikowane, nie badano także zgodności wskazania drogomierza z faktycznym całkowitym przebiegiem pojazdu ani poprawności naniesienia numerów identyfikacyjnych. Fabryka Wycen Sp. z o.o. nie bierze odpowiedzialności za wykorzystanie niniejszej oceny technicznej jako źródła informacji o pojeździe przy jego zakupie.

Ustalenie wszystkich uszkodzeń, wad i braków w kompletacji pojazdu nie jest możliwe w warunkach parkingowych, konieczna weryfikacja w warunkach warsztatowych.

Dokument wystawiony elektronicznie, ważny bez podpisu

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

Fot. nr 1



Fot. nr 2



Fot. nr 3



Fot. nr 4



Fot. nr 5



Fot. nr 6



Fot. nr 7



Fot. nr 8



Fot. nr 9



Fot. nr 10



Fot. nr 11



Fot. nr 12



Fot. nr 13



Fot. nr 14



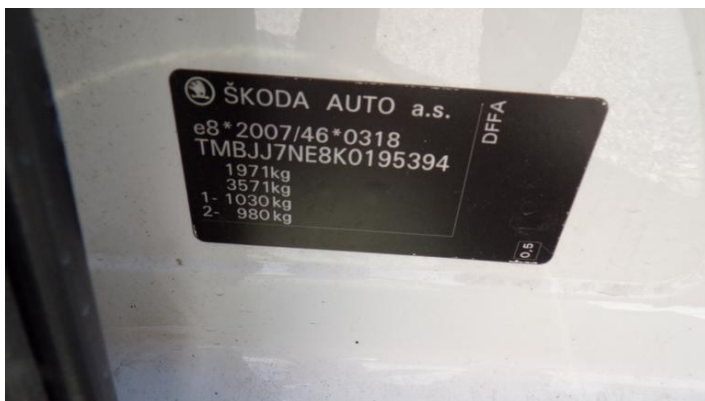
Fot. nr 15



Fot. nr 16



Fot. nr 17



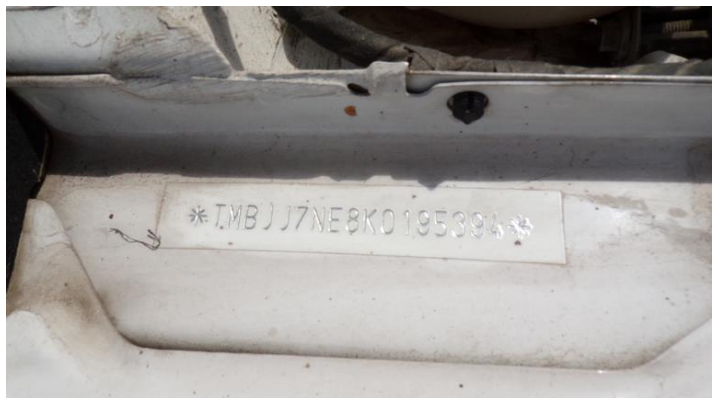
Fot. nr 18



Fot. nr 19



Fot. nr 20



Fot. nr 21



Fot. nr 22



Fot. nr 23



Fot. nr 24



Fot. nr 25



Fot. nr 26



Fot. nr 27



Fot. nr 28



Fot. nr 29



Fot. nr 30



Fot. nr 31



Fot. nr 32



Fot. nr 33



Fot. nr 34



Fot. nr 35



Fot. nr 36



Fot. nr 37



Fot. nr 38



Fot. nr 39



Fot. nr 40



Fot. nr 41



Fot. nr 42



Fot. nr 43



Fot. nr 44



Fot. nr 45



Fot. nr 46



Fot. nr 47



Fot. nr 48



Fot. nr 49



Fot. nr 50



Fot. nr 51



Fot. nr 52



Fot. nr 53



Fot. nr 54



Fot. nr 55



Fot. nr 56



Fot. nr 57



Fot. nr 58



Fot. nr 59



Fot. nr 60



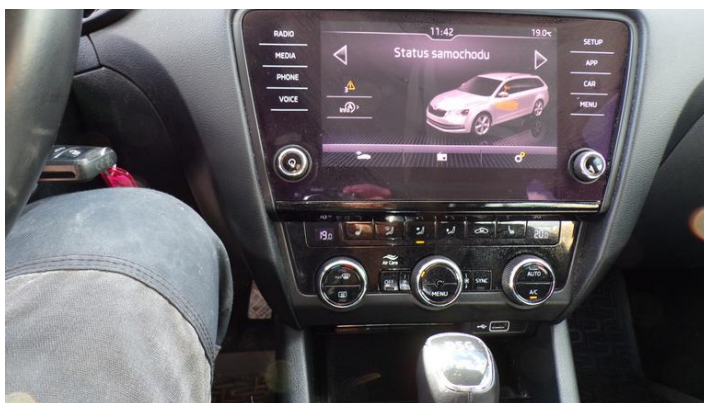
Fot. nr 61



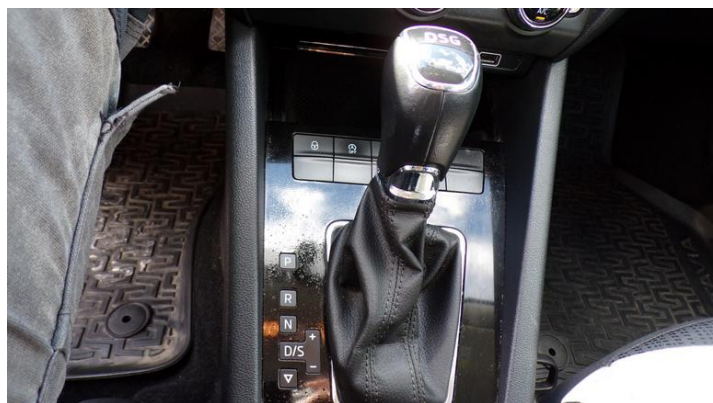
Fot. nr 62



Fot. nr 63



Fot. nr 64



Fot. nr 65



Fot. nr 66



Fot. nr 67



Fot. nr 68



Fot. nr 69



Fot. nr 70



Fot. nr 71



Fot. nr 72



Fot. nr 73



Fot. nr 74



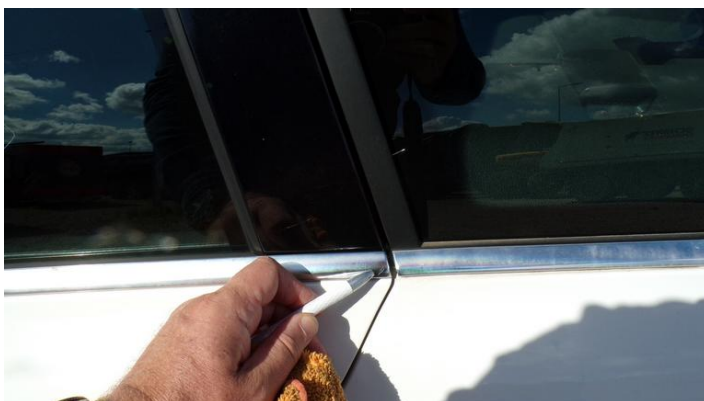
Fot. nr 75



Fot. nr 76



Fot. nr 77



Fot. nr 78



Fot. nr 79

Dokument wystawiony elektronicznie, ważny bez podpisu

Opinia numer: 04/09/2026IMP

z dnia: 08.09.2026

Klauzule i zastrzeżenia:

1. Nie weryfikowano odczytanego stanu drogomierza z zapisami w urządzeniach elektronicznych pojazdu.
2. Niniejsza ekspertyza służy wyłącznie do oszacowania wartości rynkowej przedmiotu wyceny i nie może być wykorzystywana do żadnego innego celu, niż wymieniony powyżej. W szczególności wycena nie może stanowić podstawy do oceny cech i stanu wycenianego obiektu przy jego zakupie.
3. Niniejsza wycena nie jest ofertą handlową.
4. Rzeczoznawca nie bierze na siebie odpowiedzialności za wady ukryte (prawne i fizyczne) oraz ewentualne skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu wyceny, a także za skutki wykorzystania samej wyceny.
5. Niniejsze opracowanie nie może być wykorzystane do żadnego innego celu niż określony w treści opinii i nie może być publikowane w całości w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawcy i bez uzgodnienia z nim formy i treści takiej publikacji.
6. Bez zgody autora opinii zabrania się jej powielania.
7. Nie badano tytułu użytkowania ani tytułu własności badanego pojazdu lub elementów, w tym ewentualnego istnienia ograniczonych praw rzeczowych.
8. Powyższa wycena nie jest ekspertyzą stanu technicznego przedmiotu wyceny i za taką nie może być uznawana, w szczególności nie może być traktowana, jako gwarancja sprzedaży przedmiotu wyceny za oszacowaną wartość.
9. Wycenę przeprowadzono w oparciu o dostarczoną dokumentację oraz badanie organoleptyczne wycenianego obiektu. Nie prowadzono badań diagnostycznych oraz weryfikacji warsztatowej przedmiotu wyceny.
10. Niniejsza wycena została sporządzona na podstawie oględzin wycenianego przedmiotu w warunkach występujących w miejscu jego udostępnienia.