

Opinia nr 10/08/2026/PC

z dnia 22.08.2026 r.

Dotyczy: oszacowanie aktualnej wartości rynkowej.
Rzecznawca: mgr Sebastian Kurmanowski RS001444,
uprawnienie AutoConsulting nr 1234.

Przedmiot wyceny: Przyczepa gastronomiczna z wyposażeniem.



1. DANE FORMALNO-PRAWNE.

1.1. Zleceniodawca.

PEAC (Poland) Sp. z o.o.
ul. Seweryna Mielżyńskiego 14
61-725 Poznań

1.2. Zleceniobiorca.

Fabryka Wycen Sp. z o.o.
ul. Nugat 7/57
02-776 Warszawa
NIP: 951-251-23-86
REGON: 387866403

1.3. Uwarunkowania prawne i formalne wyceny.

- Zlecenie zleceniodawcy z dnia 05.08.2026 r.
- Ustawa o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 11.08.1997 r. Nr 115 art.174).
- Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 20.01.1995 r. w sprawie amortyzacji środków trwałych (Dz.U. Nr 7).
- Ustawa o rachunkowości z dnia 29.09.1994 r. (Dz. U. Nr 121).
- Ustawa z dnia 23.04.1964 r. Kodeks Cywilny (Dz.U. Nr 1).
- Rozporządzenie Ministra Przekształceń Własnościowych z 20.11.1991 r. (Dz.U. 2/91).
- Kodeks postępowania administracyjnego – Ustawa z dnia 14.06.1960 r. (Dz.U. Nr 9).

1.4. Źródła informacji.

- Informacje o środkach technicznych na rynku wtórnym – komisy, przetargi, prasa specjalistyczna, informacje internetowe.
- Informacje o cenie nowych, porównywalnych środków technicznych – informacje internetowe, cennik maszyn i urządzeń BISTYP, WACETOB, PIMR.
- Podstawowe charakterystyki techniczno-funkcjonalne wycenianego środka technicznego – literatura specjalistyczna, instrukcje obsługi, katalogi maszyn, informacje internetowe.
- Oględziny przedmiotu wyceny oraz udostępnione dokumenty.

1.5. Podstawy metodologiczne wyceny.

- *Standardy zawodowe rzeczoznawców majątkowych*, Polska Federacja Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych, Warszawa 1995 r.
- *Podstawy wyceny wartości środków technicznych*, T. Klimek, Wydawnictwo BOMIS Press, Poznań 2003 r.
- *Vademecum Wyceny Maszyn i Urządzeń*, H. Macniak, Z. Makowicz, Ośrodek Doradztwa i Doskonalenia Kadr, Gdańsk 1998 r.
- *Wycena Maszyn i Urządzeń*, T. Klimek, Stowarzyszenie Rzeczoznawców Majątkowych w Katowicach, Katowice 1995 r.
- *Szacowanie wartości środków i megalukadów technicznych*, T. Klimek, Wydawnictwo Fundacja BOMIS, Poznań 2020 r.
- *Wycena maszyn i urządzeń*, J. Napiórkowski, ZCO, Zielona Góra 2001r.

1.6. Przedmiot wyceny.

Przyczepa gastronomiczna z wyposażeniem.

Szczegółową charakterystykę przedmiotu wyceny przedstawiono w punkcie 3.

1.7. Data i miejsce oględzin.

10.08.2026 r. Famat Serwis Sp. z o.o. Słomczyn, ul. Metalowa 10, 05-600 Grójec.

1.8. Zakres i cel wyceny.

Wycena obejmuje w swoim zakresie oszacowanie wartości rynkowej przedmiotu wyceny jako podstawy ceny wywoławczej na przetargu, aukcji, licytacji.

2. DATY ISTOTNE DLA CZYNNOŚCI OSZACOWANIA WARTOŚCI PRZEDMIOTU.

- Data sporządzenia wyceny: 22.08.2026 r.
- Data, na którą określono wartość środka technicznego: 22.08.2026 r.
- Data oględzin i badań środka technicznego: 10.08.2026 r.

3. CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA PRZEDMIOTU WYCENY.**3.1. Dane techniczno-identyfikacyjne.**

Symbol klasyfikacji rodzajowej środków trwałych (KŚT): Grupa 7. Podgrupa 74. Pojazdy mechaniczne.	
Parametry techniczne	
Nazwa	Przyczepa specjalna gastronomiczna
Model	ZP352
Rok produkcji	2025 (na podstawie udostępnionej dokumentacji)
Numer VIN	S53ZP3529S0000357 (na podstawie tabliczki znamionowej)
Marka	ZP TRAILERS
Wymiary zewnętrzne zabudowy dł. x szer. (mm)	6000 x 2450
Data pierwszej rejestracji	29.09.2025 r.
Nr rejestracyjny	WY008AP
Okresowe badanie techniczne	ważne do 28.09.2028r.
Dopuszczalna masa całkowita (kg)	2700
Liczba osi	2 hamowane
Masa własna (kg):	1460

Główne elementy wyposażenia:

- Dyszel typu V;
- Zaczep kulowy;
- Tylne lampy zespolone;
- Hamulec najazdowy Al-ko;
- Koło podporowe;
- 2 witryny sprzedażowe: 225x150(H), okna w ramach aluminiowych, szyby z materiału typu pleksi, klapy sprzedażowe odchylane na siłownikach;
- 1 drzwi jednoskrzydłowe z tyłu przyczepy;
- 4 podpory stabilizujące;

- Obudowa zewnętrzna przyczepy z paneli kompozytowych typu Dibond, elementy brandingowe na płycie PVC, logo *MISTRZ PIEKARZ*;
- Maskownica kół;
- Zabudowa meblowa z płyty meblowej, w kolorze dąb;
- Podłoga pokryta wykładziną PCV;
- Rozdzielnia elektryczna wewnętrzna z bezpiecznikami;
- Skrzynka elektryczna zewnętrzna;
- Oświetlenie wewnętrzne: szyna sufitowa, oświetlenie LED sufit, oświetlenie LED półki nad witrynami sprzedażowymi, oświetlenie LED klapy sprzedażowe;
- Elektryczny podgrzewacz wody ARISTON;
- Dozownik mydła w płynie ARKAN;
- Podajnik na ręczniki papierowe składane ARKAN;
- Suszarka do naczyń;
- Zlewozmywak 2-komorowy, dwie baterie;
- Kluczyk do zamka drzwi (szt.): 1;
- Klucz do otwierania okien;
- Zestaw do monitoringu: rejestrator Provision-ISR model SH-4050A5N-8L(MM)-V2, nr ser. 140668KNAV124350025, rok produkcji 2023, 2 kamery wewnętrzne;
- Lampa owadobójcza HENDI, model 270158, nr ser. 207397-0334;
- Elektroniczna waga Dawood, przewód elektryczny zasilający;
- Toster kanapkowy HENDI, model 262214, nr ser. 680100425-262214-000003;
- Stołowa krajalnica do chleba LOZAMET, typ MKP-13.6, rok produkcji 2025, nr ser. 24716;
- Klimatyzator dachowy SINCLAIR, jednostka wewnętrzna i zewnętrzna, bezprzewodowy pilot;
- Witryna chłodnicza ekspozycyjna TEFCOLD, model LPD1200F, nr ser. (01)05708181221522(11)250603(21)0010, kolor czarny, wymiary całkowite 205 x 745 x 1209h mm.;
- Witryna ekspozycyjna szklana 2500 x 500 mm. (szer. x gł.), tace na pieczywo 8 szt.;
- Regał piekarniczy;
- Gaśnica;
- Taboret.

Opis zamontowanego ogumienia:

Koło	Marka, typ	Wysokość bieżnika (mm)
I osi L	WANDA WR082 165R13 96/94N	7,5
I osi P	WANDA WR082 165R13 96/94N	7,5
II osi L	WANDA WR082 165R13 96/94N	7,5
II osi P	WANDA WR082 165R13 96/94N	7,5

źródło: ogłędziny środka technicznego, tabliczki znamionowe, udostępniona dokumentacja

Działanie i zastosowanie.

Przyczepa specjalna gastronomiczna, przeznaczona do prowadzenia handlu wraz z produkcją żywności.

Zastosowanie w branży gastronomicznej, przyczepa może być używana jako mobilny sklep, restauracja/bar, food truck podczas festynów, imprez masowych itp.

3.2. Opis stanu technicznego.

Oględziny na palcu sprzętu poleasingowego.

- Przyczepa gastronomiczna;
Ogólny stan techniczny wizualny dobry;
Badanie środka technicznego przeprowadzono metodą organoleptyczną;
Podwozie: nie stwierdzono widocznych uszkodzeń mechanicznych;
Nadwozie: widoczne ślady użytkowania, panele kompozytowe z zbrudzeniami eksploatacyjnymi, stwierdzono zarysowania i miejscowe odpryski, ubytki powłoki lakierowej;
Osłony podwozia podczas oględzin zdemontowane, elementy złożone jeden na drugim wewnątrz przyczepy, widoczne zanieczyszczenia, zarysowania, miejscowe odpryski, ubytki powłoki lakierowej;
Brak klapki maskującej zamka klapy witryny sprzedażowej, mocowanie klapki uszkodzone;
Oświetlenie drogowe – brak możliwości weryfikacji funkcjonalności podczas oględzin;
Hamulce: podczas oględzin brak możliwości weryfikacji funkcjonalności;
Udostępniona dokumentacja: skan dowodu rejestracyjnego SERIA DR/BAV 4980844, data wydania 08.10.2025r.;
Numer identyfikacyjny przyczepy odczytano z natury i potwierdzono jego zgodność z zapisem w dowodzie rejestracyjnym;
Tabliczka znamionowa umieszczona na ramie w części przedniej prawej;
Numer identyfikacyjny przyczepy umieszczony na ramie w części przedniej prawej;
- Wnętrze przyczepy:
Ogólny stan techniczny wizualny dobry;
Widoczne normatywne ślady użytkowania, nieznaczne zanieczyszczenia i zarysowania eksploatacyjne zabudowy meblowej, ścian, podłogi, nie stwierdzono widocznych istotnych uszkodzeń mechanicznych;
Urządzenia: podczas oględzin brak źródła zasilania elektrycznego, brak możliwości uruchomienia urządzeń i weryfikacji funkcjonalności, widoczne normatywne ślady użytkowania, zabrudzenia i zarysowania powierzchni, nie stwierdzono widocznych uszkodzeń mechanicznych;
Klimatyzator: brak możliwości weryfikacji funkcjonalności;
Złamany jeden kluczyk do szafki dolnej, fragment utkwiał w zamku szafki;
Oświetlenie: brak możliwości weryfikacji funkcjonalności;
Dokumentacja techniczna urządzeń udostępniona podczas oględzin: brak;
- Przed dalszą eksploatacją przyczepa gastronomiczna wraz z wyposażeniem wymaga przeprowadzenia prac konserwacyjnych oraz czynności serwisowych w celu sprawdzenia funkcjonalności i stopnia zużycia podzespołów oraz wykrycia ewentualnych usterek części.

4. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA.

Podczas oględzin rzeczoznawca ustalił stan faktyczny udokumentowany materiałem fotograficznym.



Zdjęcie 1



Zdjęcie 2



Zdjęcie 3



Zdjęcie 4



Zdjęcie 5



Zdjęcie 6



Zdjęcie 7



Zdjęcie 8



Zdjęcie 9



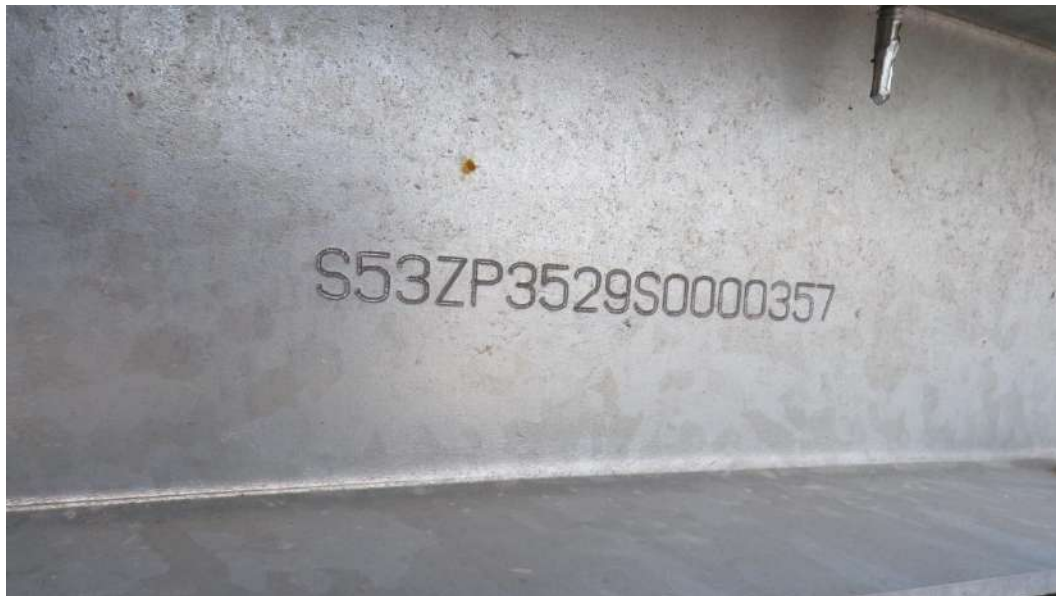
Zdjęcie 10



Zdjęcie 11

Tabliczka znamionowa przyczepy:

Zdjęcie 12



Zdjęcie 13



Zdjęcie 14



Zdjęcie 15



Zdjęcie 16



Zdjęcie 17



Zdjęcie 18



Zdjęcie 19



Zdjęcie 20



Zdjęcie 21



Zdjęcie 22



Zdjęcie 23



Zdjęcie 24



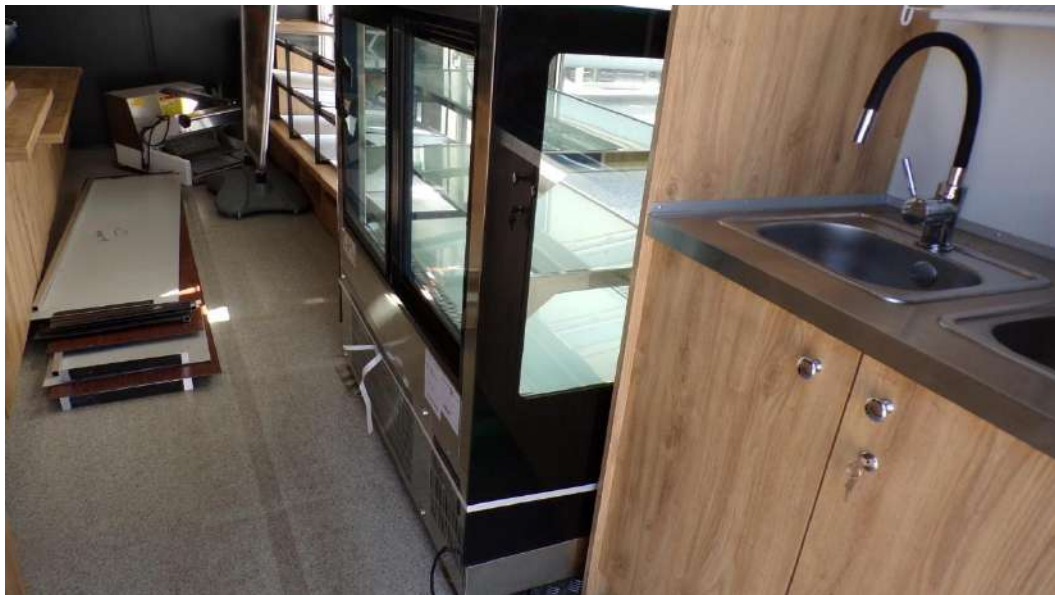
Zdjęcie 25



Zdjęcie 26



Zdjęcie 27



Zdjęcie 28



Zdjęcie 29



Zdjęcie 30



Zdjęcie 31



Zdjęcie 32



Zdjęcie 33



Zdjęcie 34



Zdjęcie 35



Zdjęcie 36



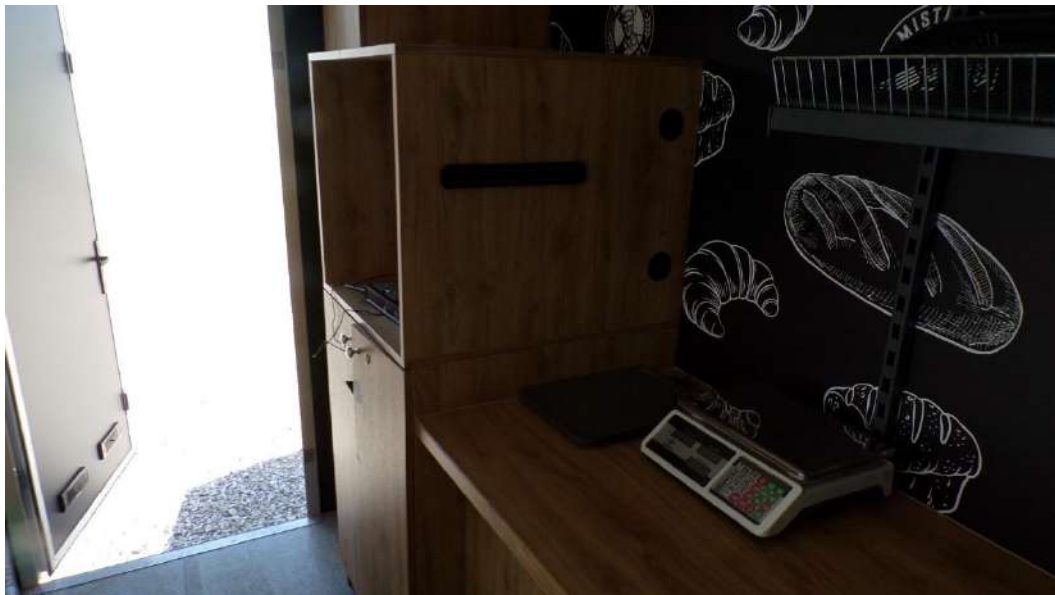
Zdjęcie 37



Zdjęcie 38



Zdjęcie 39



Zdjęcie 40



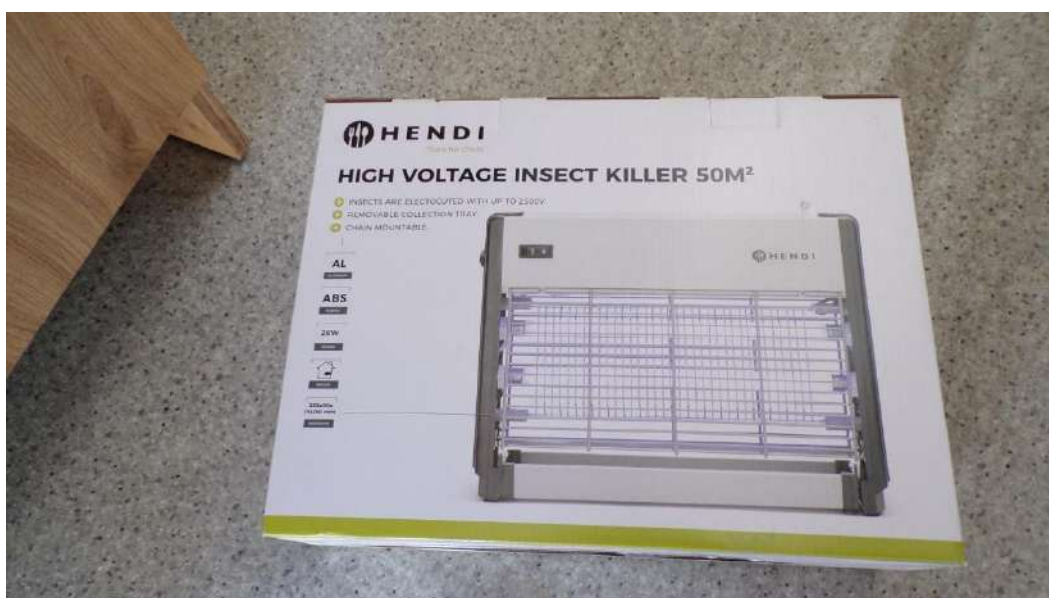
Zdjęcie 41



Zdjęcie 42



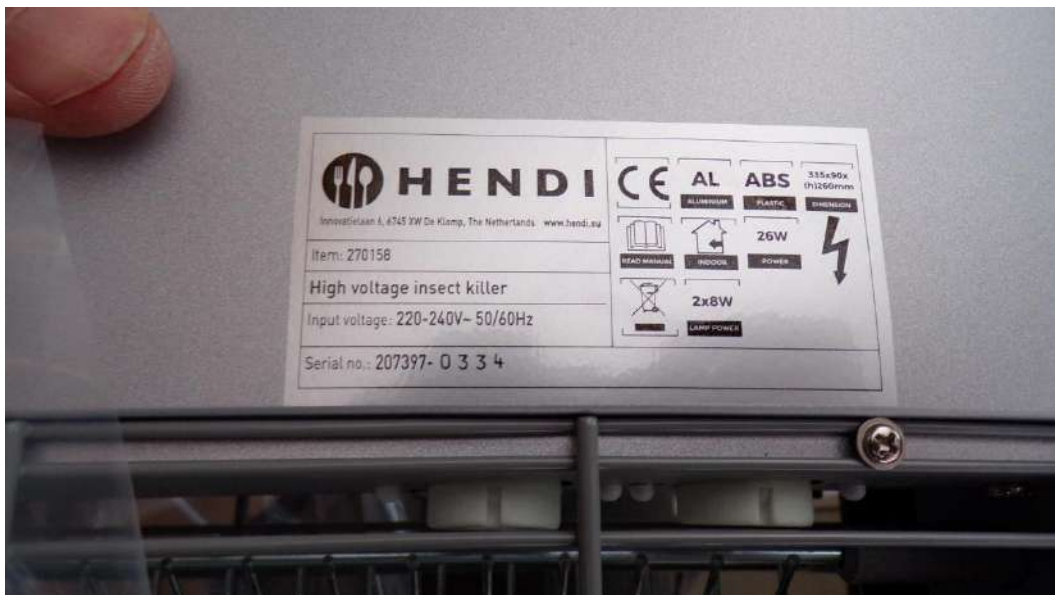
Zdjęcie 43



Zdjęcie 44



Zdjęcie 45



Zdjęcie 46



Zdjęcie 47



Zdjęcie 48



Zdjęcie 49



Zdjęcie 50



Zdjęcie 51



Zdjęcie 52



Zdjęcie 53



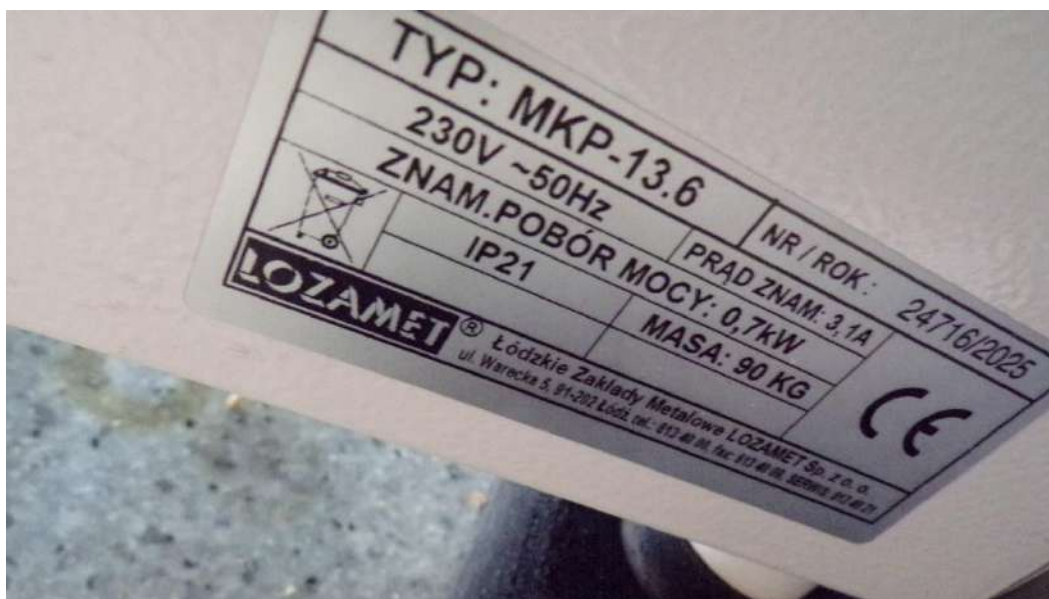
Zdjęcie 54



Zdjęcie 55



Zdjęcie 56



Zdjęcie 57



Zdjęcie 58



Zdjęcie 59



Zdjęcie 60



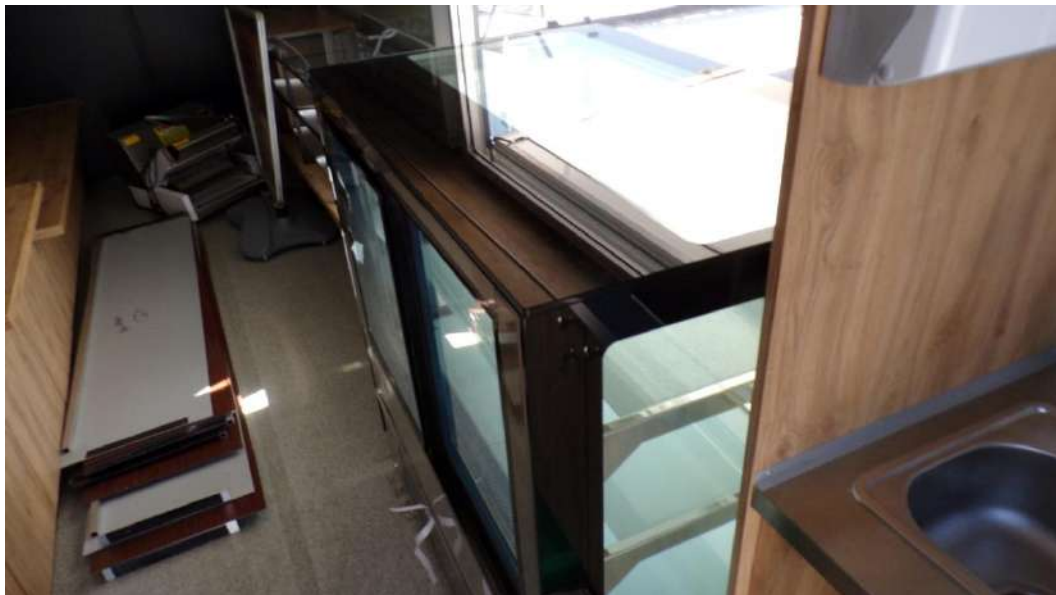
Zdjęcie 61



Zdjęcie 62



Zdjęcie 63



Zdjęcie 64



Zdjęcie 65



Zdjęcie 66



Zdjęcie 67



Zdjęcie 68



Zdjęcie 69



Zdjęcie 70

KLAUZULE I ZASTRZEŻENIA

1. Do powyższych wartości nie doliczono podatku VAT.
2. Niniejsza ekspertyza służy wyłącznie do oszacowania wartości rynkowej przedmiotu wyceny i nie może być wykorzystywana do żadnego innego celu, niż wymieniony powyżej. W szczególności wycena nie może stanowić podstawy do oceny cech i stanu wycenianego obiektu przy jego zakupie.
3. Niniejsza wycena nie jest ofertą handlową.
4. Rzeczoznawca nie bierze na siebie odpowiedzialności za wady ukryte (prawne i fizyczne), uszkodzenia oraz braki powstałe po przeprowadzonych oględzinach oraz ewentualne skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu wyceny, a także za skutki wykorzystania samej wyceny.
5. Rzeczoznawca nie ponosi odpowiedzialności za wady wyceny powstałe z przyjęcia za podstawę informacje od użytkownika lub zlecającego o stanie przedmiotu lub dokumentów z nim związanych, jeśli brak było podstaw do kwestionowania ich zgodności ze stanem rzeczywistym lub też ustalenie tego stanu rzeczywistego było przez wykonawcę wyceny niemożliwe lub znacznie utrudnione.

6. Niniejsze opracowanie nie może być wykorzystane do żadnego innego celu niż określony w treści opinii i nie może być publikowane w całości w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawcy i bez uzgodnienia z nim formy i treści takiej publikacji.
7. Bez zgody autora opinii zabrania się jej powielania.
8. Nie badano tytułu użytkowania ani tytułu własności przedmiotu wyceny lub elementów, w tym ewentualnego istnienia ograniczonych praw rzeczowych. Nie badano również poprawności i sposobu zainstalowania tabliczki znamionowej i numerów identyfikacyjnych obiektu oraz nie weryfikowano prawdziwości danych tam podanych.
9. Powyższa wycena nie jest ekspertyzą stanu technicznego przedmiotu wyceny i za taką nie może być uznawana, w szczególności nie może być traktowana jako gwarancja sprzedaży przedmiotu wyceny za oszacowaną wartość.
10. Wycenę przeprowadzono w oparciu o dostarczoną dokumentację oraz badanie organoleptyczne wycenianego obiektu.
11. Niniejsza wycena została sporządzona na podstawie oględzin wycenianego przedmiotu w warunkach występujących w miejscu jego udostępnienia.
12. Wycena nie obejmuje kosztów ewentualnego demontażu oraz ponownego montażu w innym miejscu zainstalowania.

Dokument wystawiony elektronicznie, ważny bez podpisu.