

Opinia nr 02/08/2026/A

z dnia 31.08.2026 r.

Dotyczy: oszacowanie aktualnej wartości rynkowej.
Rzeczoznawca: mgr Sebastian Kurmanowski RS001444,
uprawnienie AutoConsulting nr 1234.

Przedmiot wyceny: Harvester JOHN DEERE 1270D.



1. DANE FORMALNO-PRAWNE.

1.1. Zleceniodawca.

Alior Leasing Sp. z o.o.
ul. Łopuszańska 38C
02-232 Warszawa

1.2. Zleceniobiorca.

Fabryka Wycen Sp. z o.o.
ul. Nugat 7/57
02-776 Warszawa
NIP: 951-251-23-86
REGON: 387866403

1.3. Uwarunkowania prawne i formalne wyceny.

- Zlecenie zleceniodawcy z dnia 20.08.2026 r.
- Ustawa o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 11.08.1997 r. Nr 115 art.174).
- Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 20.01.1995 r. w sprawie amortyzacji środków trwałych (Dz.U. Nr 7).
- Ustawa o rachunkowości z dnia 29.09.1994 r. (Dz. U. Nr 121).
- Ustawa z dnia 23.04.1964 r. Kodeks Cywilny (Dz.U. Nr 1).
- Rozporządzenie Ministra Przekształceń Własnościowych z 20.11.1991 r. (Dz.U. 2/91).
- Kodeks postępowania administracyjnego – Ustawa z dnia 14.06.1960 r. (Dz.U. Nr 9).

1.4. Źródła informacji.

- Informacje o środkach technicznych na rynku wtórnym – komisje, przetargi, prasa specjalistyczna, informacje internetowe.
- Informacje o cenie nowych, porównywalnych środków technicznych – informacje internetowe, cennik maszyn i urządzeń BISTYP, WACETOB, PIMR.
- Podstawowe charakterystyki techniczno-funkcjonalne wycenianego środka technicznego – literatura specjalistyczna, instrukcje obsługi, katalogi maszyn.
- Oględziny przedmiotu wyceny oraz udostępnione dokumenty.

1.5. Podstawy metodologiczne wyceny.

- *Standardy zawodowe rzeczoznawców majątkowych*, Polska Federacja Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych, Warszawa 1995 r.
- *Podstawy wyceny wartości środków technicznych*, T. Klimek, Wydawnictwo BOMIS Press, Poznań 2003 r.
- *Vademecum Wyceny Maszyn i Urządzeń*, H. Macniak, Z. Makowicz, Ośrodek Doradztwa i Doskonalenia Kadr, Gdańsk 1998 r.
- *Wycena Maszyn i Urządzeń*, T. Klimek, Stowarzyszenie Rzeczoznawców Majątkowych w Katowicach, Katowice 1995 r.
- *Szacowanie wartości środków i megalukadów technicznych*, T. Klimek, Wydawnictwo Fundacja BOMIS, Poznań 2020 r.
- *Wycena maszyn i urządzeń*, J. Napiórkowski, ZCO, Zielona Góra 2001r.

1.6. Przedmiot wyceny.

Harvester JOHN DEERE 1270D.

Szczegółową charakterystykę przedmiotu wyceny przedstawiono w punkcie 3.

1.7. Data i miejsce oględzin.

24.08.2026 r. Famat Serwis Sp. z o.o. Słomczyn, ul. Metalowa 10, 05-600 Grójec.

1.8. Zakres i cel wyceny.

Wycena obejmuje w swoim zakresie oszacowanie wartości rynkowej przedmiotu wyceny jako podstawy ceny wywoławczej na przetargu, aukcji, licytacji.

2. DATY ISTOTNE DLA CZYNNOŚCI OSZACOWANIA PRZEDMIOTU WYCENY.

- Data sporządzenia wyceny: 31.08.2026 r.
- Data, na którą określono wartość środka technicznego: 31.08.2026 r.
- Data oględzin i badań środka technicznego: 24.08.2026 r.

3. CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA PRZEDMIOTU WYCENY.**3.1. Dane techniczno-identyfikacyjne.**

Symbol klasyfikacji rodzajowej środków trwałych (KŚT): Grupa 5. Podgrupa 59. Maszyny, urządzenia i narzędzia rolnicze i gospodarki leśnej.	
Parametry techniczne	
Nazwa	Harvester 6-kołowy
Model	1270D
Producent	JOHN DEERE
Rok produkcji	2005 (na podstawie tabliczki znamionowej)
Numer seryjny	WH1270D000783 (na podstawie tabliczki znamionowej)
Numer VIN na ramie	WJ1270D000783
Paliwo	Diesel
Wymiary transportowe bez żurawia dł./szer./wys. (mm)	~7580/2960/3850
Waga własna (kg)	18100
Dopuszczalna masa całkowita (kg)	19200
Kolor maszyny	zielony
Żuraw	Model TJ 210 H 9.7
Rok produkcji	2005 (na podstawie tabliczki znamionowej)
Numer seryjny	WJ210HX001252 (na podstawie tabliczki znamionowej)
Maksymalny zasięg (m)	9,7
Udźwig maksymalny (kg)	3975
Głowica harvesterowa	Typ H270 (przyjęto na podstawie faktury zakupu, nie odnaleziono tabliczki znamionowej)
Rok produkcji	Brak danych

Opis zamontowanego ogumienia:

Koło	Marka, typ	Zużycie bieżnika (%)
I Osi L	Nokian nieczytelne oznaczenia rozmiaru	100
I Osi P	Nieczytelne oznaczenia	100
II Osi L	Alliance 710/45-26,5	70
II Osi P	Alliance 710/45-26,5	70
III Osi L	Nieczytelne oznaczenia	80
III Osi P	Nokian TRS L-2 700/55-34	80

źródło: oględziny środka technicznego, tabliczki znamionowe, karta katalogowa

Działanie i zastosowanie.

Harvester jest specjalistyczną maszyną służącą do pozyskiwania drewna. Model 1270D przeznaczony jest do wykonywania trzebieży późnych (cięć pielęgnacyjnych) i cięć rębnych. Na podwoziu kołowym posadowiony jest żuraw hydrauliczny, na którym zawieszona jest głowica obróbca.

Zastosowanie: do pracy w leśnictwie.

3.2. Opis stanu technicznego.

Ogólny stan techniczny, wizualny zły.

Oględziny na placu sprzętu poleasingowego.

- Próba sprawności w zakresie uruchomienia: akumulatory harwestera niesprawne, po podłączeniu do zewnętrznego źródła prądu silnik nie kręci, nie odpala, jednostka napędowa prawdopodobnie uszkodzona – konieczna dalsza weryfikacja serwisowa; Nie odnaleziono tabliczki znamionowej silnika, model silnika zgodnie z udostępnioną dokumentacją: John Deere 6081HTJ 160kW; W komorze silnika widoczne nieszczelności, wycieki płynów eksploatacyjnych; Przewody wtrysku paliwa zdemonstrowane, złożone na palecie; Zdemonstrowany przewód turbosprężarki; Zdemonstrowany filtr powietrza, tłumik oraz blokady napędu, złożone na palecie; Zdemonstrowana dolna osłona napędu; Instalacja hydrauliczna: widoczne liczne wycieki, nieszczelności układu – konieczna dalsza weryfikacja serwisowa; Układ kierowniczy i hamulcowy: podczas oględzin brak możliwości weryfikacji funkcjonalności;
- Widoczne znaczne zanieczyszczenia eksploatacyjne harwestera, liczne zarysowania, przetarcia powierzchni, ubytki powłoki lakierowej, rdzawy nalot, ogniska korozji, liczne uszkodzenia, wgniecenia, odkształcenia elementów nadwozia, pokryw/osłon, poręczy obsługowych, elementów kabiny operatora; Pokrywy komory silnika z licznymi uszkodzeniami, wgnieceniami; Szyby kabiny z licznymi zarysowaniami, przetarciami, śladami kleju, pióro wycieraczki szyby czołowej zużyte, powierzchnie szyb zmatowiałe; Brak możliwości podniesienia elektrycznej pokrywy przedniej silnika, mechanizm otwierania prowizorycznie przerobiony, brak bezpieczników; Stopnie wejściowe do kabiny uszkodzone, wgniecione; Wgniecione osłony reflektorów na dachu kabiny; Uszkodzony chwyt filtra powietrza pokrywy silnika;

Głowica harwesterowa zdemontowana, złożona na palecie, widoczne ślady napraw/spawania osłon elementów roboczych, nie odnaleziono tabliczki znamionowej – konieczna dalsza weryfikacja serwisowa w zakresie kompletności i funkcjonalności;
Rotator: nie odnaleziono tabliczki znamionowej;
Żuraw zdemontowany, widoczne wgniecenia rurek hydraulicznych – konieczna dalsza weryfikacja serwisowa w zakresie kompletności i funkcjonalności;
Ze względu na znaczne zużycie eksploatacyjne na trzech oponach nie odczytano logotypu, marki, rozmiaru;

Uwagi: możliwe dalsze braki i uszkodzenia niestwierdzone podczas oględzin – konieczna dalsza weryfikacja serwisowa;

- Wnętrze kabiny operatora;
Stwierdzono znaczne zabrudzenia eksploatacyjne;
Drzwi kabiny: wewnętrzne panele drzwi uszkodzone, widoczne pęknięcia i ubytki materiału, w zamku brak bębena;
Panel radia Blaupunkt podczas oględzin zdemontowany;
Podsufitka: zamontowany prowizoryczny wspornik;
Panel z elementami sterowania: widoczne braki przycisków funkcyjnych/zaślepek;
Brak pojedynczego klawisza funkcyjnego w klawiaturze Logitech;
Brak możliwości uruchomienia monitora systemu kontrolno-pomiarowego Timbermatic i odczytania liczników godzin pracy, obudowa monitora uszkodzona;
Wskazania licznika mechanicznego w kabinie operatora: 15 829h;
Układ klimatyzacji – brak możliwości uruchomienia i weryfikacji funkcjonalności;
Widoczne uszkodzenia okładzin/paneli wnętrza kabiny, braki pokryw/osłon;
Liczba kluczyków stacyjki (szt.): 1;

Uwagi: możliwe dalsze braki i uszkodzenia niestwierdzone podczas oględzin – konieczna dalsza weryfikacja serwisowa;

- Dokumentacja techniczno-ruchowa udostępniona podczas oględzin: brak;
- Uwagi: Brak informacji o przeprowadzonych przeglądach, naprawach oraz warunkach eksploatacji;
- W kabinie operatora umieszczona naklejka z datą ważności badania UDT: 02.2026 r.;
- Maszyna nie posiada opinii serwisu, przed uruchomieniem i dalszą eksploatacją wymaga montażu podzespołów przez specjalistyczną firmę z branży, przeprowadzenia koniecznych napraw, prac konserwacyjnych oraz czynności serwisowych w celu sprawdzenia funkcjonalności i stopnia zużycia podzespołów oraz wykrycia ewentualnych usterek części.

4. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA.

Podczas oględzin rzeczoznawca ustalił stan faktyczny udokumentowany materiałem fotograficznym.



Zdjęcie 1



Zdjęcie 2



Zdjęcie 3



Zdjęcie 4



Zdjęcie 5



Zdjęcie 6



Zdjęcie 7



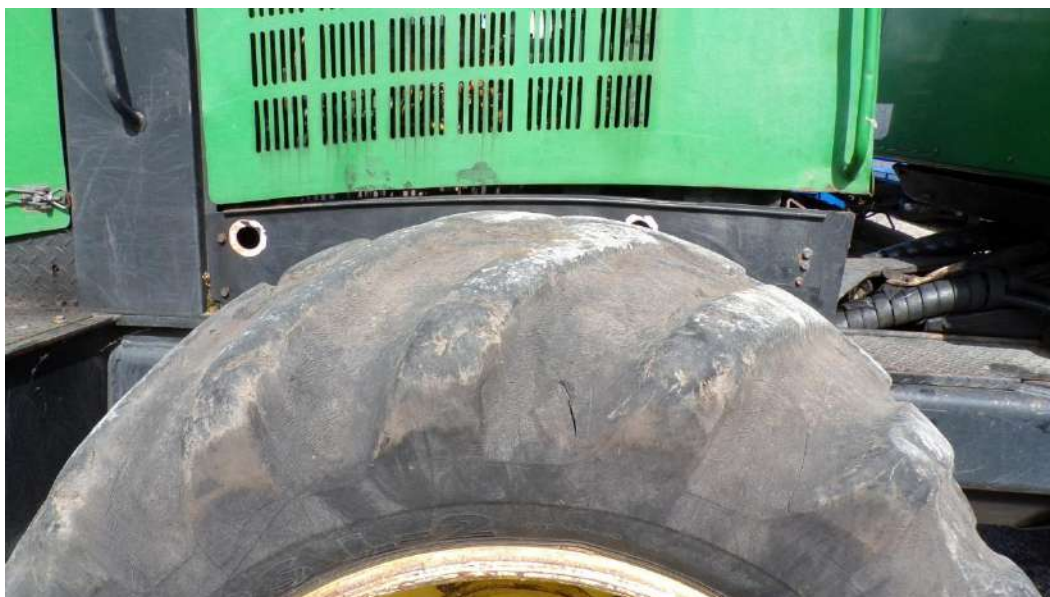
Zdjęcie 8



Zdjęcie 9



Zdjęcie 10



Zdjęcie 11



Zdjęcie 12



Zdjęcie 13



Zdjęcie 14



Zdjęcie 15



Zdjęcie 16



Zdjęcie 17



Zdjęcie 18



Zdjęcie 19



Zdjęcie 20



Zdjęcie 21



Zdjęcie 22

Tabliczka znamionowa żurawia:



Zdjęcie 23



Zdjęcie 24



Zdjęcie 25



Zdjęcie 26



Zdjęcie 27



Zdjęcie 28



Zdjęcie 29



Zdjęcie 30



Zdjęcie 31



Zdjęcie 32



Zdjęcie 33



Zdjęcie 34



Zdjęcie 35



Zdjęcie 36



Zdjęcie 37



Zdjęcie 38



Zdjęcie 39



Zdjęcie 40



Zdjęcie 41



Zdjęcie 42



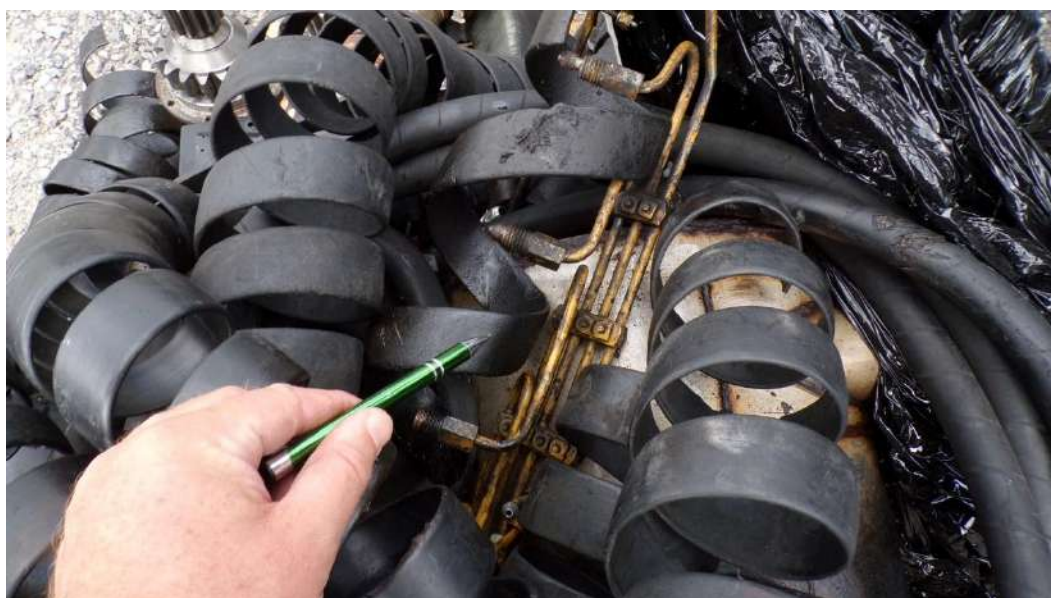
Zdjęcie 43



Zdjęcie 44



Zdjęcie 45



Zdjęcie 46



Zdjęcie 47



Zdjęcie 48



Zdjęcie 49



Zdjęcie 50



Zdjęcie 51



Zdjęcie 52



Zdjęcie 53



Zdjęcie 54



Zdjęcie 55

Numer VIN:



Zdjęcie 56



Zdjęcie 57



Zdjęcie 58



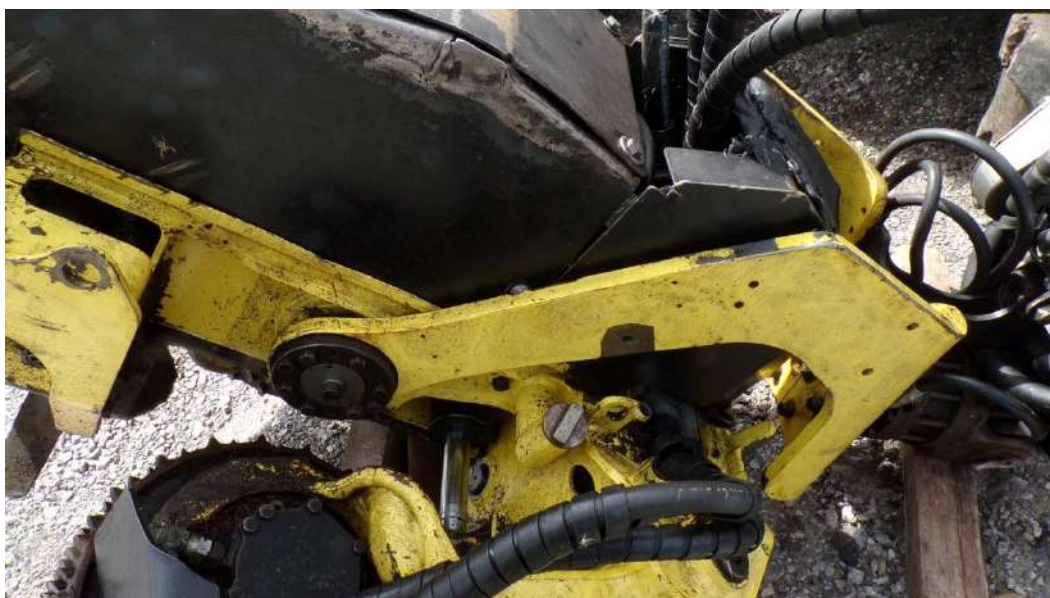
Zdjęcie 59



Zdjęcie 60



Zdjęcie 61



Zdjęcie 62



Zdjęcie 63



Zdjęcie 64



Zdjęcie 65



Zdjęcie 66



Zdjęcie 67



Zdjęcie 68



Zdjęcie 69



Zdjęcie 70



Zdjęcie 71



Zdjęcie 72



Zdjęcie 73



Zdjęcie 74



Zdjęcie 75



Zdjęcie 76



Zdjęcie 77



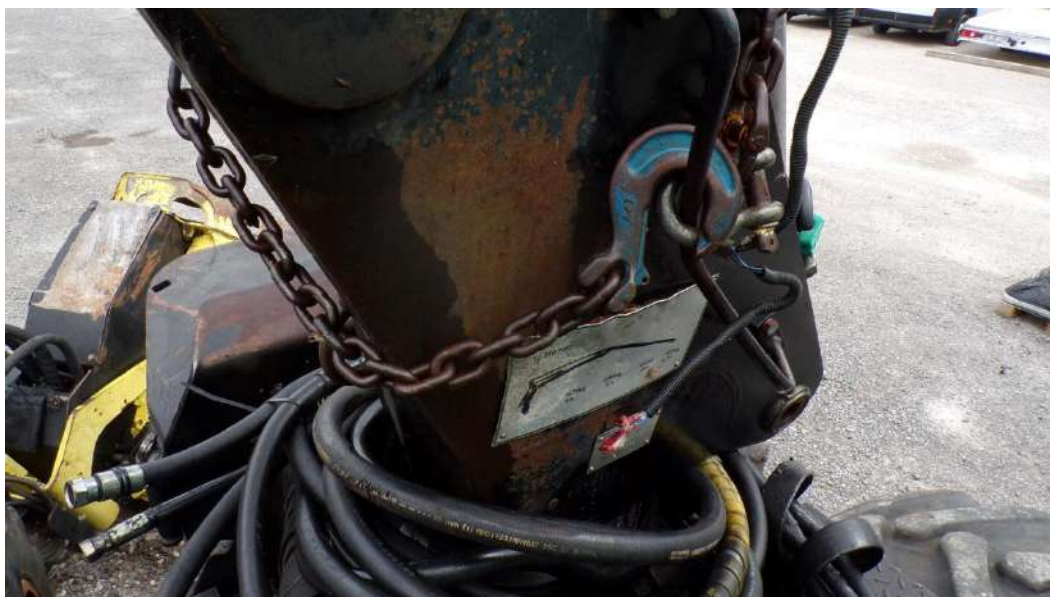
Zdjęcie 78



Zdjęcie 79



Zdjęcie 80



Zdjęcie 81



Zdjęcie 82



Zdjęcie 83



Zdjęcie 84



Zdjęcie 85



Zdjęcie 86



Zdjęcie 87



Zdjęcie 88



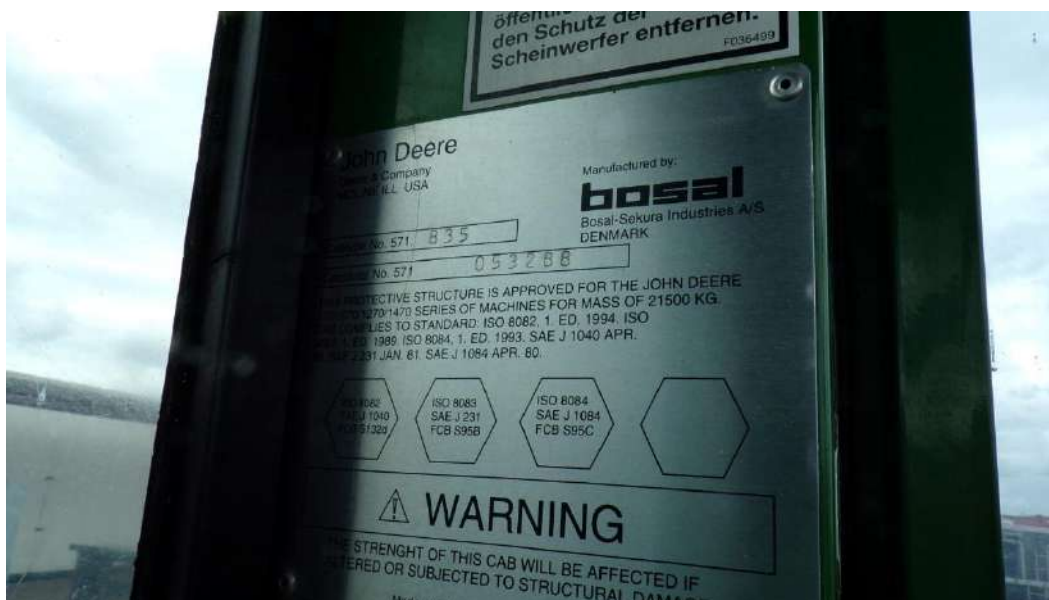
Zdjęcie 89



Zdjęcie 90



Zdjęcie 91



Zdjęcie 92

Tabliczka znamionowa harwestera:



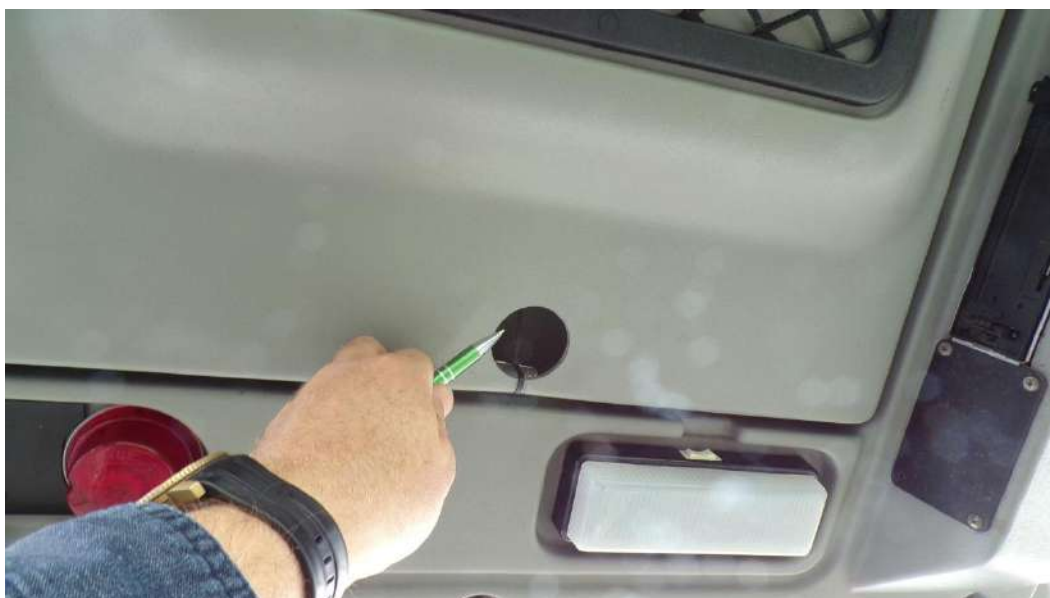
Zdjęcie 93



Zdjęcie 94



Zdjęcie 95



Zdjęcie 96



Zdjęcie 97



Zdjęcie 98



Zdjęcie 99



Zdjęcie 100



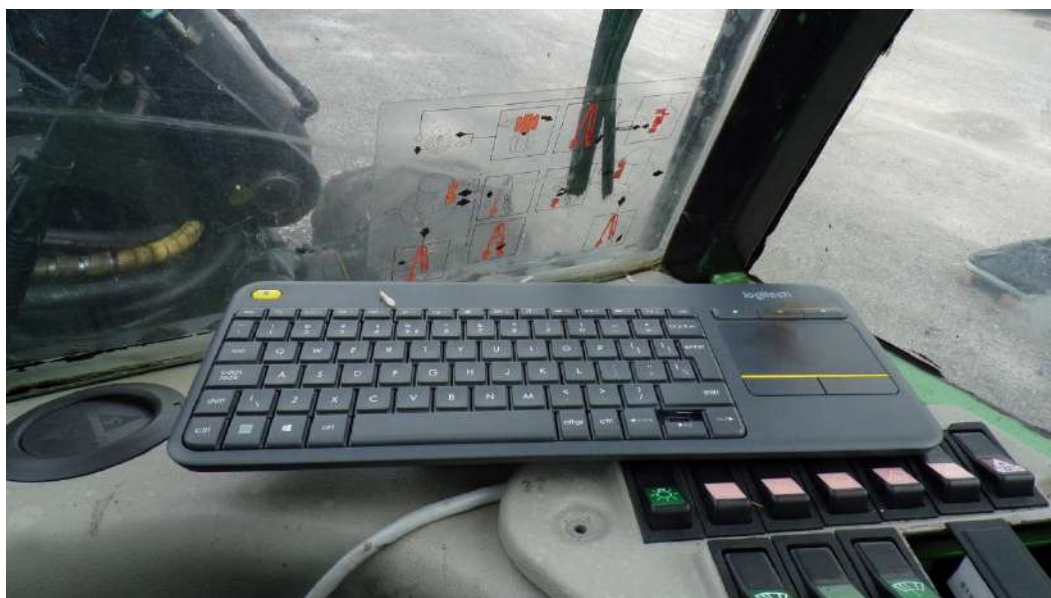
Zdjęcie 101



Zdjęcie 102



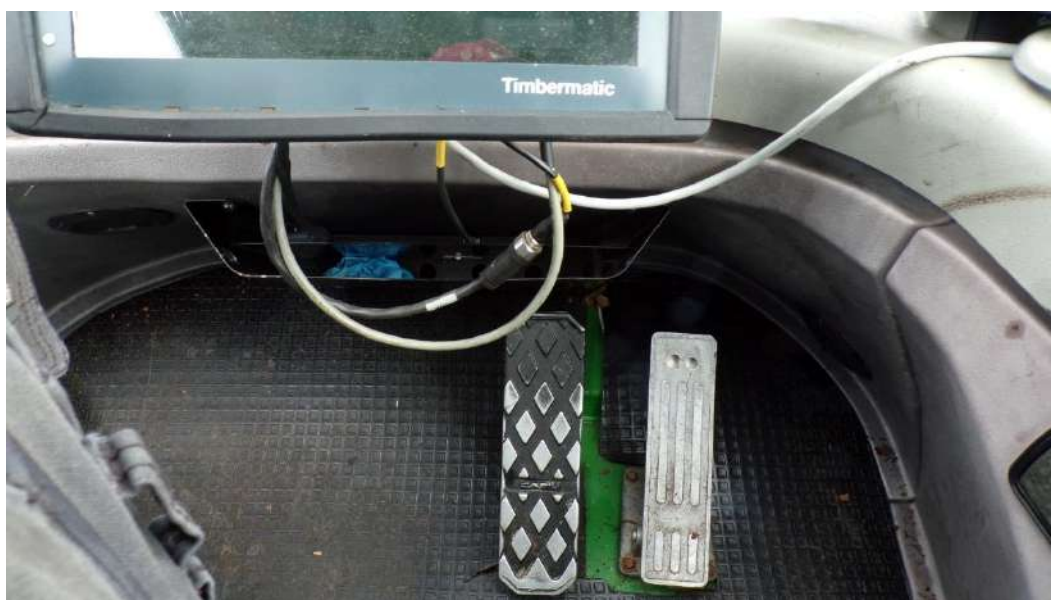
Zdjęcie 103



Zdjęcie 104



Zdjęcie 105



Zdjęcie 106



Zdjęcie 107



Zdjęcie 108



Zdjęcie 109



Zdjęcie 110



Zdjęcie 111



Zdjęcie 112



Zdjęcie 113



Zdjęcie 114



Zdjęcie 115



Zdjęcie 116



Zdjęcie 117

KLAUZULE I ZASTRZEŻENIA

1. Do powyższych wartości nie doliczono podatku VAT.
2. Niniejsza ekspertyza służy wyłącznie do oszacowania wartości rynkowej przedmiotu wyceny i nie może być wykorzystywana do żadnego innego celu, niż wymieniony powyżej. W szczególności wycena nie może stanowić podstawy do oceny cech i stanu wycenianego obiektu przy jego zakupie.
3. Niniejsza wycena nie jest ofertą handlową.
4. Rzeczoznawca nie bierze na siebie odpowiedzialności za wady ukryte (prawne i fizyczne), uszkodzenia oraz braki powstałe po przeprowadzonych oględzinach oraz ewentualne skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu wyceny, a także za skutki wykorzystania samej wyceny.
5. Rzeczoznawca nie ponosi odpowiedzialności za wady wyceny powstałe z przyjęcia za podstawę informacje od użytkownika lub zlecającego o stanie przedmiotu lub dokumentów z nim związanych, jeśli brak było podstaw do kwestionowania ich zgodności ze stanem rzeczywistym lub też ustalenie tego stanu rzeczywistego było przez wykonawcę wyceny niemożliwe lub znacznie utrudnione.
6. Niniejsze opracowanie nie może być wykorzystane do żadnego innego celu niż określony w treści opinii i nie może być publikowane w całości w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawcy i bez uzgodnienia z nim formy i treści takiej publikacji.
7. Bez zgody autora opinii zabrania się jej powielania.
8. Nie badano tytułu użytkowania ani tytułu własności przedmiotu wyceny lub elementów, w tym ewentualnego istnienia ograniczonych praw rzeczowych. Nie badano również poprawności i sposobu zainstalowania tabliczki znamionowej i numerów identyfikacyjnych obiektu oraz nie weryfikowano prawdziwości danych tam podanych.
9. Powyższa wycena nie jest ekspertyzą stanu technicznego przedmiotu wyceny i za taką nie może być uznawana, w szczególności nie może być traktowana jako gwarancja sprzedaży przedmiotu wyceny za oszacowaną wartość.
10. Wycenę przeprowadzono w oparciu o dostarczoną dokumentację oraz badanie organoleptyczne wycenianego obiektu.
11. Niniejsza wycena została sporządzona na podstawie oględzin wycenianego przedmiotu w warunkach występujących w miejscu jego udostępnienia.

Dokument wystawiony elektronicznie, ważny bez podpisu.