

Opinia nr 03/08/2026/A

z dnia 31.08.2026 r.

Dotyczy: oszacowanie aktualnej wartości rynkowej.
Rzeczoznawca: mgr Sebastian Kurmanowski RS001444,
uprawnienie AutoConsulting nr 1234.

Przedmiot wyceny: Forwarder TIMBERJACK 1010D.



1. DANE FORMALNO-PRAWNE.

1.1. Zleceniodawca.

Alior Leasing Sp. z o.o.
ul. Łopuszańska 38C
02-232 Warszawa

1.2. Zleceniobiorca.

Fabryka Wycen Sp. z o.o.
ul. Nugat 7/57
02-776 Warszawa
NIP: 951-251-23-86
REGON: 387866403

1.3. Uwarunkowania prawne i formalne wyceny.

- Zlecenie zleceniodawcy z dnia 20.08.2026 r.
- Ustawa o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 11.08.1997 r. Nr 115 art.174).
- Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 20.01.1995 r. w sprawie amortyzacji środków trwałych (Dz.U. Nr 7).
- Ustawa o rachunkowości z dnia 29.09.1994 r. (Dz. U. Nr 121).
- Ustawa z dnia 23.04.1964 r. Kodeks Cywilny (Dz.U. Nr 1).
- Rozporządzenie Ministra Przekształceń Własnościowych z 20.11.1991 r. (Dz.U. 2/91).
- Kodeks postępowania administracyjnego – Ustawa z dnia 14.06.1960 r. (Dz.U. Nr 9).

1.4. Źródła informacji.

- Informacje o środkach technicznych na rynku wtórnym – komisje, przetargi, prasa specjalistyczna, informacje internetowe.
- Informacje o cenie nowych, porównywalnych środków technicznych – informacje internetowe, cennik maszyn i urządzeń BISTYP, WACETOB, PIMR.
- Podstawowe charakterystyki techniczno-funkcjonalne wycenianego środka technicznego – literatura specjalistyczna, instrukcje obsługi, katalogi maszyn.
- Oględziny przedmiotu wyceny oraz udostępnione dokumenty.

1.5. Podstawy metodologiczne wyceny.

- *Standardy zawodowe rzeczoznawców majątkowych*, Polska Federacja Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych, Warszawa 1995 r.
- *Podstawy wyceny wartości środków technicznych*, T. Klimek, Wydawnictwo BOMIS Press, Poznań 2003 r.
- *Vademecum Wyceny Maszyn i Urządzeń*, H. Macniak, Z. Makowicz, Ośrodek Doradztwa i Doskonalenia Kadr, Gdańsk 1998 r.
- *Wycena Maszyn i Urządzeń*, T. Klimek, Stowarzyszenie Rzeczoznawców Majątkowych w Katowicach, Katowice 1995 r.
- *Szacowanie wartości środków i megalukadów technicznych*, T. Klimek, Wydawnictwo Fundacja BOMIS, Poznań 2020 r.
- *Wycena maszyn i urządzeń*, J. Napiórkowski, ZCO, Zielona Góra 2001r.

1.6. Przedmiot wyceny.

Forwarder TIMBERJACK 1010D.

Szczegółową charakterystykę przedmiotu wyceny przedstawiono w punkcie 3.

1.7. Data i miejsce oględzin.

24.08.2026 r. Famat Serwis Sp. z o.o. Słomczyn, ul. Metalowa 10, 05-600 Grójec.

1.8. Zakres i cel wyceny.

Wycena obejmuje w swoim zakresie oszacowanie wartości rynkowej przedmiotu wyceny jako podstawy ceny wywoławczej na przetargu, aukcji, licytacji.

2. DATY ISTOTNE DLA CZYNNOŚCI OSZACOWANIA PRZEDMIOTU WYCENY.

- Data sporządzenia wyceny: 31.08.2026 r.
- Data, na którą określono wartość środka technicznego: 31.08.2026 r.
- Data oględzin i badań środka technicznego: 24.08.2026 r.

3. CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA PRZEDMIOTU WYCENY.**3.1. Dane techniczno-identyfikacyjne.**

Symbol klasyfikacji rodzajowej środków trwałych (KST): Grupa 5. Podgrupa 59. Maszyny, urządzenia i narzędzia rolnicze i gospodarki leśnej.	
Parametry techniczne	
Nazwa	Forwarder
Model	1010D
Producent	TIMBERJACK , Finlandia
Rok produkcji	2004 (na podstawie tabliczki znamionowej)
Numer seryjny	WJ1010D003642 (na podstawie tabliczki znamionowej)
Licznik godzin pracy maszyny (mth)	Brak danych
Moc silnika (kW)	86
Silnik producent/model	John Deere 4045 HTJ76 4,5L diesel (na podstawie tabliczki znamionowej)
Ładowność (kg)	11 000
Przestrzeń ładunkowa (mm)	4550x2565
Liczba kłonic	4 ławy/8 kłonic
Liczba kół	6
Prześwit (mm)	605
Masa własna (kg)	13 400
Wymiary transportowe dł./szer./wys. (mm)	~9050/2700/3700
Kolor maszyny	zielony
Żuraw	
Model	CF585
Producent	TIMBERJACK
Rok produkcji	2004 (na podstawie tabliczki znamionowej)
Numer seryjny	WJ0CF5X002392 (na podstawie tabliczki znamionowej)

Maksymalny wysięg (m)	8,5
Udźwig przy maks. wysięgu (kg)	800

Główne elementy wyposażenia:

Klimatyzacja;
 Radioodtwarzacz JVC;
 Kamera tylna + monitor LUIS;
 Rotator Indexator (nie odnaleziono tabliczki znamionowej);
 Chwytnak do drewna (nie odnaleziono tabliczki znamionowej).

Opis zamontowanego ogumienia:

Koło	Marka, typ	Zużycie bieżnika (%)
I Osi L	Nokian 600/65 R34	80
I Osi P	Nokian 600/65 R34	80
II Osi L	Nokian 600/55 R26,5	90
II Osi P	Nokian 600/55 R26,5	90
III Osi L	Nokian 600/55 R26,5	90
III Osi P	Nokian 600/55 R26,5	90

źródło: oględziny środka technicznego, tabliczki znamionowe, karta katalogowa

Działanie i zastosowanie.

Maszyna leśna przeznaczona do załadunku i transportu pozyskanego, krótkiego sortymentu drewna okrągłego – kłody, obrzynki. Leśny ciągnik siodłowy połączony jest przegubowo z naczepą do przewozu drewna, na której zamontowany jest żuraw przeładunkowy. Zastosowanie w gospodarce leśnej, do zrywki drewna, transportu biomasy, podczas wykonywania trzebieży i cięć rębnych.

3.2. Opis stanu technicznego.

Ogólny stan techniczny, wizualny średni.

Oględziny na placu sprzętu poleasingowego.

- Próba sprawności w zakresie uruchomienia: podczas próby uruchomienia silnik nie kręci, nie odpala, akumulatory sprawne – konieczna dalsza weryfikacja serwisowa;
 Brak możliwości przeprowadzenia próby ruchowej, weryfikacji funkcjonalności układu kierowniczego, hamulcowego;
 W komorze silnika widoczne nieszczelności w okolicy misy olejowej;
 Instalacja hydrauliczna: liczne przewody hydrauliczne rozmontowane, odłączone, widoczne liczne wycieki, nieszczelności – konieczna dalsza weryfikacja serwisowa;
 Żuraw, chwytnak: brak możliwości weryfikacji funkcjonalności;
- Badanie środka technicznego przeprowadzono metodą organoleptyczną;
 Widoczne zanieczyszczenia eksploatacyjne, liczne zarysowania, przetarcia powierzchni, ubytki powłoki lakierowej, rdzawy nalot, ogniska korozji, wgniecenia pokryw/osłon;
 Przedni zaczep holowniczy uszkodzony/wgnieciony, brak sworznia;
 Górna pokrywa komory silnika uszkodzona, odkształcona;
 Szyby kabiny z licznymi zarysowaniami, przetarciami, pióra wycieraczki szyby czołowej zużyte;
 Uszkodzony mechanizm składania stopni wejściowych do kabiny;
 Poręcze obsługowe kabiny uszkodzone, wgniecione;

Stwierdzono niski poziom ciśnienia powietrza w oponie przedniej lewej;
Stwierdzono ślady napraw, spawania mocowania tylnych kłonic (prawej lewej),
mocowanie kłonicy tylnej lewej uszkodzone, niekompletne;
Kratka oporowa przyczepy z widocznymi uszkodzeniami, wgnieceniami;
Brak płynu hydraulicznego, zbiornik uszkodzony/wgnieciony;
Na palecie złożone blokady napędu oraz pojedyncze elementy wyposażenia, śruby, bez specyfikacji;
Zdemontowana dolna osłona napędu;

Uwagi: możliwe dalsze braki i uszkodzenia niestwierdzone podczas oględzin – konieczna dalsza weryfikacja serwisowa;

- Wnętrze kabiny operatora;
Stwierdzono zabrudzenia i zarysowania eksploatacyjne powierzchni;
Brak monitora systemu sterowania żurawiem Timberjack LCS (Loader Control System);
Podłokietniki z joystickami sterującymi bez okładziny/obudowy;
Brak możliwości odczytania licznika godzin pracy;
Układ klimatyzacji – brak możliwości uruchomienia i weryfikacji funkcjonalności;
Liczba kluczyków stacyjki (szt.): 1;
- Dokumentacja techniczno-ruchowa udostępniona podczas oględzin: brak;
- Uwagi: Brak informacji o przeprowadzonych przeglądach, naprawach oraz warunkach eksploatacji;
- Maszyna nie posiada opinii serwisu, przed uruchomieniem i dalszą eksploatacją wymaga przeprowadzenia koniecznych napraw, prac konserwacyjnych oraz czynności serwisowych w celu sprawdzenia funkcjonalności i stopnia zużycia podzespołów oraz wykrycia ewentualnych usterek części.

4. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA.

Podczas oględzin rzeczoznawca ustalił stan faktyczny udokumentowany materiałem fotograficznym.



Zdjęcie 1



Zdjęcie 2



Zdjęcie 3



Zdjęcie 4



Zdjęcie 5



Zdjęcie 6



Zdjęcie 7



Zdjęcie 8



Zdjęcie 9



Zdjęcie 10



Zdjęcie 11



Zdjęcie 12



Zdjęcie 13



Zdjęcie 14



Zdjęcie 15



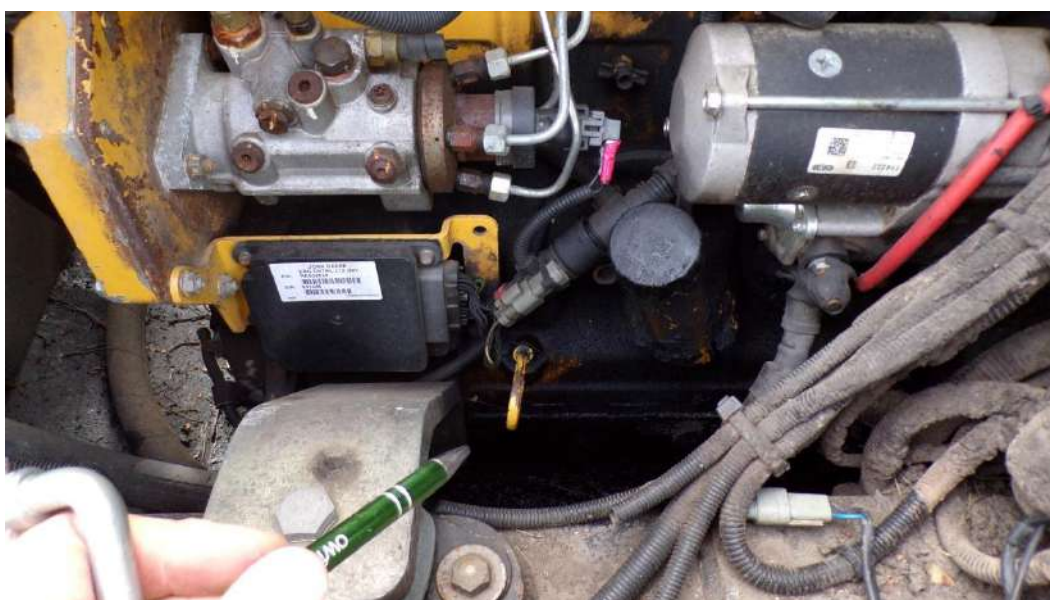
Zdjęcie 16



Zdjęcie 17



Zdjęcie 18



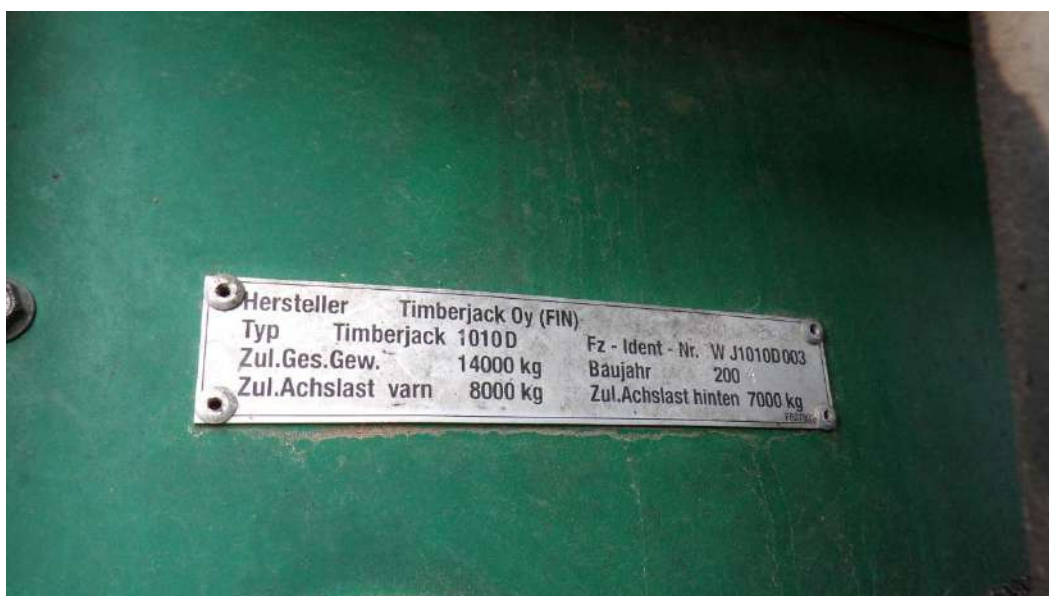
Zdjęcie 19



Zdjęcie 20



Zdjęcie 21

Tabliczka znamionowa forwardera:*Zdjęcie 22**Zdjęcie 23*



Zdjęcie 24



Zdjęcie 25



Zdjęcie 26



Zdjęcie 27



Zdjęcie 28

Numer seryjny na ramie forwardera:



Zdjęcie 29

Tabliczka znamionowa silnika:



Zdjęcie 30



Zdjęcie 31



Zdjęcie 32



Zdjęcie 33



Zdjęcie 34



Zdjęcie 35



Zdjęcie 36



Zdjęcie 37



Zdjęcie 38



Zdjęcie 39



Zdjęcie 40



Zdjęcie 41



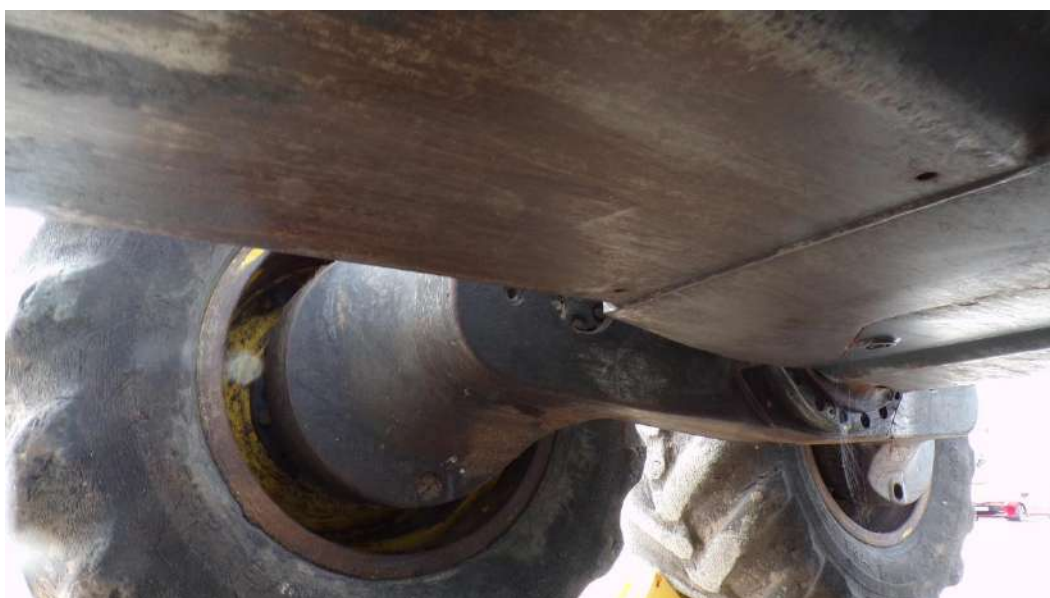
Zdjęcie 42



Zdjęcie 43



Zdjęcie 44



Zdjęcie 45



Zdjęcie 46



Zdjęcie 47



Zdjęcie 48



Zdjęcie 49



Zdjęcie 50



Zdjęcie 51



Zdjęcie 52



Zdjęcie 53



Zdjęcie 54



Zdjęcie 55



Zdjęcie 56



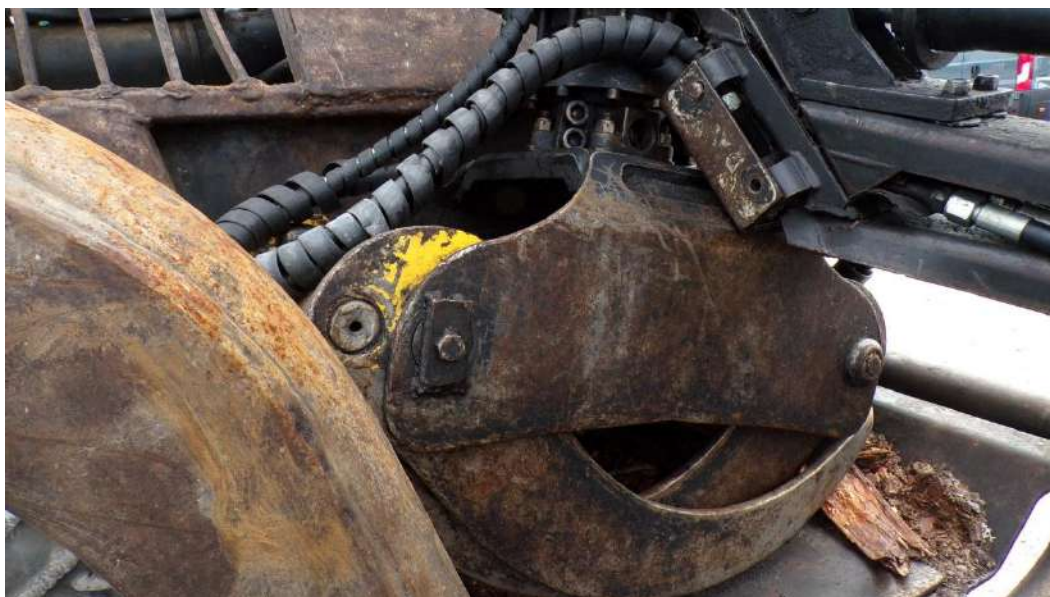
Zdjęcie 57



Zdjęcie 58



Zdjęcie 59



Zdjęcie 60



Zdjęcie 61



Zdjęcie 62



Zdjęcie 63



Zdjęcie 64



Zdjęcie 65

Tabliczka znamionowa żurawia:*Zdjęcie 66**Zdjęcie 67*



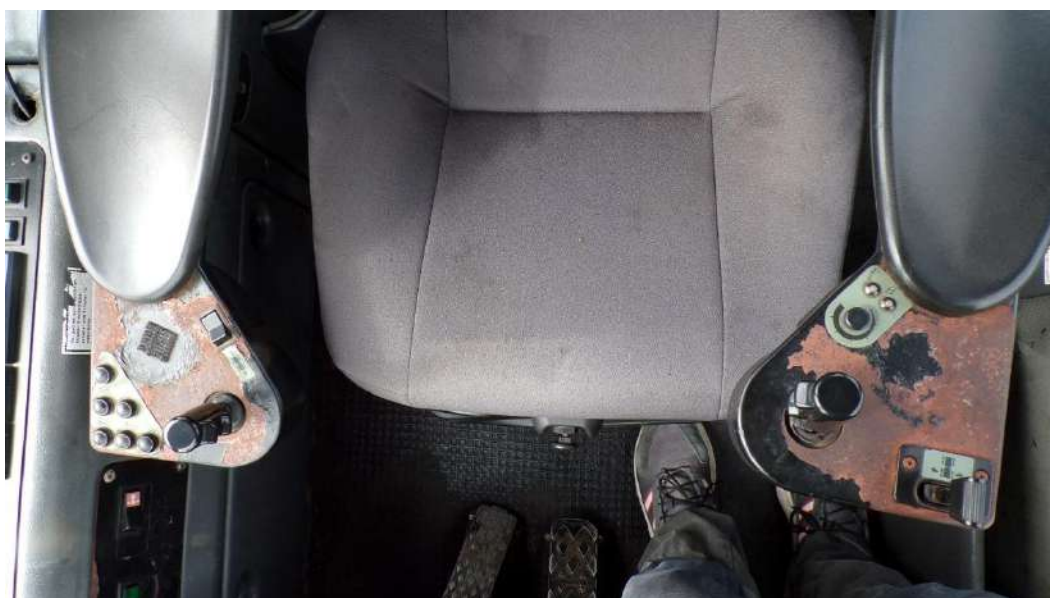
Zdjęcie 68



Zdjęcie 69



Zdjęcie 70



Zdjęcie 71



Zdjęcie 72



Zdjęcie 73



Zdjęcie 74



Zdjęcie 75



Zdjęcie 76



Zdjęcie 77

*Zdjęcie 78*

KLAUZULE I ZASTRZEŻENIA

1. Do powyższych wartości nie doliczono podatku VAT.
2. Niniejsza ekspertyza służy wyłącznie do oszacowania wartości rynkowej przedmiotu wyceny i nie może być wykorzystywana do żadnego innego celu, niż wymieniony powyżej. W szczególności wycena nie może stanowić podstawy do oceny cech i stanu wycenianego obiektu przy jego zakupie.
3. Niniejsza wycena nie jest ofertą handlową.
4. Rzeczoznawca nie bierze na siebie odpowiedzialności za wady ukryte (prawne i fizyczne), uszkodzenia oraz braki powstałe po przeprowadzonych oględzinach oraz ewentualne skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu wyceny, a także za skutki wykorzystania samej wyceny.
5. Rzeczoznawca nie ponosi odpowiedzialności za wady wyceny powstałe z przyjęcia za podstawę informacje od użytkownika lub zlecającego o stanie przedmiotu lub dokumentów z nim związanych, jeśli brak było podstaw do kwestionowania ich zgodności ze stanem rzeczywistym lub też ustalenie tego stanu rzeczywistego było przez wykonawcę wyceny niemożliwe lub znacznie utrudnione.
6. Niniejsze opracowanie nie może być wykorzystane do żadnego innego celu niż określony w treści opinii i nie może być publikowane w całości w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawcy i bez uzgodnienia z nim formy i treści takiej publikacji.
7. Bez zgody autora opinii zabrania się jej powielania.
8. Nie badano tytułu użytkowania ani tytułu własności przedmiotu wyceny lub elementów, w tym ewentualnego istnienia ograniczonych praw rzeczowych. Nie badano również poprawności i sposobu zainstalowania tabliczki znamionowej i numerów identyfikacyjnych obiektu oraz nie weryfikowano prawdziwości danych tam podanych.
9. Powyższa wycena nie jest ekspertyzą stanu technicznego przedmiotu wyceny i za taką nie może być uznawana, w szczególności nie może być traktowana jako gwarancja sprzedaży przedmiotu wyceny za oszacowaną wartość.
10. Wycenę przeprowadzono w oparciu o dostarczoną dokumentację oraz badanie organoleptyczne wycenianego obiektu.
11. Niniejsza wycena została sporządzona na podstawie oględzin wycenianego przedmiotu w warunkach występujących w miejscu jego udostępnienia.

Dokument wystawiony elektronicznie, ważny bez podpisu.