DEKRA Polska - Centrala
ul. Konstruktorska 12A
tel. (022) 577 36 00, faks (022) 577 36 36

Rzeczoznawca:
Grzegorz Charko

UWAGA:
Ze względu na przeznaczenie dokumentu usunięto w nim wszelkie informacje dotyczące wartości pojazdu, cen wyposażenia, korekt, etc.

Dane środka technicznego

Dane ogólne

Kategoria środka technicznego	maszyna budowlana
Rodzaj środka technicznego	Zestaw do aplikacji poliuretanów
Wytwórca	Jinan Jinghua Bangwei Polyurethane Equipment Co, Ltd.
Model, Typ	JHBW-AH700
Numer fabryczny/identyfikacyjny	WINTERMANN-1200-106234-111
Numer rejestracyjny/ewidencyjny	284
Rok produkcji	2025

Parametry techniczne

Masa własna	400 kg
Wydajność	12 kg/min
Moc zainstalowana	28 kW

Wyposażenie

Maszyna WINTERMANN 1200 PRO
Kompresor AIR COMPRESSOR model: PRO B7000 270 CT10. Rok budowy: 2025.

Opis działania, przeznaczenie środka technicznego

Zestaw do natrysku pian PUR.

Stan techniczny obiektu

Urządzenie wyłączone z pracy i zdeponowane na magazynie.
Brak możliwości sprawdzenia urządzenia w pracy.
Brak informacji o konserwacji / zabezpieczeniu urządzenia po zakończonych pracach (prawidłowe czyszczenie).
Brak informacji nt. serwisowania urządzenia.
Konieczny przegląd / sprawdzenie przed ponownym uruchomieniem w pracy.

Podstawa metodologiczna wyceny

Aby spełnić zadanie wyceny określone potrzebą zleceniodawcy oszacowana zostanie wartość rynkowa środka technicznego, zdefiniowana w następujący sposób.

Wartość rynkowa - jest to racjonalnie określona ilość pieniędzy, którą kupujący będzie skłonny zaoferować chętnemu sprzedającemu w zamian za przedmiot transakcji, przy założeniu równości stron, bez istnienia żadnego przymusu wpływającego na decyzję o zakupie i sprzedaży, przy pełnej znajomości przedmiotu i okoliczności transakcji oraz przy zachowaniu odpowiednio długiego czasu wyeksponowania przedmiotu sprzedaży na wolnym rynku.

Powyższa wartość uwzględnia m.in. wytwórcę, rodzaj i zastosowanie maszyny, jej konstrukcję, kompletność, stan techniczny, wiek środka technicznego, okres i sposób eksploatacji, pozostały do dyspozycji przewidywany okres i sposób eksploatacji.

Podstawą działań w wyżej wymienionym celu jest:

- szczegółowa identyfikacja przedmiotu wyceny,
- ustalenia dotyczące kompletności i sprawności technicznej,
- ustalenia dotyczące eksploatacji (warunki, czas),
- ustalenia dotyczące rynku pierwotnego

Uwagi

Pochodzenie środka technicznego

środek techniczny zakupiony jako nowy w kraju

Udostępniona dokumentacja środka technicznego

faktura zakupu nr
F/021/05/25

Deklaracja zgodności WE/UE środka technicznego

nie przedłożono oryginału deklaracji zgodności WE/UE
maszyna posiada oznakowanie CE co może wskazywać iż producent wydał deklarację zgodności WE/CE

Weryfikacja środka technicznego w działaniu

DEKRA Polska Sp. z o.o.
02-673 Warszawa, ul. Konstruktorska 12A
www.dekra.pl

brak możliwości weryfikacji środka technicznego w działaniu
TAK

Cel i przeznaczenie wyceny

wycena wykonywana na potrzeby leasingu

Fotografie dokumentacji przedmiotu wyceny

Nie wykonano fotografii dokumentacji obiektu (podać przyczynę)
brak

Zastrzeżenie ograniczające

1. Powyższe oszacowanie określa szacunkową wartość rynkową ustaloną w podejściu kosztowym. Podana wartość oznacza wartość netto.
2. Wartość przedmiotu wyceny została ustalona na dzień sporządzania wyceny.
3. Niniejsze opracowanie nie może być wykorzystane do żadnego innego celu niż określone w zakładce podstawa metodologiczna wyceny i nie może być publikowane w całości w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawcy i bez uzgodnienia z nimi formy i treści takiej publikacji.
4. Rzeczoznawca nie bierze na siebie odpowiedzialności za wady ukryte (prawne i fizyczne) oraz ewentualne skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu wyceny, a także skutki wykorzystania samej wyceny.
5. Wykonawca nie ponosi także odpowiedzialności za ewentualne wady wyceny powstałe z oparcia się na stanie przedmiotu wyceny bez informacji poprzedniego użytkownika.
6. Niniejsze oszacowanie wartości nie jest ekspertyzą stanu technicznego przedmiotu wyceny i za taką nie może być uznawane.
7. Powyższa wycena wartości w szczególności nie może być traktowana jako gwarancja sprzedaży przedmiotu wyceny za oszacowaną wartość.
8. Nie badano poprawności ani budowy numerów identyfikacyjnych wycenianego urządzenia. Nie weryfikowano także poprawności pozostałych danych urządzenia, w tym roku produkcji i innych, które przyjęto wg okazanych źródeł.
9. Nie badano tytułu użytkowania ani tytułu własności wycenianego urządzenia oraz ewentualnego istnienia ograniczenia praw rzeczowych.

Dokument wystawiony elektronicznie ważny bez podpisu.

DEKRA Polska Sp. z o.o.
02-673 Warszawa, ul. Konstruktorska 12A
www.dekra.pl

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot. 1.



Fot. 2.

DEKRA Polska Sp. z o.o.
02-673 Warszawa, ul. Konstruktorska 12A
www.dekra.pl

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot. 3.



Fot. 4.

DEKRA Polska Sp. z o.o.
02-673 Warszawa, ul. Konstruktorska 12A
www.dekra.pl

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot. 5.



Fot. 6.

DEKRA Polska Sp. z o.o.
02-673 Warszawa, ul. Konstruktorska 12A
www.dekra.pl

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot. 7.



Fot. 8.

DEKRA Polska Sp. z o.o.
02-673 Warszawa, ul. Konstruktorska 12A
www.dekra.pl

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot. 9.



Fot. 10.

DEKRA Polska Sp. z o.o.
02-673 Warszawa, ul. Konstruktorska 12A
www.dekra.pl

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



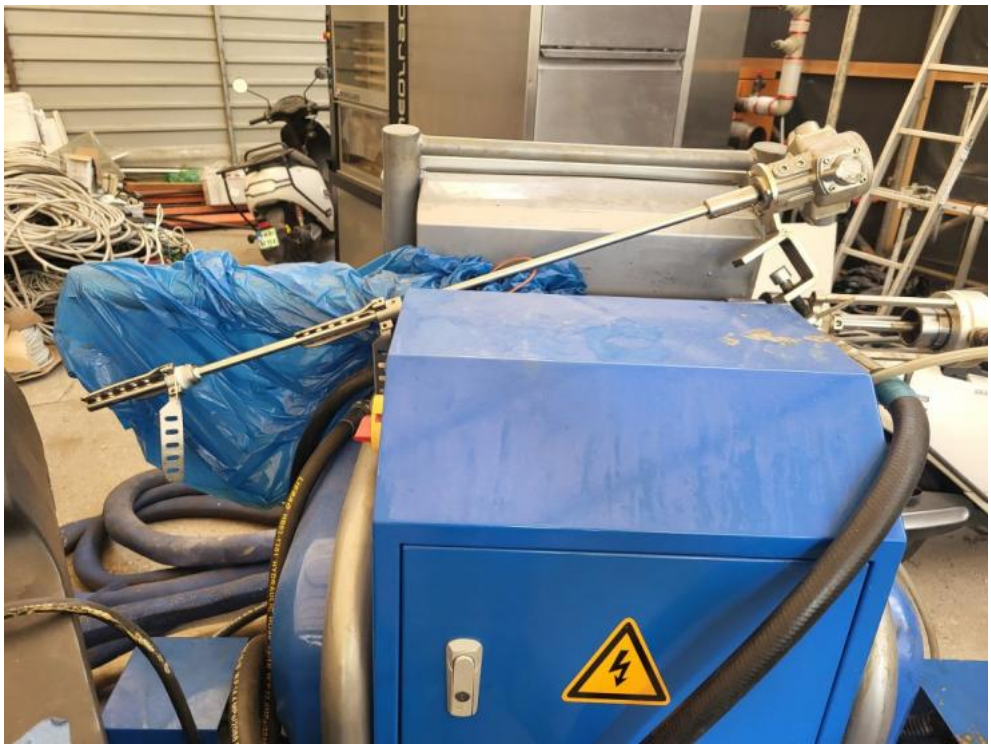
Fot. 11.



Fot. 12.

DEKRA Polska Sp. z o.o.
02-673 Warszawa, ul. Konstruktorska 12A
www.dekra.pl

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot. 13.



Fot. 14.

DEKRA Polska Sp. z o.o.
02-673 Warszawa, ul. Konstruktorska 12A
www.dekra.pl

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot. 15.



Fot. 16.

DEKRA Polska Sp. z o.o.
02-673 Warszawa, ul. Konstruktorska 12A
www.dekra.pl

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot. 17.



Fot. 18.

DEKRA Polska Sp. z o.o.
02-673 Warszawa, ul. Konstruktorska 12A
www.dekra.pl