

Nr zlecenia: ZLECENIE ZGODNIE Z UMOWĄ

z dnia: 12.08.2026

Zleceniodawca:

IMPULS-LEASING Polska Sp. z o.o.
Al. Jerozolimskie 212A
02-486 Warszawa

Rzeczoznawca:

Sebastian Kurmanowski upr.AUTOCONS 1234,RS01444.



OPINIA TECHNICZNA

Zadanie: Określenie wartości rynkowej pojazdu na potrzeby sprzedaży.

PODSTAWA OPINII

- Zlecenie właściciela zgodnie z obowiązującą umową.
- Oględziny pojazdu w dniu 13.08.2026r. na parkingu w miejscowości Słomczyn, ul. Metalowa 10, 05-600 Grójec.
- Dowód rejestracyjny Seria-DR/BAT 4265632.
- Instrukcja określania wartości pojazdów nr 01/2016 oraz 01/2024.

DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU

Dane: [T] VIII-2026

Rodzaj pojazdu: **Samochód osobowy***

VIN: **W B A 1 1 E V 0 4 0 9 T 4 0 8 9 6**

Marka: **BMW**

Nr rejestracyjny: **NO159AW**

Model pojazdu: **X5 Diesel MR`23 E6d G05**

Nr Info-Ekspert: **003-06384**

Wersja: **xDrive30d M Sport Step**

Rok produkcji: **2023**

Wskazanie drogomierza

56951 km

Data pierwszej rejestracji

06.11.2023

Data ważności badania technicznego

06.11.2026

Rodzaj nadwozia

kombi (uniwersalne) 5 drzwiowe 5 osobowe

Dop. masa całkow.

2950 kg*

Jednostka napędowa	z zapł. samoczynnym Mild Hyb. (olej nap.)
Pojemność / Moc silnika	2993 ccm / 219kW (298KM)
Doładowanie	Turbosp. z chłodn. powietrza
Liczba cylindrów / Układ cylindrów / Liczba zaworów	6 / rzędowy / 24
Rodzaj skrzyni biegów	automatyczna
Rodzaj napędu	AWD (4x4)
Kolor powłoki lakierowej, (rodzaj lakieru)	NIEBIESKI 2-warstwowy z efektem metalicznym

WYPOSAŻENIE STANDARDOWE

L.p.	Nazwa elementu wyposażenia	L.p.	Nazwa elementu wyposażenia
1	ABS - system zapobiegający blokowaniu kół	39	Podłokietnik siedzeń tylnych
2	Asystent hamowania	40	Poduszka powietrzna kierowcy
3	Asystent świateł drogowych	41	Poduszka powietrzna pasażera z możliwością odłączenia
4	Asystent uwagi	42	Poduszki powietrzne boczne przednie
5	Autoalarm	43	Reflektory LED
6	Czujnik deszczu z automatyczną kontrolą świateł mijania	44	Relingi dachowe satynowe aluminium
7	Czujnik kolizji	45	Skrzynia biegów automatyczna Steptronic sportowa
8	Czujnik poziomu i klasy oleju	46	Sygnalizacja pozostawienia włączonych świateł
9	Czujnik zużycia klocków hamulcowych	47	Sygnał dźwiękowy dwutonowy
10	Drzwi tyłu nadwozia dwuczęściowe, górna część otwierana automatycznie	48	System Active Protection
11	Dysze spryskiwaczy przedniej szyby podgrzewane	49	System bezkluczykowego uruchamiania pojazdu
12	Dywaniki welurowe	50	System Dostęp komfortowy
13	Emergency call	51	System dynamicznej kontroli stabilności DSC
14	Filtr cząsteczek stałych	52	System dynamicznej kontroli trakcji DTC
15	Fotele przednie sportowe	53	System kontroli zjazdu ze wzniesienia
16	Funkcja Follow-Me-Home	54	System Mild-Hybrid
17	Gniazdo 12V 3 szt.	55	System monitorowania ciśnienia powietrza w oponach
18	Hamulec postojowy elektromechaniczny z funkcją Auto Hold	56	System ochrony pieszych pasywny
19	Immobilizer	57	System rekuperacji
20	Kierownica wielofunkcyjna	58	System Start/Stop
21	Klimatyzacja automatyczna 2,5 strefowa	59	System zabezpieczeń bocznych SIP
22	Kolumna kierownicy regulowana elektrycznie w 2 płaszczyznach	60	Szyby atermiczne
23	Krata wlotu powietrza z obramowaniem na wysoki połysk i z poprzeczkami w perłowym chromie	61	Szyby elektrycznie regulowane
24	Kurtyny powietrzne boczne	62	Światła stop dynamiczne
25	Lakier niemetalizowany	63	Światła tylne LED
26	Listwy ozdobne drewno szlachetne Fineline Stripe brązowe, błyszczące	64	Teleservices
27	Lusterka zewnętrzne w kolorze nadwozia z podstawą w kolorze czarnym	65	Tempomat z funkcją hamowania
28	Ładowarka bezprzewodowa do smartfonów	66	Trójkąt ostrzegawczy
29	Mocowanie fotelików dziecięcych ISOFIX	67	Tuner radiowy cyfrowy DAB
30	Napęd na cztery koła xDrive	68	Uchwyty do mocowania bagażu w bagażniku
31	Oparcie siedzeń II rzędu dzielone 40/20/40 i składane	69	Usługi Connected Drive Services
32	Osobista karta eSIM	70	Wspomaganie układu kierowniczego elektromechaniczne Servotronic
33	Oświetlenie Ambiente	71	Wybór trybów jazdy
34	Oświetlenie powitalne	72	Zabezpieczenie drzwi tylnych przed otwarciem od wewnątrz
35	Otwór na długie przedmioty w siedzeniu tylnym	73	Zabezpieczenie kół przed kradzieżą

36	Oznaczenie modelu	74	Zamek centralny
37	Podłoga bagażnika podwójna	75	Zestaw narzędzi
38	Podłokietnik centralny przedni	76	Złącze "USB" 2 szt.

L.p. Nazwa pakietu / elementu pakietu wyposażenia standardowego

- 1 Asystent parkowania

Kamera cofaniaCzujniki parkowania - przódCzujniki parkowania - tyłSystem automatycznego parkowania samochodu
- 2 BMW Live Cockpit Plus

System nawigacji satelitarnejRadioodtwarzacz z RDSSystem BluetoothSystem obsługi głosowejObsługa dotykowaZestaw wskaźników składający się z zakrzywionego wyświetlacza 12,3" i 14,9" wyświetlacza centralnegoBMW Operating System 8 ze zmiennymi, konfigurowalnymi widżetami, które wyświetlają informacje w czasie rzeczywistymZdalna aktualizacja
- 3 Fotele przednie podgrzewane

Fotel kierowcy podgrzewanyFotel pasażera podgrzewany
- 4 Fotele przednie regulowane elektrycznie, pamięć położenia fotela kierowcy

Fotel kierowcy regulowany elektrycznieFotel kierowcy z pamięcią położeniaFotel pasażera regulowany elektrycznie
- 5 Fotele przednie z podparciem odcinka lędźwiowego

Fotel pasażera z podparciem odcinka lędźwiowegoFotel kierowcy z podparciem odcinka lędźwiowego
- 6 Głośniki HiFi zestaw

Głośniki 10 szt.Wzmacniacz audio 205W
- 7 Pakiet Connected Professional

Serwis Real Time Traffic InformationSystem Apple CarplayFunkcja Android AutoUsługi Zdalne (dla smartfonu)
- 8 Pakiet dodatkowych funkcji lusterek

Lusterka zewnętrzne składane elektrycznieLusterka zewnętrzne regulowane elektrycznieLusterka zewnętrzne podgrzewane elektrycznieLusterko zewnętrzne pasażera z funkcją parkingowąLusterko zewnętrzne kierowcy ściemniane automatycznieLusterko zewnętrzne kierowcy asferyczneLusterko zewnętrzne pasażera asferyczne
- 9 Pakiet M Sport

Kierownica sportowa typu MOpony z funkcją jazdy awaryjnej RunflatZawieszenie Adaptacyjne MTarcze kół aluminiowe 20" "Star Spoke 740" BicolorKluczyk w stylistyce MPedały i podnóżek MKońcówki układu wydechowego w stylizacji MListwy progowe z napisem "M"Napis "M" na bokachZderzak tylny ze wstawkami w kolorze Dark ShadowElementy aerodynamiczne w kolorze nadowzia (spoilery, listwy, osłony progów)Zestaw wskaźników ze specyficznym wyświetlaczem "M"Wykończenie zewnętrzne M Shadowline (wysoki połysk)Podsufitka M w kolorze antracytowymTapicerka ze skóry ekologicznej Sensafin z dekoracyjnymi przeszyciami

WYPOSAŻENIE DODATKOWE

L.p. Nazwa elementu wyposażenia

- 1 Hak holowniczy sterowany elektrycznie
- 2 Klimatyzacja automatyczna 4 strefowa (dopłata)
- 3 Krata wlotu powietrza podświetlana Iconic Glow (dopłata)
- 4 Lakier metalizowany (dopłata)
- 5 Listwy ozdobne drewno szlachetne „Fineline” w kolorze czarnym z efektem metalicznym o wysokim połysku (dopłata)

- 6 Pakiet Comfort (dopłata)
 Kierownica podgrzewana
 Fotel kierowcy podgrzewany
 Siedzenia tylne podgrzewane
 Fotel pasażera podgrzewany
 Podłokietniki przednie podgrzewane
 Uchwyty na napoje z regulacją temperatury
- 7 Pakiet Innowacji (dopłata)
 System nawigacji satelitarnej
 Radioodtwarzacz z RDS
 Kamera cofania
 Głośniki 16 szt.
 Czujniki parkowania - przód
 System Bluetooth
 Czujniki parkowania - tył
 System obsługi głosowej
 Kamera Surround View
 Wyświetlacz Head-Up
 Audio System Harmon Kardon Surround Sound
 System automatycznego parkowania samochodu
 System ostrzegania o ruchu poprzecznym z tyłu pojazdu
 Reflektory adaptacyjne LED z funkcją BMW Selective Beam
 System obsługi audio za pomocą gestów
 Wzmacniacz audio 464W 9-kanałowy
 Profil kierowcy
 Obsługa dotykowa
 Zestaw wskaźników składający się z zakrzywionego wyświetlacza 12,3" i 14,9" wyświetlacza centralnego
 BMW Operating System 8 ze zmiennymi, konfigurowalnymi widżetami, które wyświetlają informacje w czasie rzeczywistym
 System ostrzegający o zbliżających się obiektach podczas otwierania drzwi jeżeli istnieje ryzyko kolizji
 Asystent zapobiegania kolizji z tyłu
 System ostrzegający przed niezamierzoną zmianą pasa ruchu aktywny
 Funkcja obsługi przez smartfon
 Zdalna aktualizacja
- 8 Pakiet M Sport Pro (dopłata)
 Układ wydechowy sportowy M
 Pasy bezpieczeństwa z przeszyciami w barwach BMW M
 Układ hamulcowy sportowy M, czerwony, wysoki połysk
 Reflektory w stylistyce M Shadowline (ciemne obramowania wewnątrz)
 Wykończenie zewnętrzne M Shadowline (wysoki połysk) o rozszerzonym zakresie
- 9 System domykania drzwi
- 10 Szyby tylne przyciemniane
- 11 Tarcze kół aluminiowe 21" "V-spoke 915 M" dwubarwne, opony mieszane rozmiary, opony Runflat (dopłata)
 Opony z funkcją jazdy awaryjnej Runflat
 Tarcze kół aluminiowe 21" "V-spoke 915 M" dwubarwne, opony mieszane rozmiary

BRAKI W WYPOSAŻENIU STANDARDOWYM POJAZDU

L.p. Nazwa elementu wyposażenia

- 1 Zestaw naprawczy opon

OPIS ZAMONTOWANEGO W POJEŹDZIE OGUMIENIA

Koło	Marka, typ					Bieżnik [mm]
Przednie lewe:	*PIRELLI	275/40	R21	107Y	XL P ZERO	6,0
Przednie prawe:	*PIRELLI	275/40	R21	107Y	XL P ZERO	6,0
Tylne lewe:	*PIRELLI	315/35	R21	111Y	XL P ZERO	6,0
Tylne prawe:	*PIRELLI	315/35	R21	111Y	XL P ZERO	6,0

KOREKTY WARTOŚCI POJAZDU

KOREKTA ZA PIERWSZĄ REJESTRACJĘ (+)

Korekta uwzględnia wpływ daty pierwszej rejestracji pojazdu (pierwszego dopuszczenia do ruchu po zakupieniu pojazdu nowego) na jego wartość. Przyjmuje się, że pojazd bazowy został zarejestrowany po raz pierwszy 15.05.2023. Pojazd wyceniany został zarejestrowany 6 miesięcy później, zatem jego okres eksploatacji jest krótszy od okresu eksploatacji pojazdu bazowego i stąd wynika dodatnia korekta wartości.

KOREKTA ZA WYPOSAŻENIE (+)

Wyposażenie pojazdu powoduje powiększenie wartości pojazdu, gdy jest wyposażeniem ponadstandardowym oraz jest sprawne, czyli zdolne do spełnienia swojej funkcji. Wielkość korekty wartości bazowej, związanej z wyposażeniem dodatkowym pojazdu została określona na podstawie udziału tego wyposażenia w wartości standardowo wyposażonego nowego pojazdu z uwzględnieniem amortyzacji pojazdu i zwiększonej amortyzacji jego wyposażenia.

KOREKTA ZA PRZEBIEG (+)

Korekta uwzględnia wpływ przebiegu pojazdu na jego wartość. Wartość bazowa (skorygowana o wpływ pierwszej rejestracji) została określona dla przebiegu normatywnego 72 600 km. Zweryfikowany przebieg wycenianego pojazdu jest mniejszy od normatywnego o - 15 649 km. Powoduje to zastosowanie korekty wartości w wysokości 1,88%.

KOREKTY RÓŻNE:

Zadana szacunkowa korekta z tytułu wcześniejszych napraw (-)

Naprawy powypadkowe samochodów szczególnie, w pierwszych latach eksploatacji mogą powodować obniżenie ich wartości w odniesieniu do pojazdów bezwypadkowych. Poziom utraty wartości może wzrastać w przypadku niskiej jakości naprawy i odpowiednio maleć w nowych pojazdach naprawianych z zachowaniem norm naprawczych producenta pojazdu. W pojazdach wieloletnich profesjonalnie wykonane naprawy powypadkowe mogą powodować usprawnienie pojazdu w stosunku do jego stanu technicznego jak przed szkodą (awarią) i skutkować wzrostem ich wartości.

Korekta ze względu na serwisowanie pojazdu (-)

Zdecydowanie chętniej kupowane są pojazdy o udokumentowanym stanie technicznym, potwierdzonym książką serwisową przeglądów technicznych i napraw. W praktyce użytkowania samochodów w Polsce wykonywanie przeglądów okresowych w sieci serwisowej producenta jest stosowane w początkowym okresie, zwykle nie przekraczającym 5 lat. Brak dokumentacji serwisowej szczególnie w pierwszych latach użytkowania pojazdu może być powodem stosowania korekty ujemnej a regularne wykonywanie przeglądów starszych pojazdów udokumentowane w książce serwisowej lub rachunkami i potwierdzone dobrym stanem technicznym pojazdu korekty dodatniej.

Stwierdzone braki i uszkodzenia (-)

KOREKTY RÓŻNE RAZEM (-)

KOREKTA ZA OGUMIENIE (+)

Korekta uwzględnia wpływ stanu ogumienia na wartość pojazdu. Zużycie poszczególnych opon zostało określone z uwzględnieniem zmierzonej wysokości ich bieżnika. Punktem odniesienia jest ogumienie o zużyciu 50%.

OPIS STANU TECHNICZNEGO ZESPOŁÓW POJAZDU

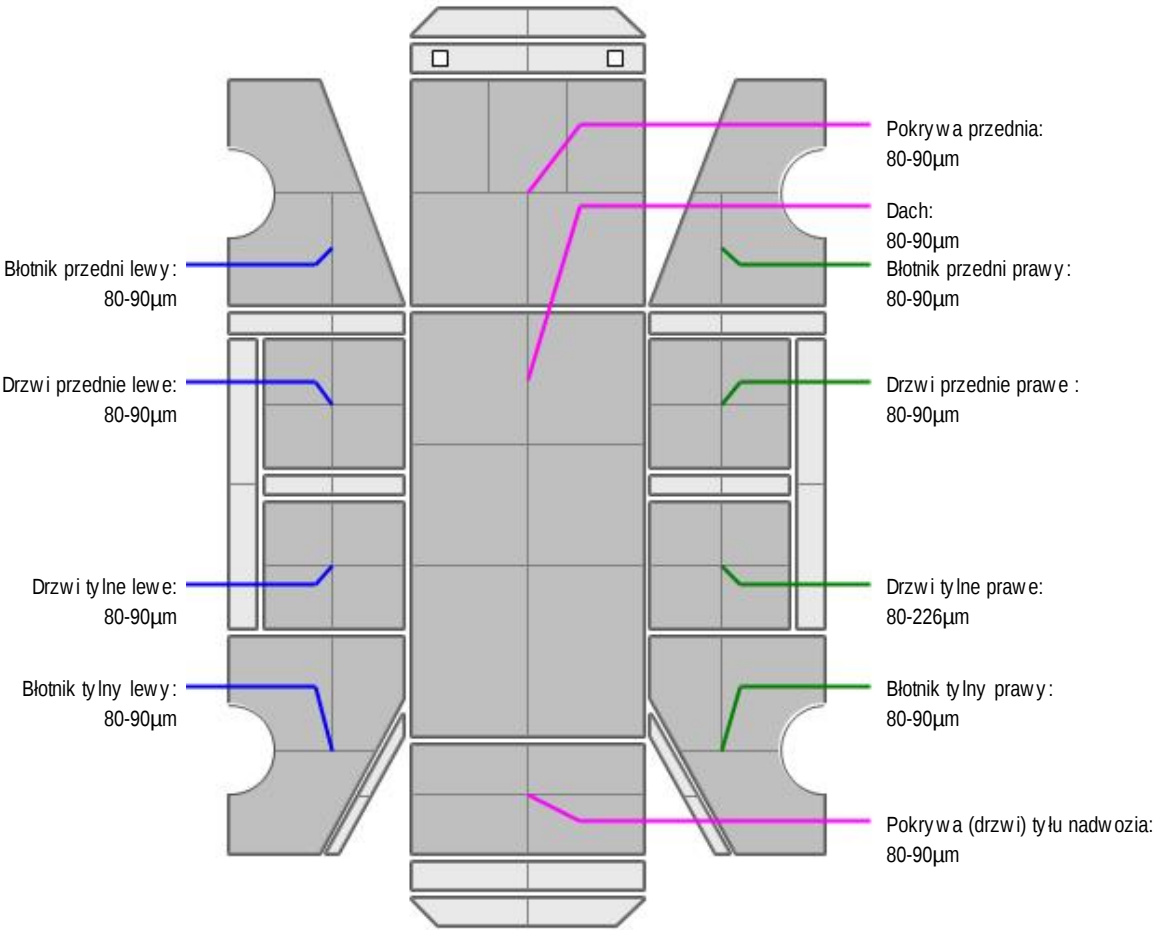


NADWOZIE - Szkielec i poszycia zewnętrzne

L.p.	Nazwa elementu	L / P	Rodzaj uszkodzenia	Opis	Fot. nr
1	Rama dachu lewa		Zadrapania.		
2	Pokrywa przednia		Odpryski powłoki lakierowej		
3	Drzwi boczne przednie	P	Wgniecenie punktowe.		
4	Drzwi boczne tylne	L	Wgniecenie punktowe.		
5	Drzwi boczne tylne	P	Odpryski powłoki lakierowej, wgniecenie punktowe.	Wytrącenie po naprawie lakierniczej.	



NADWOZIE – Opis powłoki lakierowej



L.p.	Nazwa elementu	L / P	Grubość powłoki [µm]	Opis
1	Pokrywa przednia		80-90µm	
2	Dach		80-90µm	
3	Błotnik przedni	L	80-90µm	
4	Drzwi przednie	L	80-90µm	
5	Drzwi tylne	L	80-90µm	
6	Błotnik tylny	L	80-90µm	
7	Błotnik przedni	P	80-90µm	
8	Drzwi przednie	P	80-90µm	
9	Drzwi tylne	P	80-226µm	
10	Błotnik tylny	P	80-90µm	
11	Pokrywa (drzwi) tyłu nadwozia		80-90µm	



NADWOZIE – Wyposażenie zewnętrzne

L.p.	Nazwa elementu	L / P	Rodzaj uszkodzenia	Opis	Fot. nr
1	Zderzak przedni		Odpryski powłoki lakierowej		
2	Zderzak tylny		Zadrapania powłoki lakierowej		
3	Szyba przednia		Odpryski warstwy zewnętrznej		

-Listwa pionowa drzwi pp- zadrapania powłoki.



NADWOZIE – Wyposażenie wewnętrzne

L.p.	Nazwa elementu	L / P	Rodzaj uszkodzenia	Opis	Fot. nr
1	Wykładzina dachu (podsufitka)		Nieznaczne zabrudzenia.		

Układ klimatyzacji uruchomiono- prawidłowa zdolność chłodzenia.



PODWOZIE – ZAWIESZENIE I KOŁA

L.p.	Nazwa elementu	L / P	Rodzaj uszkodzenia	Opis	Fot. nr
1	Tarcza koła przedniego ze stopu lekkiego	P	Zadrapania krawędzi bocznej		

JAZDA KONTROLNA

- Wykonano jazdę próbną w warunkach parkingowych (nawierzchnia żwirowa) pozwalającą na zgrubne określenie stanu technicznego z prędkością nie przekraczającą 20 km/h:
- 1. Silnik – pracuje poprawnie w sprawdzonym przedziale prędkości obrotowych.
 - 2. Skrzynia biegów – pracuje poprawnie w sprawdzonym przedziale przełożeń.
 - 3. Układ hamulcowy wykazuje poprawną skuteczność pracy. Na wyświetlaczu widoczna informacja o konieczności wymiany płynu hamulcowego.
 - 4. Układ kierowniczy – pracuje poprawnie.

Widoczny komunikat z informacją o przekroczonym terminie przeglądu (29.07.2026r).

DOKUMENTY I KOMPLETACJA POJAZDU

- | | | | |
|----|---|-----|--|
| 1 | Książka serwisowa | NIE | Zgodnie z wyświetlaczem ostatni odnotowany przegląd wykonano 27.02.2026r przy 54089km. |
| 2 | Kluczyki (ilość sztuk) | | Dwa kluczyki +digital Key. |
| 3 | Dowód rejestracyjny | TAK | |
| 4 | Zestaw narzędzi fabrycznych | TAK | |
| 5 | Podnośnik samochodowy | NIE | |
| 6 | Instrukcja obsługi | TAK | |
| 7 | Gaśnica | TAK | |
| 8 | Trójkąt ostrzegawczy | TAK | |
| 9 | Apteczka | TAK | |
| 10 | Zabezpieczenia przeciw kradzieżowe śrub kół | TAK | |

Pojazd „zakurzony”,- możliwość wystąpienia dodatkowych uszkodzeń niemożliwych do stwierdzenia w trakcie oględzin. Pochodzi z rynku wtórnego windykacji.

POZOSTAŁE INFORMACJE

- 1 Pochodzenie pojazdu
Pojazd z rynku krajowego
- 2 Badanie poprawności numerów identyfikacyjnych
Numer identyfikacyjny pojazdu odczytano z natury i potwierdzono jego zgodność z zapisem w dowodzie rejestracyjnym.

Dane dotyczące pojazdu zostały przyjęte w oparciu o przedstawione dokumenty i zgodnie z zakresem zlecenia nie były weryfikowane, nie badano także zgodności wskazania drogomierza z faktycznym całkowitym przebiegiem pojazdu ani poprawności naniesienia numerów identyfikacyjnych. Fabryka Wycen Sp. z o.o. nie bierze odpowiedzialności za wykorzystanie niniejszej oceny technicznej jako źródła informacji o pojeździe przy jego zakupie.
Ustalenie wszystkich uszkodzeń, wad i braków w kompletacji pojazdu nie jest możliwe w warunkach parkingowych, konieczna weryfikacja w warunkach warsztatowych.

Dokument wystawiony elektronicznie, ważny bez podpisu

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

Fot. nr 1



Fot. nr 2



Fot. nr 3



Fot. nr 4



Fot. nr 5



Fot. nr 6



Fot. nr 7



Fot. nr 8



Fot. nr 9



Fot. nr 10



Fot. nr 11



Fot. nr 12



Fot. nr 13



Fot. nr 14



Fot. nr 15



Fot. nr 16



Fot. nr 17



Fot. nr 18



Fot. nr 19



Fot. nr 20



Fot. nr 21



Fot. nr 22



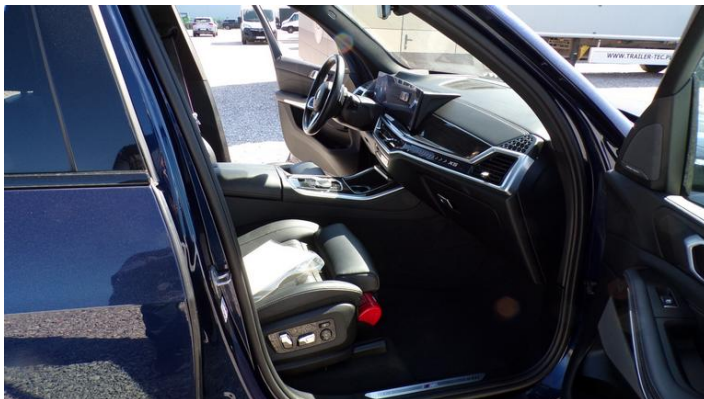
Fot. nr 23



Fot. nr 24



Fot. nr 25



Fot. nr 26



Fot. nr 27



Fot. nr 28



Fot. nr 29



Fot. nr 30



Fot. nr 31



Fot. nr 32



Fot. nr 33



Fot. nr 34



Fot. nr 35



Fot. nr 36



Fot. nr 37



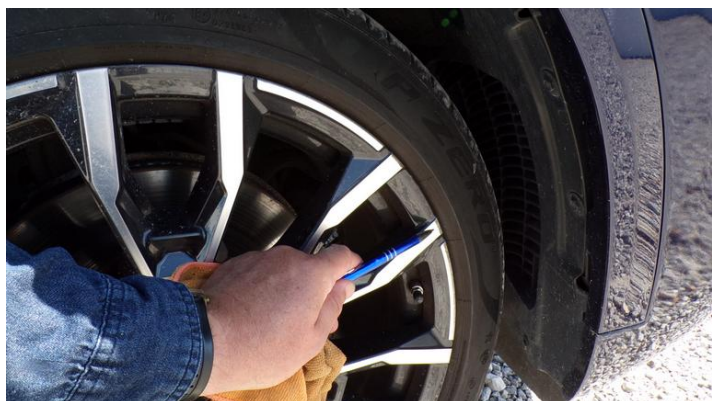
Fot. nr 38



Fot. nr 39



Fot. nr 40



Fot. nr 41



Fot. nr 42



Fot. nr 43



Fot. nr 44



Fot. nr 45



Fot. nr 46



Fot. nr 47



Fot. nr 48



Fot. nr 49



Fot. nr 50



Fot. nr 51



Fot. nr 52



Fot. nr 53



Fot. nr 54



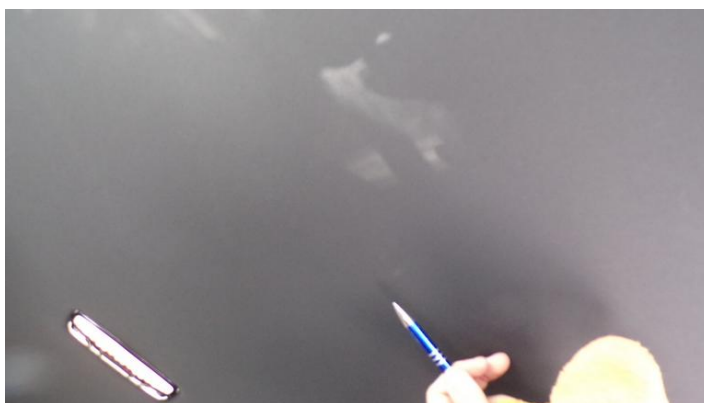
Fot. nr 55



Fot. nr 56



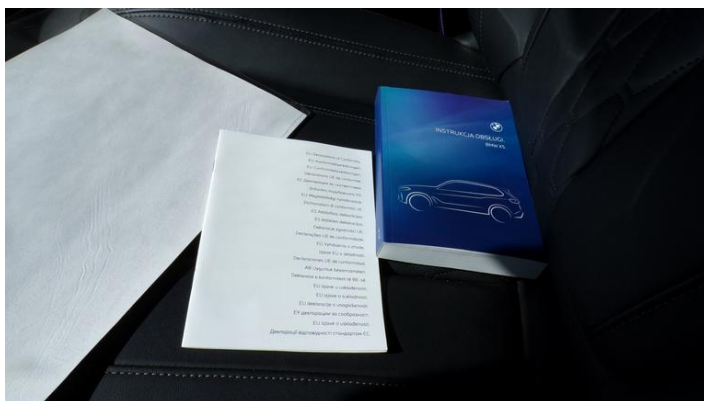
Fot. nr 57



Fot. nr 58



Fot. nr 59



Fot. nr 60



Fot. nr 61



Fot. nr 62



Fot. nr 63



Fot. nr 64



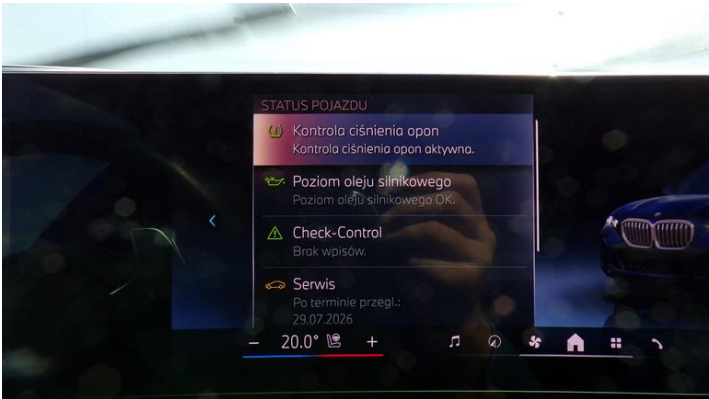
Fot. nr 65



Fot. nr 66



Fot. nr 67



Fot. nr 68



Fot. nr 69



Fot. nr 70



Fot. nr 71



Fot. nr 72



Fot. nr 73



Fot. nr 74

Dokument wystawiony elektronicznie, ważny bez podpisu

Opinia numer: 06/08/2026IMP

z dnia: 15.08.2026

Klauzule i zastrzeżenia:

1. Nie weryfikowano odczytanego stanu drogomierza z zapisami w urządzeniach elektronicznych pojazdu.
2. Niniejsza ekspertyza służy wyłącznie do oszacowania wartości rynkowej przedmiotu wyceny i nie może być wykorzystywana do żadnego innego celu, niż wymieniony powyżej. W szczególności wycena nie może stanowić podstawy do oceny cech i stanu wycenianego obiektu przy jego zakupie.
3. Niniejsza wycena nie jest ofertą handlową.
4. Rzeczoznawca nie bierze na siebie odpowiedzialności za wady ukryte (prawne i fizyczne) oraz ewentualne skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu wyceny, a także za skutki wykorzystania samej wyceny.
5. Niniejsze opracowanie nie może być wykorzystane do żadnego innego celu niż określony w treści opinii i nie może być publikowane w całości w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawcy i bez uzgodnienia z nim formy i treści takiej publikacji.
6. Bez zgody autora opinii zabrania się jej powielania.
7. Nie badano tytułu użytkowania ani tytułu własności badanego pojazd lub elementów, w tym ewentualnego istnienia ograniczonych praw rzeczowych.
8. Powyższa wycena nie jest ekspertyzą stanu technicznego przedmiotu wyceny i za taką nie może być uznawana, w szczególności nie może być traktowana, jako gwarancja sprzedaży przedmiotu wyceny za oszacowaną wartość.
9. Wycenę przeprowadzono w oparciu o dostarczoną dokumentację oraz badanie organoleptyczne wycenianego obiektu. Nie prowadzono badań diagnostycznych oraz weryfikacji warsztatowej przedmiotu wyceny.
10. Niniejsza wycena została sporządzona na podstawie oględzin wycenianego przedmiotu w warunkach występujących w miejscu jego udostępnienia.