

Opinia nr 06/07/2026/PC

z dnia 18.07.2026 r.

Dotyczy: oszacowanie aktualnej wartości rynkowej.
Rzecznawca: mgr Sebastian Kurmanowski RS001444,
uprawnienie AutoConsulting nr 1234.

Przedmiot wyceny: Koparko-ładowarka NEW HOLLAND B115C.



1. DANE FORMALNO-PRAWNE.

1.1. Zleceniodawca.

PEAC (Poland) Sp. z o.o.
ul. Seweryna Mielżyńskiego 14
61-725 Poznań

1.2. Zleceniobiorca.

Fabryka Wycen Sp. z o.o.
ul. Nugat 7/57
02-776 Warszawa
NIP: 951-251-23-86
REGON: 387866403

1.3. Uwarunkowania prawne i formalne wyceny.

- Zlecenie zleceniodawcy z dnia 15.07.2026 r.
- Ustawa o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 11.08.1997 r. Nr 115 art.174).
- Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 20.01.1995 r. w sprawie amortyzacji środków trwałych (Dz.U. Nr 7).
- Ustawa o rachunkowości z dnia 29.09.1994 r. (Dz. U. Nr 121).
- Ustawa z dnia 23.04.1964 r. Kodeks Cywilny (Dz.U. Nr 1).
- Rozporządzenie Ministra Przekształceń Własnościowych z 20.11.1991 r. (Dz.U. 2/91).
- Kodeks postępowania administracyjnego – Ustawa z dnia 14.06.1960 r. (Dz.U. Nr 9).

1.4. Źródła informacji.

- Informacje o środkach technicznych na rynku wtórnym – komisy, przetargi, prasa specjalistyczna, informacje internetowe.
- Informacje o cenie nowych, porównywalnych środków technicznych – informacje internetowe, cennik maszyn i urządzeń BISTYP, WACETOB, PIMR.
- Podstawowe charakterystyki techniczno-funkcjonalne wycenianego środka technicznego – literatura specjalistyczna, instrukcje obsługi, katalogi maszyn, informacje internetowe.
- Oględziny przedmiotu wyceny oraz udostępnione dokumenty.

1.5. Podstawy metodologiczne wyceny.

- *Standardy zawodowe rzeczoznawców majątkowych*, Polska Federacja Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych, Warszawa 1995 r.
- *Podstawy wyceny wartości środków technicznych*, T. Klimek, Wydawnictwo BOMIS Press, Poznań 2003 r.
- *Vademecum Wyceny Maszyn i Urządzeń*, H. Macniak, Z. Makowicz, Ośrodek Doradztwa i Doskonalenia Kadr, Gdańsk 1998 r.
- *Wycena Maszyn i Urządzeń*, T. Klimek, Stowarzyszenie Rzeczoznawców Majątkowych w Katowicach, Katowice 1995 r.
- *Szacowanie wartości środków i megalukadów technicznych*, T. Klimek, Wydawnictwo Fundacja BOMIS, Poznań 2020 r.
- *Wycena maszyn i urządzeń*, J. Napiórkowski, ZCO, Zielona Góra 2001r.

1.6. Przedmiot wyceny.

Koparko-ładowarka NEW HOLLAND B115C.

Szczegółową charakterystykę przedmiotu wyceny przedstawiono w punkcie 3.

1.7. Data i miejsce oględzin.

16.07.2026 r. Famat Serwis Sp. z o.o. Słomczyn, ul. Metalowa 10, 05-600 Grójec.

1.8. Zakres i cel wyceny.

Wycena obejmuje w swoim zakresie oszacowanie wartości rynkowej przedmiotu wyceny jako podstawy ceny wywoławczej na przetargu, aukcji, licytacji.

2. DATY ISTOTNE DLA CZYNNOŚCI OSZACOWANIA WARTOŚCI PRZEDMIOTU.

- Data sporządzenia wyceny: 18.07.2026 r.
- Data, na którą określono wartość środka technicznego: 18.07.2026 r.
- Data oględzin i badań środka technicznego: 16.07.2026 r.

3. CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA PRZEDMIOTU WYCENY.**3.1. Dane techniczno-identyfikacyjne.**

Symbol klasyfikacji rodzajowej środków trwałych (KŚT): Grupa 5. Podgrupa 58. Maszyny do robót ziemnych, budowlanych i drogowych.	
Parametry techniczne:	
Nazwa	Koparko-ładowarka
Model	B115C
Producent/marka	NEW HOLLAND CONSTRUCTION
Numer seryjny maszyny (PIN)	FNHB115CNFHH02491 (na podstawie tabliczki znamionowej)
Rok produkcji	2015 (na podstawie tabliczki znamionowej)
Rok modelowy	2015 na podstawie tabliczki znamionowej)
Moc silnika (kW/KM)	89/121
Paliwo	Diesel
Licznik godzin pracy (mth)	5989 (odczytany)
Napęd	4WD 4WS
Przekładnia	Powershift
Dopuszczalna masa całkowita (kg)	9350
Masa operacyjna (kg)	9100
Maks. wysokość rozładunku ładowarki (mm)	2650
Maksymalna głębokość kopania (mm)	5600
Zasięg kopania na poziomie gruntu (mm)	6810
Wymiary transportowe z osprzętem roboczym dł./szer./wys. (mm)	5945/2325/3930
Wysokość do szczytu kabiny (mm)	2960
Kolor maszyny	żółty

Główne elementy wyposażenia:

Klimatyzacja;

4 koła skrętne;

3 tryby skrętu;
 Ramię koparkowe teleskopowe;
 Ramiona ładowarki równoległe Tool Carrier;
 Radioodtwarzacz SONY;
 System Command Control;
 Sterowanie ramieniem ładowarkowym za pomocą joysticka;
 Sterowanie ramieniem koparkowym za pomocą joysticków;
 Oświetlenie robocze na dachu kabiny: 4 x przód, 4 x tył;
 Lusterka wsteczne;
 Oświetlenie drogowe.

Osprzęt roboczy:

- Łyżka ładowarkowa (nie odnaleziono tabliczki znamionowej, oznaczenia producenta);
- Łyżka skarpowa 145 cm. (na podstawie pomiarów podczas oględzin, nie odnaleziono tabliczki znamionowej, oznaczenia producenta);
- Szybkozłącze koparkowe EBF s.r.o.

Opis zamontowanego ogumienia:

Koło	Marka, typ	Wysokość bieżnika (mm)
I Osi L	GALAXY 440/80 R28 MULTI TOUGH	12
I Osi P	GALAXY 440/80 R28 MULTI TOUGH	12
II Osi L	GALAXY 440/80 R28 MULTI TOUGH	9
II Osi P	GALAXY 440/80 R28 MULTI TOUGH	9

źródło: oględziny środka technicznego, tabliczka znamionowa, karta katalogowa www.construction.newholland.com

Działanie i zastosowanie.

Maszyna do robót ziemnych, łącząca funkcję koparki i ładowarki. Część koparkowa wykonuje pracę poniżej powierzchni ziemi przy pomocy łyżki i przeznaczona jest do oddzielania urobku od gruntu i przenoszenia go na środki transportowe lub na składowisko. Przy pomocy części ładowarkowej można podnosić, transportować i rozładowywać materiał. Zakres zastosowań: uniwersalna maszyna budowlana, wykopy melioracyjne, prace komunalne, drogowe itp.

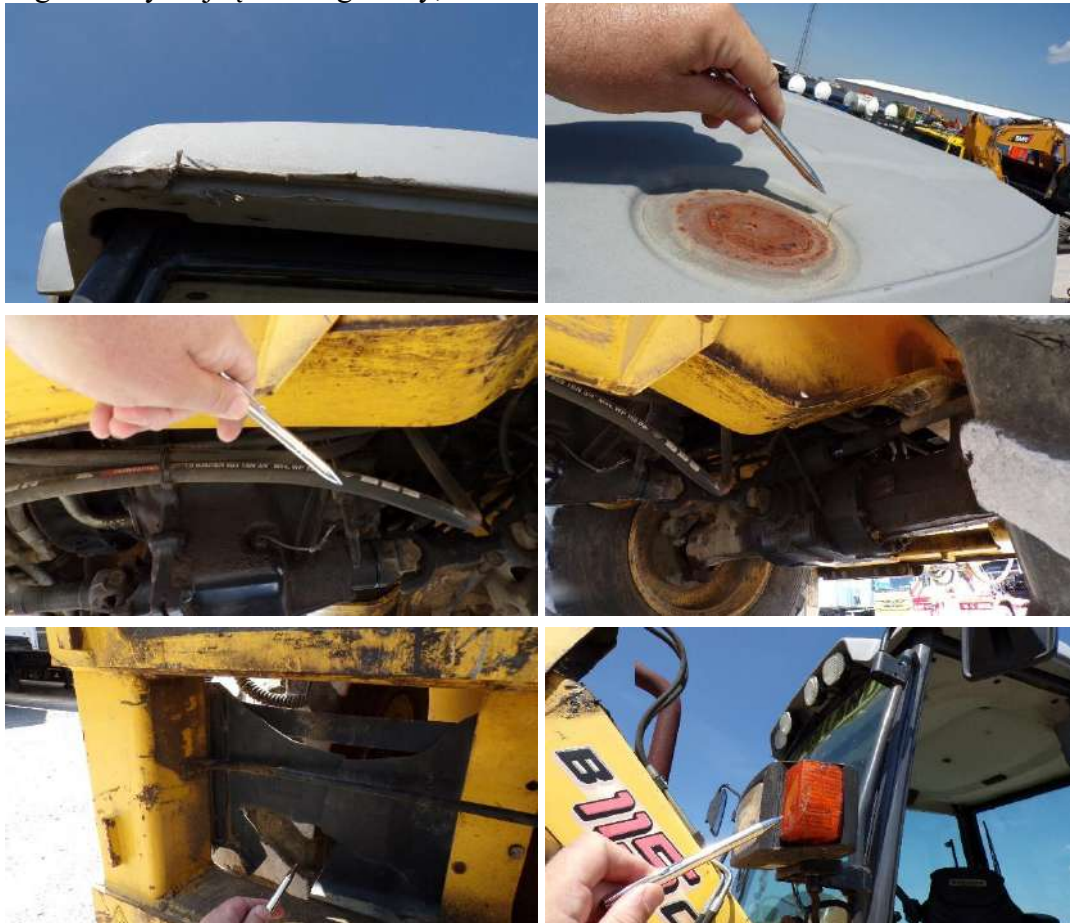
3.2. Opis stanu technicznego.

Ogólny stan techniczny wizualny średni.

Oględziny na placu sprzętu poleasingowego.

- Koparko-ładowarkę uruchomiono za pomocą urządzenia rozruchowego *boostera* (zużyte akumulatory), wykonano próbę ruchową z osprzętem roboczym, bez obciążenia;
 Silnik napędowy pracuje prawidłowo w sprawdzonym zakresie obrotów;
 W komorze silnika nie stwierdzono widocznych nieszczelności, wycieków płynów eksploatacyjnych;
 Funkcjonowanie wysięgnika ładowarki sprawdzono w zakresie ruchów wysięgnika bez obciążenia, nieprawidłowości w funkcjonowaniu nie stwierdzono;
 Funkcjonowanie zespołu wysięgnika koparki sprawdzono w zakresie ruchów wysięgnika i teleskopowego ramienia, nieprawidłowości w funkcjonowaniu nie stwierdzono;
 Podpory posadowiono, nieprawidłowości w funkcjonalności nie stwierdzono;
 Układ kierowniczy i hamulcowy działają prawidłowo w sprawdzonym zakresie;

- Widoczne zanieczyszczenia eksploatacyjne maszyny, liczne zarysowania i przetarcia powierzchni, ubytki powłoki lakierowej, rdzawy nalot, ogniska korozji, ślady prowizorycznych napraw powłoki lakierowej;
Stwierdzono eksploatacyjne pęknięciami/przecięcia bieżnika oraz krawędzi bocznych opon;
Łyżka ładowarkowa z licznymi eksploatacyjnymi wgnieceniami, odkształceniami powierzchni;
Brak lampy ostrzegawczej;
Krawędź dachu kabiny z widocznymi uszkodzeniami powierzchni na wysokości lewych drzwi kabiny;
Stwierdzono pęknięcie powierzchni dachu na wysokości mocowania lampy ostrzegawczej;
Stwierdzono zapocenia skrzyni rozdzielczej oraz tylnego mostu, uszkodzony czujnik skrzyni rozdzielczej (rozłączona wiązka elektryczna) – konieczna dalsza weryfikacja serwisowa;
Uszkodzona osłona przeciwbryzgowa przesuwu bocznego wysięgnika koparki;
Pęknięty klosz lewego kierunkowskazu;
Wgnieciony trójkąt ostrzegawczy;



- Kabina operatora;
Wnętrze kabiny z widocznymi zabrudzeniami eksploatacyjnymi, stwierdzono zarysowania i przetarcia pokryw, osłon;
Siedzisko fotela operatora: punktowe przepalenie tapicerki;
Brak gaśnicy;

Na wyświetlaczu aktywna kontrolka ostrzegawcza – konieczna dalsza weryfikacja serwisowa;
Brak pokrywy skrzynki bezpieczników/przełączników;
Prawy joystick sterowania ramieniem koparki: brak przycisku funkcyjnego;
Pęknięta pokrywa w miejscu mocowania panelu sterowania klimatyzacją/ogrzewaniem;
Panel kierownicy: braki skrzydeł kierunkowych w kratkach wentylacyjnych;



Podczas oględzin uruchomiono układ klimatyzacji: zdolność chłodzenia ograniczona – konieczna dalsza weryfikacja serwisowa;

- Dokumentacja techniczno-ruchowa udostępniona podczas oględzin: brak;
- Liczba kluczyków stacyjki (szt.): 1;
- Uwagi: Brak informacji o przeprowadzonych przeglądach, naprawach oraz warunkach eksploatacji;
- Maszyna nie posiada opinii serwisu, przed dalszą eksploatacją wymaga przeprowadzenia prac konserwacyjnych oraz czynności serwisowych w celu sprawdzenia funkcjonalności i stopnia zużycia podzespołów oraz wykrycia ewentualnych usterek części.

4. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA.

Podczas oględzin rzeczoznawca ustalił stan faktyczny udokumentowany materiałem fotograficznym.



Zdjęcie 1



Zdjęcie 2



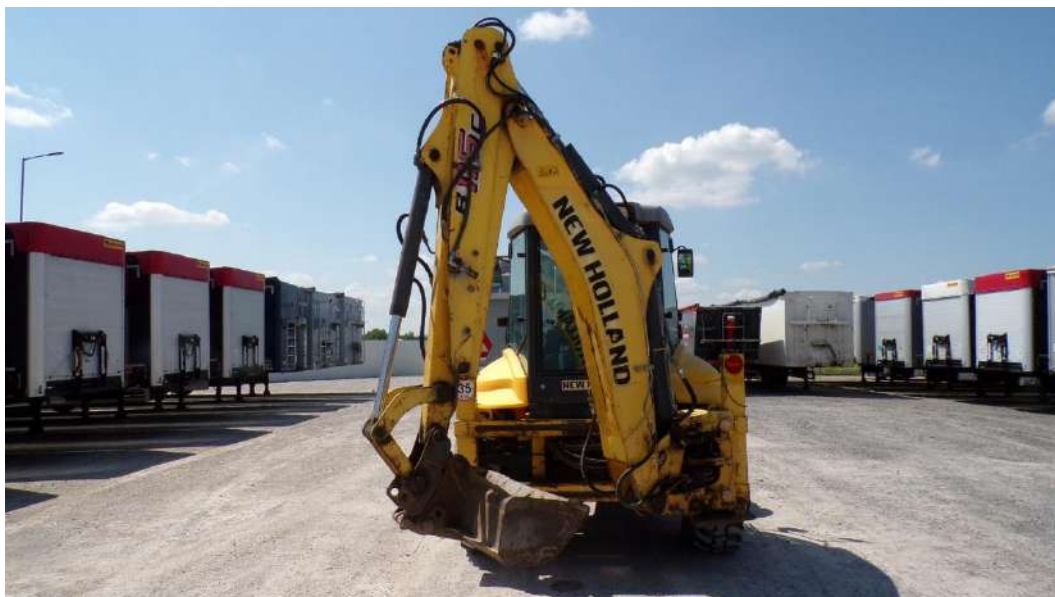
Zdjęcie 3



Zdjęcie 4



Zdjęcie 5



Zdjęcie 6



Zdjęcie 7



Zdjęcie 8

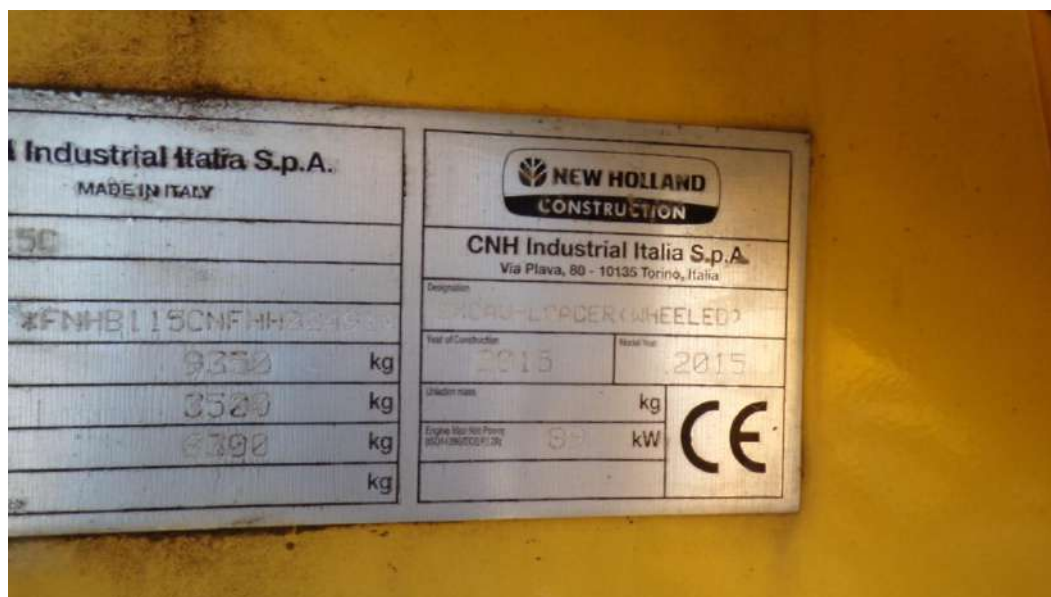


Zdjęcie 9

Tabliczka znamionowa koparko-ładowarki:



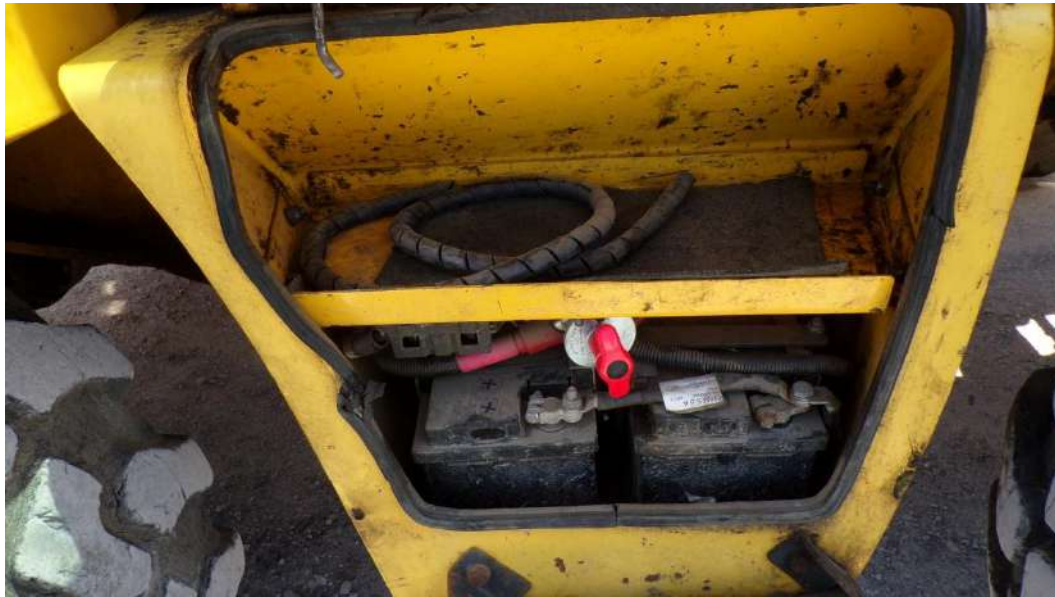
Zdjęcie 10



Zdjęcie 11



Zdjęcie 12



Zdjęcie 13



Zdjęcie 14



Zdjęcie 15



Zdjęcie 16



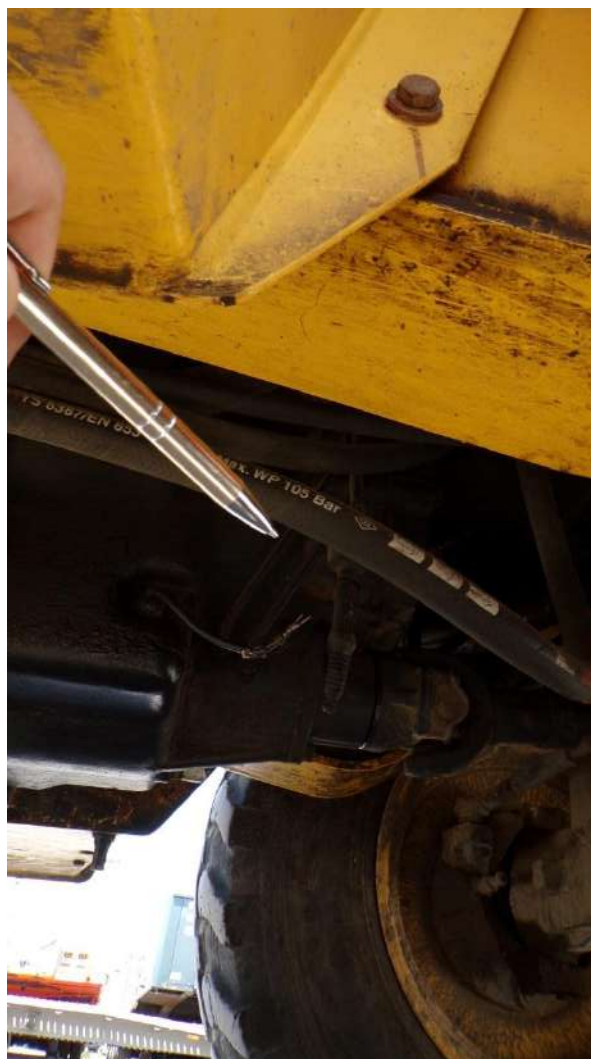
Zdjęcie 17



Zdjęcie 18



Zdjęcie 19



Zdjęcie 20



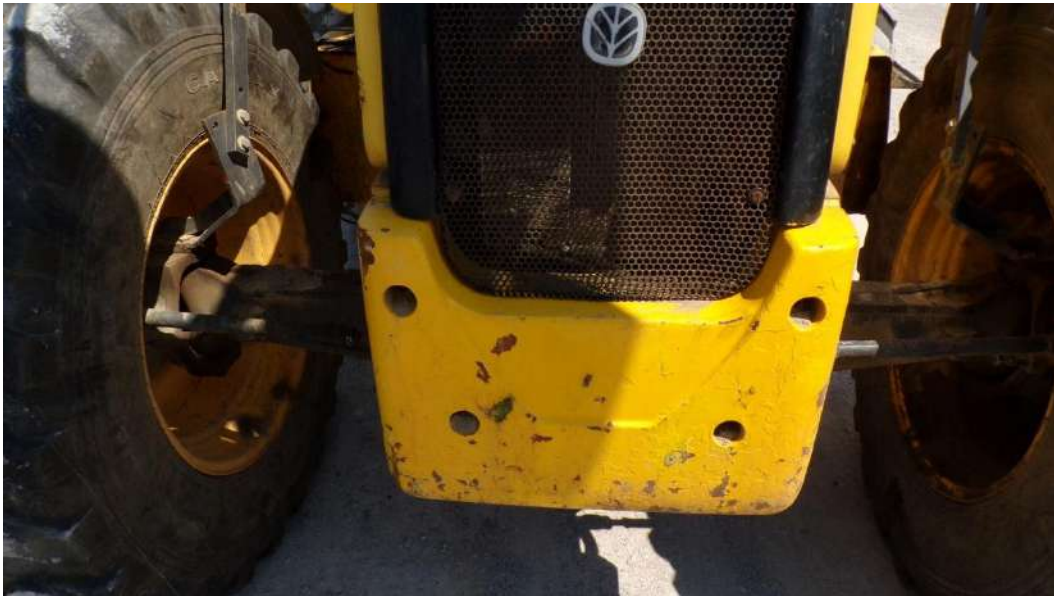
Zdjęcie 21



Zdjęcie 22



Zdjęcie 23



Zdjęcie 24



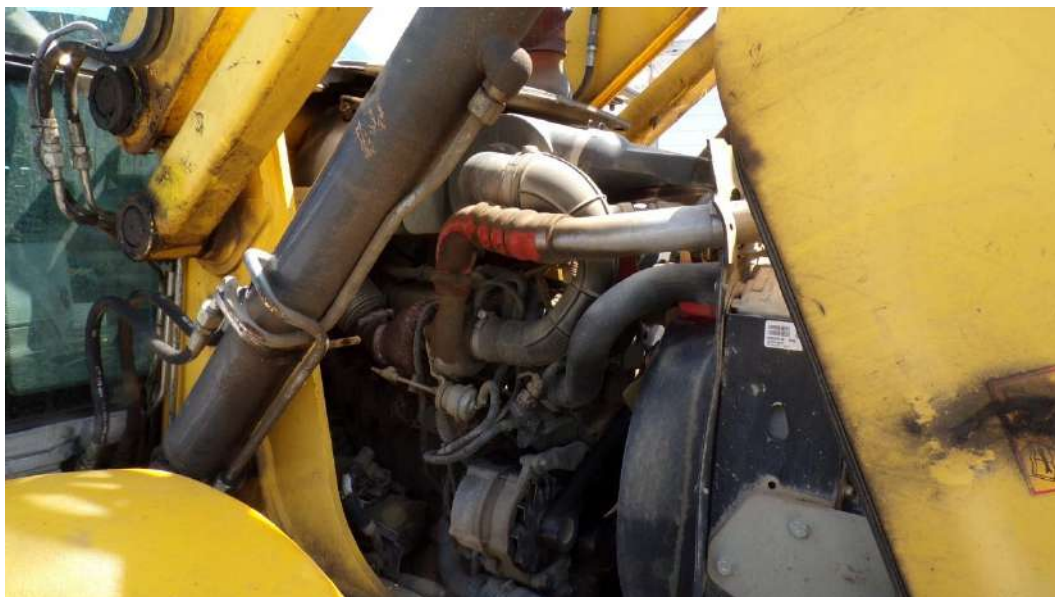
Zdjęcie 25



Zdjęcie 26



Zdjęcie 27



Zdjęcie 28



Zdjęcie 29



Zdjęcie 30



Zdjęcie 31



Zdjęcie 32



Zdjęcie 33



Zdjęcie 34



Zdjęcie 35



Zdjęcie 36



Zdjęcie 37



Zdjęcie 38



Zdjęcie 39

Tabliczka znamionowa szybkozłacza:



Zdjęcie 40



Zdjęcie 41



Zdjęcie 42



Zdjęcie 43



Zdjęcie 44



Zdjęcie 45



Zdjęcie 46



Zdjęcie 47



Zdjęcie 48



Zdjęcie 49



Zdjęcie 50



Zdjęcie 51



Zdjęcie 52



Zdjęcie 53



Zdjęcie 54



Zdjęcie 55



Zdjęcie 56



Zdjęcie 57



Zdjęcie 58



Zdjęcie 59



Zdjęcie 60



Zdjęcie 61



Zdjęcie 62



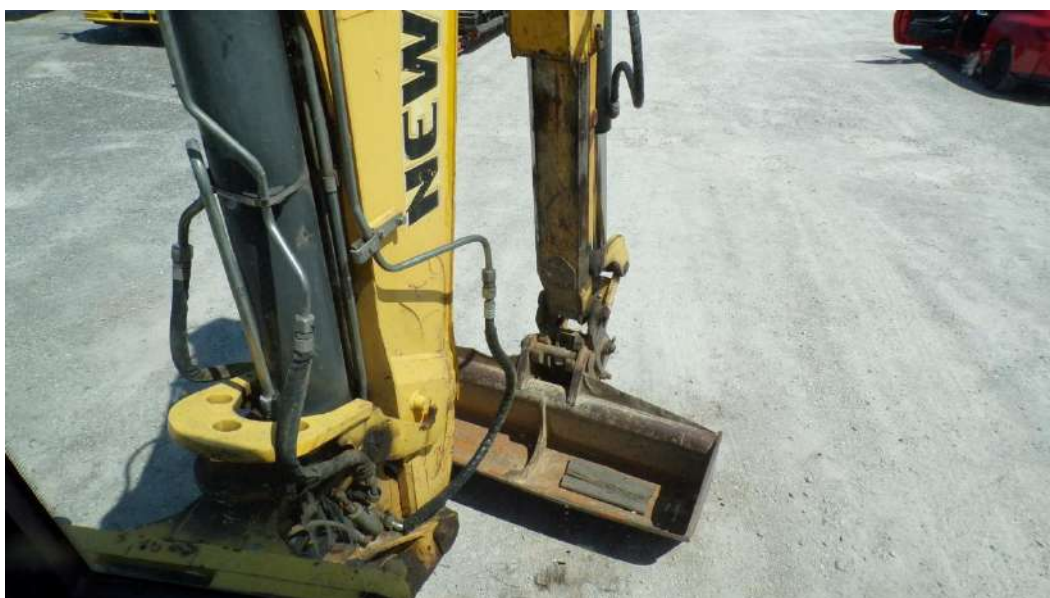
Zdjęcie 63



Zdjęcie 64



Zdjęcie 65



Zdjęcie 66

KLAUZULE I ZASTRZEŻENIA

1. Do powyższych wartości nie doliczono podatku VAT.
2. Niniejsza ekspertyza służy wyłącznie do oszacowania wartości rynkowej przedmiotu wyceny i nie może być wykorzystywana do żadnego innego celu, niż wymieniony powyżej. W szczególności wycena nie może stanowić podstawy do oceny cech i stanu wycenianego obiektu przy jego zakupie.
3. Niniejsza wycena nie jest ofertą handlową.
4. Rzeczoznawca nie bierze na siebie odpowiedzialności za wady ukryte (prawne i fizyczne), uszkodzenia oraz braki powstałe po przeprowadzonych oględzinach oraz ewentualne skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu wyceny, a także za skutki wykorzystania samej wyceny.
5. Rzeczoznawca nie ponosi odpowiedzialności za wady wyceny powstałe z przyjęcia za podstawę informacje od użytkownika lub zlecającego o stanie przedmiotu lub dokumentów z nim związanych, jeśli brak było podstaw do kwestionowania ich zgodności ze stanem rzeczywistym lub też ustalenie tego stanu rzeczywistego było przez wykonawcę wyceny niemożliwe lub znacznie utrudnione.

6. Niniejsze opracowanie nie może być wykorzystane do żadnego innego celu niż określony w treści opinii i nie może być publikowane w całości w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawcy i bez uzgodnienia z nim formy i treści takiej publikacji.
7. Bez zgody autora opinii zabrania się jej powielania.
8. Nie badano tytułu użytkowania ani tytułu własności przedmiotu wyceny lub elementów, w tym ewentualnego istnienia ograniczonych praw rzeczowych. Nie badano również poprawności i sposobu zainstalowania tabliczki znamionowej i numerów identyfikacyjnych obiektu oraz nie weryfikowano prawdziwości danych tam podanych.
9. Powyższa wycena nie jest ekspertyzą stanu technicznego przedmiotu wyceny i za taką nie może być uznawana, w szczególności nie może być traktowana jako gwarancja sprzedaży przedmiotu wyceny za oszacowaną wartość.
10. Wycenę przeprowadzono w oparciu o dostarczoną dokumentację oraz badanie organoleptyczne wycenianego obiektu.
11. Niniejsza wycena została sporządzona na podstawie oględzin wycenianego przedmiotu w warunkach występujących w miejscu jego udostępnienia.
12. Wycena nie obejmuje kosztów ewentualnego demontażu oraz ponownego montażu w innym miejscu zainstalowania.

Dokument wystawiony elektronicznie, ważny bez podpisu.