

OPINIA O WARTOŚCI

Wycinarka plazmowa OTINUS PCO-3015-D

Numer seryjny: 4520231530



Autor opinii: Kamil Kałuża

Sieradz, 28.09.2026 r.

01. ZAMAWIAJĄCY OPINIĘ

IMPULS LEASING POLSKA Sp. z o.o., Al. Jerozolimskie 212A, 02-486 Warszawa.

02. WŁADAJĄCY

IMPULS LEASING POLSKA Sp. z o.o., Al. Jerozolimskie 212A, 02-486 Warszawa.

03. PRZEDMIOT OPINII

Wycinarka plazmowa OTINUS PCO-3015-D

04. CEL I PRZEZNACZENIE OPINII

Celem opinii jest oszacowanie indywidualnej wartości rynkowej przedmiotu opinii jako podstawy ceny wywoławczej na aukcji.

05. PODSTAWA METODOLOGICZNA OSZACOWANIA

Z uwagi na fakt, że wyceniana maszyna była przedmiotem oględzin w ograniczonym zakresie, bez możliwości sprawdzenia działania wszystkich podzespołów, oszacowanie wykonano w trybie opinii o wartości.

Opinia o wartości środka technicznego jest zgrubnym i wstępnym oszacowaniem jego wartości z uwzględnieniem tylko niektórych, wybranych i dostępnych bezpośrednio podczas opiniowania, atrybutów i informacji mających znaczenie dla wyniku. Opinia o wartości daje większe odchyłki wyniku niż oszacowanie wartości, jest obarczona większą niepewnością i nie może być utożsamiana z wyceną wartości.

Opinię oparto na następujących źródłach:

- Słownik terminologiczny wyceny wartości środków technicznych nie tylko dla rzeczoznawców, wyd. Bomis Press, Poznań, 1999 r.
- Szacowanie wartości środków i megaukładów technicznych wyd. Fundacja BOMIS, Poznań, 2020 r.
- Standard wyceny wartości środków i megaukładów technicznych BOMIS, wyd. styczeń 2023, aut. dr. inż. Tadeusz Klimek
- Informacje i dokumentację przekazane przez Zamawiającego opinię
- Oględziny przedmiotu opinii przeprowadzone przez rzeczoznawcę, w tym informacje o stanie technicznym i prawnym Przedmiotu zgromadzone podczas oględzin oraz informacje uzupełniające
- Informacje pozyskane w wyniku analizy rynku wtórnego i pierwotnego środków i megaukładów technicznych tego samego rodzaju co przedmiot opinii
- Doświadczenie własne rzeczoznawcy

WARTOŚĆ RYNKOWA jest definiowana jako racjonalnie określona ilość pieniędzy którą chętny kupujący będzie skłonny zaoferować chętnemu sprzedającemu w zamian za przedmiot transakcji przy założeniu równości stron, bez istnienia żadnego przymusu wpływającego na decyzję o zakupie i sprzedaży, przy pełnej znajomości przedmiotu i okoliczności transakcji, w określonym, danym czasie.

Powyższa wartość uwzględnia m.in. rodzaj i zastosowanie przedmiotu opinii, jego wytwórcę, konstrukcję, wyposażenie, stan techniczny i wiek środka technicznego, okres eksploatacji, a także warunki popytu i podaży określające atrakcyjność rynkową poprzez stopień utraty wartości. Podstawą opinii w wyżej wymienionym celu są, w zakresie możliwym do przeprowadzenia: szczegółowa identyfikacja przedmiotu opinii, ustalenia dotyczące kompletności i sprawności, ustalenia dotyczące skutków eksploatacji i możliwości dalszego użytkowania.

Biorąc pod uwagę cel i przeznaczenie opinii, jej wynikiem będzie wartość rynkowa przy przeniesieniu oraz wartość likwidacyjna przy sprzedaży wymuszonej.

Wartość rynkowa przy przeniesieniu jest rodzajem wartości rynkowej określonej przy założeniu, że nabywca poniesie koszty związane z przeniesieniem środka lub megaukładu technicznego na nowe miejsce przeznaczenia.

Do określenia wartości rynkowej stosowane są podejścia porównawcze lub kosztowe, a także mieszane.

Podejście porównawcze polega na analizie bieżących cen ofertowych lub transakcji sprzedaży takich samych lub podobnych do przedmiotu wyceny środków technicznych, która to analiza ma dać wskazanie najbardziej prawdopodobnej ceny sprzedaży wycenianego środka technicznego.

Do porównań zostaną wykorzystane wartości porównywalnych środków technicznych zidentyfikowane bezpośrednio na rynku wtórnym. Podstawą porównania są przedmioty, których oferty dostępne są m.in. na stronach internetowych firm specjalizujących się w sprzedaży używanych maszyn i branżowych portalach sprzedażowych. Podejście porównawcze da się zastosować w sytuacji istnienia zrównoważonych i monitorowanych rynków wtórnych. W podejściu tym uzyskujemy informacje o skumulowanym ubytku wartości przedmiotu wyceny.

Podejście kosztowe oparte jest na zasadzie substytucji, tzn. przyjmuje się założenie, że świadomy, a więc poinformowany i zorientowany w warunkach rynkowych nabywca nie zapłaci więcej za środek lub megaukład techniczny niż wynosi koszt wytworzenia środka lub megaukładu zastępczego, o tej samej użyteczności, co obiekt wyceniany. Podejście to zakłada, że maksymalną wartością środka lub mega układu technicznego dla świadomego nabywcy jest kwota równa cenie budowy lub zakupu nowego obiektu o tej samej użyteczności. Jeśli przedmiot wyceny nie jest nowy, to aktualny koszt obiektu nowego musi zostać pomniejszony o sumę odpowiadającą wszystkim formom utraty (ubytku, deprecjacji) wartości. W celu oszacowania wartości rynkowej środka technicznego w podejściu kosztowym metodą deprecjacji kosztu, od kosztu zastąpienia nowego środka technicznego należy odjąć odpowiednie wielkości utraty wartości: z przyczyn fizykochemicznych (fizycznych i chemicznych), funkcjonalnych (wewnętrznych) i ekonomicznych (zewnętrznych).

Wartość likwidacyjna przy sprzedaży wymuszonej jest to przewidywana cena, która może być uzyskana ze sprzedaży środków technicznych na prawidłowo ogłoszonym i przeprowadzonym przetargu publicznym, aukcji lub licytacji, przy konieczności bezzwłocznej sprzedaży i przy założeniu, że sprzedawca jest zmuszony do transakcji poprzez okoliczności zaś środki techniczne sprzedaje się w takim stanie i w takim miejscu w jakim się one aktualnie znajdują.

Wartość tą wyliczono na podstawie wartości rynkowej, z uwzględnieniem relacji tych dwóch wartości dla podobnych przedmiotów występujących na rynku wtórnym. Podstawą powyższych danych są informacje uzyskane od działów remarketingu firm leasingowych, firm zajmujących się obrotem używanymi podobnymi środkami technicznymi oraz doświadczenie własne.

06. DATA I MIEJSCE OGŁĘDZIN

Przedmiotowy środek techniczny poddano oględzinom w dniu 17.09.2026 r., na terenie placu magazynowego firmy Famat Serwis Sp. o.o., pod adresem: Worów 50b, 05-600 Grójec, w obecności pracownika magazynu.

07. INFORMACJE DODATKOWE

Przedmiot okazano w warunkach magazynowych, bez możliwości sprawdzenia działania.

08. PROCEDURA SZACOWANIA WARTOŚCI

8.1. Nazwa środka technicznego, marka, model, wytwórca:

Nazwa: wycinarka plazmowa

Producent: OTINUS POLSKA Sp. z o.o.

Model: PCO-3015-D

8.2. Numer seryjny:

4520231530 – na podstawie tabliczki znamionowej

8.3. Rok produkcji:

2023 – na podstawie tabliczki znamionowej

8.4. Czas pracy:

Brak danych

8.5. Skrócony opis techniczny oraz podstawowe dane znamionowe:

Przedmiotem opinii jest maszyna przemysłowa wyposażona w sterowanie numeryczne CNC, służąca do precyzyjnego cięcia elementów ze stali konstrukcyjnej, stali nierdzewnej i aluminium za pomocą plazmy. Maszyna umożliwia wykonywanie elementów o prostych oraz złożonych konturach, zgodnie z wcześniej przygotowanym programem obróbki. Obrabiany materiał podczas wypalania żądanych kształtów leży na ruszcie. Wycinarki plazmowe znajdują zastosowanie w branży metalurgicznej, budowlanej, motoryzacyjnej i wielu innych sektorach przemysłu.

Rysunek poglądowy wycinarki**Parametry techniczne (na podstawie specyfikacji producenta):**

Prąd cięcia: 30 – 125 A
Pole robocze: 1520 x 3100 mm
Prędkość przejazdów: 25000 mm/min
Nośność stołu: 1800 kg
Moc przyłączeniowa: 1,5 kW
Zasilanie: AC 400 V, 50/60 Hz
Masa własna: 1100 kg
Wymiary: ok. 3650 x 2280 x 1500 mm

Wypożyczenie (na podstawie oględzin oraz specyfikacji producenta):

- Agregat plazmowy Hypertherm Powermax 125, S/N: 059486, 2023 rok produkcji
- Głowica plazmowa
- Podwójny napęd osi Y
- Prowadnice liniowe
- Układ automatycznej kontroli wysokości palnika THC
- Stół wodny z rusztem
- Panel sterowania + monitor + klawiatura i mysz
- Wyłącznik bezpieczeństwa

8.6. Uwagi o pochodzeniu, stanie technicznym i eksploatacji

Nie przedstawiono dokumentacji pochodzeniowej maszyny.

Przedmiot opinii znajduje się w hali magazynowej, jest zabezpieczony przed działaniem czynników atmosferycznych. Wycinarka posadowiona na betonowej posadzce. Agregat plazmowy ulokowany na drewnianej palecie, na ruszcie wycinarki.

W trakcie oględzin nie było możliwości wykonania próby działania. Maszyna zdemontowana i przewieziona do magazynu. Wycinarka odłączona od zasilania, poszczególne komponenty rozłączone, bez możliwości podłączenia do sieci elektrycznej i sprawdzenia w działaniu. Ze względu na rozmontowanie i sposób składowania, identyfikacja i ocena wyposażenia znacznie utrudniona. Istnieje ryzyko wystąpienia usterek i braków w kompletacji w przypadku zmontowania, uruchomienia i dalszej eksploatacji. Maszyna do dalszej eksploatacji wymaga pełnego montażu i kompleksowej weryfikacji przez wykwalifikowany serwis w celu potwierdzenia kompletności i sprawności.

Elementy maszyny w przeciętnym stanie wizualnym. Zacisk agregatu plazmy mocno skorodowany. Ruszt ponadpalany, mocno skorodowany i zabrudzony, z licznymi pozostałościami poprodukcyjnymi. Stwierdzono zabrudzenia maszyny oraz uszkodzenia o charakterze eksploatacyjnym w postaci zarysowań lakieru na obudowach.

Na tabliczce znamionowej widnieje oznaczenie CE, co jest deklaracją producenta, że maszyna spełnia wymagania dyrektyw UE. Deklaracji zgodności CE nie okazano.

Ocena stanu technicznego przedmiotu – średnia.

Nie przedstawiono dokumentacji środka technicznego.

09. INFORMACJE O RYNKU I CENACH

Rynek wtórny wycinarek plazmowych jest dość dobrze rozwinięty. Podczas badania rynku zidentyfikowano kilka ofert podobnych maszyn. Ceny uzależnione są głównie od wieku, wyposażenia, stanu oraz lokalizacji.

10. PROCEDURA OBLICZEŃ WARTOŚCI

Ze względu na wystarczająco rozwinięty rynek wtórny maszyn podobnych, wartość rynkową określono w podejściu porównawczym, metodą porównania parami. W okresie wyceny znaleziono następujące oferty podobnych środków technicznych.

Tabela nr 1- Identyfikacja cech przedmiotów porównawczych

Nazwa	OTINUS PCO-3015-D	OTINUS PCO-3015-D	OTINUS PCO-3015-D
Cena ofertowa [netto]	14 000 PLN	50 000 PLN	12 000 EUR
Cena ofertowa w PLN [netto]	14 000	50 000	53 000
Rok produkcji	2021	2021	2023
Źródło plazmy:	Brak	Hypertherm Powermax 125	Brak
Stan wizualny	Średni	Dobry	Jak nowy
Lokalizacja	Polska	Polska	Niemcy
Źródło informacji	https://sprzedajemy.pl/wycinarka-plazmowa-pco-3015-d-ze-stolem-wodnym-otinus-3000x1500-wolka-podlesna-4-3d3332-nr73125695	https://www.facebook.com/merce/listing/2090831988188279/?ref=share_attachment	https://www.resale.info/en/otinus-pco-3015-d-plasma-cutters/No-163944900

Tabela nr 2 - Zestawienie cech korygujących i ich wag, określonych w oparciu o dane rynkowe i doświadczenie własne

Lp.	Rodzaje korekty	Rodzaje cech	Waga korekty
1	Rok produkcji	2023 - 2021	10%
2	Źródło plazmy	Tak/Nie	40%
3	Stan wizualny	Jak nowy/Dobry/Średni	40%
4	Lokalizacja	Polska/Zagranica	10%

Zakres kwotowy poprawek: 53000 – 14000 = 39000

10.1. Średnia cena ofertowa

Tabela nr 3 – Obliczenia

Lp.	Nazwa cechy	Opis cech	OTINUS PCO-3015-D		OTINUS PCO-3015-D		OTINUS PCO-3015-D	
1	Cena	zł	14 000		50 000		53 000	
2	Rok produkcji	2023	2021	+10%	2021	+10%	2023	0%
3	Źródło plazmy	Tak	Nie	+40%	Tak	0%	Nie	+40%
5	Stan wizualny	Średni	Średni	0%	Dobry	-20%	Jak nowy	-40%
6	Lokalizacja	Polska	Polska	0%	Polska	0%	Zagranica	+10%
7	Suma poprawek			+50%		-10%		+10%
8	Cena skorygowana		33500		46100		56900	
9	Cena średnia skorygowana	45500						

10.2. Średnia wartość rynkowa

W celu uzyskania średniej wartości rynkowej od interpolowanej ceny ofertowej należy odjąć różnicę z tytułu przewidywanych negocjacji i opustu, który szacuje się tu na około 5%. Tak więc średnia wartość rynkowa środka technicznego z uwzględnieniem powyższej korekty wynosi:

$$0,95 * 45500 = 43225 \text{ PLN netto}$$

10.3. Indywidualna wartość rynkowa

W celu uzyskania indywidualnej wartości rynkowej maszyny wartość średnią należy skorygować uwzględniając cechy indywidualne obiektu wycenianego. Zastosowano dodatkową korektę:

- ze względu na brak możliwości sprawdzenia działania, ryzyko wad i usterek oraz braków w kompletacji, w wysokości -20%
- ze względu na wskazaną weryfikację przez wyspecjalizowany serwis, w wysokości -10%

$$43225 * 0,7 = 30\,258 \text{ PLN netto, zaokrąglono do } 30\,000 \text{ PLN netto}$$

10.2. Wartość likwidacyjna przy sprzedaży w warunkach wymuszonych

W przypadku konieczności sprzedaży przedmiotu wyceny w warunkach wymuszonych, wartość likwidacyjną należy przyjąć jako nie większą niż 70% wartości rynkowej.

$$0,70 * 30\,000 = 21\,000 \text{ PLN netto}$$

11. OPINIA KOŃCOWA

Wartość rynkowa środka technicznego przy założeniach jak wyżej, oszacowana w podejściu porównawczym, wynosi po zaokrągleniu:

30 000 PLN netto

Wartość likwidacyjna przy sprzedaży w warunkach wymuszonych, przy założeniach jak wyżej, wynosi po zaokrągleniu:

21 000 PLN netto

12. KLAUZULE I ZASTRZEŻENIA OGRANICZAJĄCE

1. Powyższe oszacowanie określa wartość rynkową środka technicznego ustaloną w podejściu porównawczym. Podane wartości oznaczają wartości netto.
2. Wartość przedmiotu wyceny została ustalona na dzień sporządzenia wyceny.
3. Niniejsze opracowanie nie może być wykorzystane do żadnego innego celu niż określony w punkcie 04 i nie może być publikowane w całości (lub w części) bez zgody wykonawców i bez uzgodnienia z nimi formy i treści takiej publikacji.
4. Rzeczoznawca nie bierze na siebie odpowiedzialności za wady ukryte (prawne i fizyczne) oraz ewentualne skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu wyceny, a także za skutki wykorzystania samej wyceny.
5. Niniejsze oszacowanie wartości nie jest ekspertyzą stanu technicznego przedmiotu wyceny i za taką nie może być uznawane.
6. Powyższa wycena wartości w szczególności nie może być traktowana jako gwarancja sprzedaży przedmiotu wyceny za oszacowaną wartość.
7. Nie badano poprawności ani budowy numerów identyfikacyjnych obiektu (nr seryjny). Nie weryfikowano także prawdziwości pozostałych danych, w tym roku produkcji i innych, które przyjęto wg okazanych źródeł.
8. Nie badano tytułu użytkowania ani tytułu własności wycenianego obiektu oraz ewentualnego istnienia ograniczonych praw rzeczowych.
9. Jako autor opracowania oświadczam, że niniejsze opracowanie zostało sporządzone w sposób całkowicie niezależny i obiektywny, z zachowaniem pełnej bezstronności wobec stron oraz przedmiotu wyceny.

Opracował:
Kamil Kałuża

Sieradz, 28.09.2026 r.

Załącznik nr 1 – dokumentacja zdjęciowa





