
Opinia nr 05/04/2026/PC z dnia 24.04.2026 r.

Dotyczy: oszacowanie aktualnej wartości rynkowej.
Rzeczoznawca: mgr Sebastian Kurmanowski RS001444,
uprawnienie AutoConsulting nr 1234.

Przedmiot wyceny: Kombajn do zbioru ziemniaków AVR Spirit 6200 WB.



1. DANE FORMALNO-PRAWNE.

1.1. Zleceniodawca.

PEAC (Poland) Sp. z o.o.
ul. Seweryna Mielżyńskiego 14
61-725 Poznań

1.2. Zleceniobiorca.

Fabryka Wycen Sp. z o.o.
ul. Nugat 7/57
02-776 Warszawa
NIP: 951-251-23-86
REGON: 387866403

1.3. Uwarunkowania prawne i formalne wyceny.

- Zlecenie zleceniodawcy z dnia 31.03.2026 r.
- Ustawa o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 11.08.1997 r. Nr 115 art.174).
- Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 20.01.1995 r. w sprawie amortyzacji środków trwałych (Dz.U. Nr 7).
- Ustawa o rachunkowości z dnia 29.09.1994 r. (Dz. U. Nr 121).
- Ustawa z dnia 23.04.1964 r. Kodeks Cywilny (Dz.U. Nr 1).
- Rozporządzenie Ministra Przekształceń Własnościowych z 20.11.1991 r. (Dz.U. 2/91).
- Kodeks postępowania administracyjnego – Ustawa z dnia 14.06.1960 r. (Dz.U. Nr 9).

1.4. Źródła informacji.

- Informacje o środkach technicznych na rynku wtórnym – komisje, przetargi, prasa specjalistyczna, informacje internetowe.
- Informacje o cenie nowych, porównywalnych środków technicznych – informacje internetowe, cennik maszyn i urządzeń BISTYP, WACETOB, PIMR.
- Podstawowe charakterystyki techniczno-funkcjonalne wycenianego środka technicznego – literatura specjalistyczna, instrukcje obsługi, katalogi maszyn, informacje internetowe.
- Oględziny przedmiotu wyceny oraz udostępnione dokumenty.

1.5. Podstawy metodologiczne wyceny.

- *Standardy zawodowe rzeczoznawców majątkowych*, Polska Federacja Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych, Warszawa 1995 r.
- *Podstawy wyceny wartości środków technicznych*, T. Klimek, Wydawnictwo BOMIS Press, Poznań 2003 r.
- *Vademecum Wyceny Maszyn i Urządzeń*, H. Macniak, Z. Makowicz, Ośrodek Doradztwa i Doskonalenia Kadr, Gdańsk 1998 r.
- *Wycena Maszyn i Urządzeń*, T. Klimek, Stowarzyszenie Rzeczoznawców Majątkowych w Katowicach, Katowice 1995 r.
- *Szacowanie wartości środków i megalukadów technicznych*, T. Klimek, Wydawnictwo Fundacja BOMIS, Poznań 2020 r.
- *Wycena maszyn i urządzeń*, J. Napiórkowski, ZCO, Zielona Góra 2001r.

1.6. Przedmiot wyceny.

Kombajn do zbioru ziemniaków AVR Spirit 6200 WB.

Szczegółową charakterystykę przedmiotu wyceny przedstawiono w punkcie 3.

1.7. Data i miejsce oględzin.

08.04.2026 r. Famat Serwis Sp. z o.o. Słomczyn, ul. Metalowa 10, 05-600 Grójec.

1.8. Zakres i cel wyceny.

Wycena obejmuje w swoim zakresie oszacowanie wartości rynkowej przedmiotu wyceny jako podstawy ceny wywoławczej na przetargu, aukcji, licytacji.

2. DATY ISTOTNE DLA CZYNNOŚCI OSZACOWANIA PRZEDMIOTU WYCENY.

- Data sporządzenia wyceny: 24.04.2026 r.
- Data, na którą określono wartość środka technicznego: 24.04.2026 r.
- Data oględzin i badań środka technicznego: 08.04.2026 r.

3. CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA PRZEDMIOTU WYCENY.**3.1. Dane techniczno-identyfikacyjne.**

Symbol klasyfikacji rodzajowej środków trwałych (KŚT): Grupa 5. Podgrupa 59. Maszyny, urządzenia i narzędzia rolnicze i gospodarki leśnej.	
Parametry techniczne	
Nazwa	2-rzędowy kombajn do zbioru ziemniaków
Model	Spirit 6200 WB
Rok produkcji	2017 (na podstawie tabliczki znamionowej)
Numer seryjny	320382304 (na podstawie tabliczki znamionowej)
Producent	AVR
Pojemność zbiornika (tony)	6
Rozstaw rzędów (cm)	75
Szerokość taśmy kopiającej (m)	1,65
Wykop	boczny
Masa własna (kg)	8370
Wymiary całkowite dł./szer./wys. (m)	~9,83/3,3/3,8
Prędkość WOM (obr./min)	540
Wymagana moc ciągnika (kW/HP)	97/130
Sterowanie	sterowanie w oparciu o system CAN - joystick i monitor kontrolny do ciągnika, panel sterujący przy stole sortowniczym
Kolor maszyny	zielony

Konfiguracja fabryczna wyposażenia opcjonalnego:

4700 Wersja z podwójnym palcowym zgarniaczem (2x2 rzędy, niezależny napęd) nad drugim separatorem palcowym

45102 Hamulce pneumatyczne: dwuobwodowy pneumatyczny układ hamulcowy, 2 hamulce bębnowe na osi, zbiornik ciśnienia powietrza

45120 Dodatkowy zewnętrzny prawy krój tarczowy na wlocie

45DRIE Lemiesz dzielony na 3 części

45UNI Uniwersalny wspornik lemiesza dla specjalnych międzyrzędzi, zamienny od 75cm do 90cm z zabezpieczeniem lemiesza przed kamieniami
 45141 Stalowe rolki taśmy kopiącej
 45147 Płyty ze stali nierdzewnej w kopaczce i kanale kopaczki (2 lewe i 2 prawe)
 45150 Klapy czyszczące montowane na wale napędowym taśmy kopiącej
 45160 4 wytrząsacze w taśmie łączinowej w kształcie eliptycznym
 45170 4 rolki sortujące na stole selekcyjnym ze zmienną regulacją odległości
 45171 Zbiornik na kamienie pod stołem selekcyjnym, hydraulicznie otwierana kłapa
 45301 Licznik hektarów zintegrowany w CAN-BUS
 45325 Przyspieszacz (booster) na pierwszej taśmie palcowej
 45331 Elektryczna regulacja wysokości palcowego zgarniacza obiegowego
 45342 Stół selekcyjny z automatycznym odchyleniem „łabędzia szyja”
 45370 Automatem samopoziomowanie kombajnu
 45380 Wersja zbiornika WB: możliwość rozładunku podczas jazdy
 45399 Chłodnica oleju hydraulicznego

Opis zamontowanego ogumienia:

Koło	Marka, typ	Wysokość bieżnika (mm)
I osi L	TIANLI 700/50-26,5 IMP	20
I osi P	ALTURA T422 700/50-26,5 IMP	20

źródło: oględziny środa technicznego, tabliczka znamionowa, karta katalogowa, www.avr.be

Działanie i zastosowanie.

2-rzędowy zaczepiany kombajn z bocznym wykopem, przeznaczony do zbioru ziemniaków, z systemem taśm odsiewających i separatorów gleby, kamieni i łęcin.
 Zastosowanie w rolnictwie.

3.2. Opis stanu technicznego.

Ogólny stan techniczny wizualny średni.

Oględziny na placu sprzętu poleasingowego.

- Podczas oględzin brak możliwości uruchomienia maszyny, weryfikacji funkcjonalności podzespołów, odczytania licznika hektarów;
- Badanie środka technicznego przeprowadzono metodą organoleptyczną;
 Widoczne znaczne zabrudzenia eksploatacyjne maszyny, ubytki powłoki lakierowej, rdzawy nalot, ogniska korozji, zarysowania i wgniecenia osłon/pokryw, liczne pozostałości materiału roślinnego oraz zaschniętych brył ziemi;
 Tylna pokrywa maszyny z licznymi punktowymi wgnieceniami, widoczne miejscowe pęknięcie materiału gumowego fartucha;
 Tylne tablice ostrzegawcze z licznymi uszkodzeniami;
 Uszkodzona, pęknięta prawa tylna lampa drogowa, uszkodzone mocowanie prawej tylnej lampy obrysowej;
 Osłona wałka WOM z widocznymi uszkodzeniami;
 Klipy pod koła: brak;
 Brak wspornika prowadzącego do dodatkowego zewnętrznego kroju tarczowego na wlocie i prawej rolki kopiującej;
 Gumowa taśma stołu sortowniczego ze śladami starzenia materiału;
- Dokumentacja techniczna udostępniona podczas oględzin: brak;
- Licznik hektarów: brak danych

- Brak informacji o przeprowadzonych przeglądach, naprawach oraz warunkach eksploatacji;
- Maszyna nie posiada przeglądu/opinii serwisu, przed dalszą eksploatacją wymaga przeprowadzenia koniecznych napraw, prac konserwacyjnych oraz czynności serwisowych w celu sprawdzenia kompletności, funkcjonalności i stopnia zużycia podzespołów oraz wykrycia ewentualnych usterek części.

4. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA.

Podczas oględzin rzeczoznawca ustalił stan faktyczny udokumentowany materiałem fotograficznym.



Zdjęcie 1



Zdjęcie 2



Zdjęcie 3



Zdjęcie 4



Zdjęcie 5



Zdjęcie 6



Zdjęcie 7



Zdjęcie 8



Zdjęcie 9



Zdjęcie 10



Zdjęcie 11



Zdjęcie 12



Zdjęcie 13



Zdjęcie 14



Zdjęcie 15



Zdjęcie 16



Zdjęcie 17



Zdjęcie 18



Zdjęcie 19



Zdjęcie 20



Zdjęcie 21



Zdjęcie 22



Zdjęcie 23



Zdjęcie 24



Zdjęcie 25



Zdjęcie 26



Zdjęcie 27



Zdjęcie 28



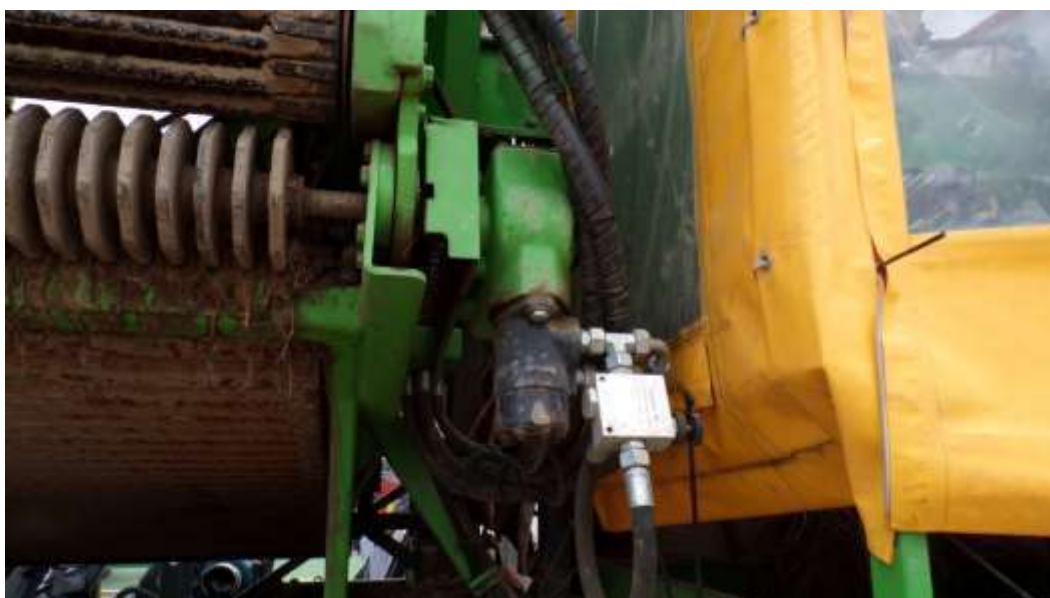
Zdjęcie 29



Zdjęcie 30



Zdjęcie 31



Zdjęcie 32



Zdjęcie 33



Zdjęcie 34



Zdjęcie 35



Zdjęcie 36



Zdjęcie 37



Zdjęcie 38



Zdjęcie 39



Zdjęcie 40



Zdjęcie 41



Zdjęcie 42



Zdjęcie 43



Zdjęcie 44



Zdjęcie 45



Zdjęcie 46



Zdjęcie 47



Zdjęcie 48



Zdjęcie 49



Zdjęcie 50



Zdjęcie 51



Zdjęcie 52



Zdjęcie 53



Zdjęcie 54

Tabliczka znamionowa kombajnu:



Zdjęcie 55



Zdjęcie 56



Zdjęcie 57



Zdjęcie 58



Zdjęcie 59



Zdjęcie 60



Zdjęcie 61



Zdjęcie 62



Zdjęcie 63



Zdjęcie 64



Zdjęcie 65



Zdjęcie 66



Zdjęcie 67



Zdjęcie 68



Zdjęcie 69



Zdjęcie 70



Zdjęcie 71



Zdjęcie 72

KLAUZULE I ZASTRZEŻENIA

1. Do powyższych wartości nie doliczono podatku VAT.
2. Niniejsza ekspertyza służy wyłącznie do oszacowania wartości rynkowej przedmiotu wyceny i nie może być wykorzystywana do żadnego innego celu, niż wymieniony powyżej. W szczególności wycena nie może stanowić podstawy do oceny cech i stanu wycenianego obiektu przy jego zakupie.
3. Niniejsza wycena nie jest ofertą handlową.
4. Rzeczoznawca nie bierze na siebie odpowiedzialności za wady ukryte (prawne i fizyczne), uszkodzenia oraz braki powstałe po przeprowadzonych oględzinach oraz ewentualne skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu wyceny, a także za skutki wykorzystania samej wyceny.
5. Rzeczoznawca nie ponosi odpowiedzialności za wady wyceny powstałe z przyjęcia za podstawę informacje od użytkownika lub zlecającego o stanie przedmiotu lub dokumentów z nim związanych, jeśli brak było podstaw do kwestionowania ich zgodności ze stanem rzeczywistym lub też ustalenie tego stanu rzeczywistego było przez wykonawcę wyceny niemożliwe lub znacznie utrudnione.

6. Niniejsze opracowanie nie może być wykorzystane do żadnego innego celu niż określony w treści opinii i nie może być publikowane w całości w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawcy i bez uzgodnienia z nim formy i treści takiej publikacji.
7. Bez zgody autora opinii zabrania się jej powielania.
8. Nie badano tytułu użytkowania ani tytułu własności przedmiotu wyceny lub elementów, w tym ewentualnego istnienia ograniczonych praw rzeczowych. Nie badano również poprawności i sposobu zainstalowania tabliczki znamionowej i numerów identyfikacyjnych obiektu oraz nie weryfikowano prawdziwości danych tam podanych.
9. Powyższa wycena nie jest ekspertyzą stanu technicznego przedmiotu wyceny i za taką nie może być uznawana, w szczególności nie może być traktowana jako gwarancja sprzedaży przedmiotu wyceny za oszacowaną wartość.
10. Wycenę przeprowadzono w oparciu o dostarczoną dokumentację oraz badanie organoleptyczne wycenianego obiektu.
11. Niniejsza wycena została sporządzona na podstawie oględzin wycenianego przedmiotu w warunkach występujących w miejscu jego udostępnienia.
12. Wycena nie obejmuje kosztów ewentualnego demontażu oraz ponownego montażu w innym miejscu zainstalowania.

Dokument wystawiony elektronicznie, ważny bez podpisu.