
Opinia nr 16/05/2026/IMP z dnia 26.05.2026 r.

Dotyczy: oszacowanie aktualnej wartości rynkowej.
Rzecznawca: mgr Sebastian Kurmanowski RS001444,
uprawnienie AutoConsulting nr 1234.

Przedmiot wyceny: Krawędziarka do szkła Neptun ROCK 11.



1. DANE FORMALNO-PRAWNE.

1.1. Zleceniodawca.

IMPULS-LEASING Polska Sp. z o.o.
Al. Jerozolimskie 212A
02-486 Warszawa

1.2. Zleceniobiorca.

Fabryka Wycen Sp. z o.o.
ul. Nugat 7/57
02-776 Warszawa
NIP: 951-251-23-86
REGON: 387866403

1.3. Uwarunkowania prawne i formalne wyceny.

- Zlecenie zleceniodawcy z dnia 30.04.2026 r.
- Ustawa o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 11.08.1997 r. Nr 115 art.174).
- Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 20.01.1995 r. w sprawie amortyzacji środków trwałych (Dz.U. Nr 7).
- Ustawa o rachunkowości z dnia 29.09.1994 r. (Dz. U. Nr 121).
- Ustawa z dnia 23.04.1964 r. Kodeks Cywilny (Dz.U. Nr 1).
- Rozporządzenie Ministra Przekształceń Własnościowych z 20.11.1991 r. (Dz.U. 2/91).
- Kodeks postępowania administracyjnego – Ustawa z dnia 14.06.1960 r. (Dz.U. Nr 9).

1.4. Źródła informacji.

- Informacje o środkach technicznych na rynku wtórnym – komisje, przetargi, prasa specjalistyczna, informacje internetowe.
- Informacje o cenie nowych, porównywalnych środków technicznych – informacje internetowe, cennik maszyn i urządzeń BISTYP, WACETOB, PIMR.
- Podstawowe charakterystyki techniczno-funkcjonalne wycenianego środka technicznego – literatura specjalistyczna, instrukcje obsługi, katalogi maszyn.
- Oględziny przedmiotu wyceny oraz udostępnione dokumenty.

1.5. Podstawy metodologiczne wyceny.

- *Standardy zawodowe rzeczoznawców majątkowych*, Polska Federacja Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych, Warszawa 1995 r.
- *Podstawy wyceny wartości środków technicznych*, T. Klimek, Wydawnictwo BOMIS Press, Poznań 2003 r.
- *Vademecum Wyceny Maszyn i Urządzeń*, H. Macniak, Z. Makowicz, Ośrodek Doradztwa i Doskonalenia Kadr, Gdańsk 1998 r.
- *Wycena Maszyn i Urządzeń*, T. Klimek, Stowarzyszenie Rzeczoznawców Majątkowych w Katowicach, Katowice 1995 r.
- *Szacowanie wartości środków i megalukadów technicznych*, T. Klimek, Wydawnictwo Fundacja BOMIS, Poznań 2020 r.
- *Wycena maszyn i urządzeń*, J. Napiórkowski, ZCO, Zielona Góra 2001r.

1.6. Przedmiot wyceny.

Krawędziarka do szkła Neptun ROCK 11.

Szczegółową charakterystykę przedmiotu wyceny przedstawiono w punkcie 3.

1.7. Data i miejsce oględzin.

06.05.2026 r. Famat Serwis Sp. z o.o. Słomczyn, ul. Metalowa 10, 05-600 Grójec.

1.8. Zakres i cel wyceny.

Wycena obejmuje w swoim zakresie oszacowanie wartości rynkowej przedmiotu wyceny jako podstawy ceny wywoławczej na przetargu, aukcji, licytacji.

2. DATY ISTOTNE DLA CZYNNOŚCI OSZACOWANIA PRZEDMIOTU WYCENY.

- Data sporządzenia wyceny: 26.05.2026 r.
- Data, na którą określono wartość środka technicznego: 26.05.2026 r.
- Data oględzin i badań środka technicznego: 06.05.2026 r.

3. CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA PRZEDMIOTU WYCENY.**3.1. Dane techniczno-identyfikacyjne.**

Symbol klasyfikacji rodzajowej środków trwałych (KŚT): Grupa 5. Podgrupa 52. Rodzaj 527. Maszyny i urządzenia do produkcji szkła i wyrobów ze szkła..	
Parametry techniczne	
Nazwa	Krawędziarka do szkła
Model	ROCK 11
Rok produkcji	2022 (na podstawie tabliczki znamionowej)
Numer seryjny	108-21 (na podstawie tabliczki znamionowej)
Producent	Neptun S.r.l. Włochy
Zasilanie elektryczne	400V 50/60 Hz
Zainstalowana moc (kW)	25
Minimalna wysokość szkła (mm)	50
Grubość szkła (mm)	3 - 40
Maks. ciężar na metr liniowy (kg/m)	250
Liczba wrzecion diamentowych	3
Liczba wrzecion polerskich	4
Liczba wrzecion diamentowych do krawędzi ostrych	2
Liczba wrzecion polerskich do krawędzi ostrych	2
Zakres obróbki	proste obrzynywanie, polerowanie, fazowanie do 10 mm. z polerowaniem
Pojemność zbiornika chłodzącego (l)	720
Posuw roboczy (m/min.)	0,5-5
Min. ciśnienie sprężonego powietrza (bar)	7
Wymiary maszyny dł./szer./wys. (mm)	8083/1500/2363
Waga (kg)	4350

Elementy wyposażenia:

Szafa elektryczna;

Panel sterowania z kontrolą numeryczną NP500, wyświetlacz dotykowy TFT;

Układ chłodzenia (2 zbiorniki wody o pojemności 720 l, z pompą);

System transportowy szkła;

Żeliwne wrzeciona;

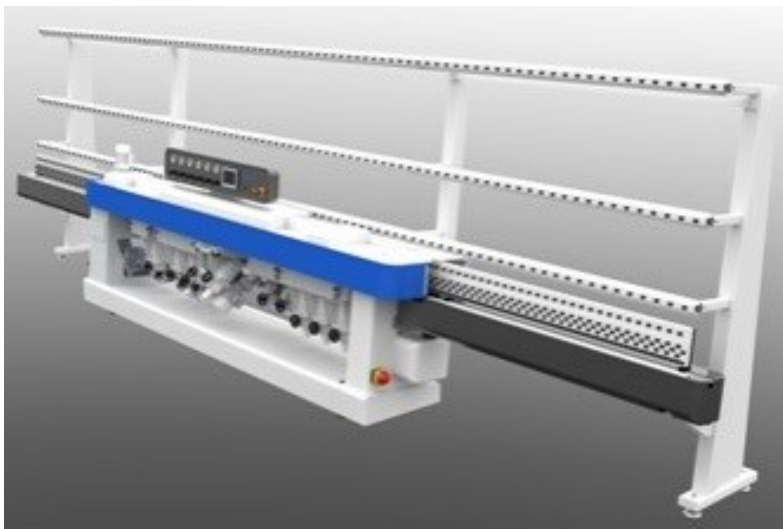
Konstrukcja maszyny z żeliwa i elementów stalowych.

źródło: oględziny środka technicznego, tabliczka znamionowa, specyfikacja wyposażenia www.neptunglass.com

Działanie i zastosowanie.

Krawędziarka z 11 wrzecionami do obróbki płaskich krawędzi szkła, z układem chłodzenia narzędzi.

Zastosowanie w zakładach obróbki szkła, zakładach produkcyjnych, do produkcji elementów szklanych mebli, drzwi, okien, balustrad, elementów architektonicznych itp.



Zdjęcie poglądowe, źródło www.neptunglass.com

3.2. Opis stanu technicznego.

Ogólny stan techniczny wizualny średni.

Oględziny w magazynie sprzętu poleasingowego.

- Krawędziarka rozmontowana na potrzeby transportu, elementy wyposażenia złożone bez specyfikacji;
Brak możliwości uruchomienia i weryfikacji funkcjonalności podzespołów;
System transportowy rozmontowany – brak możliwości weryfikacji kompletności;
Nie stwierdzono widocznych istotnych uszkodzeń mechanicznych;
- Badanie środka technicznego przeprowadzono metodą organoleptyczną;
Widoczne znaczne zabrudzenia eksploatacyjne, zarysowania, miejscowe wgniecenia pokryw/osłon, ubytki powłoki lakierowej;
Uszkodzony manometr;
- Dokumentacja techniczna udostępniona podczas oględzin: brak;
- Liczba godzin pracy: brak danych;
- Brak informacji o przeprowadzonych przeglądach, naprawach oraz warunkach eksploatacji;

- Maszyna nie posiada przeglądu/opinii serwisu, przed uruchomieniem i dalszą eksploatacją wymaga zmontowania przez specjalistyczną firmę z branży, przeprowadzenia prac konserwacyjnych oraz czynności serwisowych w celu sprawdzenia kompletności, funkcjonalności i stopnia zużycia podzespołów oraz wykrycia ewentualnych usterek części.

4. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA.

Podczas oględzin rzeczoznawca ustalił stan faktyczny udokumentowany materiałem fotograficznym.



Zdjęcie 1



Zdjęcie 2



Zdjęcie 3



Zdjęcie 4



Zdjęcie 5



Zdjęcie 6



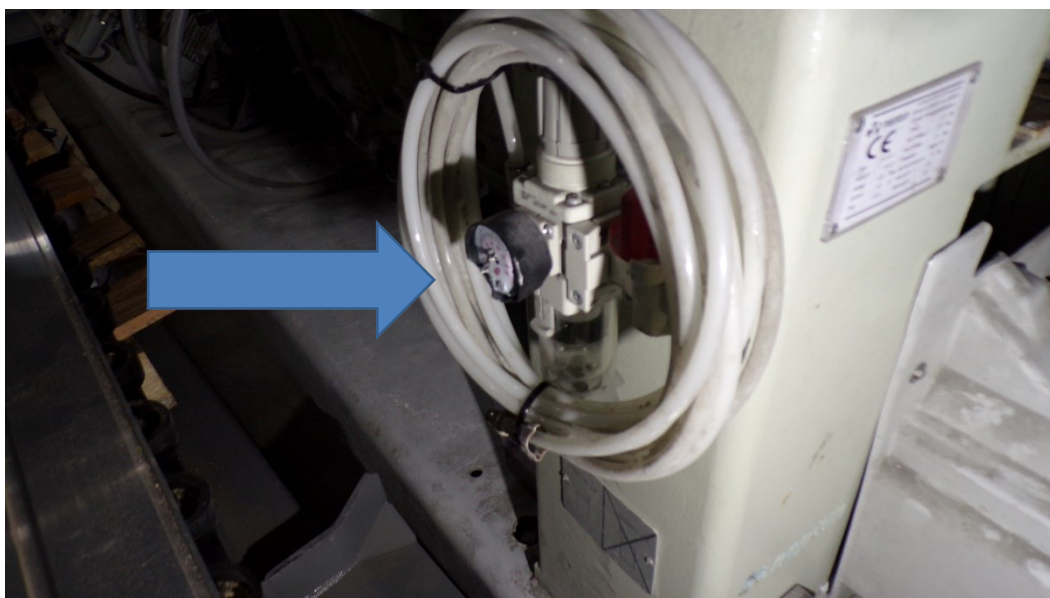
Zdjęcie 7



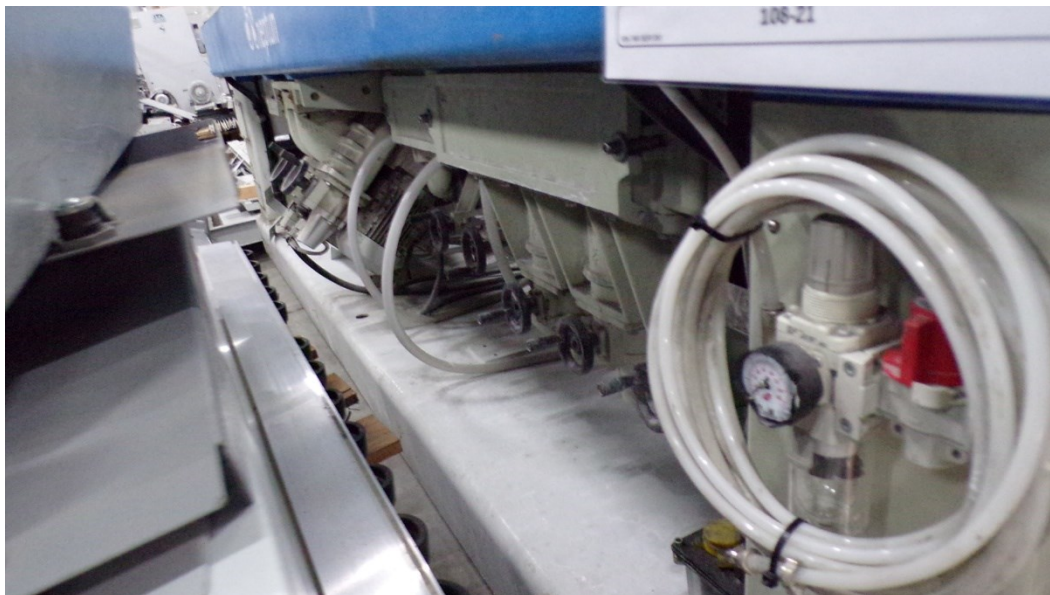
Zdjęcie 8



Zdjęcie 9

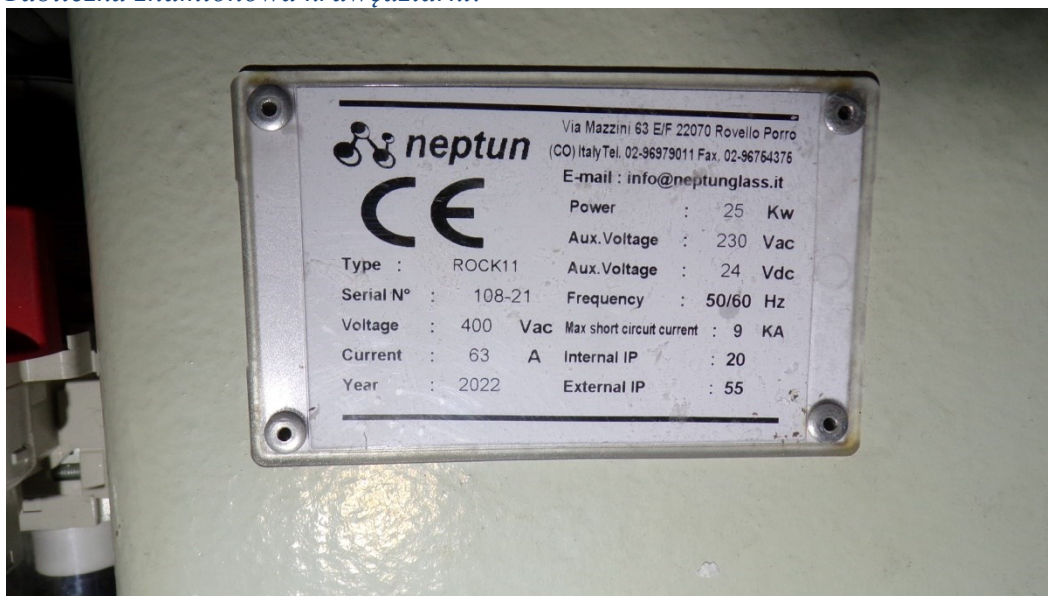


Zdjęcie 10



Zdjęcie 11

Tabliczka znamionowa krawędziarki:



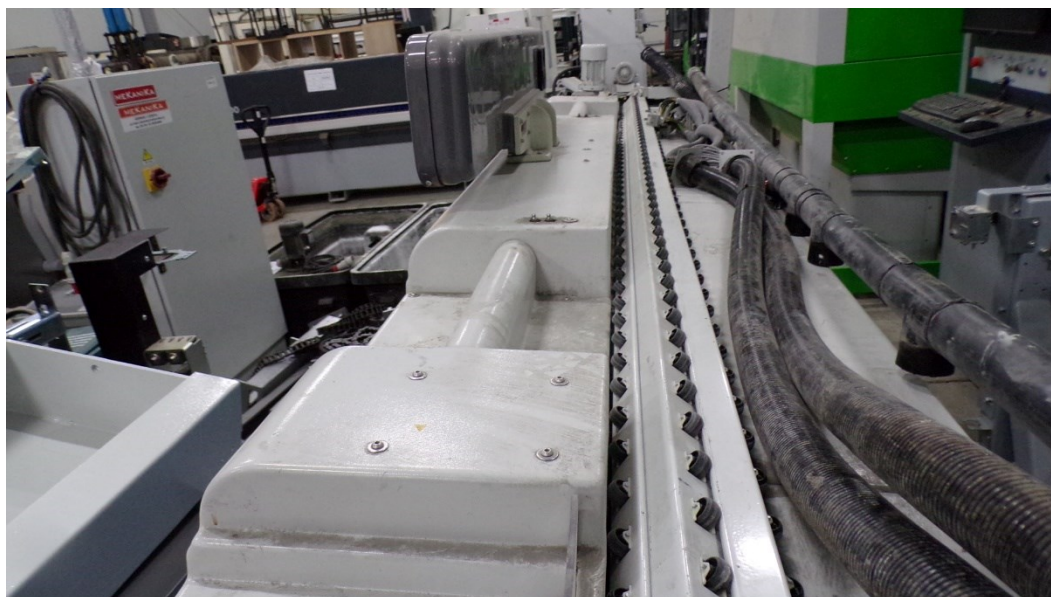
Zdjęcie 12



Zdjęcie 13



Zdjęcie 14



Zdjęcie 15



Zdjęcie 16



Zdjęcie 17

KLAUZULE I ZASTRZEŻENIA

1. Do powyższych wartości nie doliczono podatku VAT.
2. Niniejsza ekspertyza służy wyłącznie do oszacowania wartości rynkowej przedmiotu wyceny i nie może być wykorzystywana do żadnego innego celu, niż wymieniony powyżej. W szczególności wycena nie może stanowić podstawy do oceny cech i stanu wycenianego obiektu przy jego zakupie.
3. Niniejsza wycena nie jest ofertą handlową.
4. Rzeczoznawca nie bierze na siebie odpowiedzialności za wady ukryte (prawne i fizyczne), uszkodzenia oraz braki powstałe po przeprowadzonych oględzinach oraz ewentualne skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu wyceny, a także za skutki wykorzystania samej wyceny.
5. Rzeczoznawca nie ponosi odpowiedzialności za wady wyceny powstałe z przyjęcia za podstawę informacje od użytkownika lub zlecającego o stanie przedmiotu lub dokumentów z nim związanych, jeśli brak było podstaw do kwestionowania ich zgodności ze stanem rzeczywistym lub też ustalenie tego stanu rzeczywistego było przez wykonawcę wyceny niemożliwe lub znacznie utrudnione.
6. Niniejsze opracowanie nie może być wykorzystane do żadnego innego celu niż określony w treści opinii i nie może być publikowane w całości w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawcy i bez uzgodnienia z nim formy i treści takiej publikacji.
7. Bez zgody autora opinii zabrania się jej powielania.
8. Nie badano tytułu użytkowania ani tytułu własności przedmiotu wyceny lub elementów, w tym ewentualnego istnienia ograniczonych praw rzeczowych. Nie badano również poprawności i sposobu zainstalowania tabliczki znamionowej i numerów identyfikacyjnych obiektu oraz nie weryfikowano prawdziwości danych tam podanych.
9. Powyższa wycena nie jest ekspertyzą stanu technicznego przedmiotu wyceny i za taką nie może być uznawana, w szczególności nie może być traktowana jako gwarancja sprzedaży przedmiotu wyceny za oszacowaną wartość.
10. Wycenę przeprowadzono w oparciu o dostarczoną dokumentację oraz badanie organoleptyczne wycenianego obiektu.
11. Niniejsza wycena została sporządzona na podstawie oględzin wycenianego przedmiotu w warunkach występujących w miejscu jego udostępnienia.

Dokument wystawiony elektronicznie, ważny bez podpisu.