

**Opinia nr 16/05/2026/PC**

z dnia 16.05.2026 r.

Dotyczy: oszacowanie aktualnej wartości rynkowej.  
Rzecznawca: mgr Sebastian Kurmanowski RS001444,  
uprawnienie AutoConsulting nr 1234.

**Przedmiot wyceny:** Zgrzewarka do torebek GÜNTER SMR-L 2000/ARW.



## 1. DANE FORMALNO-PRAWNE.

### 1.1. Zleceniodawca.

PEAC (Poland) Sp. z o.o.  
ul. Seweryna Mielżyńskiego 14  
61-725 Poznań

### 1.2. Zleceniobiorca.

Fabryka Wycen Sp. z o.o.  
ul. Nugat 7/57  
02-776 Warszawa  
NIP: 951-251-23-86  
REGON: 387866403

### 1.3. Uwarunkowania prawne i formalne wyceny.

- Zlecenie zleceniodawcy z dnia 20.04.2026 r.
- Ustawa o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 11.08.1997 r. Nr 115 art.174).
- Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 20.01.1995 r. w sprawie amortyzacji środków trwałych (Dz.U. Nr 7).
- Ustawa o rachunkowości z dnia 29.09.1994 r. (Dz. U. Nr 121).
- Ustawa z dnia 23.04.1964 r. Kodeks Cywilny (Dz.U. Nr 1).
- Rozporządzenie Ministra Przekształceń Własnościowych z 20.11.1991 r. (Dz.U. 2/91).
- Kodeks postępowania administracyjnego – Ustawa z dnia 14.06.1960 r. (Dz.U. Nr 9).

### 1.4. Źródła informacji.

- Informacje o środkach technicznych na rynku wtórnym – komisje, przetargi, prasa specjalistyczna, informacje internetowe.
- Informacje o cenie nowych, porównywalnych środków technicznych – informacje internetowe, cennik maszyn i urządzeń BISTYP, WACETOB, PIMR.
- Podstawowe charakterystyki techniczno-funkcjonalne wycenianego środka technicznego – literatura specjalistyczna, instrukcje obsługi, katalogi maszyn, informacje internetowe.
- Oględziny przedmiotu wyceny oraz udostępnione dokumenty.

### 1.5. Podstawy metodologiczne wyceny.

- *Standardy zawodowe rzeczoznawców majątkowych*, Polska Federacja Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych, Warszawa 1995 r.
- *Podstawy wyceny wartości środków technicznych*, T. Klimek, Wydawnictwo BOMIS Press, Poznań 2003 r.
- *Vademecum Wyceny Maszyn i Urządzeń*, H. Macniak, Z. Makowicz, Ośrodek Doradztwa i Doskonalenia Kadr, Gdańsk 1998 r.
- *Wycena Maszyn i Urządzeń*, T. Klimek, Stowarzyszenie Rzeczoznawców Majątkowych w Katowicach, Katowice 1995 r.
- *Szacowanie wartości środków i megalukadów technicznych*, T. Klimek, Wydawnictwo Fundacja BOMIS, Poznań 2020 r.
- *Wycena maszyn i urządzeń*, J. Napiórkowski, ZCO, Zielona Góra 2001r.

**1.6. Przedmiot wyceny.**

Zgrzewarka do torebek GÜNTER SMR-L 2000/ARW.

Szczegółową charakterystykę przedmiotu wyceny przedstawiono w punkcie 3.

**1.7. Data i miejsce oględzin.**

23.04.2026 r. Famat Serwis Sp. z o.o. Słomczyn, ul. Metalowa 10, 05-600 Grójec.

**1.8. Zakres i cel wyceny.**

Wycena obejmuje w swoim zakresie oszacowanie wartości rynkowej przedmiotu wyceny jako podstawy ceny wywoławczej na przetargu, aukcji, licytacji.

**2. DATY ISTOTNE DLA CZYNNOŚCI OSZACOWANIA PRZEDMIOTU WYCENY.**

- Data sporządzenia wyceny: 16.05.2026 r.
- Data, na którą określono wartość środka technicznego: 16.05.2026 r.
- Data oględzin i badań środka technicznego: 23.04.2026 r.

**3. CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA PRZEDMIOTU WYCENY.****3.1. Dane techniczno-identyfikacyjne.**

Symbol klasyfikacji rodzajowej środków trwałych (KŚT): Grupa 5. Podgrupa 50. Rodzaj 503. Maszyny, urządzenia i aparaty dla przemysłu tworzyw sztucznych.	
<b>Parametry techniczne</b>	
Typ urządzenia	<b>Zgrzewarka do torebek foliowych</b>
Model	<b>SMR-L 2000/ARW</b>
Producent	<b>Günter Kunststoffmaschinen GmbH, Niemcy</b>
Rok produkcji	<b>2011</b> (na podstawie tabliczki znamionowej)
Numer seryjny	<b>795</b> (na podstawie tabliczki znamionowej)
Zasilanie	400V 3~ 50Hz
Szerokość zgrzewu (mm)	2000
Rodzaj zgrzewu	dolny
Długość worka (mm)	600-8000
Rodzaj folii	LDPE/HDPE
Prędkość posuwu (m/min.)	150

**Moduły robocze:**

Rozwijak folii z rolki.

Stacja zgrzewu i perforacji.

Automatyczna stacja nawijająca ARW.

Stół odbiorczy.

źródło: oględziny źródła technicznego, tabliczka znamionowa, [www.guenter-kunststoffmaschinen.de](http://www.guenter-kunststoffmaschinen.de)

**Działanie i zastosowanie.**

Automatyczna zgrzewarka ze zgrzewem dolnym, przeznaczona do produkcji torebek, worków rozwijanych z rolki (tzw. bag-on-roll).

Zastosowanie do produkcji masowej: wkłady do worków Big Bag, worki na śmieci, pokrowce na ubrania, pokrowce ochronne, folia budowlana itp.

### 3.2. Opis stanu technicznego.

Ogólny stan techniczny wizualny średni.

Oględziny w magazynie sprzętu poleasingowego.

- Maszyna rozmontowane na potrzeby transportu;  
Brak możliwości uruchomienia poszczególnych sekcji roboczych, weryfikacji funkcjonalności i kompletności podzespołów;
- Badanie środka technicznego przeprowadzono metodą organoleptyczną;  
Widoczne zabrudzenia eksploatacyjne, liczne zarysowania powierzchni, miejscowe wgniecenia elementów korpusu, ubytki powłoki lakierowej, rdzawy nalot, ogniska korozji;  
Biała powłoka lakierowa niefabryczna;  
Brak przewodów elektrycznych zasilających – odcięte;  
Przewody pneumatyczne częściowo rozmontowane;  
Stacja zgrzewu i perforacji oraz nawijarka bez pokryw/osłon zespołów napędowych;  
Stół odbiorczy złożony na module sekcji zgrzewu;
- Dokumentacja techniczna udostępniona podczas oględzin: instrukcja instalacji sekcji roboczych (EN);
- Liczba godzin pracy: brak danych;
- Brak informacji o przeprowadzonych przeglądach, naprawach oraz warunkach eksploatacji;
- Zgrzewarka nie posiada przeglądu/opinii serwisu, przed uruchomieniem i dalszą eksploatacją wymaga przeprowadzenia koniecznych napraw, prac konserwacyjnych oraz czynności serwisowych w celu sprawdzenia funkcjonalności i stopnia zużycia podzespołów oraz wykrycia ewentualnych usterek części.

## 4. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA.

Podczas oględzin rzeczoznawca ustalił stan faktyczny udokumentowany materiałem fotograficznym.

*Sekcja zgrzewu i perforacji:*



*Zdjęcie 1*

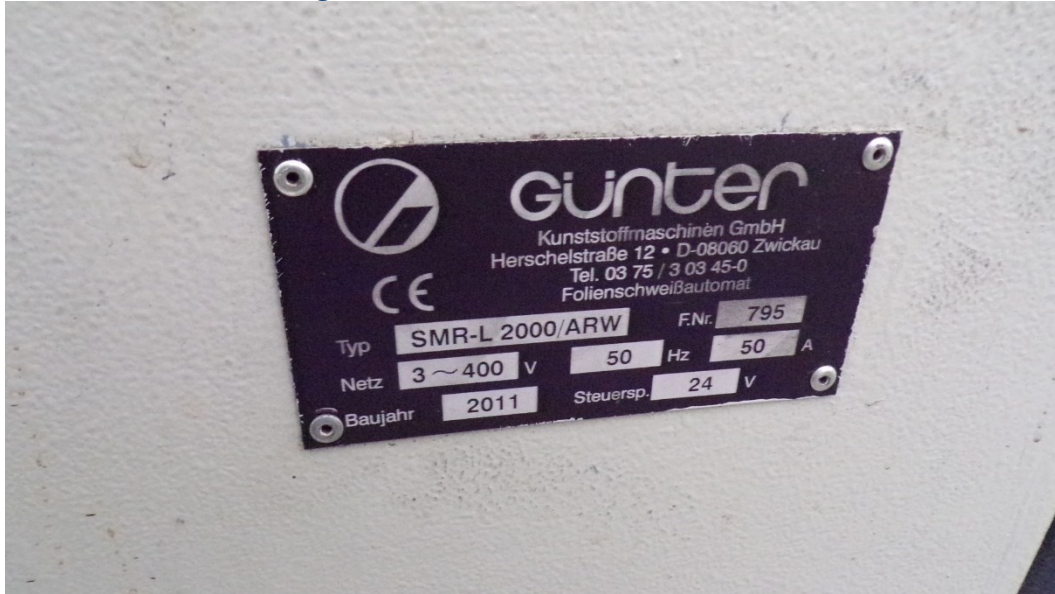


Zdjęcie 2



Zdjęcie 3

Tabliczka znamionowa zgrzewarki:



Zdjęcie 4



Zdjęcie 5



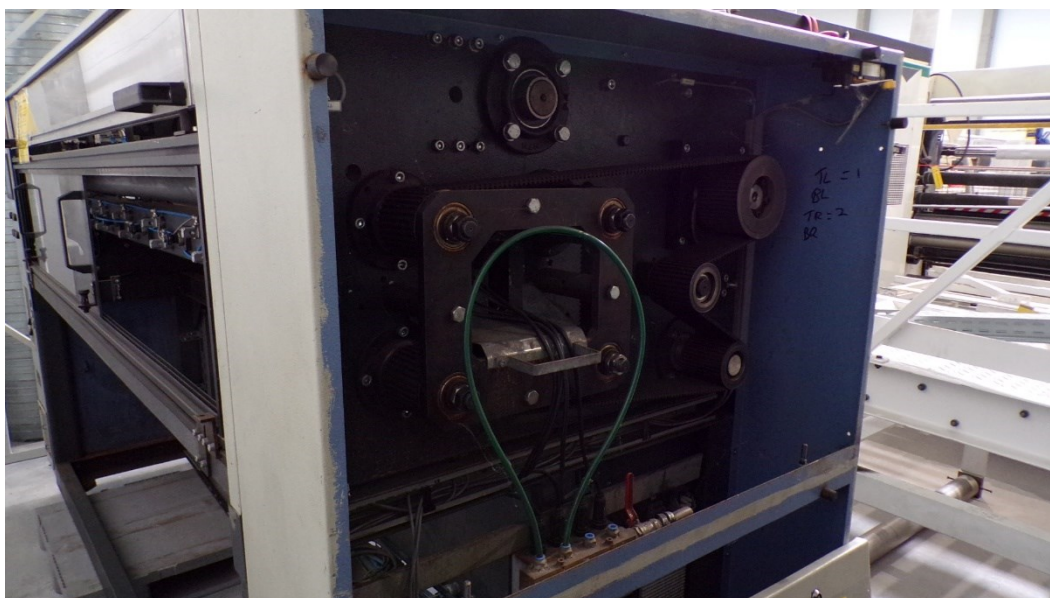
*Zdjęcie 6*



*Zdjęcie 7*



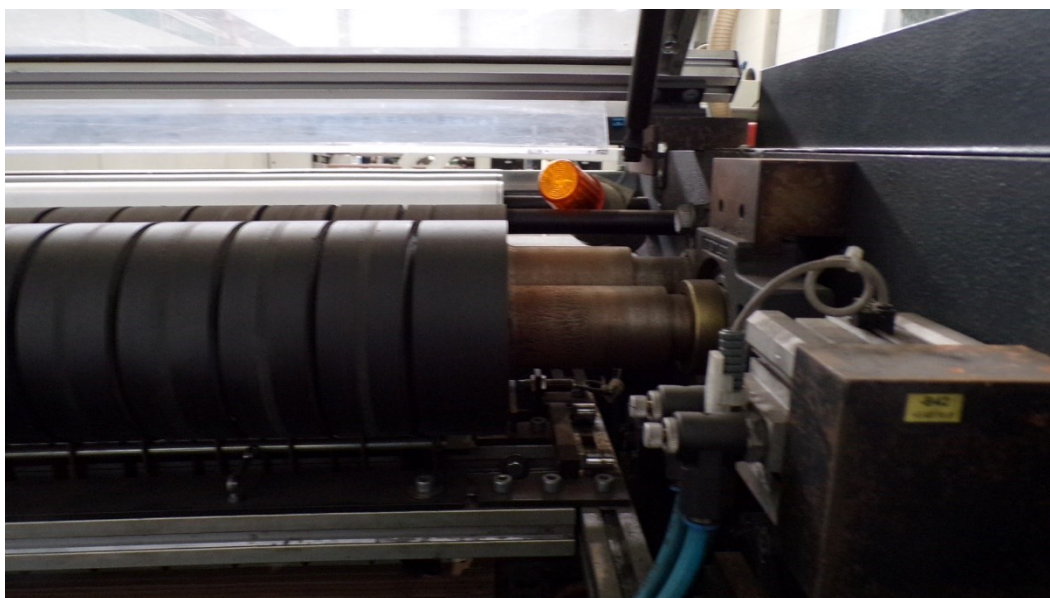
Zdjęcie 8



Zdjęcie 9



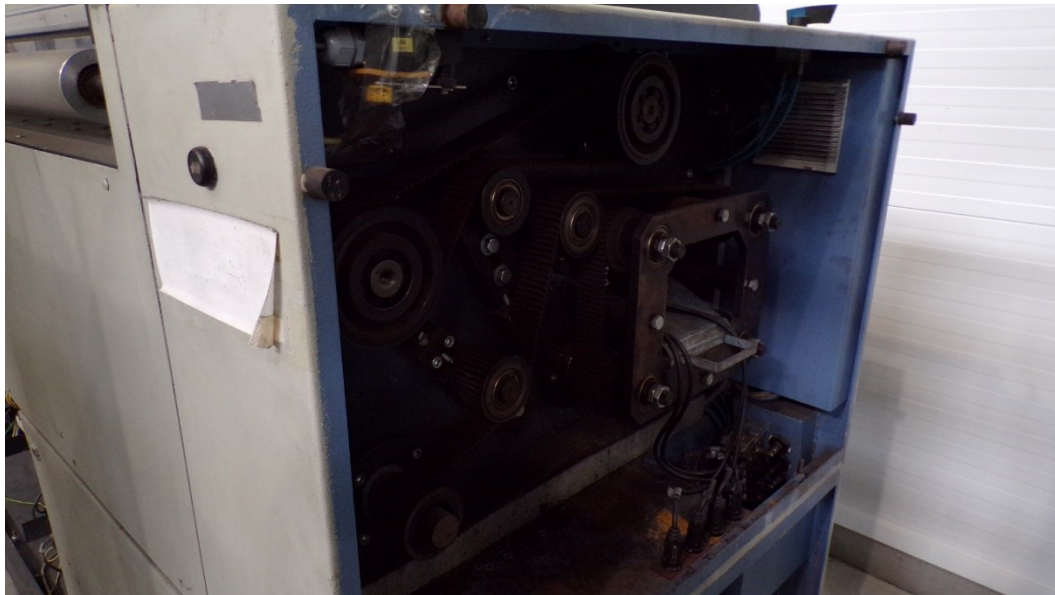
*Zdjęcie 10*



*Zdjęcie 11*



*Zdjęcie 12*



*Zdjęcie 13*



*Zdjęcie 14*



*Zdjęcie 15*



*Zdjęcie 16*

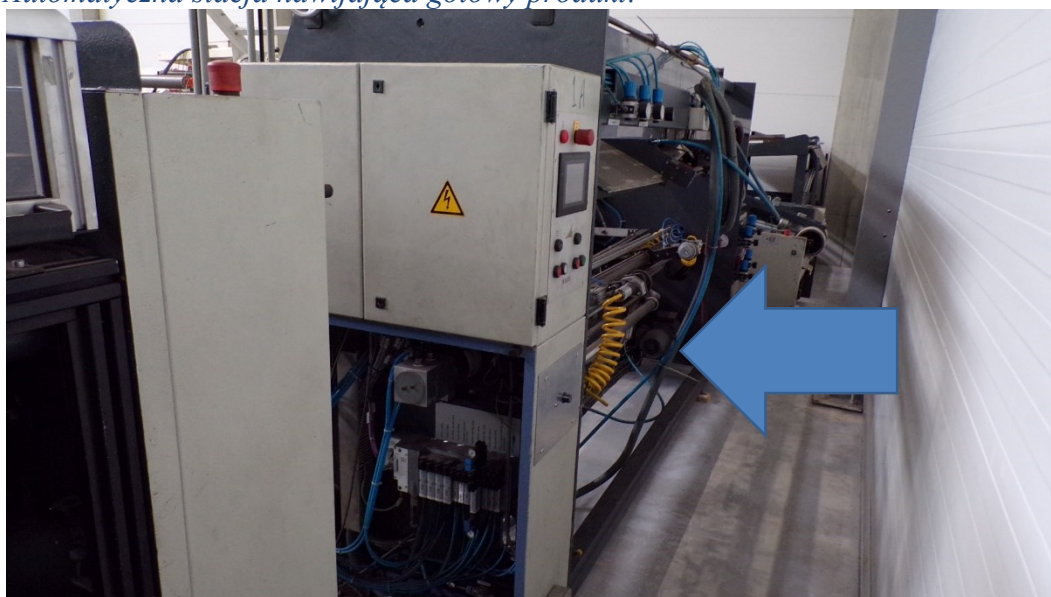


*Zdjęcie 17*

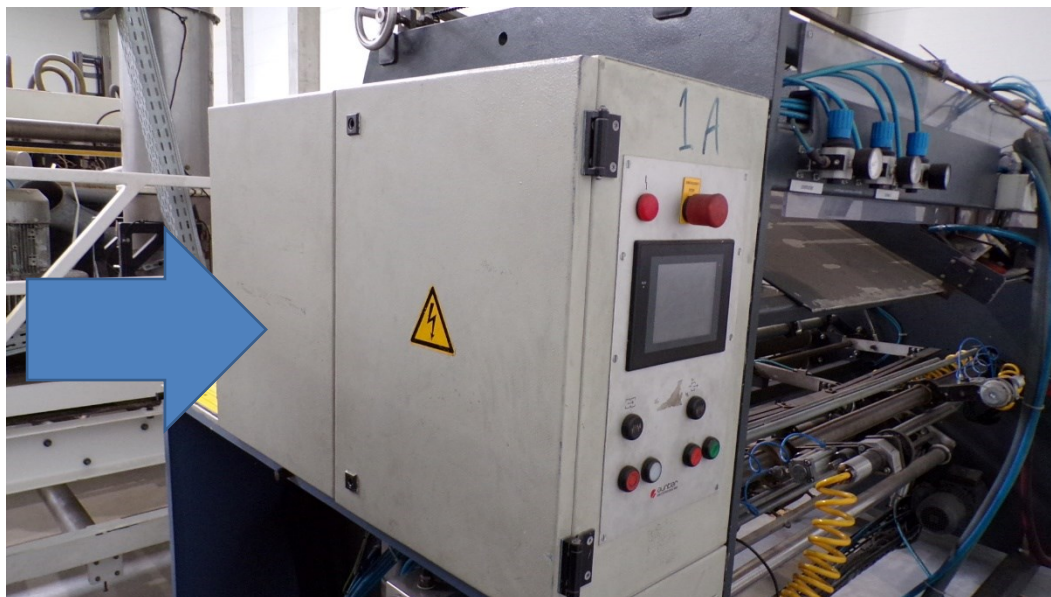


Zdjęcie 18

*Automatyczna stacja nawijająca gotowy produkt:*



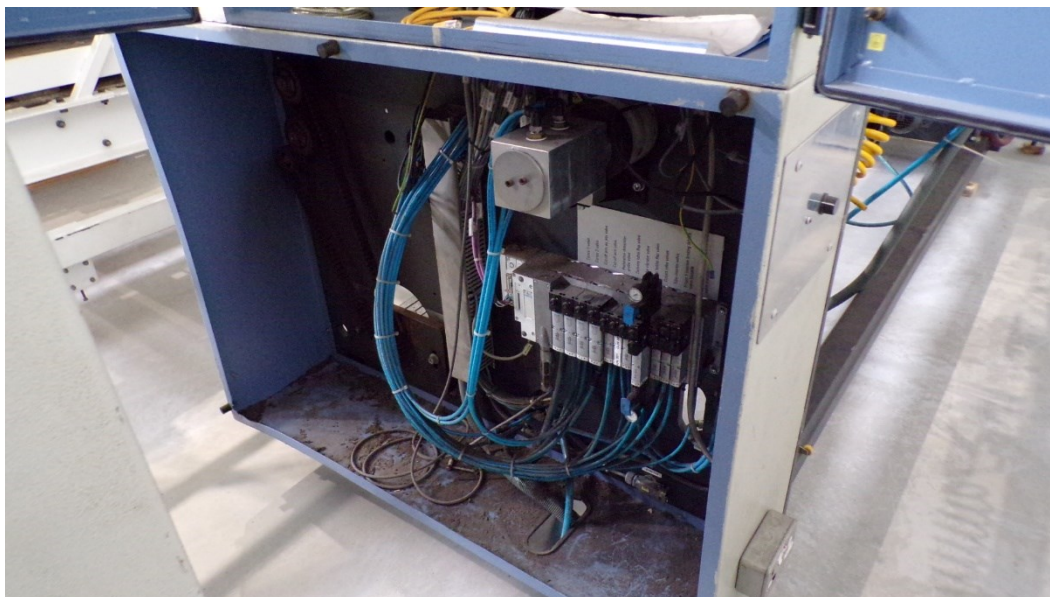
Zdjęcie 19



Zdjęcie 20



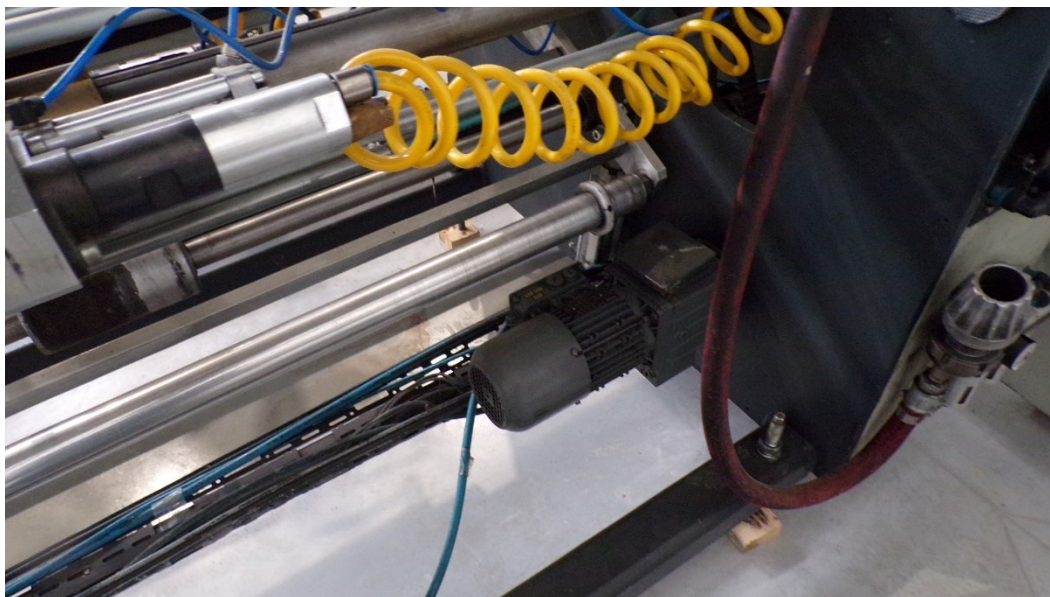
Zdjęcie 21



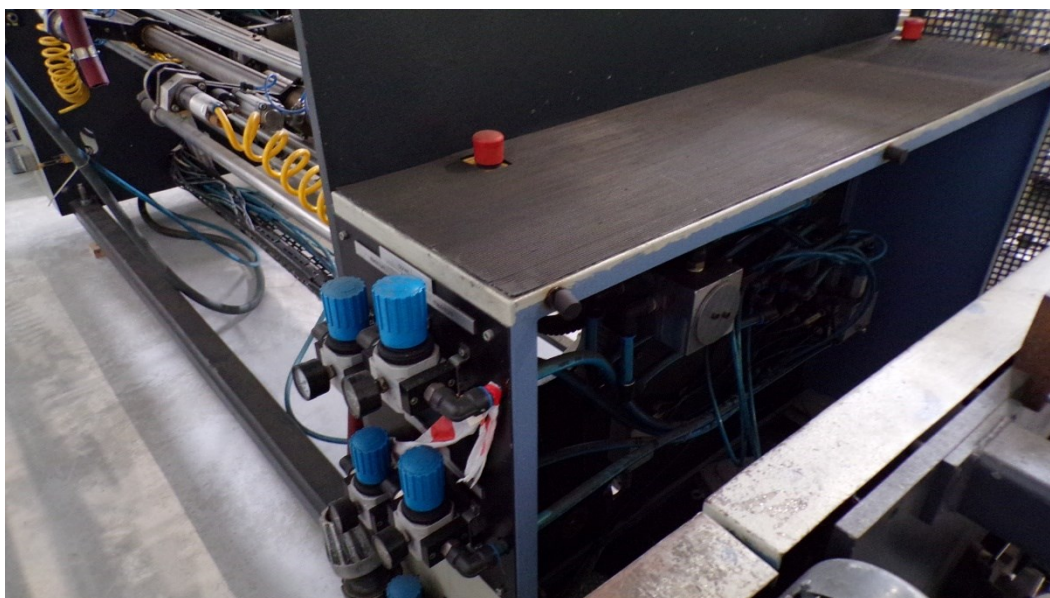
*Zdjęcie 22*



*Zdjęcie 23*



*Zdjęcie 24*



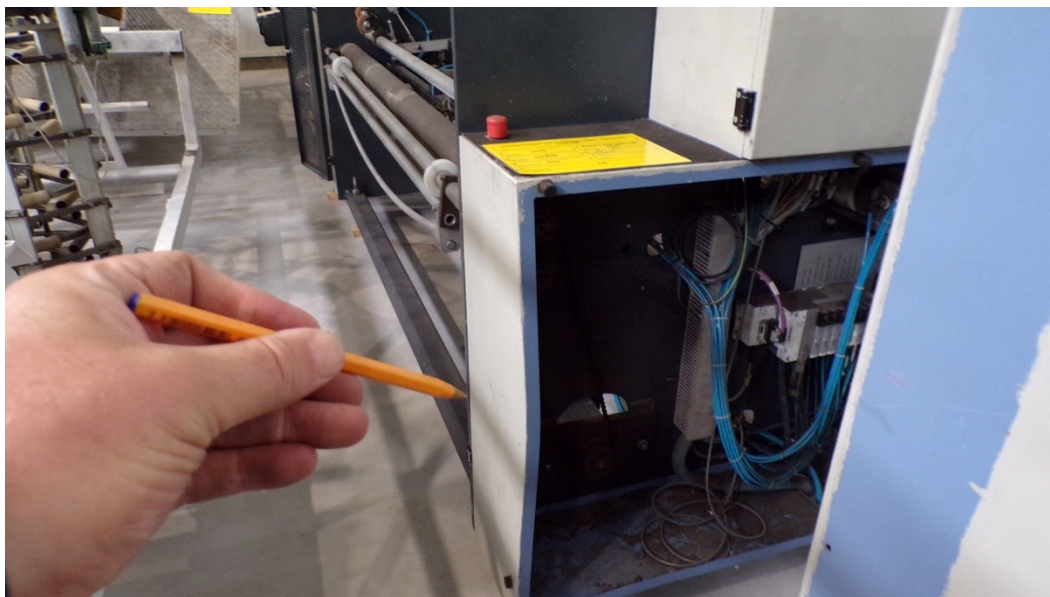
*Zdjęcie 25*



Zdjęcie 26



Zdjęcie 27



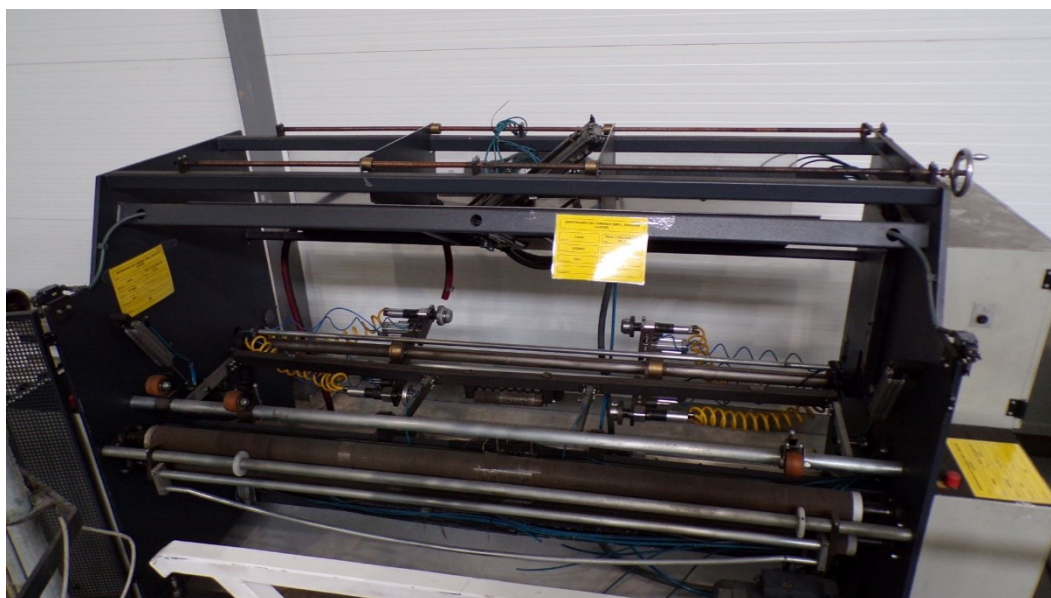
*Zdjęcie 28*



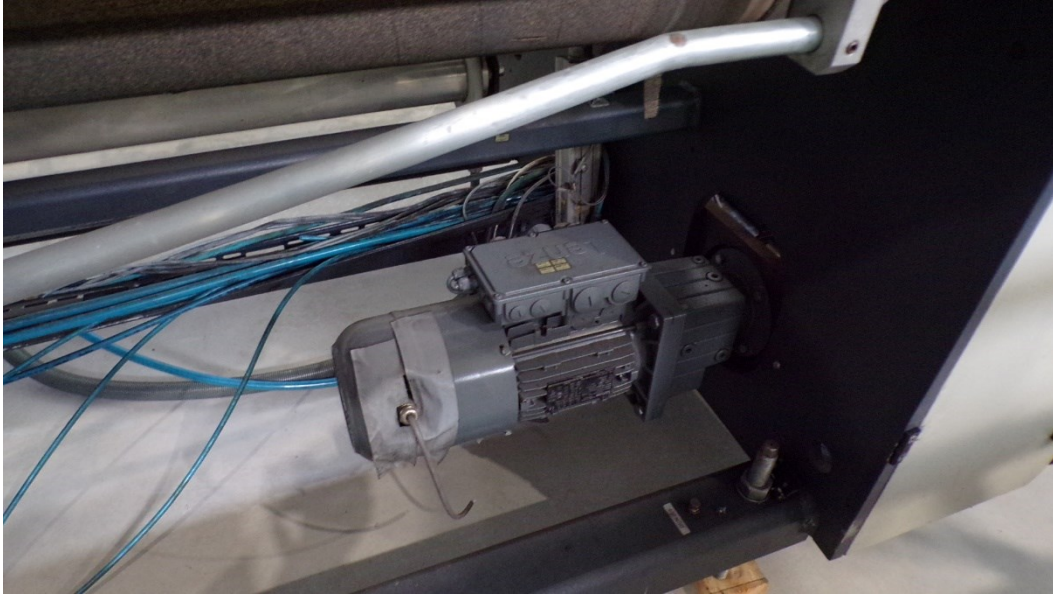
*Zdjęcie 29*



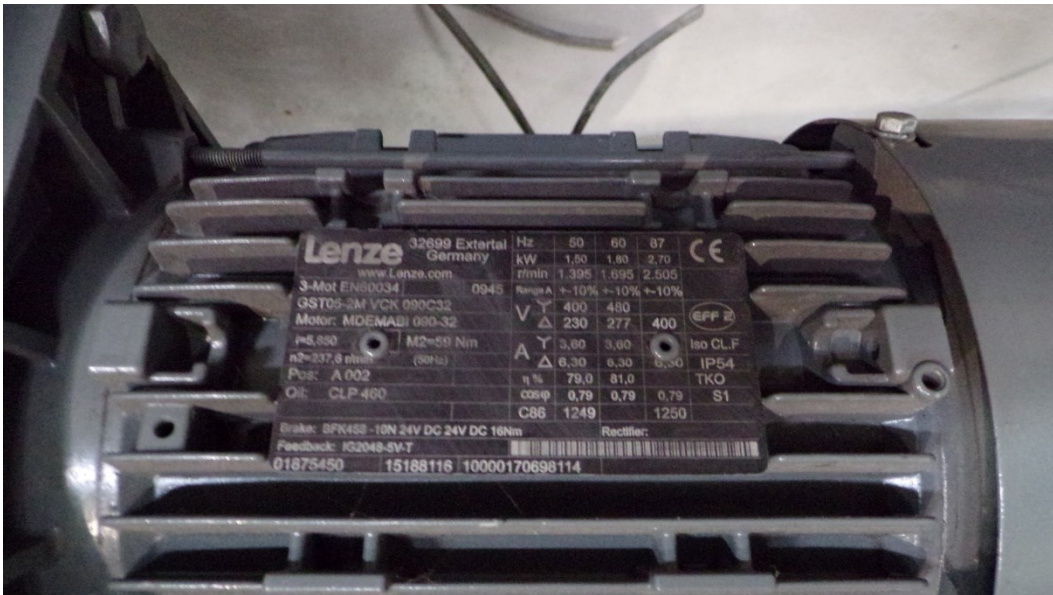
Zdjęcie 30



Zdjęcie 31



Zdjęcie 32



Zdjęcie 33



*Zdjęcie 34*



*Zdjęcie 35*



Zdjęcie 36

*Rozwijak rolek folii:*



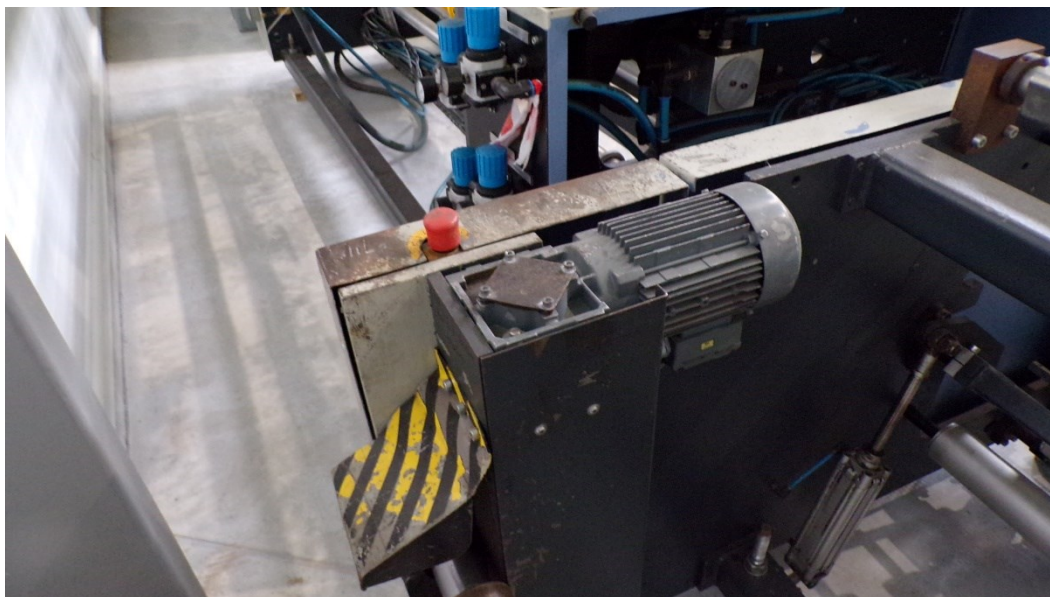
Zdjęcie 37



Zdjęcie 38



Zdjęcie 39



*Zdjęcie 40*



*Zdjęcie 41*



Zdjęcie 42

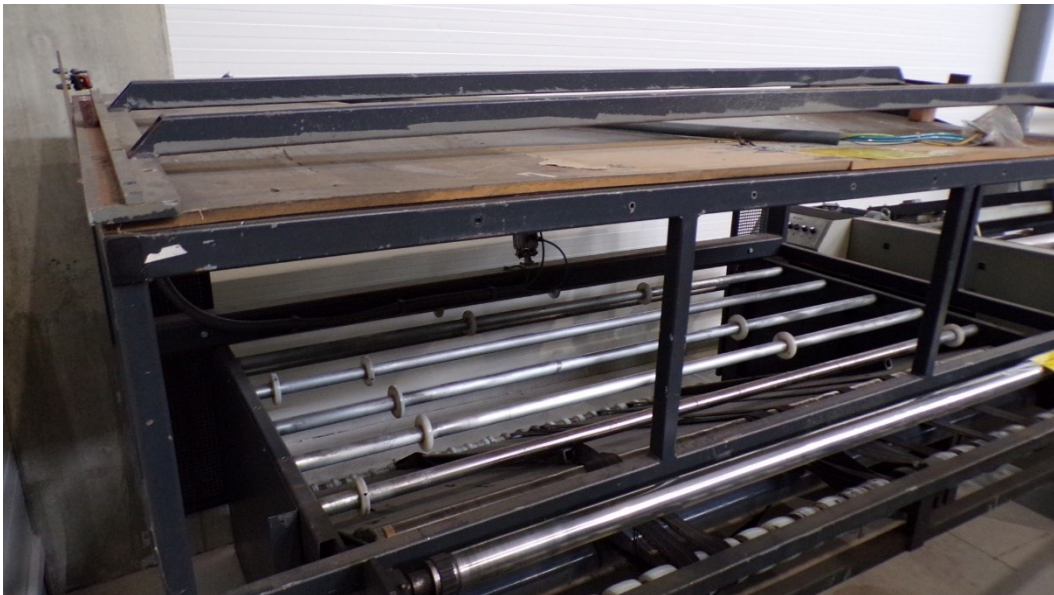
*Stół odbiorczy gotowego produktu + moduł sekcji zgrzewu i perforacji:*



Zdjęcie 43



*Zdjęcie 44*



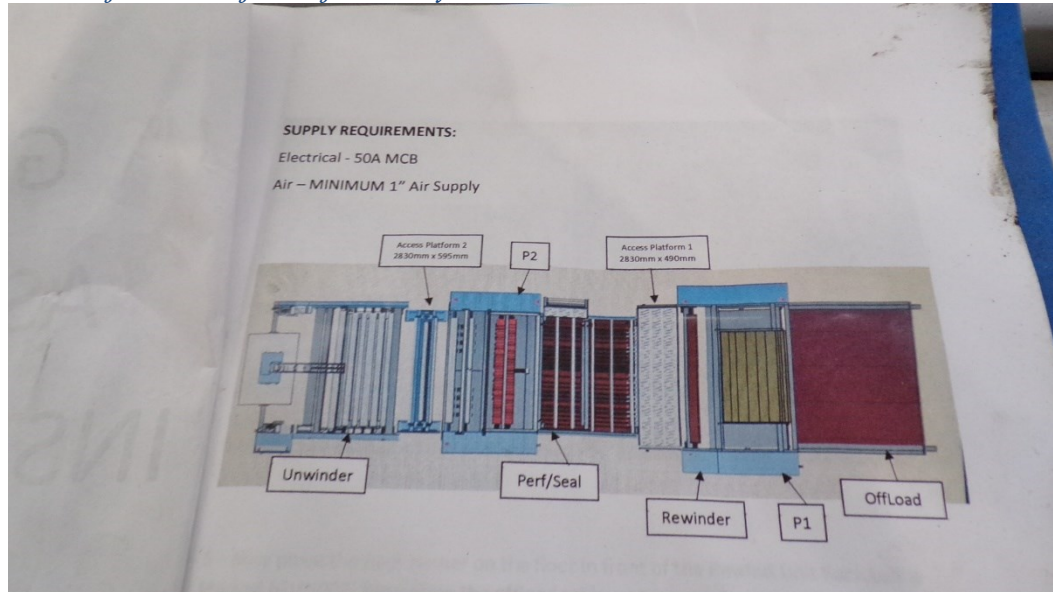
*Zdjęcie 45*



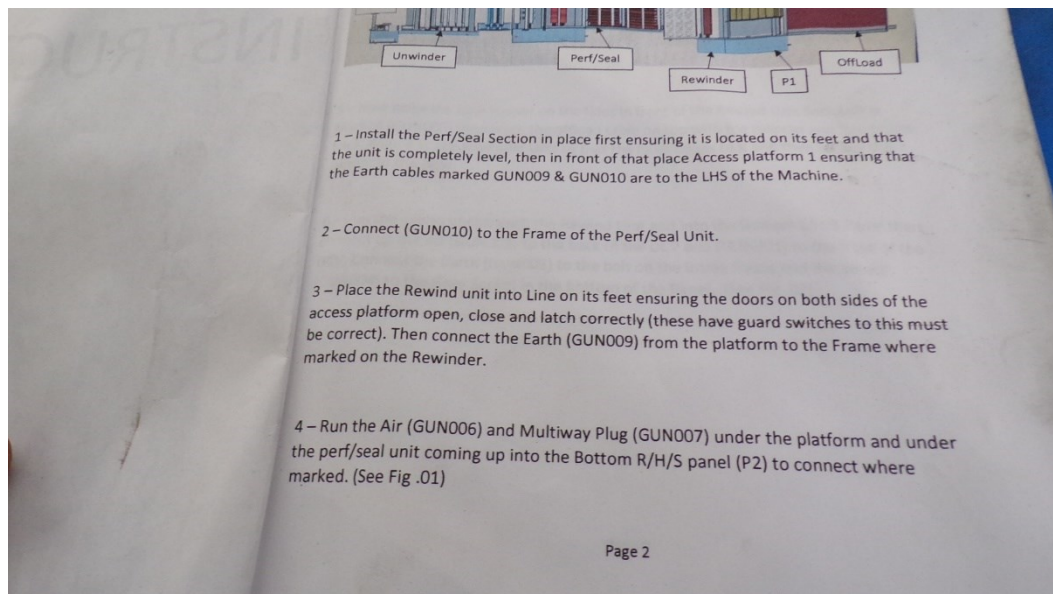
Zdjęcie 46



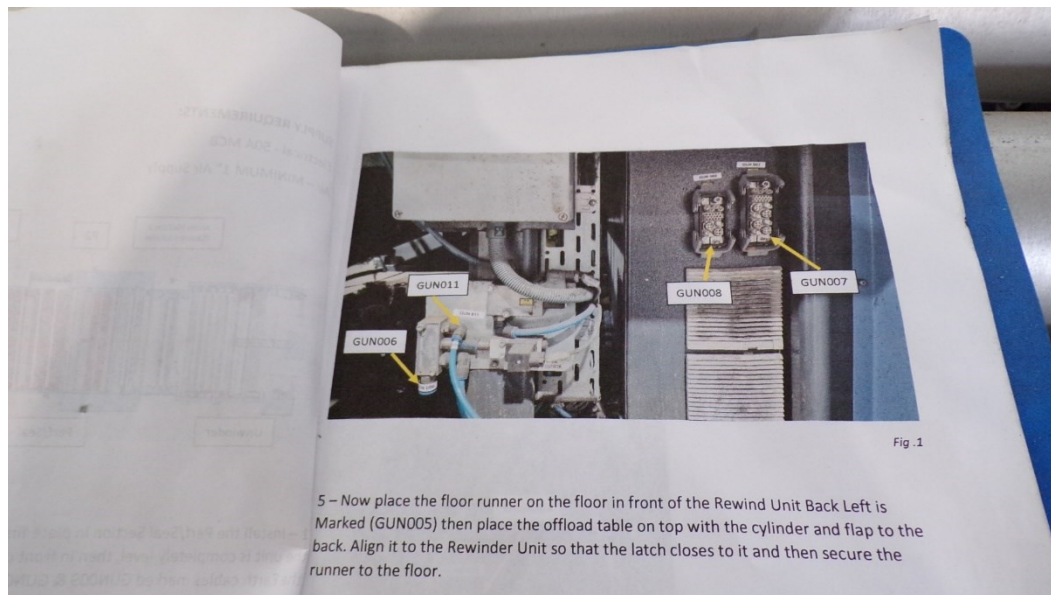
Zdjęcie 47

*Instrukcja instalacji sekcji roboczych:*

Zdjęcie 48



Zdjęcie 49



Zdjęcie 50

## KLAUZULE I ZASTRZEŻENIA

1. Do powyższych wartości nie doliczono podatku VAT.
2. Niniejsza ekspertyza służy wyłącznie do oszacowania wartości rynkowej przedmiotu wyceny i nie może być wykorzystywana do żadnego innego celu, niż wymieniony powyżej. W szczególności wycena nie może stanowić podstawy do oceny cech i stanu wycenianego obiektu przy jego zakupie.
3. Niniejsza wycena nie jest ofertą handlową.
4. Rzeczoznawca nie bierze na siebie odpowiedzialności za wady ukryte (prawne i fizyczne), uszkodzenia oraz braki powstałe po przeprowadzonych oględzinach oraz ewentualne skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu wyceny, a także za skutki wykorzystania samej wyceny.
5. Rzeczoznawca nie ponosi odpowiedzialności za wady wyceny powstałe z przyjęcia za podstawę informacje od użytkownika lub zlecającego o stanie przedmiotu lub dokumentów z nim związanych, jeśli brak było podstaw do kwestionowania ich zgodności ze stanem rzeczywistym lub też ustalenie tego stanu rzeczywistego było przez wykonawcę wyceny niemożliwe lub znacznie utrudnione.
6. Niniejsze opracowanie nie może być wykorzystane do żadnego innego celu niż określony w treści opinii i nie może być publikowane w całości w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawcy i bez uzgodnienia z nim formy i treści takiej publikacji.
7. Bez zgody autora opinii zabrania się jej powielania.
8. Nie badano tytułu użytkowania ani tytułu własności przedmiotu wyceny lub elementów, w tym ewentualnego istnienia ograniczonych praw rzeczowych. Nie badano również poprawności i sposobu zainstalowania tabliczki znamionowej i numerów identyfikacyjnych obiektu oraz nie weryfikowano prawdziwości danych tam podanych.
9. Powyższa wycena nie jest ekspertyzą stanu technicznego przedmiotu wyceny i za taką nie może być uznawana, w szczególności nie może być traktowana jako gwarancja sprzedaży przedmiotu wyceny za oszacowaną wartość.
10. Wycenę przeprowadzono w oparciu o dostarczoną dokumentację oraz badanie organoleptyczne wycenianego obiektu.
11. Niniejsza wycena została sporządzona na podstawie oględzin wycenianego przedmiotu w warunkach występujących w miejscu jego udostępnienia.
12. Wycena nie obejmuje kosztów ewentualnego demontażu oraz ponownego montażu w innym miejscu zainstalowania.

***Dokument wystawiony elektronicznie, ważny bez podpisu.***