

**Opinia nr 22/04/2026/IMP** z dnia 27.04.2026 r.

Dotyczy: oszacowanie aktualnej wartości rynkowej.  
Rzecznawca: mgr Sebastian Kurmanowski RS001444,  
uprawnienie AutoConsulting nr 1234.

**Przedmiot wyceny:** Odciąg do trocin Holzing RLA400 VIBER Power 11300 m<sup>3</sup>.



## 1. DANE FORMALNO-PRAWNE.

### 1.1. Zleceniodawca.

IMPULS-LEASING Polska Sp. z o.o.  
Al. Jerozolimskie 212A  
02-486 Warszawa

### 1.2. Zleceniobiorca.

Fabryka Wycen Sp. z o.o.  
ul. Nugat 7/57  
02-776 Warszawa  
NIP: 951-251-23-86  
REGON: 387866403

### 1.3. Uwarunkowania prawne i formalne wyceny.

- Zlecenie zleceniodawcy z dnia 17.04.2026 r.
- Ustawa o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 11.08.1997 r. Nr 115 art.174).
- Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 20.01.1995 r. w sprawie amortyzacji środków trwałych (Dz.U. Nr 7).
- Ustawa o rachunkowości z dnia 29.09.1994 r. (Dz. U. Nr 121).
- Ustawa z dnia 23.04.1964 r. Kodeks Cywilny (Dz.U. Nr 1).
- Rozporządzenie Ministra Przekształceń Własnościowych z 20.11.1991 r. (Dz.U. 2/91).
- Kodeks postępowania administracyjnego – Ustawa z dnia 14.06.1960 r. (Dz.U. Nr 9).

### 1.4. Źródła informacji.

- Informacje o środkach technicznych na rynku wtórnym – komisje, przetargi, prasa specjalistyczna, informacje internetowe.
- Informacje o cenie nowych, porównywalnych środków technicznych – informacje internetowe, cennik maszyn i urządzeń BISTYP, WACETOB, PIMR.
- Podstawowe charakterystyki techniczno-funkcjonalne wycenianego środka technicznego – literatura specjalistyczna, instrukcje obsługi, katalogi maszyn.
- Oględziny przedmiotu wyceny oraz udostępnione dokumenty.

### 1.5. Podstawy metodologiczne wyceny.

- *Standardy zawodowe rzeczoznawców majątkowych*, Polska Federacja Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych, Warszawa 1995 r.
- *Podstawy wyceny wartości środków technicznych*, T. Klimek, Wydawnictwo BOMIS Press, Poznań 2003 r.
- *Vademecum Wyceny Maszyn i Urządzeń*, H. Macniak, Z. Makowicz, Ośrodek Doradztwa i Doskonalenia Kadr, Gdańsk 1998 r.
- *Wycena Maszyn i Urządzeń*, T. Klimek, Stowarzyszenie Rzeczoznawców Majątkowych w Katowicach, Katowice 1995 r.
- *Szacowanie wartości środków i megalukadów technicznych*, T. Klimek, Wydawnictwo Fundacja BOMIS, Poznań 2020 r.
- *Wycena maszyn i urządzeń*, J. Napiórkowski, ZCO, Zielona Góra 2001r.

**1.6. Przedmiot wyceny.**

Odciąg do trocin Holzing RLA400 VIBER Power 11300 m<sup>3</sup>.

Szczegółową charakterystykę przedmiotu wyceny przedstawiono w punkcie 3.

**1.7. Data i miejsce oględzin.**

23.04.2026 r. Famat Serwis Sp. z o.o. Słomczyn, ul. Metalowa 10, 05-600 Grójec.

**1.8. Zakres i cel wyceny.**

Wycena obejmuje w swoim zakresie oszacowanie wartości rynkowej przedmiotu wyceny jako podstawy ceny wywoławczej na przetargu, aukcji, licytacji.

**2. DATY ISTOTNE DLA CZYNNOŚCI OSZACOWANIA PRZEDMIOTU WYCENY.**

- Data sporządzenia wyceny: 27.04.2026 r.
- Data, na którą określono wartość środka technicznego: 27.04.2026 r.
- Data oględzin i badań środka technicznego: 23.04.2026 r.

**3. CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA PRZEDMIOTU WYCENY.****3.1. Dane techniczno-identyfikacyjne.**

Symbol klasyfikacji rodzajowej środków trwałych (KŚT): Grupa 5. Podgrupa 54. Rodzaj 540. Maszyny, urządzenia i aparaty do ścinki drzew oraz obróbki drewna.	
<b>Parametry techniczne</b>	
Typ	<b>Odciąg do trocin</b>
Model	<b>RLA400 VIBER Power</b>
Producent/marka	HOLZING, Ünalsan
Rok produkcji	<b>2023</b> (na podstawie tabliczki znamionowej, zgodnie z fakturą zakupu w eksploatacji od 2024 r.)
Numer seryjny	<b>0230011</b> (na podstawie tabliczki znamionowej)
Zasilanie	400V ~3N 50Hz
Moc silnika (kW)	11
Wydajność maks. (m <sup>3</sup> /h)	11300
Liczba filtrów (szt.)	58
Materiał filtra	poliester, 3 mikrony
Zbiornik na wióry (szt.)	3
Waga (kg)	630
Wymiary całkowite dł./szer./wys. (cm)	3000/1000/2300
Kolor	szary/zielony

**Główne elementy wyposażenia:**

Szafka sterownicza;

Falownik;

3 mobilne pojemniki na wióry;

2 gaśnice;

Orurowanie.

źródło: oględziny środka technicznego, tabliczki znamionowe, karta katalogowa

### Działanie i zastosowanie.

Odciąg przemysłowy przeznaczony do usuwania pyłu i trocin podczas obróbki drewna. Zastosowanie w zakładach stolarskich, przemysłowych, rzemieślniczych, tartakach itp.

### 3.2. Opis stanu technicznego.

Ogólny stan techniczny wizualny dobry.

Oględziny w magazynie sprzętu poleasingowego.

- Próba sprawności w zakresie uruchomienia: nie przeprowadzono – podczas oględzin brak źródła zasilania elektrycznego;
- Badanie środka technicznego przeprowadzono metodą organoleptyczną; Stwierdzono zabrudzenia eksploatacyjne, odciąg pokryty pyłem, widoczne miejscowe zarysowania powierzchni i ubytki powłoki lakierowej, nie stwierdzono widocznych uszkodzeń mechanicznych; Podczas oględzin orurowanie odciągu złożone na korpusie maszyny, składowane na palecie, z utrudnionym dostępem - brak możliwości weryfikacji specyfikacji elementów wyposażenia;
- Dokumentacja techniczna udostępniona podczas oględzin: brak (brak instrukcji obsługi, specyfikacji wyposażenia);
- Brak informacji o przeprowadzonych przeglądach, naprawach oraz warunkach eksploatacji;
- Urządzenie nie posiada przeglądu/opinii serwisu, przed dalszą eksploatacją wymaga przeprowadzenia prac konserwacyjnych oraz czynności serwisowych w celu sprawdzenia funkcjonalności i stopnia zużycia podzespołów oraz wykrycia ewentualnych usterek części.

### 4. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA.

Podczas oględzin rzeczoznawca ustalił stan faktyczny udokumentowany materiałem fotograficznym.



*Zdjęcie 1*



Zdjęcie 2



Zdjęcie 3



Zdjęcie 4



Zdjęcie 5



*Zdjęcie 6*



*Zdjęcie 7*



Zdjęcie 8



Zdjęcie 9



*Zdjęcie 10*



*Zdjęcie 11*



*Zdjęcie 12*



*Zdjęcie 13*



Zdjęcie 14

Tabliczka znamionowa odciagu:



Zdjęcie 15



Zdjęcie 16

Tabliczka znamionowa silnika:



Zdjęcie 17



*Zdjęcie 18*



*Zdjęcie 19*



Zdjęcie 20

## KLAUZULE I ZASTRZEŻENIA

1. Do powyższych wartości nie doliczono podatku VAT.
2. Niniejsza ekspertyza służy wyłącznie do oszacowania wartości rynkowej przedmiotu wyceny i nie może być wykorzystywana do żadnego innego celu, niż wymieniony powyżej. W szczególności wycena nie może stanowić podstawy do oceny cech i stanu wycenianego obiektu przy jego zakupie.
3. Niniejsza wycena nie jest ofertą handlową.
4. Rzeczoznawca nie bierze na siebie odpowiedzialności za wady ukryte (prawne i fizyczne), uszkodzenia oraz braki powstałe po przeprowadzonych oględzinach oraz ewentualne skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu wyceny, a także za skutki wykorzystania samej wyceny.
5. Rzeczoznawca nie ponosi odpowiedzialności za wady wyceny powstałe z przyjęcia za podstawę informacje od użytkownika lub zlecającego o stanie przedmiotu lub dokumentów z nim związanych, jeśli brak było podstaw do kwestionowania ich zgodności ze stanem rzeczywistym lub też ustalenie tego stanu rzeczywistego było przez wykonawcę wyceny niemożliwe lub znacznie utrudnione.
6. Niniejsze opracowanie nie może być wykorzystane do żadnego innego celu niż określony w treści opinii i nie może być publikowane w całości w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawcy i bez uzgodnienia z nim formy i treści takiej publikacji.
7. Bez zgody autora opinii zabrania się jej powielania.
8. Nie badano tytułu użytkowania ani tytułu własności przedmiotu wyceny lub elementów, w tym ewentualnego istnienia ograniczonych praw rzeczowych. Nie badano również poprawności i sposobu zainstalowania tabliczki znamionowej i numerów identyfikacyjnych obiektu oraz nie weryfikowano prawdziwości danych tam podanych.
9. Powyższa wycena nie jest ekspertyzą stanu technicznego przedmiotu wyceny i za taką nie może być uznawana, w szczególności nie może być traktowana jako gwarancja sprzedaży przedmiotu wyceny za oszacowaną wartość.
10. Wycenę przeprowadzono w oparciu o dostarczoną dokumentację oraz badanie organoleptyczne wycenianego obiektu.
11. Niniejsza wycena została sporządzona na podstawie oględzin wycenianego przedmiotu w warunkach występujących w miejscu jego udostępnienia.

*Dokument wystawiony elektronicznie, ważny bez podpisu.*