

Opinia nr 11/03/2026/IMP

z dnia 27.03.2026 r.

Dotyczy: oszacowanie aktualnej wartości rynkowej.
Rzecznik: mgr Sebastian Kurmanowski RS001444,
uprawnienie AutoConsulting nr 1234.

Przedmiot wyceny: Kombajn zbożowy Fendt IDEAL 7.



1. DANE FORMALNO-PRAWNE.

1.1. Zleceniodawca.

IMPULS-LEASING Polska Sp. z o.o.
Al. Jerozolimskie 212A
02-486 Warszawa

1.2. Zleceniobiorca.

Fabryka Wycen Sp. z o.o.
ul. Nugat 7/57
02-776 Warszawa
NIP: 951-251-23-86
REGON: 387866403

1.3. Uwarunkowania prawne i formalne wyceny.

- Zlecenie zleceniodawcy z dnia 11.03.2026 r.
- Ustawa o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 11.08.1997 r. Nr 115 art.174).
- Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 20.01.1995 r. w sprawie amortyzacji środków trwałych (Dz.U. Nr 7).
- Ustawa o rachunkowości z dnia 29.09.1994 r. (Dz. U. Nr 121).
- Ustawa z dnia 23.04.1964 r. Kodeks Cywilny (Dz.U. Nr 1).
- Rozporządzenie Ministra Przekształceń Własnościowych z 20.11.1991 r. (Dz.U. 2/91).
- Kodeks postępowania administracyjnego – Ustawa z dnia 14.06.1960 r. (Dz.U. Nr 9).

1.4. Źródła informacji.

- Informacje o środkach technicznych na rynku wtórnym – komisje, przetargi, prasa specjalistyczna, informacje internetowe.
- Informacje o cenie nowych, porównywalnych środków technicznych – informacje internetowe, cennik maszyn i urządzeń BISTYP, WACETOB, PIMR.
- Podstawowe charakterystyki techniczno-funkcjonalne wycenianego środka technicznego – literatura specjalistyczna, instrukcje obsługi, katalogi maszyn.
- Oględziny przedmiotu wyceny oraz udostępnione dokumenty.

1.5. Podstawy metodologiczne wyceny.

- *Standardy zawodowe rzeczoznawców majątkowych*, Polska Federacja Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych, Warszawa 1995 r.
- *Podstawy wyceny wartości środków technicznych*, T. Klimek, Wydawnictwo BOMIS Press, Poznań 2003 r.
- *Vademecum Wyceny Maszyn i Urządzeń*, H. Macniak, Z. Makowicz, Ośrodek Doradztwa i Doskonalenia Kadr, Gdańsk 1998 r.
- *Wycena Maszyn i Urządzeń*, T. Klimek, Stowarzyszenie Rzeczoznawców Majątkowych w Katowicach, Katowice 1995 r.
- *Szacowanie wartości środków i megalukadów technicznych*, T. Klimek, Wydawnictwo Fundacja BOMIS, Poznań 2020 r.
- *Wycena maszyn i urządzeń*, J. Napiórkowski, ZCO, Zielona Góra 2001r.

1.6. Przedmiot wyceny.

Kombajn zbożowy Fendt IDEAL 7.

Szczegółową charakterystykę przedmiotu wyceny przedstawiono w punkcie 3.

1.7. Data i miejsce oględzin.

24.03.2026 r. Famat Serwis Sp. z o.o. Słomczyn, ul. Metalowa 10, 05-600 Grójec.

1.8. Zakres i cel wyceny.

Wycena obejmuje w swoim zakresie oszacowanie wartości rynkowej przedmiotu wyceny jako podstawy ceny wywoławczej na przetargu, aukcji, licytacji.

2. DATY ISTOTNE DLA CZYNNOŚCI OSZACOWANIA PRZEDMIOTU WYCENY.

- Data sporządzenia wyceny: 27.03.2026 r.
- Data, na którą określono wartość środka technicznego: 27.03.2026 r.
- Data oględzin i badań środka technicznego: 24.03.2026 r.

3. CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA PRZEDMIOTU WYCENY.**3.1. Dane techniczno-identyfikacyjne.**

Symbol klasyfikacji rodzajowej środków trwałych (KŚT): Grupa 5. Podgrupa 59. Maszyny rolnicze i gospodarki leśnej. Rodzaj 594. Maszyny do zbioru ziemiopłodów.	
Parametry techniczne:	
Nazwa	Kombajn zbożowy
Model	IDEAL 7
Producent/marka	Fendt
Numer identyfikacyjny maszyny (PIN)	ZN2G0007A03050007 (na podstawie tabliczki znamionowej)
Rok produkcji	2021 (na podstawie tabliczki znamionowej)
Rok modelowy	2022 (na podstawie tabliczki znamionowej)
Licznik godzin pracy silnika (h)	291 (odczytany)
Licznik godzin pracy separatora (h)	115 (odczytany)
Moc maks. silnika (kW)	338 (1750 rpm)
Silnik producent/model	AGCO POWER INC. 98 LFVC-D5 1352, nr ser. MLD132107, rok produkcji 2021 (na podstawie tabliczki znamionowej)
Dopuszczalna masa całkowita (kg)	24600
Dopuszczalne obciążenie przedniej osi (kg)	13700
Dopuszczalne obciążenie tylnej osi (kg)	11900
Układ młócający	Pojedynczy rotor wzdłużny
Waga (kg)	19460
Wymiary transportowe bez osprzętu roboczego szer./wys./dł. (m)	3,79/3,99/9,13
Kolor maszyny	Grafit

Konfiguracja wyposażenia:

Z-CPLA Pakiet dla kraju PL
 Z-M020 Silnik Tier 5 Final
 Z-V001 IDEAL 7 Maszyna podstawowa
 Z-M100 Zbiornik paliwa 1000 l
 Z-Z005 Napęd 2WD
 Z-Z702 Napęd rotora z dwoma prędkościami
 Z-Z105 MotionShift, wersja 25 km/h
 Z-Z150 Standardowy pakiet eksploatacyjny
 Z-Z205 Wersja zbożowa
 Z-C205 Tylne kamera
 Z-C080 Fotel operatora Standard
 Z-C055 Chłodziarka
 Z-C060 Radio MP3 Bluetooth
 Z-C010 Oświetlenie robocze - LED
 Z-C015 Oświetlenie robocze - tylna oś
 Z-ZEUR Wyposażenie regionalne - Europa
 Z-E410 VarioDoc Pro
 Z-E500 Smart Connect
 Z-E101 Podstawowy pakiet telemetrii – 5 lat
 Z-E350 Harvest plus - tryb przepustowości
 Z-E505 Pulpit Premium przez apl. SmartConnect
 Z-F305 Łańcuch przenośnika, jedna prędkość
 Z-F100 Napęd hedera, 100 kw jedna pr.
 Z-F210 Manualna regulacja kąta cięcia
 Z-F155 Bez amortyzatora drgań zawieszenia hedera
 Z-U010 Streamer 140- 140 l/s, 12500 l
 Z-U110 Ślimak rozładowniczy 9,15 m składany
 Z-S100 Rozrzutnik plew, manualna regulacja kąta cięcia
 Z-S010 Wł/wył rozdrabniacza z kabiny
 Z-S050 Elektryczna regulacja deflektorów słomy
 Z-S020 Rozdr. słomy BaseCut; 56 noży
 Z-A050 Zaczep automatyczny do wózka, obrotowy
 Z-W380 Szerokość maszyny < 3,8m

Opis zamontowanego ogumienia:

Koło	Marka, typ	Zużycie bieżnika %
I Osi L	MITAS SFT 900/60 R38 CHO	25
I Osi P	MITAS SFT 900/60 R38 CHO	25
II Osi L	TRELLEBORG VF 620/70 R26 TM3000	25
II Osi P	TRELLEBORG VF 620/70 R26 TM3000	25

źródło: oględziny środka technicznego, tabliczka znamionowa, specyfikacja wyposażenia, www.fendt.com

Działanie i zastosowanie.

Kombajn zbożowy przeznaczony do zbioru zbóż, rzepaku, kukurydzy.
 Zastosowanie w rolnictwie.

3.2. Opis stanu technicznego.

Ogólny stan techniczny wizualny bardzo dobry.

Oględziny na placu sprzętu poleasingowego.

- Kombajn uruchomiono, wykonano próbę ruchową, bez przyrządu roboczego;
Silnik napędowy pracuje prawidłowo w sprawdzonym zakresie obrotów;
Brak widocznych wycieków płynów eksploatacyjnych w obrębie komory silnika;
Układ hydrauliczny: w sprawdzonym zakresie nieprawidłowości w funkcjonowaniu nie stwierdzono, brak widocznych wycieków, nieszczelności;
Układ kierowniczy i hamulcowy: w sprawdzonym zakresie nieprawidłowości w funkcjonowaniu nie stwierdzono;
Nie uruchamiano zespołów przepływu materiału – podczas oględzin brak wykwalifikowanego operatora (brak możliwości weryfikacji funkcjonalności i kompletności podzespołów);
Poziom paliwa rezerwa;
- Widoczne normatywne ślady użytkowania maszyny, zanieczyszczenia eksploatacyjne, zarysowania powierzchni, ubytki powłoki lakierowej, rdzawy nalot, ogniska korozji;
Nie stwierdzono widocznych istotnych uszkodzeń mechanicznych;
- Kabina operatora;
Widoczne normatywne ślady użytkowania, nieznaczne zabrudzenia eksploatacyjne;
Elementy sterujące i wskaźniki wizualnie kompletne, nie stwierdzono widocznych uszkodzeń mechanicznych;
W kabinie zamontowany dodatkowy monitor kamery GRANIT, dodatkowa kamera zamontowana w zbiorniku ziarna;
Na wyświetlaczu widoczne komunikaty informacyjne nieprawidłowego punktu nastawy górnego sita oraz niskiego poziomu paliwa:



Kamera sprawna;

Liczba kluczyków stacyjki (szt.): 1;

- Dokumentacja techniczno-ruchowa udostępniona podczas oględzin: brak;
Uwagi: Brak informacji o przeprowadzonych przeglądach, naprawach oraz warunkach eksploatacji;
- Kombajn nie posiada opinii serwisu, przed dalszą eksploatacją wymaga przeprowadzenia prac konserwacyjnych oraz czynności serwisowych w celu sprawdzenia funkcjonalności i stopnia zużycia podzespołów oraz wykrycia ewentualnych usterek części.

4. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA.

Podczas oględzin rzeczoznawca ustalił stan faktyczny udokumentowany materiałem fotograficznym.



Zdjęcie 1



Zdjęcie 2



Zdjęcie 3



Zdjęcie 4



Zdjęcie 5



Zdjęcie 6



Zdjęcie 7



Zdjęcie 8



Zdjęcie 9



Zdjęcie 10



Zdjęcie 11



Zdjęcie 12



Zdjęcie 13



Zdjęcie 14



Zdjęcie 15

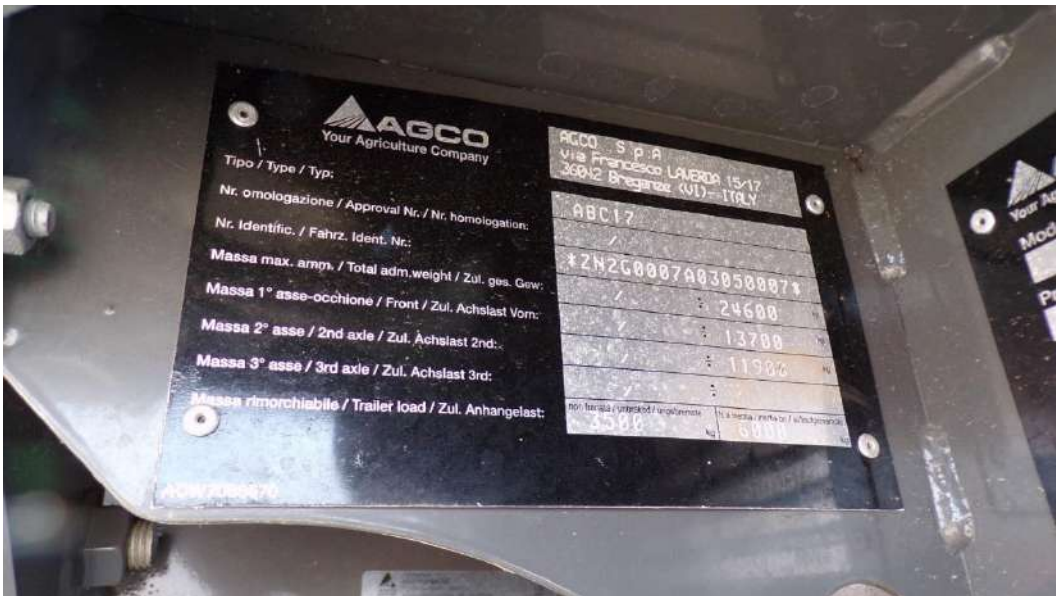
Tabliczka znamionowa kombajnu:



Zdjęcie 16



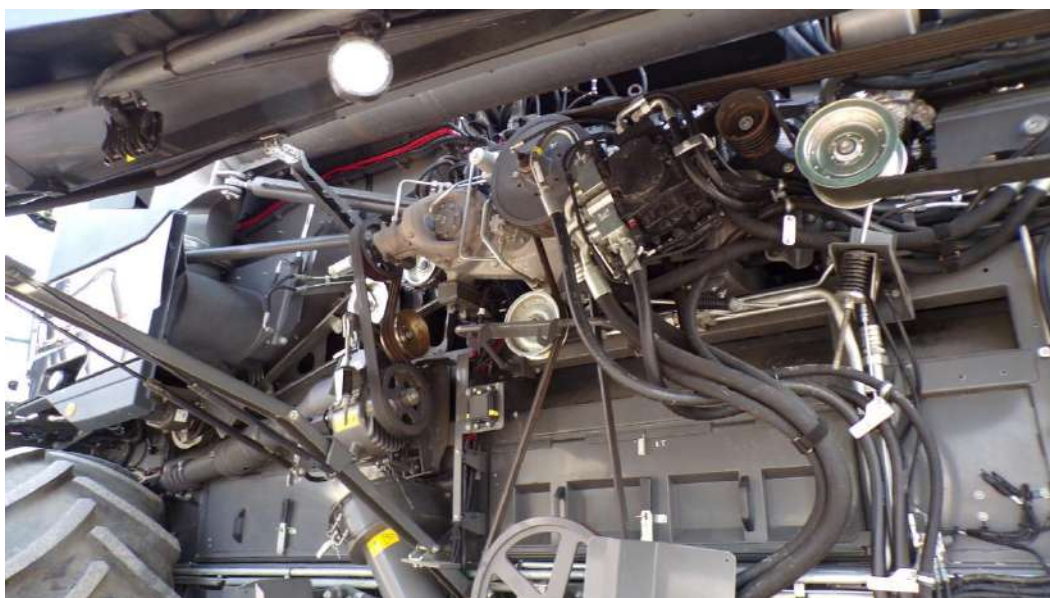
Zdjęcie 17



Zdjęcie 18



Zdjęcie 19



Zdjęcie 20



Zdjęcie 21



Zdjęcie 22



Zdjęcie 23



Zdjęcie 24



Zdjęcie 25



Zdjęcie 26



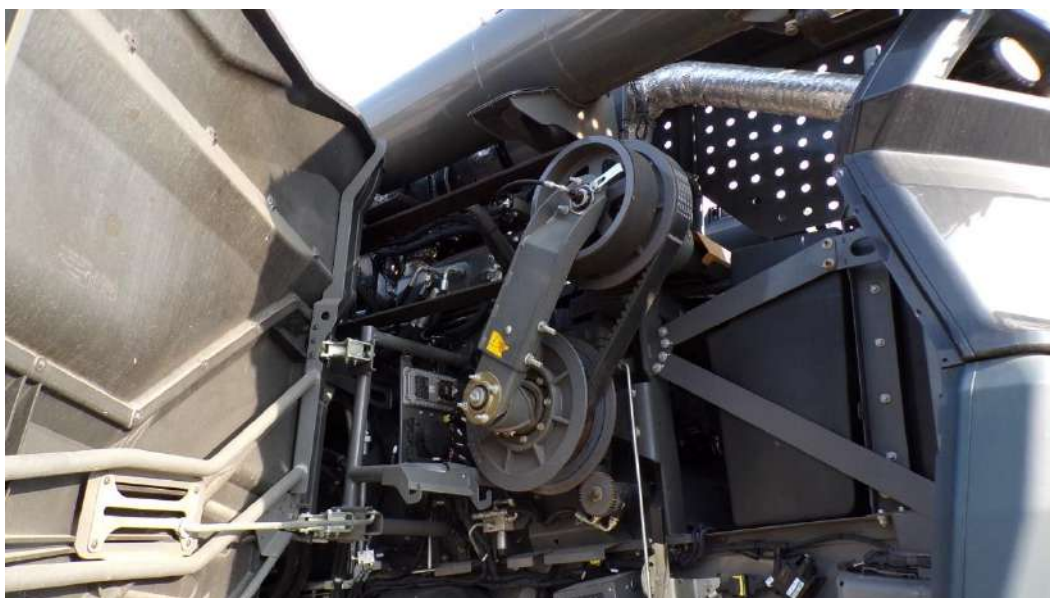
Zdjęcie 27



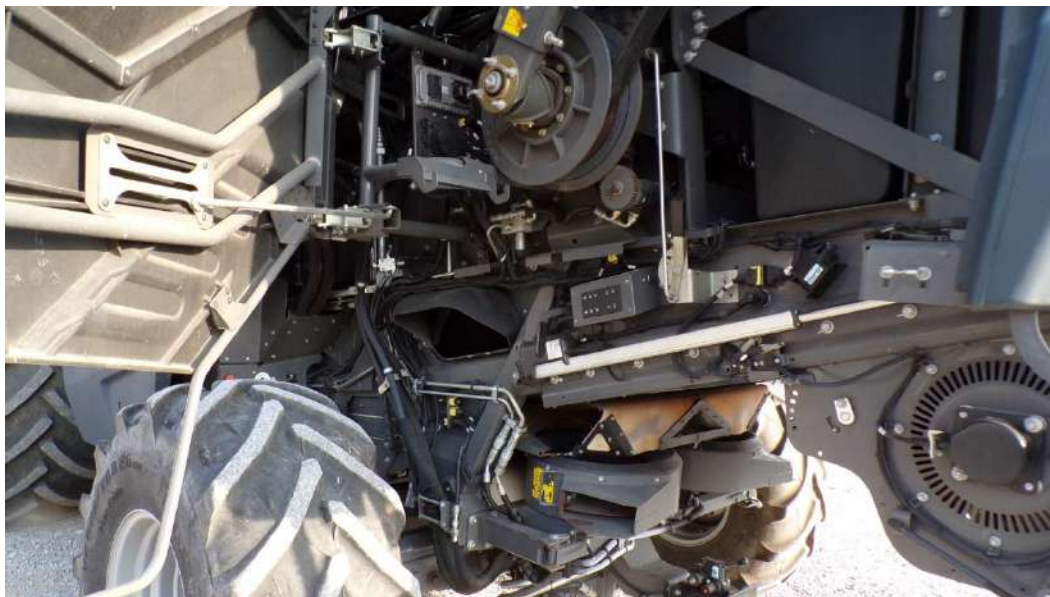
Zdjęcie 28



Zdjęcie 29



Zdjęcie 30



Zdjęcie 31



Zdjęcie 32



Zdjęcie 33



Zdjęcie 34



Zdjęcie 35



Zdjęcie 36



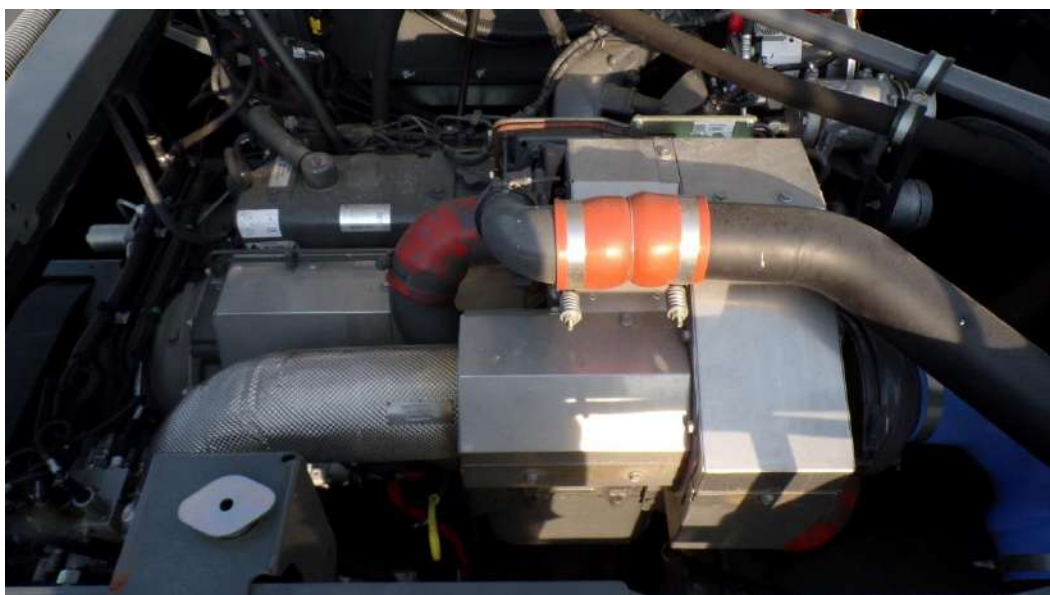
Zdjęcie 37



Zdjęcie 38



Zdjęcie 39



Zdjęcie 40



Zdjęcie 43



Zdjęcie 44



Zdjęcie 45



Zdjęcie 46



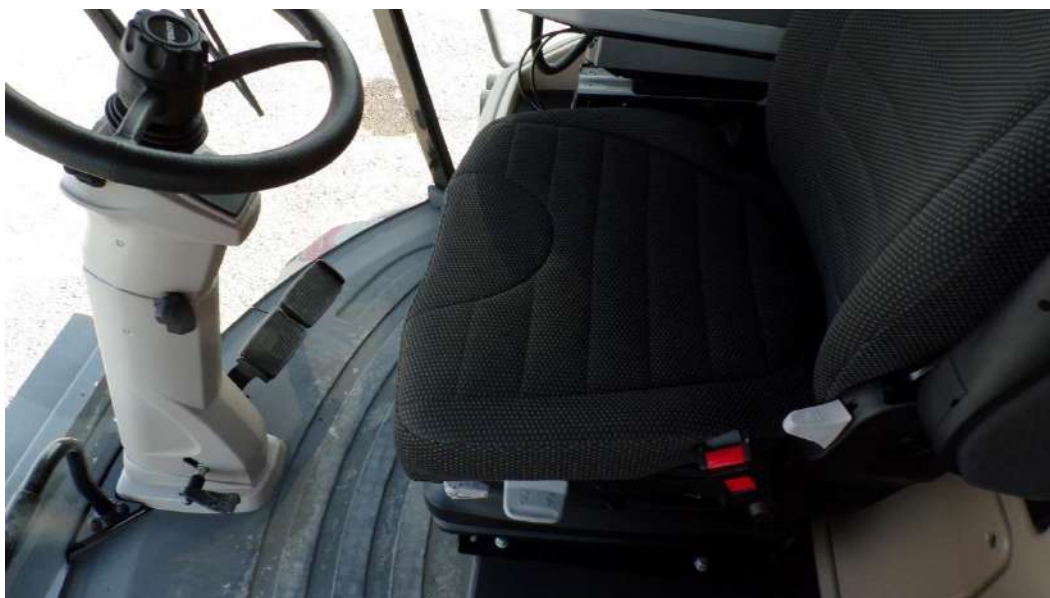
Zdjęcie 47



Zdjęcie 48



Zdjęcie 49



Zdjęcie 50



Zdjęcie 51



Zdjęcie 52



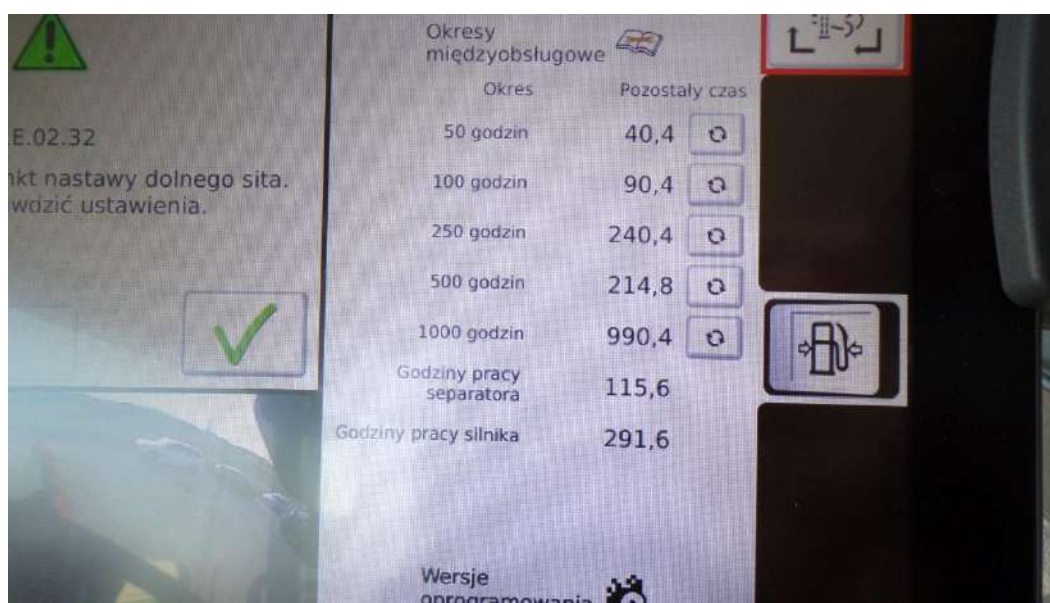
Zdjęcie 53



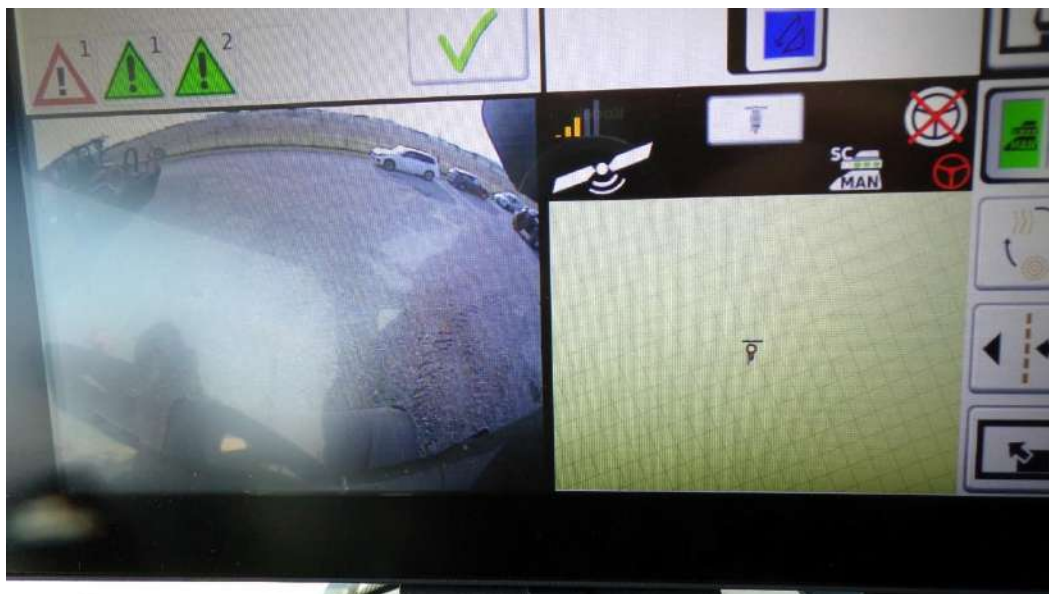
Zdjęcie 54



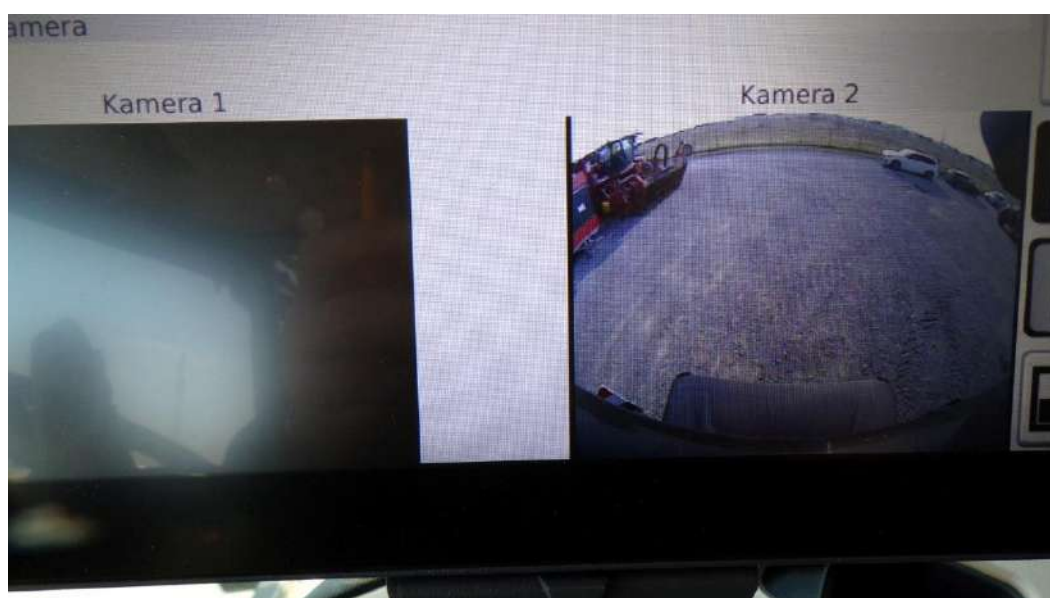
Zdjęcie 55



Zdjęcie 56



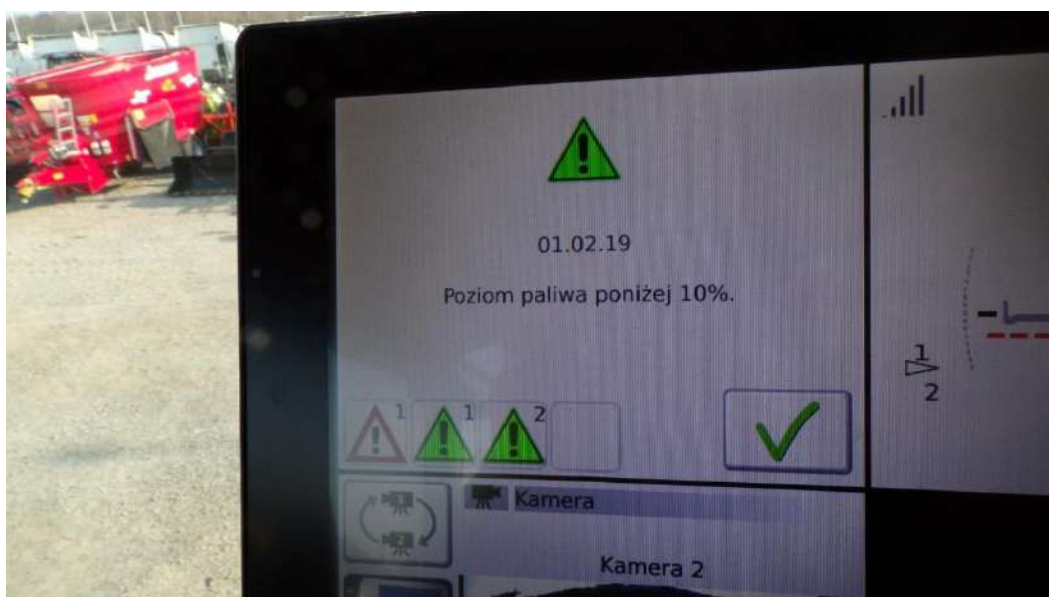
Zdjęcie 57



Zdjęcie 58



Zdjęcie 59



Zdjęcie 60



Zdjęcie 61



Zdjęcie 62

KLAUZULE I ZASTRZEŻENIA

1. Do powyższych wartości nie doliczono podatku VAT.
2. Niniejsza ekspertyza służy wyłącznie do oszacowania wartości rynkowej przedmiotu wyceny i nie może być wykorzystywana do żadnego innego celu, niż wymieniony powyżej. W szczególności wycena nie może stanowić podstawy do oceny cech i stanu wycenianego obiektu przy jego zakupie.
3. Niniejsza wycena nie jest ofertą handlową.
4. Rzeczoznawca nie bierze na siebie odpowiedzialności za wady ukryte (prawne i fizyczne), uszkodzenia oraz braki powstałe po przeprowadzonych oględzinach oraz ewentualne skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu wyceny, a także za skutki wykorzystania samej wyceny.
5. Rzeczoznawca nie ponosi odpowiedzialności za wady wyceny powstałe z przyjęcia za podstawę informacje od użytkownika lub zlecającego o stanie przedmiotu lub dokumentów z nim związanych, jeśli brak było podstaw do kwestionowania ich zgodności ze stanem rzeczywistym lub też ustalenie tego stanu rzeczywistego było przez wykonawcę wyceny niemożliwe lub znacznie utrudnione.

6. Niniejsze opracowanie nie może być wykorzystane do żadnego innego celu niż określony w treści opinii i nie może być publikowane w całości w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawcy i bez uzgodnienia z nim formy i treści takiej publikacji.
7. Bez zgody autora opinii zabrania się jej powielania.
8. Nie badano tytułu użytkowania ani tytułu własności przedmiotu wyceny lub elementów, w tym ewentualnego istnienia ograniczonych praw rzeczowych. Nie badano również poprawności i sposobu zainstalowania tabliczki znamionowej i numerów identyfikacyjnych obiektu oraz nie weryfikowano prawdziwości danych tam podanych.
9. Powyższa wycena nie jest ekspertyzą stanu technicznego przedmiotu wyceny i za taką nie może być uznawana, w szczególności nie może być traktowana jako gwarancja sprzedaży przedmiotu wyceny za oszacowaną wartość.
10. Wycenę przeprowadzono w oparciu o dostarczoną dokumentację oraz badanie organoleptyczne wycenianego obiektu.
11. Niniejsza wycena została sporządzona na podstawie oględzin wycenianego przedmiotu w warunkach występujących w miejscu jego udostępnienia.

Dokument wystawiony elektronicznie, ważny bez podpisu.