

Opinia nr 02/02/2026/IMP

z dnia 20.02.2026 r.

Dotyczy: oszacowanie aktualnej wartości rynkowej.
Rzeczoznawca: mgr Sebastian Kurmanowski RS001444,
uprawnienie AutoConsulting nr 1234.

Przedmiot wyceny: Analizator NIR ziaren zbóż i nasion oleistych Infracont XGrain.



1. DANE FORMALNO-PRAWNE.

1.1. Zleceniodawca.

IMPULS-LEASING Polska Sp. z o.o.
Al. Jerozolimskie 212A
02-486 Warszawa

1.2. Zleceniobiorca.

Fabryka Wycen Sp. z o.o.
ul. Nugat 7/57
02-776 Warszawa
NIP: 9512512386
KRS: 0000876811

1.3. Uwarunkowania prawne i formalne wyceny.

- Zlecenie zleceniodawcy z dnia 16.02.2026 r.
- Ustawa o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 11.08.1997 r. Nr 115 art.174).
- Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 20.01.1995 r. w sprawie amortyzacji środków trwałych (Dz.U. Nr 7).
- Ustawa o rachunkowości z dnia 29.09.1994 r. (Dz. U. Nr 121).
- Ustawa z dnia 23.04.1964 r. Kodeks Cywilny (Dz.U. Nr 1).
- Rozporządzenie Ministra Przekształceń Własnościowych z 20.11.1991 r. (Dz.U. 2/91).
- Kodeks postępowania administracyjnego – Ustawa z dnia 14.06.1960 r. (Dz.U. Nr 9).

1.4. Źródła informacji.

- Informacje o środkach technicznych na rynku wtórnym – komisje, przetargi, prasa specjalistyczna, informacje internetowe.
- Informacje o cenie nowych, porównywalnych środków technicznych – informacje internetowe, cennik maszyn i urządzeń BISTYP, WACETOB, PIMR.
- Podstawowe charakterystyki techniczno-funkcjonalne wycenianego środka technicznego – literatura specjalistyczna, instrukcje obsługi, katalogi maszyn, informacje internetowe.
- Oględziny przedmiotu wyceny oraz udostępnione dokumenty.

1.5. Podstawy metodologiczne wyceny.

- *Standardy zawodowe rzeczoznawców majątkowych*, Polska Federacja Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych, Warszawa 1995 r.
- *Podstawy wyceny wartości środków technicznych*, T. Klimek, Wydawnictwo BOMIS Press, Poznań 2003 r.
- *Vademecum Wyceny Maszyn i Urządzeń*, H. Macniak, Z. Makowicz, Ośrodek Doradztwa i Doskonalenia Kadr, Gdańsk 1998 r.
- *Wycena Maszyn i Urządzeń*, T. Klimek, Stowarzyszenie Rzeczoznawców Majątkowych w Katowicach, Katowice 1995 r.
- *Szacowanie wartości środków i megalukadów technicznych*, T. Klimek, Wydawnictwo Fundacja BOMIS, Poznań 2020 r.
- *Wycena maszyn i urządzeń*, J. Napiórkowski, ZCO, Zielona Góra 2001r.

1.6. Przedmiot wyceny.

Analizator NIR całych ziaren zbóż i nasion oleistych Infracont XGrain.
Szczegółową charakterystykę przedmiotu wyceny przedstawiono w punkcie 3.

1.7. Data i miejsce oględzin.

17.02.2026 r. Famat Serwis Sp. z o.o. Słomczyn, ul. Metalowa 10, 05-600 Grójec.

1.8. Zakres i cel wyceny.

Wycena obejmuje w swoim zakresie oszacowanie wartości rynkowej przedmiotu wyceny jako podstawy ceny wywoławczej na przetargu, aukcji licytacji.

2. DATY ISTOTNE DLA CZYNNOŚCI OSZACOWANIA PRZEDMIOTU WYCENY.

- Data sporządzenia wyceny: 20.02.2026 r.
- Data, na którą określono wartość środka technicznego: 20.02.2026 r.
- Data oględzin i badań środka technicznego: 17.02.2026 r.

3. CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA PRZEDMIOTU WYCENY.**3.1. Dane techniczno-identyfikacyjne.**

Symbol klasyfikacji rodzajowej środków trwałych (KŚT): Grupa 4. Podgrupa 43. Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania w przetwórstwie rolno-spożywczym.

Parametry techniczne

Nazwa	Analizator NIR całych ziaren zbóż i nasion oleistych XGrain
Typ	XGrain
Producent	Infracont Instruments Ltd. Węgry
Rok produkcji	2025 (na podstawie udostępnionej dokumentacji)
Numer seryjny	8-25-0828-07 (na podstawie tabliczki znamionowej)
Zasilanie	100-240 VAC/12V/10A
Technologia badania	analiza bliskiej podczerwieni (NIR/NIT)
Zakres długości fali	790-1064nm
Dokładność	0,1 nm
Powtarzalność	0,02 nm
Parametry	białko, wilgotność, gluten, popiół, olej, sedymentacja
Moduł masy hektolitrowej	TAK
Czas pomiaru	ok. 1 min.
Powierzchnia pomiarowa	40 cm ²
Wyświetlacz	8" kolorowy TFT 1024x768
Obsługa urządzenia	Ekran dotykowy
Drukarka	Wbudowana drukarka termiczna
Optyka	monochromator siatkowy
Źródło światła	Lampa halogenowa (12 V/20 W)
Wymiary szer./gł./wys. (mm)	350/330/430
Waga (kg)	13
Kolor urządzenia	biały/zielony
Złącza	3 x port USB 2.0; LAN; WIFI
Wyposażenie	Zasilacz sieciowy

źródło: oględziny środka technicznego, tabliczka znamionowa, dokumentacja techniczna, www.infracont.com

Działanie i zastosowanie.

Analizator ziarna w bliskiej podczerwieni (NIR), z wbudowanym systemem wagi hektolitrowej. Urządzenie służy do pomiaru składników oraz gęstości nasypowej całych ziaren zbóż, ziaren oleistych i mąk. Wbudowana drukarka umożliwi automatyczne drukowanie wartości wagi hektolitrowej oraz innych parametrów zawartości po przeprowadzonym pomiarze próbki materiału.

Zastosowanie w przemyśle rolno-spożywczym, do badania jakości surowców rolnych, w skupach zbóż, młynach, wytwórniach pasz, w przemyśle piekarniczym, zakładach produkcji makaronów itp.

3.2. Opis stanu technicznego.

Ogólny stan techniczny wizualny dobry.

Oględziny w magazynie sprzętu poleasingowego.

- Próba sprawności w zakresie uruchomienia: po podłączeniu do źródła zasilania sieciowego urządzenie uruchomiono, w sprawdzonym zakresie (uruchomienie, obsługa panelu sterowania) nieprawidłowości w pracy nie stwierdzono;
- Brak możliwości weryfikacji funkcjonalności podzespołów w rzeczywistych warunkach pracy;
- Widoczne normatywne ślady użytkowania, zabrudzenia eksploatacyjne, miejscowe zarysowania korpusu urządzenia;
Nie stwierdzono widocznych uszkodzeń mechanicznych;
Funkcjonalność drukarki: nie weryfikowano;
Zainstalowane kalibracje ziarna pszenicy, jęczmienia, rzepaku – przed dalszą eksploatacją konieczne jest sprawdzenie kalibracji w IBPRS;
- Dokumentacja techniczna udostępniona podczas oględzin: instrukcja obsługi (wersja papierowa PL), pendrive (nie weryfikowano zawartości), Deklaracja Zgodności produktu, Atest IBPRS-PIB ZPZiP nr N-221/2025 kalibracji analizatora z dnia 23.06.2025 r. – ziarno jęczmienia, Atest IBPRS-PIB ZPZiP nr N-222/2025 kalibracji analizatora z dnia 23.06.2025 r. – rzepak, Atest IBPRS-PIB ZPZiP nr N-220/2025 kalibracji analizatora z dnia 23.06.2025 r. – ziarno pszenicy, Świadectwo Atestacji analizatora;
- Uwagi: Brak informacji o przeprowadzonych przeglądach, naprawach oraz warunkach eksploatacji.
- Urządzenie nie posiada przeglądu/opinii serwisu, przed dalszą eksploatacją wymaga kalibracji, przeprowadzenia prac konserwacyjnych oraz czynności serwisowych w celu sprawdzenia funkcjonalności i stopnia zużycia podzespołów oraz wykrycia ewentualnych usterek części.

4. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA.

Podczas oględzin rzeczoznawca ustalił stan faktyczny udokumentowany materiałem fotograficznym.



Zdjęcie 1



Zdjęcie 2



Zdjęcie 3



Zdjęcie 4



Zdjęcie 5



Zdjęcie 6



Zdjęcie 7

Tabliczka znamionowa urządzenia:



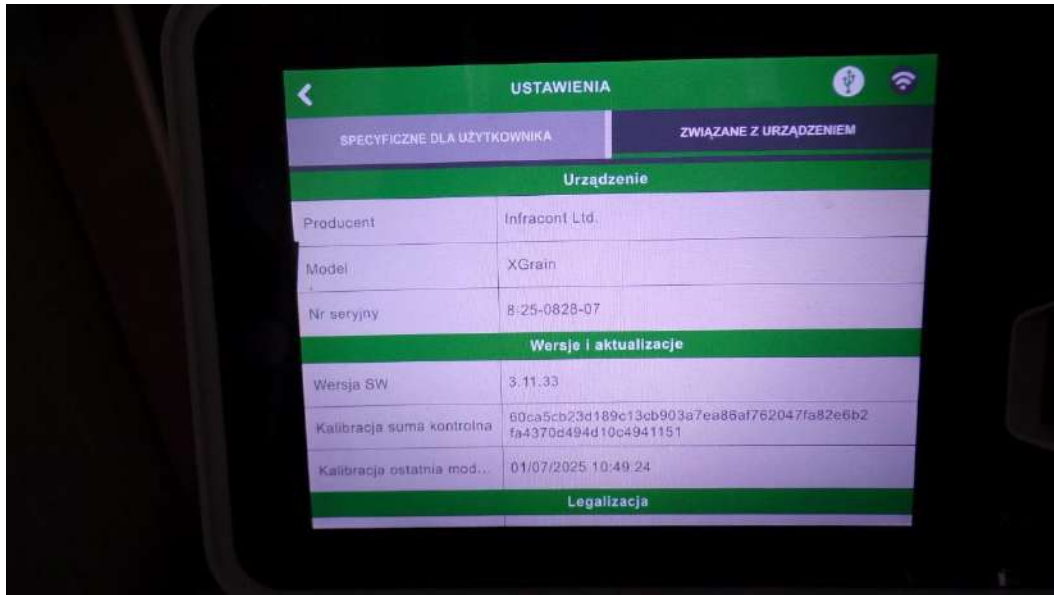
Zdjęcie 8



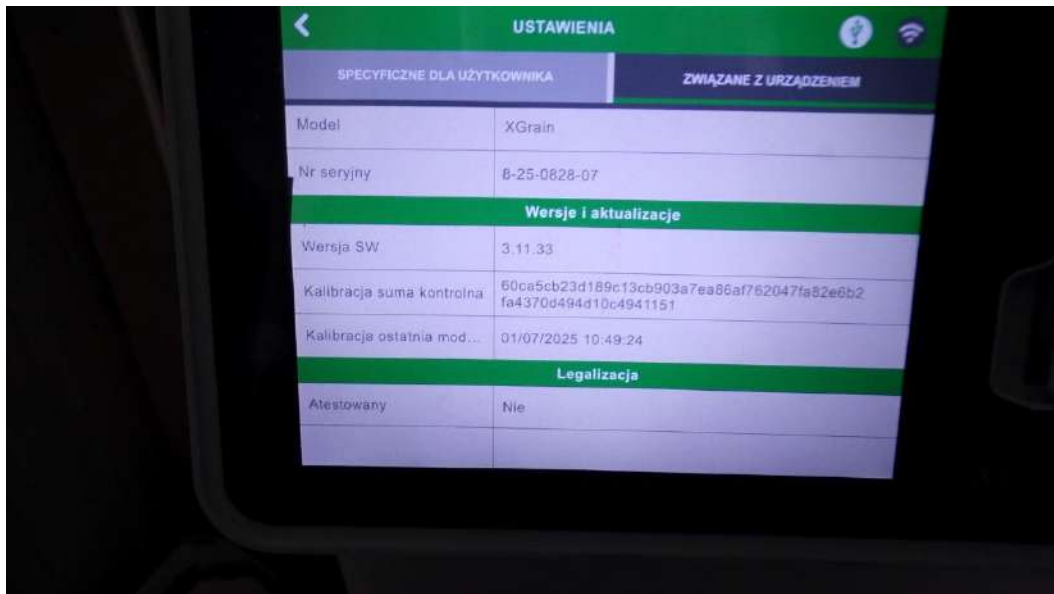
Zdjęcie 9



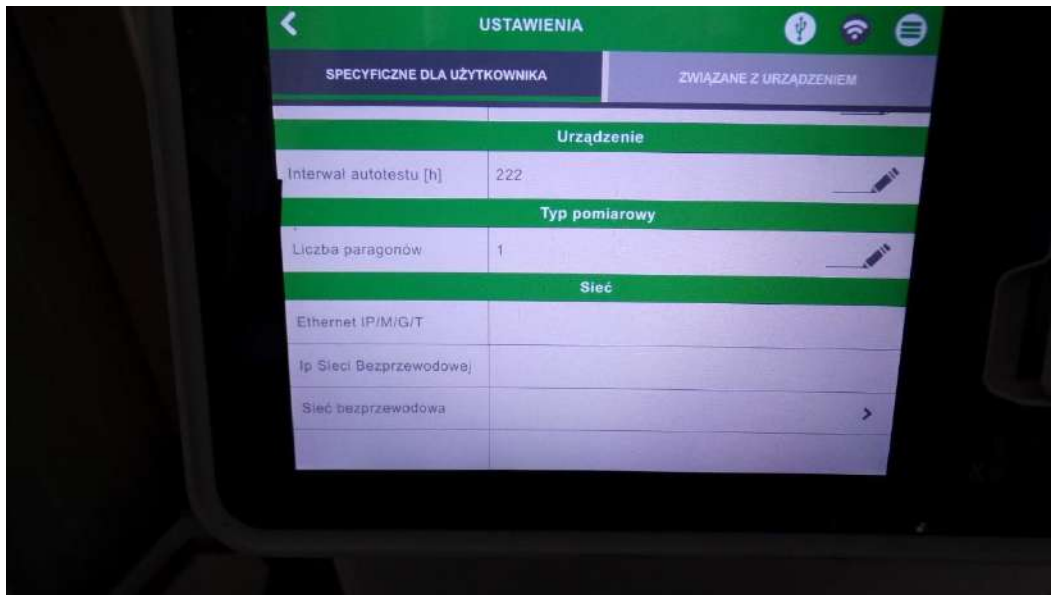
Zdjęcie 10



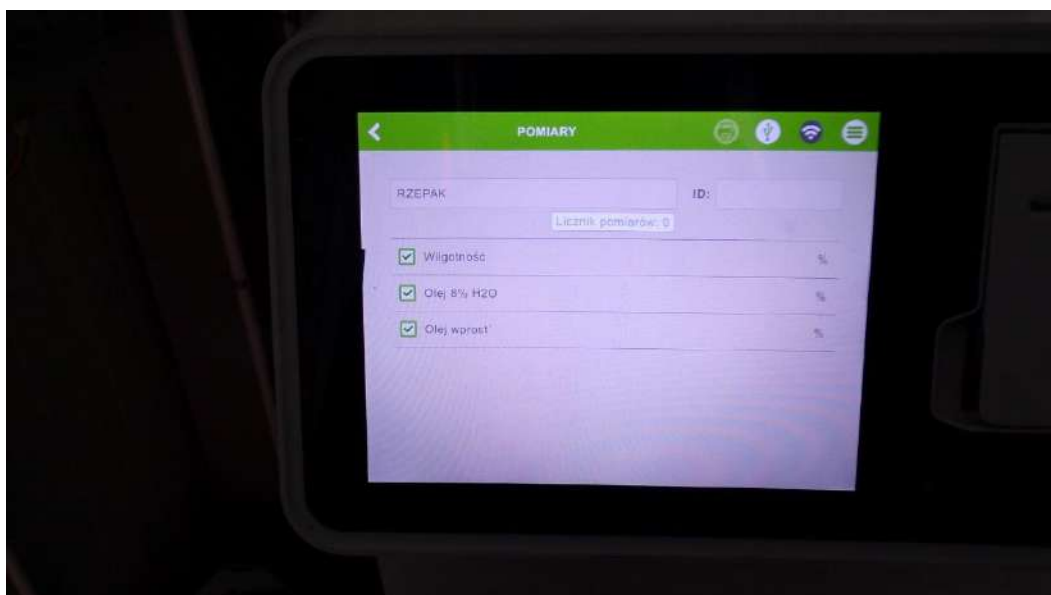
Zdjęcie 11



Zdjęcie 12



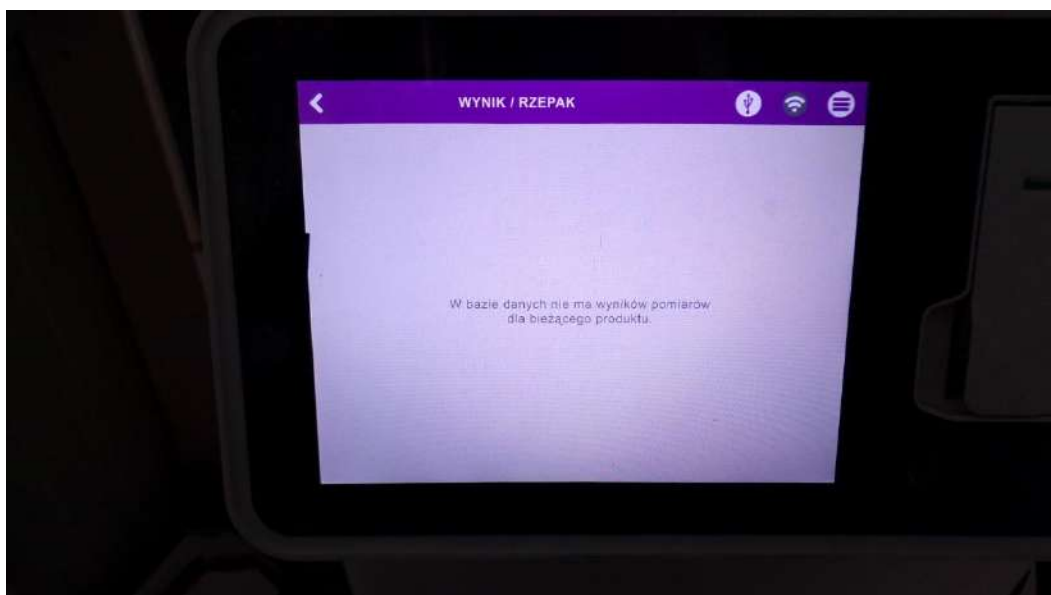
Zdjęcie 13



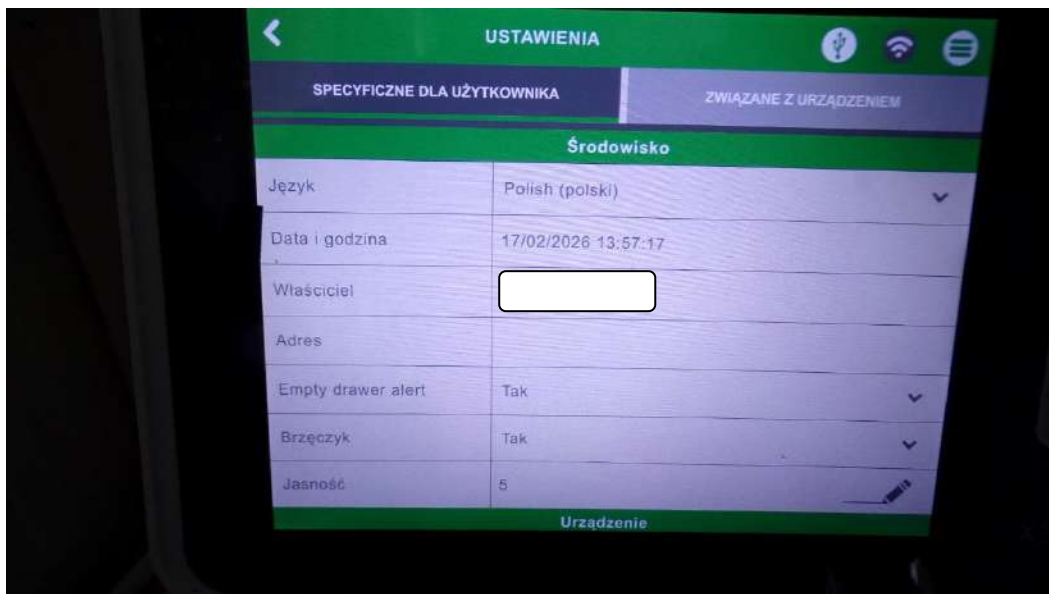
Zdjęcie 14



Zdjęcie 15



Zdjęcie 16



Zdjęcie 17



Zdjęcie 18



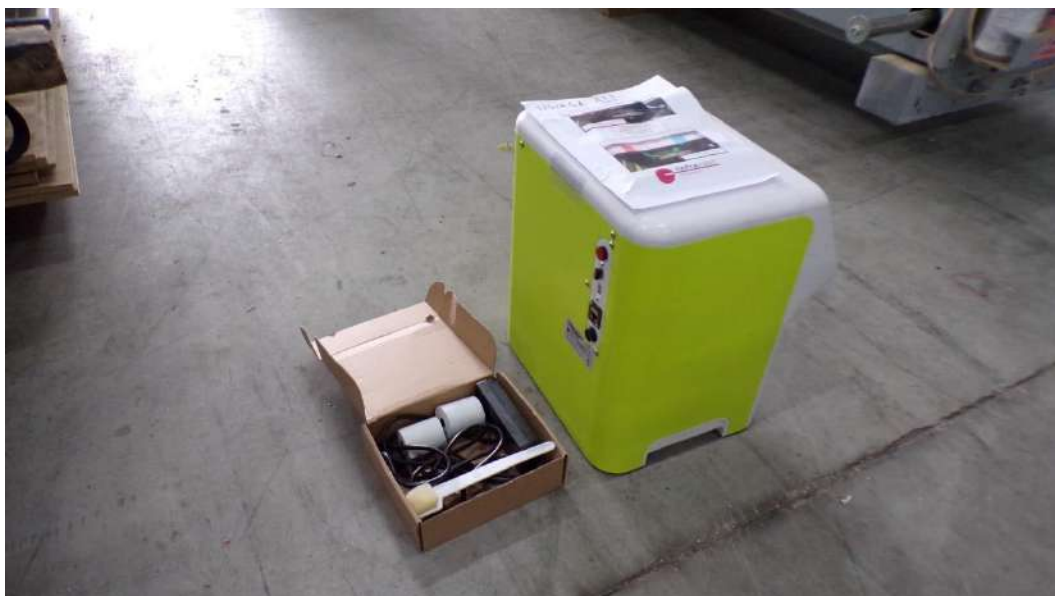
Zdjęcie 19



Zdjęcie 20



Zdjęcie 21



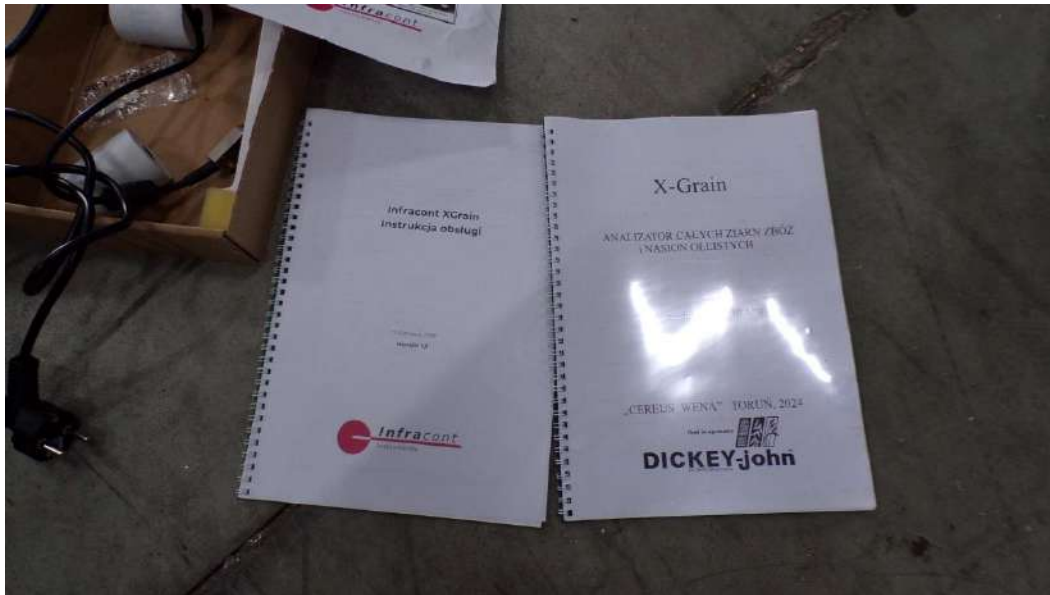
Zdjęcie 22



Zdjęcie 23



Zdjęcie 24



Zdjęcie 25



Zdjęcie 26

KLAUZULE I ZASTRZEŻENIA

1. Do powyższych wartości nie doliczono podatku VAT.
2. Niniejsza ekspertyza służy wyłącznie do oszacowania wartości rynkowej przedmiotu wyceny i nie może być wykorzystywana do żadnego innego celu, niż wymieniony powyżej. W szczególności wycena nie może stanowić podstawy do oceny cech i stanu wycenianego obiektu przy jego zakupie.
3. Niniejsza wycena nie jest ofertą handlową.
4. Rzeczoznawca nie bierze na siebie odpowiedzialności za wady ukryte (prawne i fizyczne), uszkodzenia oraz braki powstałe po przeprowadzonych oględzinach oraz ewentualne skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu wyceny, a także za skutki wykorzystania samej wyceny.
5. Rzeczoznawca nie ponosi odpowiedzialności za wady wyceny powstałe z przyjęcia za podstawę informacje od użytkownika lub zlecającego o stanie przedmiotu lub dokumentów z nim związanych, jeśli brak było podstaw do kwestionowania ich zgodności ze stanem rzeczywistym lub też ustalenie tego stanu rzeczywistego było przez wykonawcę wyceny niemożliwe lub znacznie utrudnione.

6. Niniejsze opracowanie nie może być wykorzystane do żadnego innego celu niż określony w treści opinii i nie może być publikowane w całości w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawcy i bez uzgodnienia z nim formy i treści takiej publikacji.
7. Bez zgody autora opinii zabrania się jej powielania.
8. Nie badano tytułu użytkowania ani tytułu własności przedmiotu wyceny lub elementów, w tym ewentualnego istnienia ograniczonych praw rzeczowych. Nie badano również poprawności i sposobu zainstalowania tabliczki znamionowej i numerów identyfikacyjnych obiektu oraz nie weryfikowano prawdziwości danych tam podanych.
9. Powyższa wycena nie jest ekspertyzą stanu technicznego przedmiotu wyceny i za taką nie może być uznawana, w szczególności nie może być traktowana jako gwarancja sprzedaży przedmiotu wyceny za oszacowaną wartość.
10. Wycenę przeprowadzono w oparciu o dostarczoną dokumentację oraz badanie organoleptyczne wycenianego obiektu.
11. Niniejsza wycena została sporządzona na podstawie oględzin wycenianego przedmiotu w warunkach występujących w miejscu jego udostępnienia.
12. Wycena nie obejmuje kosztów ewentualnego demontażu oraz ponownego montażu w innym miejscu zainstalowania.

Dokument wystawiony elektronicznie, ważny bez podpisu.