
Opinia nr 06/07/2025/PC

z dnia 16.07.2025r.

Dotyczy: oszacowanie aktualnej wartości rynkowej.
Rzeczoznawca: mgr Sebastian Kurmanowski RS001444,
uprawnienie AutoConsulting nr 1234.

Przedmiot wyceny: Meble biurowe.



1. DANE FORMALNO-PRAWNE.

1.1. Zleceniodawca.

PEAC (Poland) Sp. z o.o.
ul. Seweryna Mielżyńskiego 14
61-725 Poznań

1.2. Zleceniobiorca.

Fabryka Wycen Sp. z o.o.
ul. Nugat 7/57
02-776 Warszawa
NIP: 951-251-23-86
REGON: 387866403

1.3. Uwarunkowania prawne i formalne wyceny.

- Zlecenie zleceniodawcy z dnia 01.07.2025 r.
- Ustawa o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 11.08.1997 r. Nr 115 art.174).
- Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 20.01.1995 r. w sprawie amortyzacji środków trwałych (Dz.U. Nr 7).
- Ustawa o rachunkowości z dnia 29.09.1994 r. (Dz. U. Nr 121).
- Ustawa z dnia 23.04.1964 r. Kodeks Cywilny (Dz.U. Nr 1).
- Rozporządzenie Ministra Przekształceń Własnościowych z 20.11.1991 r. (Dz.U. 2/91).
- Kodeks postępowania administracyjnego – Ustawa z dnia 14.06.1960 r. (Dz.U. Nr 9).

1.4. Źródła informacji.

- Informacje o środkach technicznych na rynku wtórnym – komisje, przetargi, prasa specjalistyczna, informacje internetowe.
- Informacje o cenie nowych, porównywalnych środków technicznych – informacje internetowe, cennik maszyn i urządzeń BISTYP, WACETOB, PIMR.
- Podstawowe charakterystyki techniczno-funkcjonalne wycenianego środka technicznego – literatura specjalistyczna, instrukcje obsługi, katalogi maszyn, informacje internetowe.
- Oględziny przedmiotu wyceny oraz udostępnione dokumenty.

1.5. Podstawy metodologiczne wyceny.

- *Standardy zawodowe rzeczoznawców majątkowych*, Polska Federacja Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych, Warszawa 1995 r.
- *Podstawy wyceny wartości środków technicznych*, T. Klimek, Wydawnictwo BOMIS Press, Poznań 2003 r.
- *Vademecum Wyceny Maszyn i Urządzeń*, H. Macniak, Z. Makowicz, Ośrodek Doradztwa i Doskonalenia Kadr, Gdańsk 1998 r.
- *Wycena Maszyn i Urządzeń*, T. Klimek, Stowarzyszenie Rzeczoznawców Majątkowych w Katowicach, Katowice 1995 r.
- *Szacowanie wartości środków i megalukadów technicznych*, T. Klimek, Wydawnictwo Fundacja BOMIS, Poznań 2020 r.
- *Wycena maszyn i urządzeń*, J. Napiórkowski, ZCO, Zielona Góra 2001r.

1.6. Przedmiot wyceny.

Meble biurowe.

Szczegółową charakterystykę przedmiotu wyceny przedstawiono w punkcie 3.

1.7. Data i miejsce oględzin.

02.07.2025 r. Famat Serwis Sp. z o.o. Słomczyn, ul. Metalowa 10, 05-600 Grójec.

1.8. Zakres i cel wyceny.

Wycena obejmuje w swoim zakresie oszacowanie wartości rynkowej przedmiotu wyceny jako podstawy ceny wywoławczej na przetargu, aukcji, licytacji.

2. DATY ISTOTNE DLA CZYNNOŚCI OSZACOWANIA PRZEDMIOTU WYCENY.

- Data sporządzenia wyceny: 16.07.2025 r.
- Data, na którą określono wartość środka technicznego: 16.07.2025 r.
- Data oględzin i badań środka technicznego: 02.07.2025 r.

3. CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA PRZEDMIOTU WYCENY.**3.1. Dane techniczno-identyfikacyjne.**

Symbol klasyfikacji rodzajowej środków trwałych (KŚT): Grupa 8. Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie.

Parametry techniczne

Nazwa	Meble biurowe
Rok produkcji	2024 (przyjęto na podstawie faktury zakupu)

Elementy wyposażenia:

- 1x sofa 2-osobowa, model GAP GA/2/L, producent NOTI Polska, szer./gł./wys. 160/79/90 (cm.), stelaż czarny stalowy, tapicerka z tkaniny, kolor różowy.
- 1x szafka aktowa LOFT szer./gł./wys. 119/40/101 (cm.), konstrukcja z płyty meblowej w kolorze białym, fronty beż, podstawa metalowa czarna, 6 szafek z zamkami, nie odnaleziono oznaczenia producenta.
- 6x obrotowe krzesło konferencyjne kubelkowe, producent MDD Polska, podstawa metalowa z kółkami, kolor czarny, siedzisko z tworzywa sztucznego PVC, kolor beżowy.
- 4x stolik Classic 80/80/73,5h. (cm.), stelaż metalowy, blat z płyty meblowej biały, nie odnaleziono oznaczenia producenta.
- 6x krzesło konferencyjne kubelkowe Shell SH215, wersja 1N, siedzisko i oparcie plastik, kolor pomarańczowy, stelaż metalowy chromowany, producent BEJOT Polska.
- 6x krzesło konferencyjne kubelkowe Shell SH215, wersja 1N, siedzisko i oparcie plastik, kolor biały, stelaż metalowy chromowany, producent BEJOT Polska.
- 1x stolik wysoki Ø95/105h (cm), blat z płyty meblowej, podstawa metalowa talerzowa biała, nie odnaleziono oznaczenia producenta.
- 1x stół konferencyjny 2100/900/740h (mm), blat z płyty meblowej, stelaż i nogi metalowe, białe, nie odnaleziono oznaczenia producenta.
- 2x stolik LOFT Ø60/46h (cm), blat biały z płyty meblowej, stelaż metalowy czarny, nie odnaleziono oznaczenia producenta.

- 4x stół konferencyjny ze składanym blatem, mobilny, model I-eM, producent MARO, szer./gł./wys. 160/80/74,5 (cm.), 4 kółka (2z hamulcem), zapinki do łączenia stołów, stelaż stalowy biały, blat płyta melaminowana.
- 2x puf niski 650/500/440h (mm), producent MDD Polska, siedzisko wykonane z pianki, tapicerka w kolorze beżowym, stopki z tworzywa.
- 2x puf wysoki 650/500/740h (mm), producent MDD Polska, siedzisko wykonane z pianki, tapicerka w kolorze beżowym, stopki z tworzywa.
- 2x puf z oparciem 470/940/820h (mm), producent MDD Polska, siedzisko wykonane z pianki, tapicerka 1x kolor szary, 1x kolor czarny;
- 2x fotel niski, model GAP GA/1/L, producent NOTI, szer./gł./wys. 73/79/90 (cm.), stelaż czarny stalowy, tapicerka z tkaniny, kolor różowy.
- 14x fotel biurowy obrotowy, model MOMO MO 102 black, producent BEJOT, oparcie siatka czarna, podstawa czarna, kółka, podłokietniki, kolor siedziska 9x granatowy, 5x fioletowy.

źródło: oględziny środka technicznego, faktura zakupu, karty katalogowe, www.mdd.pl
www.maro.eu www.noti.pl www.bejot.eu

Działanie i zastosowanie.

Meble przeznaczone do wnętrz publicznych, biurowych, hotelowych, mieszkalnych.

3.2. Opis stanu technicznego.

Ogólny stan techniczny wizualny średni.

Oględziny w magazynie sprzętu poleasingowego.

- Widoczne normatywne ślady użytkowania, zanieczyszczenia i zarysowania eksploatacyjne;
- Elementy konstrukcyjne z płyt meblowych, metalowe, plastikowe – widoczne zarysowania eksploatacyjne, miejscowe ubytki powłoki lakierowej;
Szafka aktowa: brak kluczyków do zamków;
Elementy tapicerowane z zabrudzeniami eksploatacyjnymi;
Nie stwierdzono widocznych uszkodzeń mechanicznych, pęknięć, ubytków materiału.
- Dokumentacja techniczna: brak;
- Przed dalszą eksploatacją meble wymagają przeprowadzenia czynności konserwacyjnych.

4. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA.

Podczas oględzin rzeczoznawca ustalił stan faktyczny udokumentowany materiałem fotograficznym.

Sofa 2-osobowa GAP NOTI, 1 sztuka:



Zdjęcie 1



Zdjęcie 2

Szafka aktowa LOFT, 1 sztuka:



Zdjęcie 3



Zdjęcie 4

Obrotowe krzesła konferencyjne MDD, 6 sztuk:



Zdjęcie 5



Zdjęcie 6



Zdjęcie 7



Zdjęcie 8



Zdjęcie 9

Stolik Classic szer./gl./wys. 80/80/73,5h, 4 sztuki:



Zdjęcie 10

Krzesła konferencyjne Shell SH215, kolor biały i pomarańczowy, 12 sztuk:



Zdjęcie 11



Zdjęcie 12



Zdjęcie 13

Stolik wysoki $\varnothing 95/105h$ (cm), 1 sztuka:



Zdjęcie 14



Zdjęcie 15

Stół konferencyjny 2100/900/740h, 1 sztuka:



Zdjęcie 16

Stolik LOFT Ø60/46h (cm), 2 sztuki:

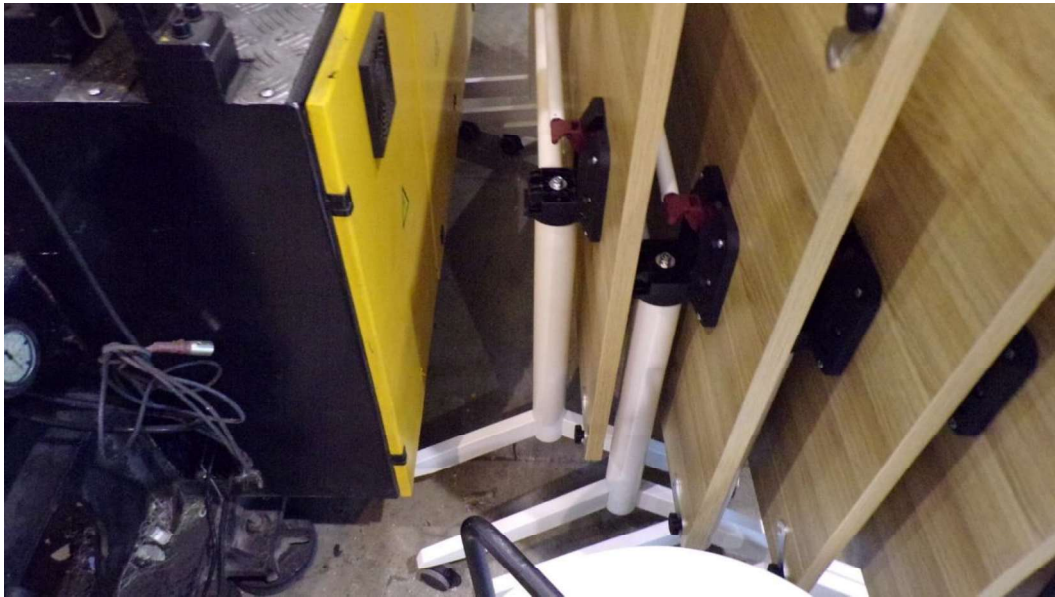


Zdjęcie 17

Stoły konferencyjne ze składanym blatem, mobilne, I-eM, MARO, 4 sztuki:



Zdjęcie 18

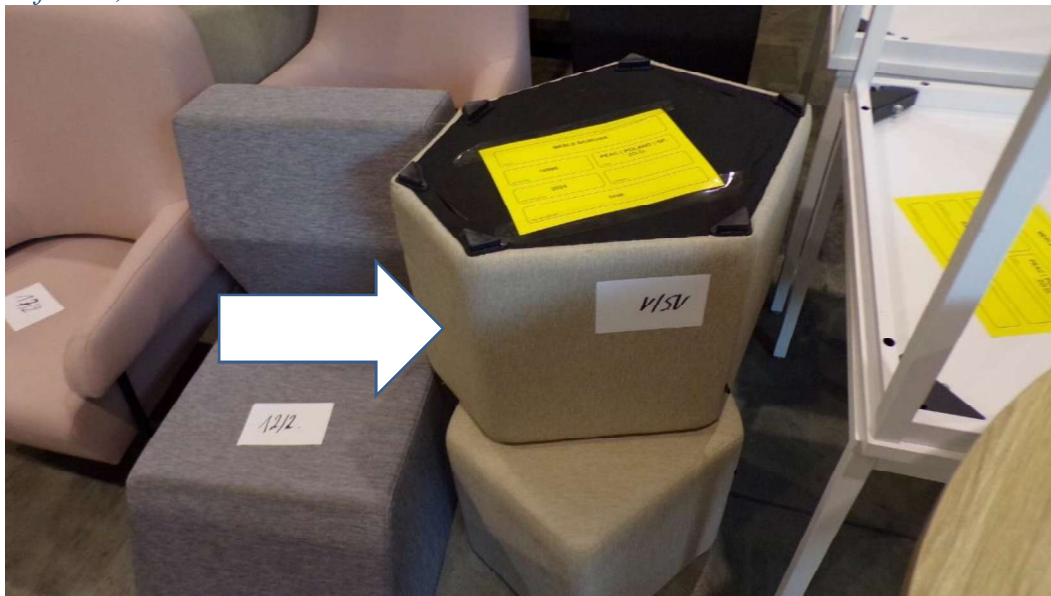


Zdjęcie 19



Zdjęcie 20

Puf niski, 2 sztuki:

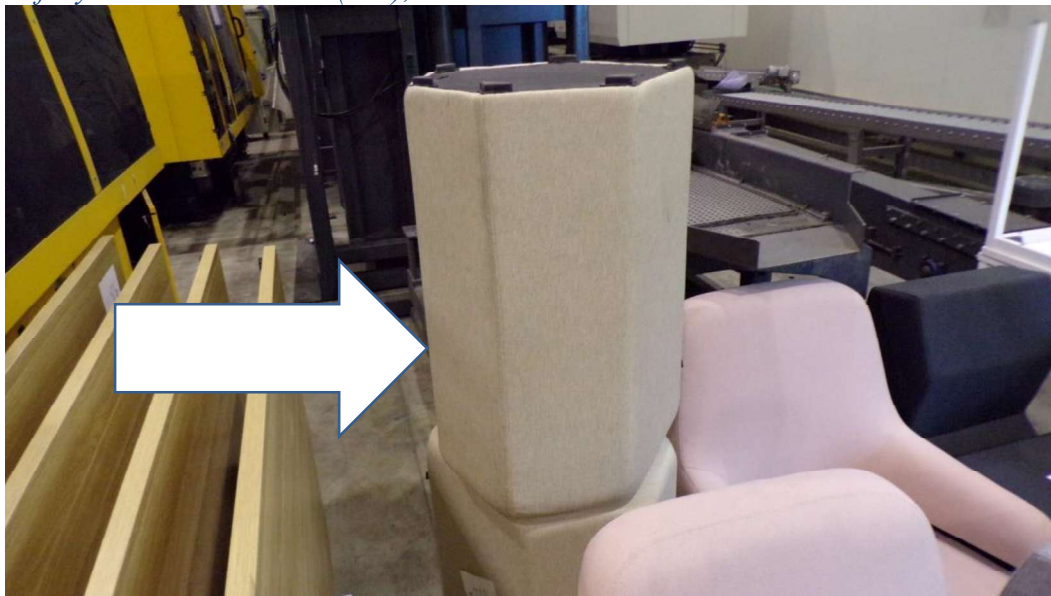


Zdjęcie 21



Zdjęcie 22

Puf wysoki 650/500/740h (mm), 2 sztuki:



Zdjęcie 23



Zdjęcie 24

Puf z oparciem 470/940/820h (mm), 2 sztuki:



Zdjęcie 25



Zdjęcie 26



Zdjęcie 27

Fotel niski, model GAP GA/1/L NOTI, 2 sztuki:



Zdjęcie 28

Fotel biurowy, model MOMO MO 102 black, BEJOT, 14 sztuk:



Zdjęcie 29



Zdjęcie 30

*Zdjęcie 31**Zdjęcie 32*

KLAUZULE I ZASTRZEŻENIA

1. Do powyższych wartości nie doliczono podatku VAT.
2. Niniejsza ekspertyza służy wyłącznie do oszacowania wartości rynkowej przedmiotu wyceny i nie może być wykorzystywana do żadnego innego celu, niż wymieniony powyżej. W szczególności wycena nie może stanowić podstawy do oceny cech i stanu wycenianego obiektu przy jego zakupie.
3. Niniejsza wycena nie jest ofertą handlową.
4. Rzeczoznawca nie bierze na siebie odpowiedzialności za wady ukryte (prawne i fizyczne), uszkodzenia oraz braki powstałe po przeprowadzonych oględzinach oraz ewentualne skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu wyceny, a także za skutki wykorzystania samej wyceny.
5. Rzeczoznawca nie ponosi odpowiedzialności za wady wyceny powstałe z przyjęcia za podstawę informacje od użytkownika lub zlecającego o stanie przedmiotu lub dokumentów z nim związanych, jeśli brak było podstaw do kwestionowania ich zgodności ze stanem rzeczywistym lub też ustalenie tego stanu rzeczywistego było przez wykonawcę wyceny niemożliwe lub znacznie utrudnione.

6. Niniejsze opracowanie nie może być wykorzystane do żadnego innego celu niż określony w treści opinii i nie może być publikowane w całości w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawcy i bez uzgodnienia z nim formy i treści takiej publikacji.
7. Bez zgody autora opinii zabrania się jej powielania.
8. Nie badano tytułu użytkowania ani tytułu własności przedmiotu wyceny lub elementów, w tym ewentualnego istnienia ograniczonych praw rzeczowych. Nie badano również poprawności i sposobu zainstalowania tabliczki znamionowej i numerów identyfikacyjnych obiektu oraz nie weryfikowano prawdziwości danych tam podanych.
9. Powyższa wycena nie jest ekspertyzą stanu technicznego przedmiotu wyceny i za taką nie może być uznawana, w szczególności nie może być traktowana jako gwarancja sprzedaży przedmiotu wyceny za oszacowaną wartość.
10. Wycenę przeprowadzono w oparciu o dostarczoną dokumentację oraz badanie organoleptyczne wycenianego obiektu.
11. Niniejsza wycena została sporządzona na podstawie oględzin wycenianego przedmiotu w warunkach występujących w miejscu jego udostępnienia.
12. Wycena nie obejmuje kosztów ewentualnego demontażu oraz ponownego montażu w innym miejscu zainstalowania.

Dokument wystawiony elektronicznie, ważny bez podpisu.