

**Opinia nr 06/01/2026/PC**

z dnia 19.01.2026 r.

Dotyczy: oszacowanie aktualnej wartości rynkowej.  
Rzeczoznawca: mgr Sebastian Kurmanowski RS001444,  
uprawnienie AutoConsulting nr 1234.

**Przedmiot wyceny:** Myjnia endoskopowa Choyang Medical CYW-501.



## 1. DANE FORMALNO-PRAWNE.

### 1.1. Zleceniodawca.

PEAC (Poland) Sp. z o.o.  
ul. Seweryna Mielżyńskiego 14  
61-725 Poznań

### 1.2. Zleceniobiorca.

Fabryka Wycen Sp. z o.o.  
ul. Nugat 7/57  
02-776 Warszawa  
NIP: 951-251-23-86  
REGON: 387866403

### 1.3. Uwarunkowania prawne i formalne wyceny.

- Zlecenie zleceniodawcy z dnia 30.12.2025 r.
- Ustawa o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 11.08.1997 r. Nr 115 art.174).
- Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 20.01.1995 r. w sprawie amortyzacji środków trwałych (Dz.U. Nr 7).
- Ustawa o rachunkowości z dnia 29.09.1994 r. (Dz. U. Nr 121).
- Ustawa z dnia 23.04.1964 r. Kodeks Cywilny (Dz.U. Nr 1).
- Rozporządzenie Ministra Przekształceń Własnościowych z 20.11.1991 r. (Dz.U. 2/91).
- Kodeks postępowania administracyjnego – Ustawa z dnia 14.06.1960 r. (Dz.U. Nr 9).

### 1.4. Źródła informacji.

- Informacje o środkach technicznych na rynku wtórnym – komisje, przetargi, prasa specjalistyczna, informacje internetowe.
- Informacje o cenie nowych, porównywalnych środków technicznych – informacje internetowe, cennik maszyn i urządzeń BISTYP, WACETOB, PIMR.
- Podstawowe charakterystyki techniczno-funkcjonalne wycenianego środka technicznego – literatura specjalistyczna, instrukcje obsługi, katalogi maszyn, informacje internetowe.
- Oględziny przedmiotu wyceny oraz udostępnione dokumenty.

### 1.5. Podstawy metodologiczne wyceny.

- *Standardy zawodowe rzeczoznawców majątkowych*, Polska Federacja Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych, Warszawa 1995 r.
- *Podstawy wyceny wartości środków technicznych*, T. Klimek, Wydawnictwo BOMIS Press, Poznań 2003 r.
- *Vademecum Wyceny Maszyn i Urządzeń*, H. Macniak, Z. Makowicz, Ośrodek Doradztwa i Doskonalenia Kadr, Gdańsk 1998 r.
- *Wycena Maszyn i Urządzeń*, T. Klimek, Stowarzyszenie Rzeczoznawców Majątkowych w Katowicach, Katowice 1995 r.
- *Szacowanie wartości środków i megalukadów technicznych*, T. Klimek, Wydawnictwo Fundacja BOMIS, Poznań 2020 r.
- *Wycena maszyn i urządzeń*, J. Napiórkowski, ZCO, Zielona Góra 2001r.

**1.6. Przedmiot wyceny.**

Myjnia endoskopowa Choyang Medical CYW-501.

Szczegółową charakterystykę przedmiotu wyceny przedstawiono w punkcie 3.

**1.7. Data i miejsce oględzin.**

02.01.2026 r. Famat Serwis Sp. z o.o. Słomczyn, ul. Metalowa 10, 05-600 Grójec.

**1.8. Zakres i cel wyceny.**

Wycena obejmuje w swoim zakresie oszacowanie wartości rynkowej przedmiotu wyceny jako podstawy ceny wywoławczej na przetargu, aukcji, licytacji.

**2. DATY ISTOTNE DLA CZYNNOŚCI OSZACOWANIA PRZEDMIOTU WYCENY.**

- Data sporządzenia wyceny: 19.01.2026 r.
- Data, na którą określono wartość środka technicznego: 19.01.2026 r.
- Data oględzin i badań środka technicznego: 02.01.2026 r.

**3. CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA PRZEDMIOTU WYCENY.****3.1. Dane techniczno-identyfikacyjne.**

Symbol klasyfikacji rodzajowej środków trwałych (KŚT): Grupa 8. Podgrupa 80. Rodzaj 802. Wyposażenia, aparaty i sprzęt medyczny.	
<b>Parametry techniczne</b>	
Nazwa	<b>Myjnia endoskopowa</b>
Model	<b>CYW-501</b>
Producent	<b>Choyang Medical Industry LTD Korea Płd.</b>
Rok produkcji	<b>2024</b> (na podstawie tabliczki znamionowej)
Numer seryjny	<b>CE-EW50-1-AAH</b> (na podstawie tabliczki znamionowej)
Zasilanie	220-230V~ 50/60Hz
Moc znamionowa (kW)	1.0
Pojemność komory mycia	2 endoskopy
Złącza przyłączeniowe w komorze (szt.)	6
Czas cyklu	Woda 10~90s., 2~5min. Dezynfekcja 1~10min., 15~55min., 1~9h. Detergent 10~30s., 1~5min. Alkohol 5s.
Pojemność zbiornika wody (l)	19
Pojemność zbiornika detergentu (l)	1,5
Pojemność zbiornika alkoholu (l)	1,5
Pojemność zbiornika środka dezynfekującego (l)	20
Waga netto (kg):	84
Wymiary całkowite szer./gł./wys. (mm):	623/639/1050
Kolor	biały

źródło: oględziny środka technicznego, tabliczka znamionowa, karta katalogowa [www.choyangmed.com/cyw-501](http://www.choyangmed.com/cyw-501)

**Główne elementy wyposażenia:**

Wielokanałowy system mycia i dezynfekcji obrotową głowicą 360°;  
System płukania kanałów endoskopu alkoholem;  
System drukowania raportów po zakończonym cyklu mycia i dezynfekcji;  
System identyfikacji endoskopów i personelu RFID;  
Automatyczny test szczelności;  
System otwierania pokrywy zbiornika za pomocą przełącznika nożnego;  
Kółka jezdne z hamulcami.

**Działanie i zastosowanie.**

Automatyczna jednokomorowa myjnia endoskopowa, przeznaczonych do mycia i dezynfekcji endoskopów giętkich przez zanurzenie w płynach dezynfekujących. Urządzenie umożliwia mycie dwóch endoskopów jednocześnie.  
Zastosowanie w placówkach medycznych.

**3.2. Opis stanu technicznego.**

Ogólny stan techniczny wizualny dobry.

Oględziny w magazynie sprzętu poleasingowego.

- Próba sprawności w zakresie uruchomienia: po podłączeniu do źródła zasilania elektrycznego urządzenie uruchomiono, w sprawdzonym zakresie (uruchomienie urządzenia oraz panelu sterowania) nieprawidłowości w pracy nie stwierdzono; Brak możliwości przeprowadzenia próby roboczej i weryfikacji funkcjonalności podzespołów myjni;  
Uwagi: Brak elektrycznego przewodu zasilającego – podczas oględzin urządzenie uruchomiono za pomocą przewodu zastępczego;
- Widoczne normatywne ślady użytkowania, nieznaczne zabrudzenia eksploatacyjne, miejscowe zarysowania korpusu;  
Nie stwierdzono widocznych uszkodzeń mechanicznych;
- Dokumentacja techniczna udostępniona podczas oględzin: brak (brak instrukcji obsługi, Paszportu Technicznego);
- Brak informacji o przeprowadzonych przeglądach, naprawach oraz warunkach eksploatacji;
- Urządzenie nie posiada przeglądu/opinii serwisu, przed dalszą eksploatacją wymaga przeprowadzenia prac konserwacyjnych oraz czynności serwisowych w celu sprawdzenia kompletności, funkcjonalności i stopnia zużycia podzespołów oraz wykrycia ewentualnych usterek części.

**4. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA.**

Podczas oględzin rzeczoznawca ustalił stan faktyczny udokumentowany materiałem fotograficznym.



Zdjęcie 1



Zdjęcie 2



Zdjęcie 3



Zdjęcie 4



Zdjęcie 5



Zdjęcie 6



Zdjęcie 7



Zdjęcie 8



Zdjęcie 9



Zdjęcie 10



*Zdjęcie 11*



*Zdjęcie 12*

Tabliczka znamionowa urządzenia:



Zdjęcie 13



Zdjęcie 14



Zdjęcie 15



Zdjęcie 16



Zdjęcie 17



Zdjęcie 18



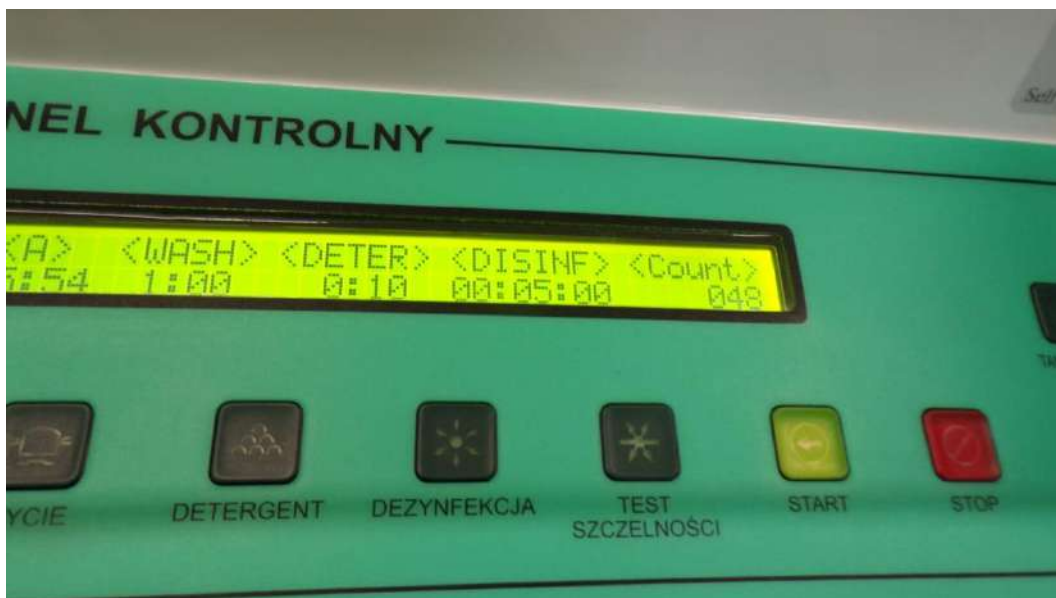
Zdjęcie 19



Zdjęcie 20



Zdjęcie 21



Zdjęcie 22



Zdjęcie 23



Zdjęcie 24

## KLAUZULE I ZASTRZEŻENIA

1. Do powyższych wartości nie doliczono podatku VAT.
2. Niniejsza ekspertyza służy wyłącznie do oszacowania wartości rynkowej przedmiotu wyceny i nie może być wykorzystywana do żadnego innego celu, niż wymieniony powyżej. W szczególności wycena nie może stanowić podstawy do oceny cech i stanu wycenianego obiektu przy jego zakupie.
3. Niniejsza wycena nie jest ofertą handlową.
4. Rzeczoznawca nie bierze na siebie odpowiedzialności za wady ukryte (prawne i fizyczne), uszkodzenia oraz braki powstałe po przeprowadzonych oględzinach oraz ewentualne skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu wyceny, a także za skutki wykorzystania samej wyceny.
5. Rzeczoznawca nie ponosi odpowiedzialności za wady wyceny powstałe z przyjęcia za podstawę informacje od użytkownika lub zlecającego o stanie przedmiotu lub dokumentów z nim związanych, jeśli brak było podstaw do kwestionowania ich zgodności ze stanem rzeczywistym lub też ustalenie tego stanu rzeczywistego było przez wykonawcę wyceny niemożliwe lub znacznie utrudnione.

6. Niniejsze opracowanie nie może być wykorzystane do żadnego innego celu niż określony w treści opinii i nie może być publikowane w całości w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawcy i bez uzgodnienia z nim formy i treści takiej publikacji.
7. Bez zgody autora opinii zabrania się jej powielania.
8. Nie badano tytułu użytkowania ani tytułu własności przedmiotu wyceny lub elementów, w tym ewentualnego istnienia ograniczonych praw rzeczowych. Nie badano również poprawności i sposobu zainstalowania tabliczki znamionowej i numerów identyfikacyjnych obiektu oraz nie weryfikowano prawdziwości danych tam podanych.
9. Powyższa wycena nie jest ekspertyzą stanu technicznego przedmiotu wyceny i za taką nie może być uznawana, w szczególności nie może być traktowana jako gwarancja sprzedaży przedmiotu wyceny za oszacowaną wartość.
10. Wycenę przeprowadzono w oparciu o dostarczoną dokumentację oraz badanie organoleptyczne wycenianego obiektu.
11. Niniejsza wycena została sporządzona na podstawie oględzin wycenianego przedmiotu w warunkach występujących w miejscu jego udostępnienia.
12. Wycena nie obejmuje kosztów ewentualnego demontażu oraz ponownego montażu w innym miejscu zainstalowania.

***Dokument wystawiony elektronicznie, ważny bez podpisu.***