

Opinia nr 06/05/2026/IMP

z dnia 11.05.2026 r.

Dotyczy: oszacowanie aktualnej wartości rynkowej.
Rzeczoznawca: mgr Sebastian Kurmanowski RS001444,
uprawnienie AutoConsulting nr 1234.

Przedmiot wyceny: Platforma Morpheus Pro Inmode z aplikatorem Morpheus8.



1. DANE FORMALNO-PRAWNE.

1.1. Zleceniodawca.

IMPULS-LEASING Polska Sp. z o.o.
Al. Jerozolimskie 212A
02-486 Warszawa

1.2. Zleceniobiorca.

Fabryka Wycen Sp. z o.o.
ul. Nugat 7/57
02-776 Warszawa
NIP: 951-251-23-86
REGON: 387866403

1.3. Uwarunkowania prawne i formalne wyceny.

- Zlecenie zleceniodawcy z dnia 23.04.2026 r.
- Ustawa o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 11.08.1997 r. Nr 115 art.174).
- Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 20.01.1995 r. w sprawie amortyzacji środków trwałych (Dz.U. Nr 7).
- Ustawa o rachunkowości z dnia 29.09.1994 r. (Dz. U. Nr 121).
- Ustawa z dnia 23.04.1964 r. Kodeks Cywilny (Dz.U. Nr 1).
- Rozporządzenie Ministra Przekształceń Własnościowych z 20.11.1991 r. (Dz.U. 2/91).
- Kodeks postępowania administracyjnego – Ustawa z dnia 14.06.1960 r. (Dz.U. Nr 9).

1.4. Źródła informacji.

- Informacje o środkach technicznych na rynku wtórnym – komisje, przetargi, prasa specjalistyczna, informacje internetowe.
- Informacje o cenie nowych, porównywalnych środków technicznych – informacje internetowe, cennik maszyn i urządzeń BISTYP, WACETOB, PIMR.
- Podstawowe charakterystyki techniczno-funkcjonalne wycenianego środka technicznego – literatura specjalistyczna, instrukcje obsługi, katalogi maszyn.
- Oględziny przedmiotu wyceny oraz udostępnione dokumenty.

1.5. Podstawy metodologiczne wyceny.

- *Standardy zawodowe rzeczoznawców majątkowych*, Polska Federacja Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych, Warszawa 1995 r.
- *Podstawy wyceny wartości środków technicznych*, T. Klimek, Wydawnictwo BOMIS Press, Poznań 2003 r.
- *Vademecum Wyceny Maszyn i Urządzeń*, H. Macniak, Z. Makowicz, Ośrodek Doradztwa i Doskonalenia Kadr, Gdańsk 1998 r.
- *Wycena Maszyn i Urządzeń*, T. Klimek, Stowarzyszenie Rzeczoznawców Majątkowych w Katowicach, Katowice 1995 r.
- *Szacowanie wartości środków i megalukadów technicznych*, T. Klimek, Wydawnictwo Fundacja BOMIS, Poznań 2020 r.
- *Wycena maszyn i urządzeń*, J. Napiórkowski, ZCO, Zielona Góra 2001r.

1.6. Przedmiot wyceny.

Platforma Morpheus Pro Inmode z aplikatorem Morpheus8.

Szczegółową charakterystykę przedmiotu wyceny przedstawiono w punkcie 3.

1.7. Data i miejsce oględzin.

29.04.2026 r. Famat Serwis Sp. z o.o. Słomczyn, ul. Metalowa 10, 05-600 Grójec.

1.8. Zakres i cel wyceny.

Wycena obejmuje w swoim zakresie oszacowanie wartości rynkowej przedmiotu wyceny jako podstawy ceny wywoławczej na przetargu, aukcji, licytacji.

2. DATY ISTOTNE DLA CZYNNOŚCI OSZACOWANIA PRZEDMIOTU WYCENY.

- Data sporządzenia wyceny: 11.05.2026 r.
- Data, na którą określono wartość środka technicznego: 11.05.2026 r.
- Data oględzin i badań środka technicznego: 29.04.2026 r.

3. CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA PRZEDMIOTU WYCENY.**3.1. Dane techniczno-identyfikacyjne.**

Symbol klasyfikacji rodzajowej środków trwałych (KŚT): Grupa 8. Podgrupa 80. Rodzaj 802. Wyposażenie, aparaty i sprzęt medyczny.	
Parametry techniczne:	
Nazwa	Platforma medyczna RF
Model	Morpheus Pro
REF	AG604881A
Producent/marka	InMode Ltd. Izrael
Numer seryjny	R71320315 (na podstawie tabliczki znamionowej)
Rok produkcji	2023 (na podstawie tabliczki znamionowej)
Zasilanie	100-240V ~ 50/60Hz
Wymiary szer./gł./wys. (cm)	46/46/100
Waga (kg)	15
Kolor	niebieski/czarny
Głowica zabiegowa	Morpheus8
REF	AG607401A
Numer seryjny	D41324229 (na podstawie tabliczki znamionowej)
Rok produkcji	2023 (na podstawie tabliczki znamionowej)
Liczba igieł	24

Wyposażenie:

Przewód elektryczny zasilający;

Przełącznik nożny;

Walizka transportowa głowicy zabiegowej.

źródło: oględziny środka technicznego, tabliczki znamionowe, karta katalogowa

Działanie i zastosowanie.

Platforma medyczna z aplikatorem Morpheus8 do radiofrekwencji mikroigłowej. Urządzenie przeznaczone jest do zabiegów odmładzania skóry, wykorzystując mikroigły do punktowej, podskórnej koagulacji za pomocą prądu RF. Platforma współpracuje z różnymi końcówkami aplikatora Morpheus, głowicą Forma oraz Plus.

Zastosowanie: medycyna estetyczna, resurfacing skóry twarzy i ciała, podskórny remodeling tkanki tłuszczowej, leczenie blizn potrądzikowych, przebudowa kolagenu i podskórnej tkanki tłuszczowej itp.

3.2. Opis stanu technicznego.

Ogólny stan techniczny wizualny dobry.

Oględziny w magazynie sprzętu poleasingowego.

- Próba sprawności w zakresie uruchomienia: po podłączeniu do zasilania sieciowego urządzenie uruchomiono, w sprawdzonym zakresie (uruchomienie urządzenia oraz panelu sterowania) nieprawidłowości w pracy nie stwierdzono;
Brak możliwości weryfikacji funkcjonalności podzespołów;
- Widoczne normatywne ślady użytkowania, miejscowe zarysowania korpusu urządzenia, sprzęt pokryty kurzem;
Nie stwierdzono widocznych uszkodzeń mechanicznych, urządzenie wizualnie kompletne;
- Dokumentacja techniczna udostępniona podczas oględzin: brak (brak instrukcji obsługi, Paszportu Technicznego, książki przeglądów);
- Liczba godzin pracy: brak danych;
- Brak informacji o przeprowadzonych przeglądach, naprawach oraz warunkach eksploatacji;
- Urządzenie nie posiada opinii serwisu, przed dalszą eksploatacją wymaga przeprowadzenia prac konserwacyjnych oraz czynności serwisowych w celu sprawdzenia funkcjonalności i stopnia zużycia podzespołów oraz wykrycia ewentualnych usterek części.

4. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA.

Podczas oględzin rzeczoznawca ustalił stan faktyczny udokumentowany materiałem fotograficznym.



Zdjęcie 1



Zdjęcie 2

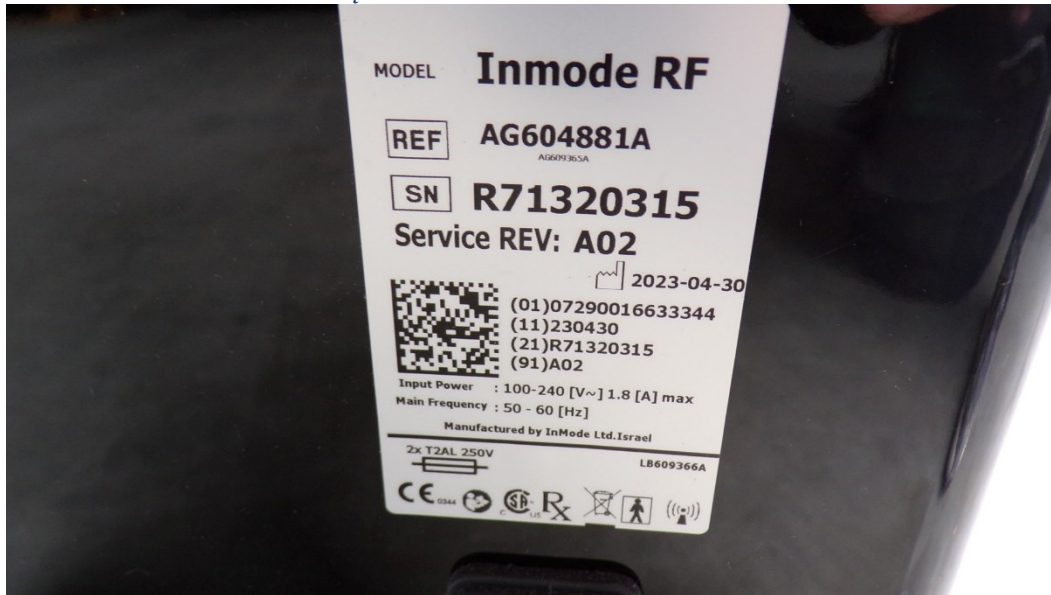


Zdjęcie 3



Zdjęcie 4

Tabliczka znamionowa urządzenia:



Zdjęcie 5



Zdjęcie 6



Zdjęcie 7

Tabliczka znamionowa aplikatora:



Zdjęcie 8

KLAUZULE I ZASTRZEŻENIA

1. Do powyższych wartości nie doliczono podatku VAT.
2. Niniejsza ekspertyza służy wyłącznie do oszacowania wartości rynkowej przedmiotu wyceny i nie może być wykorzystywana do żadnego innego celu, niż wymieniony powyżej. W szczególności wycena nie może stanowić podstawy do oceny cech i stanu wycenianego obiektu przy jego zakupie.
3. Niniejsza wycena nie jest ofertą handlową.
4. Rzeczoznawca nie bierze na siebie odpowiedzialności za wady ukryte (prawne i fizyczne), uszkodzenia oraz braki powstałe po przeprowadzonych oględzinach oraz ewentualne skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu wyceny, a także za skutki wykorzystania samej wyceny.
5. Rzeczoznawca nie ponosi odpowiedzialności za wady wyceny powstałe z przyjęcia za podstawę informacje od użytkownika lub zlecającego o stanie przedmiotu lub dokumentów z nim związanych, jeśli

brak było podstaw do kwestionowania ich zgodności ze stanem rzeczywistym lub też ustalenie tego stanu rzeczywistego było przez wykonawcę wyceny niemożliwe lub znacznie utrudnione.

6. Niniejsze opracowanie nie może być wykorzystane do żadnego innego celu niż określony w treści opinii i nie może być publikowane w całości w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawcy i bez uzgodnienia z nim formy i treści takiej publikacji.
7. Bez zgody autora opinii zabrania się jej powielania.
8. Nie badano tytułu użytkowania ani tytułu własności przedmiotu wyceny lub elementów, w tym ewentualnego istnienia ograniczonych praw rzeczowych. Nie badano również poprawności i sposobu zainstalowania tabliczki znamionowej i numerów identyfikacyjnych obiektu oraz nie weryfikowano prawdziwości danych tam podanych.
9. Powyższa wycena nie jest ekspertyzą stanu technicznego przedmiotu wyceny i za taką nie może być uznawana, w szczególności nie może być traktowana jako gwarancja sprzedaży przedmiotu wyceny za oszacowaną wartość.
10. Wycenę przeprowadzono w oparciu o dostarczoną dokumentację oraz badanie organoleptyczne wycenianego obiektu.
11. Niniejsza wycena została sporządzona na podstawie oględzin wycenianego przedmiotu w warunkach występujących w miejscu jego udostępnienia.

Dokument wystawiony elektronicznie, ważny bez podpisu.