

Opinia nr 01/01/2026/IMP

z dnia 07.01.2026 r.

Dotyczy: oszacowanie aktualnej wartości rynkowej.
Rzeczoznawca: mgr Sebastian Kurmanowski RS001444,
uprawnienie AutoConsulting nr 1234.

Przedmiot wyceny: Automat zgrzewający do folii TS1100 TOM-FOL SERVIS.



1. DANE FORMALNO-PRAWNE.

1.1. Zleceniodawca.

IMPULS-LEASING Polska Sp. z o.o.
Al. Jerozolimskie 212A
02-486 Warszawa

1.2. Zleceniobiorca.

Fabryka Wycen Sp. z o.o.
ul. Nugat 7/57
02-776 Warszawa
NIP: 9512512386
KRS: 0000876811

1.3. Uwarunkowania prawne i formalne wyceny.

- Zlecenie zleceniodawcy z dnia 23.12.2025 r.
- Ustawa o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 11.08.1997 r. Nr 115 art.174).
- Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 20.01.1995 r. w sprawie amortyzacji środków trwałych (Dz.U. Nr 7).
- Ustawa o rachunkowości z dnia 29.09.1994 r. (Dz. U. Nr 121).
- Ustawa z dnia 23.04.1964 r. Kodeks Cywilny (Dz.U. Nr 1).
- Rozporządzenie Ministra Przekształceń Własnościowych z 20.11.1991 r. (Dz.U. 2/91).
- Kodeks postępowania administracyjnego – Ustawa z dnia 14.06.1960 r. (Dz.U. Nr 9).

1.4. Źródła informacji.

- Informacje o środkach technicznych na rynku wtórnym – komisje, przetargi, prasa specjalistyczna, informacje internetowe.
- Informacje o cenie nowych, porównywalnych środków technicznych – informacje internetowe, cennik maszyn i urządzeń BISTYP, WACETOB, PIMR.
- Podstawowe charakterystyki techniczno-funkcjonalne wycenianego środka technicznego – literatura specjalistyczna, instrukcje obsługi, katalogi maszyn, informacje internetowe.
- Oględziny przedmiotu wyceny oraz udostępnione dokumenty.

1.5. Podstawy metodologiczne wyceny.

- *Standardy zawodowe rzeczoznawców majątkowych*, Polska Federacja Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych, Warszawa 1995 r.
- *Podstawy wyceny wartości środków technicznych*, T. Klimek, Wydawnictwo BOMIS Press, Poznań 2003 r.
- *Vademecum Wyceny Maszyn i Urządzeń*, H. Macniak, Z. Makowicz, Ośrodek Doradztwa i Doskonalenia Kadr, Gdańsk 1998 r.
- *Wycena Maszyn i Urządzeń*, T. Klimek, Stowarzyszenie Rzeczoznawców Majątkowych w Katowicach, Katowice 1995 r.
- *Szacowanie wartości środków i megalukadów technicznych*, T. Klimek, Wydawnictwo Fundacja BOMIS, Poznań 2020 r.
- *Wycena maszyn i urządzeń*, J. Napiórkowski, ZCO, Zielona Góra 2001r.

1.6. Przedmiot wyceny.

Automat zgrzewający do folii TS1100 TOM-FOL SERVIS.

Szczegółową charakterystykę przedmiotu wyceny przedstawiono w punkcie 3.

1.7. Data i miejsce oględzin.

29.12.2025 r. Famat Serwis Sp. z o.o. Słomczyn, ul. Metalowa 10, 05-600 Grójec.

1.8. Zakres i cel wyceny.

Wycena obejmuje w swoim zakresie oszacowanie wartości rynkowej przedmiotu wyceny jako podstawy ceny wywoławczej na przetargu, aukcji licytacji.

2. DATY ISTOTNE DLA CZYNNOŚCI OSZACOWANIA PRZEDMIOTU WYCENY.

- Data sporządzenia wyceny: 07.01.2026 r.
- Data, na którą określono wartość środka technicznego: 07.01.2026 r.
- Data oględzin i badań środka technicznego: 29.12.2025 r.

3. CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA PRZEDMIOTU WYCENY.**3.1. Dane techniczno-identyfikacyjne.**

Symbol klasyfikacji rodzajowej środków trwałych (KŚT): Grupa 4. Podgrupa 42. Maszyny do obróbki metali i tworzyw sztucznych.

Parametry techniczne	
Nazwa	Automat zgrzewający do folii ze zgrzewem bocznym
Typ	TS1100
Producent	TOM-FOL SERVIS
Rok produkcji	2022 (na podstawie tabliczki znamionowej)
Numer seryjny	04/22 (na podstawie tabliczki znamionowej)
Napięcie zasilania	400V 50Hz
Moc zainstalowana (kW)	6,0
Wydajność (cykl/min.)	do 140
Zakres długości worka foliowego (cm)	7-85
Szerokość cięcia i zgrzewu folii (mm)	1020
Zapotrzebowanie powietrza (bar)	0,5
Wymiary transportowe dł./szer./wys. (mm)	4500/1900/1400
Waga maszyny (kg)	~1650
Kolor maszyny	grafit/pomarańczowy
Konstrukcja	stalowa
Temperatura otoczenia (°C)	15-40

Konfiguracja wyposażenia:

Wałki gumowe 1100 mm;

Grzałka stałociężna odcinająco-zgrzewająca;

Napęd zgrzewadła mimośród (motoreduktor z hamulcem);

Skrzynka sterownicza;

Panel sterujący dotykowy, kolorowy OMRON;

Łącze internetowe on-line;

Dejonizatory, 2 szt.;

Stół odjazdowy (taśmociąg);
Transporter taśmowy odbiorczy, 1000 mm.;
Dysze powietrzne podające;
Hamulce proszkowe;
Odwijk z wałkiem gumowym, sterowany z potencjometra;
Wałki podające gumowe;
Górne wałki sprzężone zębatkami;
Fotokomórka;
Nóż wzdłużnie rozcinający;
Perforator igłowy;
Czujnik końca folii;
Wał rozprężny do bobiny;
Uchwyty szybko mocujące;
Rury aluminiowe grubościennne;
Lakier proszkowy;
Przewód elektryczny zasilający.

źródło: oględziny środka technicznego, tabliczka znamionowa, dokumentacja techniczna, www.tomfolservis.com

Działanie i zastosowanie.

Automat zgrzewający do folii z pół-rękawa foliowego, ze zgrzewem bocznym.

Zastosowanie: do produkcji opakowań, worków z folii polipropylenowych, OPP, OPB, BOP, BOPP, dla branży spożywczej, rolniczej, chemicznej, elektronicznej, kosmetycznej itp.

3.2. Opis stanu technicznego.

Ogólny stan techniczny wizualny dobry.

Oględziny w magazynie sprzętu poleasingowego.

- Próba sprawności w zakresie uruchomienia: nie przeprowadzono (maszyna odłączona od źródła zasilania sieciowego);
Brak możliwości weryfikacji funkcjonalności podzespołów w rzeczywistych warunkach pracy;
- Badanie środka technicznego przeprowadzono metodą organoleptyczną;
Widoczne normatywne ślady użytkowania, zabrudzenia i zarysowania eksploatacyjne, punktowe ubytki powłoki lakierowej, powierzchnie maszyny pokryte kurzem;
Nie stwierdzono widocznych uszkodzeń mechanicznych;
Osłony boczne zdemontowane, złożone na stole odbiorczym, taśmowym;
Pod względem głównych zespołów roboczych maszyna wizualnie kompletna;
- Dokumentacja techniczna udostępniona podczas oględzin: dokumentacja techniczno-ruchowa, instrukcja obsługi;
- Licznik pracy maszyny (h): brak danych;
- Uwagi: Brak informacji o przeprowadzonych przeglądach, naprawach oraz warunkach eksploatacji.
- Maszyna nie posiada przeglądu/opinii serwisu, przed uruchomieniem i dalszą eksploatacją wymaga przeprowadzenia prac konserwacyjnych oraz czynności serwisowych w celu sprawdzenia kompletności, funkcjonalności i stopnia zużycia podzespołów oraz wykrycia ewentualnych usterek części.

4. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA.

Podczas oględzin rzeczoznawca ustalił stan faktyczny udokumentowany materiałem fotograficznym.



Zdjęcie 1



Zdjęcie 2



Zdjęcie 3



Zdjęcie 4



Zdjęcie 5



Zdjęcie 6

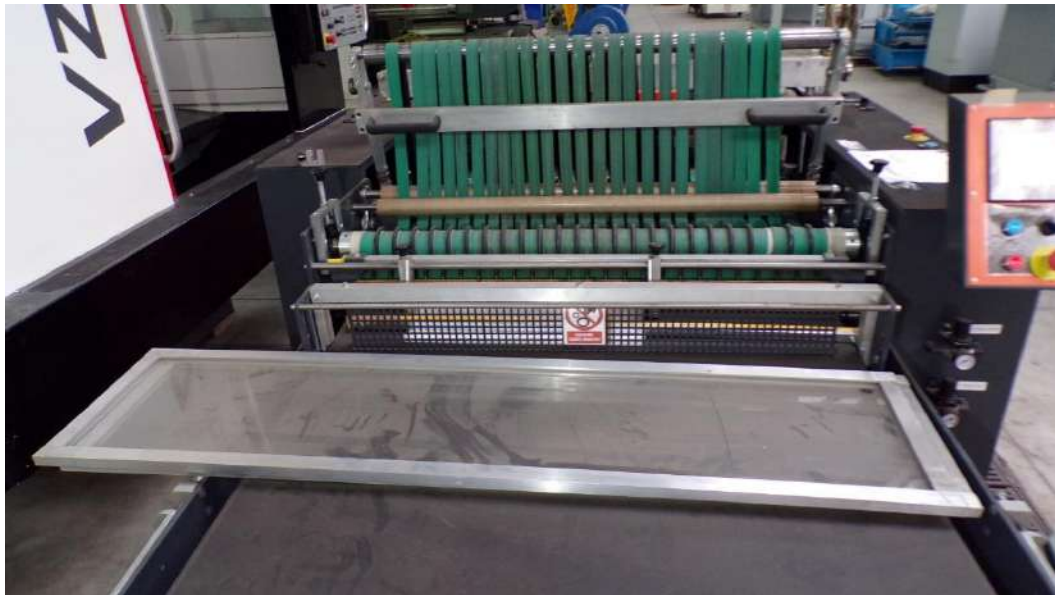


Zdjęcie 7

Tabliczka znamionowa maszyny:



Zdjęcie 8



Zdjęcie 9



Zdjęcie 10



Zdjęcie 11



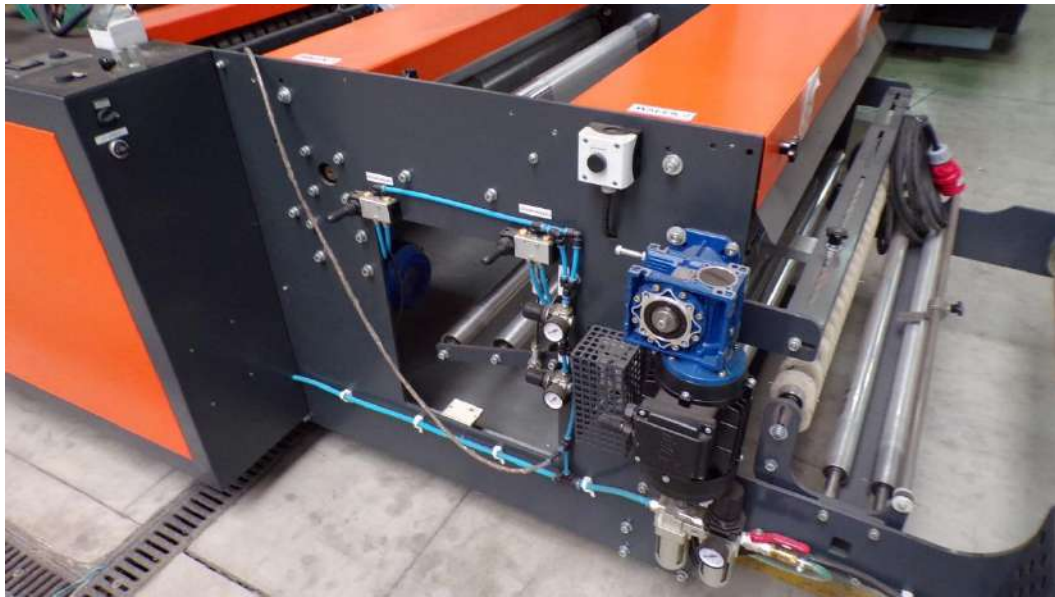
Zdjęcie 12



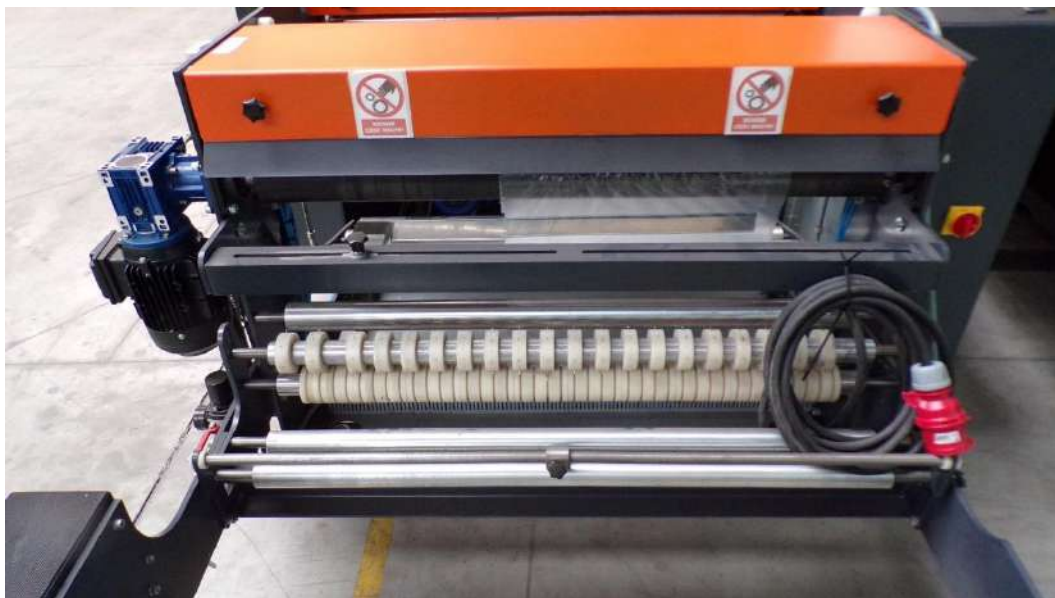
Zdjęcie 13



Zdjęcie 14



Zdjęcie 15



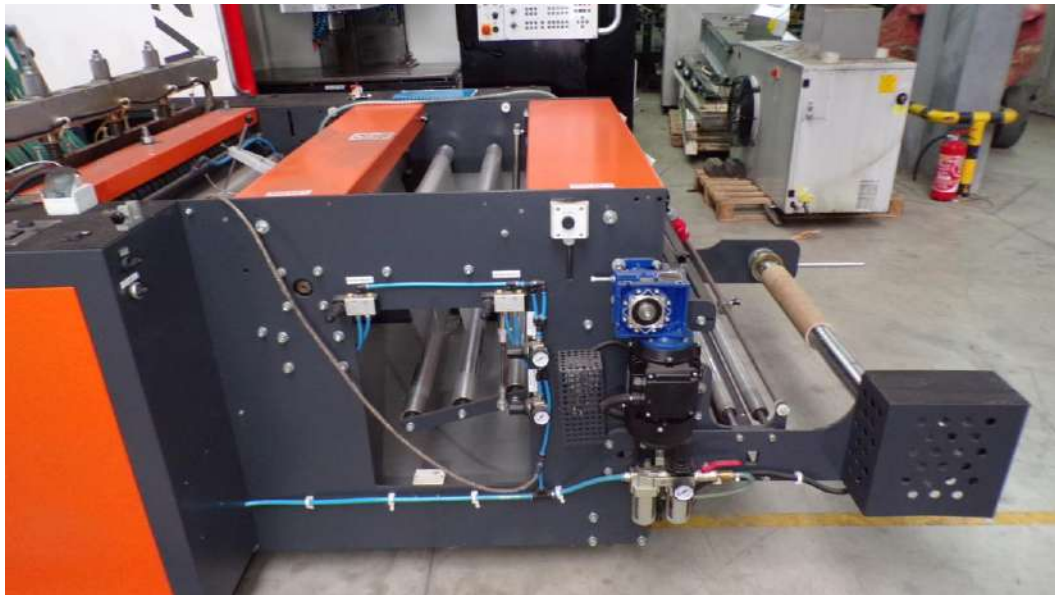
Zdjęcie 16



Zdjęcie 17



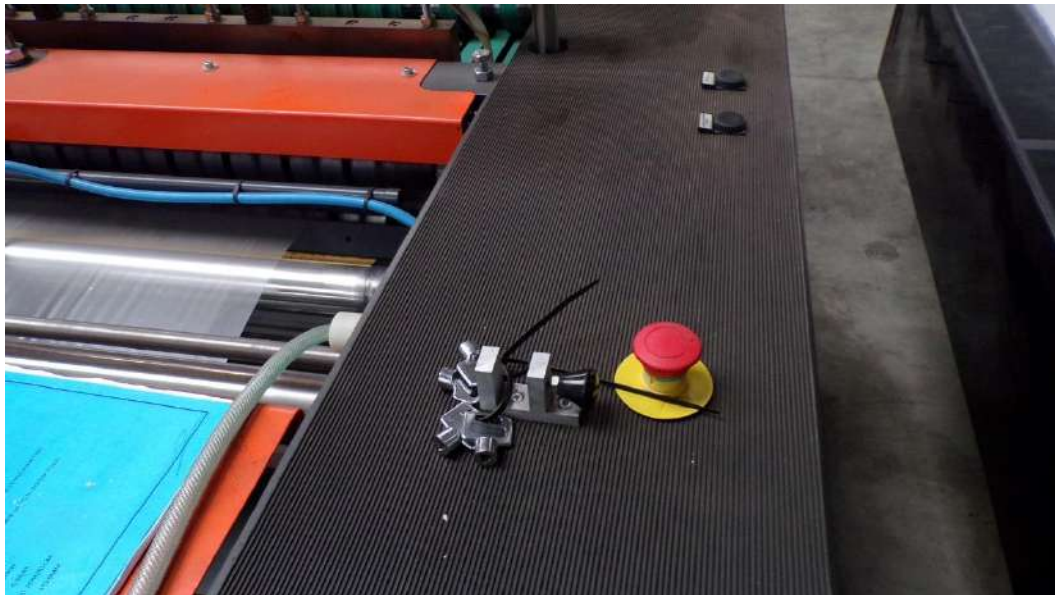
Zdjęcie 18



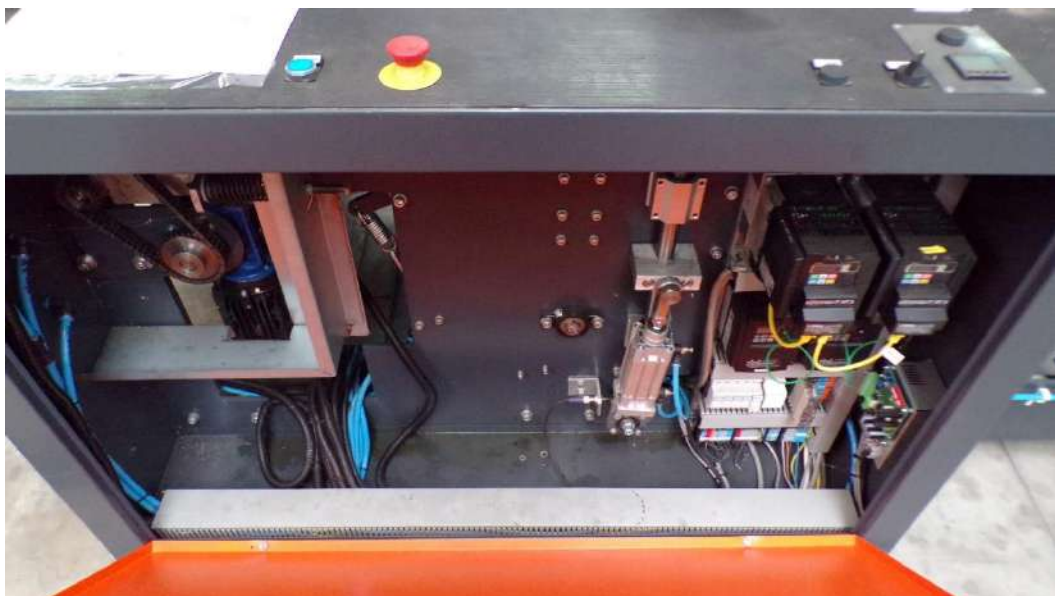
Zdjęcie 19



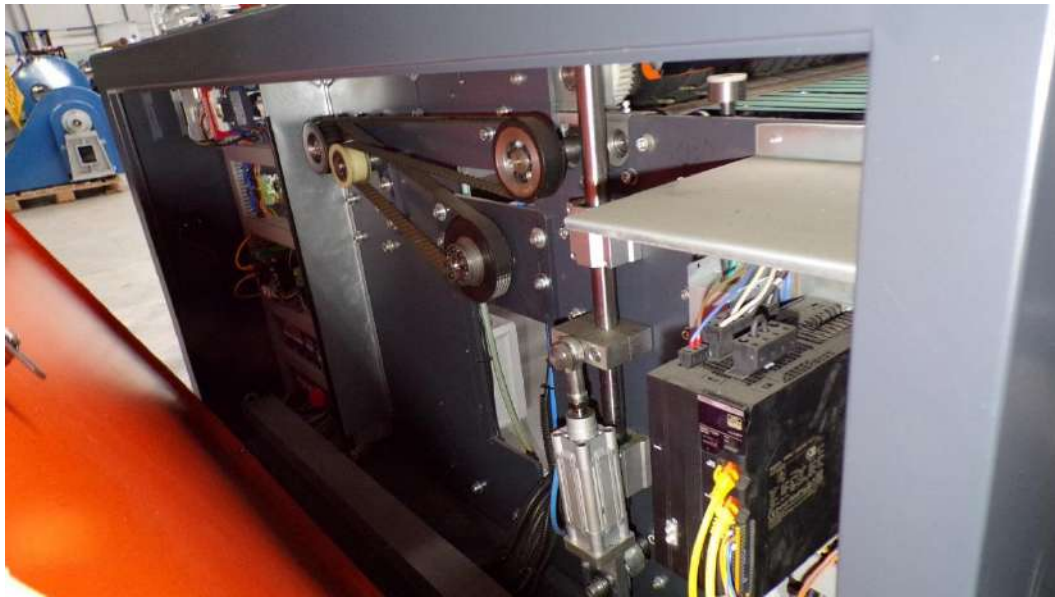
Zdjęcie 20



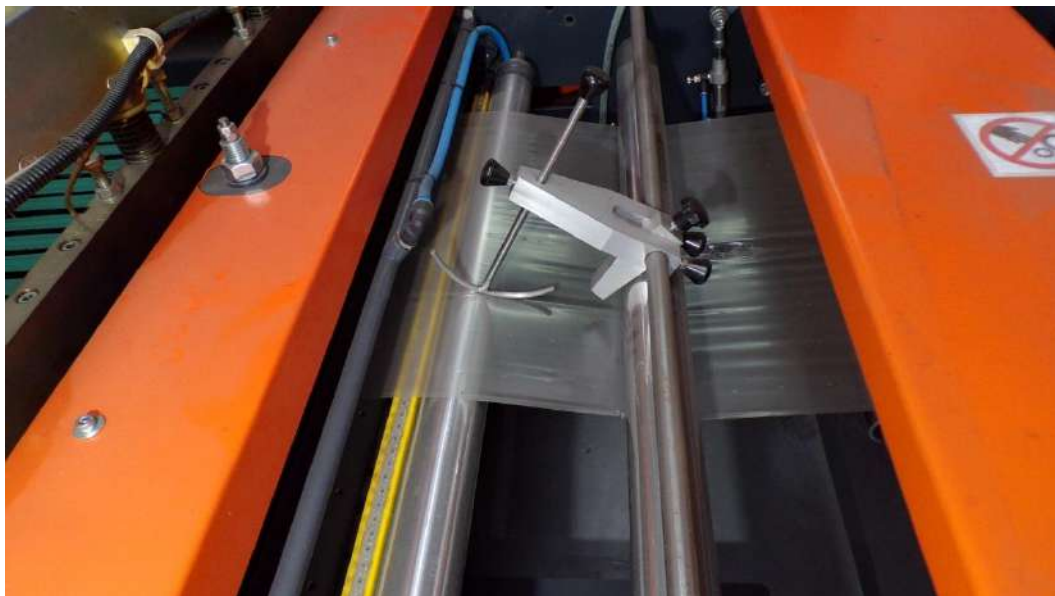
Zdjęcie 21



Zdjęcie 22



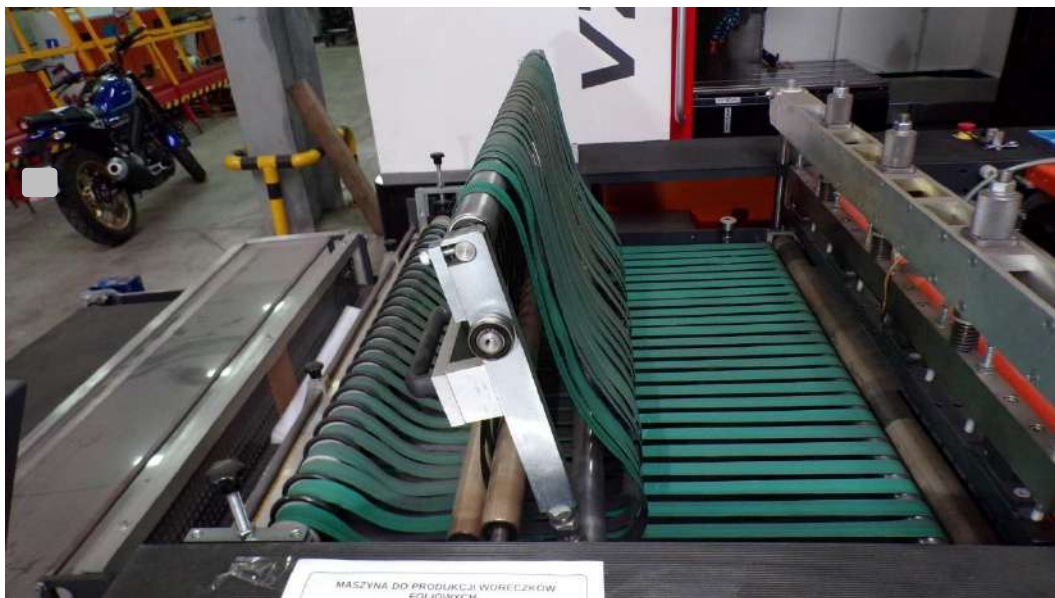
Zdjęcie 23



Zdjęcie 24



Zdjęcie 25



Zdjęcie 26



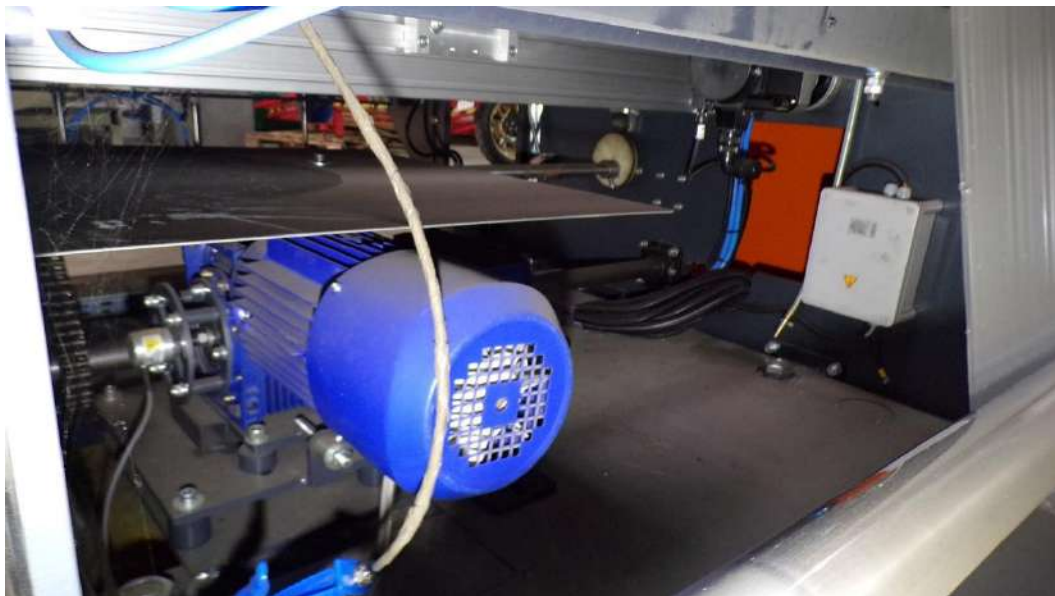
Zdjęcie 27



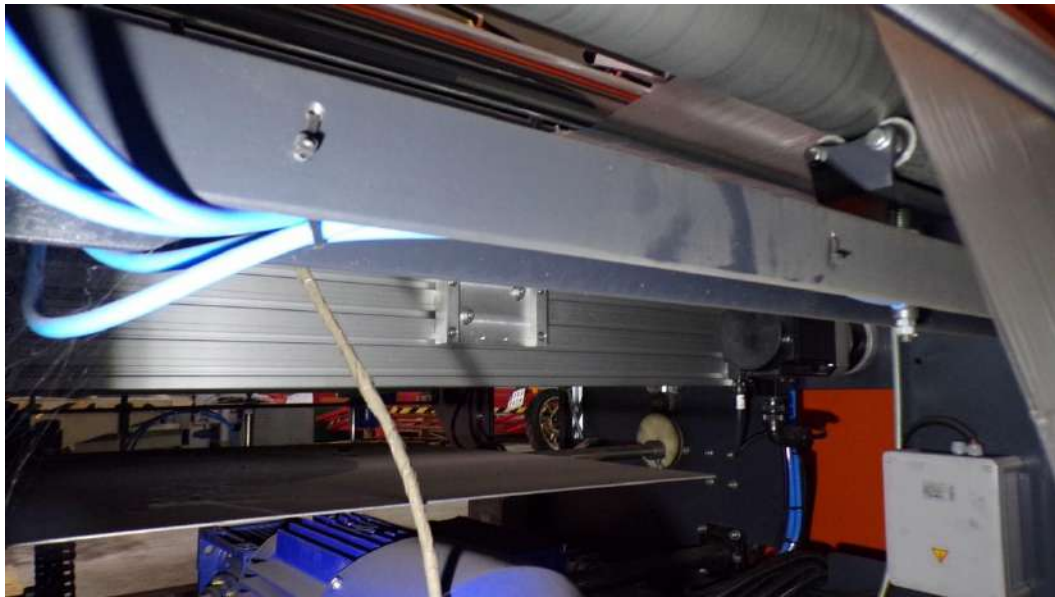
Zdjęcie 28



Zdjęcie 29



Zdjęcie 30



Zdjęcie 31



Zdjęcie 32



Zdjęcie 33

AUTOMAT ZGRZEWAJĄCY TS 1100

3. SPECYFIKACJE I DANE TECHNICZNE MASZYNY

Dane techniczne

AUTOMAT ZGRZEWAJĄCY TS 1100

<i>Szerokość całkowita z obudową</i>	1900 + 2500 mm
<i>Wysokość całkowita z obudową</i>	1800 + 2200 mm
<i>Długość całkowita ze stołem (nawijakiem)</i>	4500 + 5500 mm
<i>Waga maszyny (kg)</i>	1500 ÷ 1800

Specyfikacje

AUTOMAT ZGRZEWAJĄCY TS 1100

Zdjęcie 34

Specyfikacje	
AUTOMAT ZGRZEWAJĄCY TS 1100	
Długość całkowita ze stołem (nawijakiem)	4500 + 5500 mm
Waga maszyny (kg)	1500+1800
Napięcie znamionowe	400 V
Częstotliwość nominalna	50Hz
Moc grzewcza (W)	7500 W
Wartość zabezpieczenia termicznego	20 A
Dopuszczalne odchylenie napięcia zasilającego	±5%
Dopuszczalna względna wilgotność powietrza	<70%
Zakres temperatury otoczenia	15 – 40°C
Przepływ powietrza (zapotrzebowanie)	0,25 m ³ /h
Poziom mocy akustycznej	70dB/A

UWAGA - przedstawione parametry mogą się różnić od podanych w przypadku zaprojektowanej

Zdjęcie 35

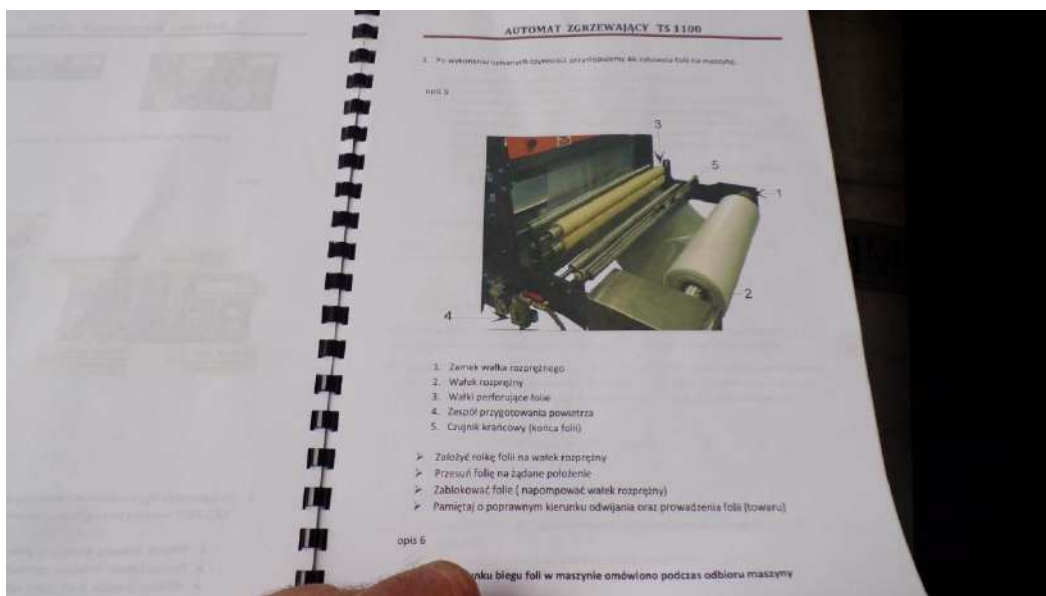
AUTOMAT ZGRZEWAJĄCY TS 1100

4. TABLICZKA ZNAMIONOWA

PRZEDSIĘBIORSTWO · PRODUKCYJNO · HANDLOWO · USŁUGOWE	
TOM-FOL SERVIS	
Grabowiec 10 F	tel. 500177289
98 - 200 Sieradz	tomekstysko@o2.pl
POLAND	CE
Nazwa wyrobu	AUTOMAT ZGRZEWAJĄCY DO FOLII ZE ZGRZEWEM BOCZNYM
Typ	TS 1100
Numer seryjny	04 / 22
Moc zainstalowana	6.0 kW
Zasilanie	400 V 50 Hz
Rok produkcji	2022

Modyfikacja tabliczki znamionowej **ZABRONIONA**

Zdjęcie 36



Zdjęcie 37

KLAUZULE I ZASTRZEŻENIA

1. Do powyższych wartości nie doliczono podatku VAT.
2. Niniejsza ekspertyza służy wyłącznie do oszacowania wartości rynkowej przedmiotu wyceny i nie może być wykorzystywana do żadnego innego celu, niż wymieniony powyżej. W szczególności wycena nie może stanowić podstawy do oceny cech i stanu wycenianego obiektu przy jego zakupie.
3. Niniejsza wycena nie jest ofertą handlową.
4. Rzeczoznawca nie bierze na siebie odpowiedzialności za wady ukryte (prawne i fizyczne), uszkodzenia oraz braki powstałe po przeprowadzonych oględzinach oraz ewentualne skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu wyceny, a także za skutki wykorzystania samej wyceny.
5. Rzeczoznawca nie ponosi odpowiedzialności za wady wyceny powstałe z przyjęcia za podstawę informacje od użytkownika lub zlecającego o stanie przedmiotu lub dokumentów z nim związanych, jeśli brak było podstaw do kwestionowania ich zgodności ze stanem rzeczywistym lub też ustalenie tego stanu rzeczywistego było przez wykonawcę wyceny niemożliwe lub znacznie utrudnione.
6. Niniejsze opracowanie nie może być wykorzystane do żadnego innego celu niż określony w treści opinii i nie może być publikowane w całości w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawcy i bez uzgodnienia z nim formy i treści takiej publikacji.
7. Bez zgody autora opinii zabrania się jej powielania.
8. Nie badano tytułu użytkowania ani tytułu własności przedmiotu wyceny lub elementów, w tym ewentualnego istnienia ograniczonych praw rzeczowych. Nie badano również poprawności i sposobu zainstalowania tabliczki znamionowej i numerów identyfikacyjnych obiektu oraz nie weryfikowano prawdziwości danych tam podanych.
9. Powyższa wycena nie jest ekspertyzą stanu technicznego przedmiotu wyceny i za taką nie może być uznawana, w szczególności nie może być traktowana jako gwarancja sprzedaży przedmiotu wyceny za oszacowaną wartość.
10. Wycenę przeprowadzono w oparciu o dostarczoną dokumentację oraz badanie organoleptyczne wycenianego obiektu.
11. Niniejsza wycena została sporządzona na podstawie oględzin wycenianego przedmiotu w warunkach występujących w miejscu jego udostępnienia.
12. Wycena nie obejmuje kosztów ewentualnego demontażu oraz ponownego montażu w innym miejscu zainstalowania.

Dokument wystawiony elektronicznie, ważny bez podpisu.