

Wycena numer: EST-07/11/25

z dnia: 2025/11/19

Rzeczoznawca : mgr inż. Marcin Ciecierski

Zleceniodawca: De Lage Landen Leasing Polska S.A.

Adres: ul. Inflancka 4A, 00-189 Warszawa

Zadanie: Określenie wartości rynkowej pojazdu na potrzeby sprzedaży

PODSTAWA OPINII

- Oględziny pojazdu na parkingu w miejscowości Słomczyn 70, dnia 18.11.2025 r.
- Dowód Rejestracyjny Seria - DR/BAU - 2658258.
- Weryfikacja wartości na podstawie ofert sprzedaży pojazdów podobnych na rynku wtórnym.
- Instrukcja Określania wartości pojazdów nr 01/2024.

DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU (*)

Dane: [O] XI-2025

Rodzaj pojazdu: **Samochód osobowy**

Marka: **VOLKSWAGEN**

Model pojazdu: **Passat B8 2.0 TSI MR`20 E6d**

Wersja: **Business DSG**

VIN: **W V W Z Z Z 3 C Z M E 0 9 0 9 4 6**

Nr rejestracyjny: **WI172KX**

Nr Info-Ekspert:

Rok produkcji: **2021**



Wskazanie drogomierza 142582 km

Data pierwszej rejestracji 2021/03/29

Data ważności badania technicznego 2026/03/29

Rodzaj nadwozia sedan 4 drzwiowy

Dop. masa całkow. 2060 kg

Jednostka napędowa z zapłonem iskrowym (wtrysk)

Pojemność / Moc silnika 1984 ccm / 140kW (190KM)

Doładowanie Turbosp. z chłodn. powietrza

Liczba cylindrów / Układ cylindrów / Liczba zaworów 4 / rzędowy / 16

Rodzaj skrzyni biegów automatyczna

Rodzaj napędu przedni (4x2)

Kolor powłoki lakierowej, (rodzaj lakieru) Szary 2-warstwowy z efektem metalicznym

WYPOSAŻENIE STANDARDOWE

L.p.	Nazwa elementu wyposażenia	L.p.	Nazwa elementu wyposażenia
1	ABS - system zapobiegający blokowaniu kół	28	Poduszki powietrzne boczne przednie
2	Dywaniki	29	Pokrywa bagażnika otwierana elektrycznie
3	Fotel kierowcy z regulacją odcinka lędźwiowego elektryczną	30	Reflektory LED
4	Fotele przednie komfortowe	31	Schowek chłodzony
5	Gniazdo 12V	32	Schowek dodatkowy w konsoli centralnej
6	Gniazdo 12V w bagażniku	33	System bezkluczykowego uruchamiania pojazdu Keyless Go
7	Hamulec postojowy automatyczny	34	System elektronicznej kontroli toru jazdy ESP
8	Hamulec wielokolizyjny	35	System ochrony pasażerów aktywny "PreCrash"
9	Immobilizer	36	System ostrzegania o zmęczeniu kierowcy
10	Kierunkowskazy LED	37	System p/poślizgowy MSR
11	Kieszenie w oparciach foteli przednich	38	System p/poślizgowy przy przyspieszaniu ASR
12	Klimatyzacja automatyczna Climatronic 3 strefowa	39	System rekuperacji - odyskiwania energii podczas hamowania
13	Kolumna kierownicy z regulacją wysokości i głębokości	40	System stabilizacji toru jazdy przyczepy TSA
14	Komputer pokładowy MFA Plus	41	System Start/Stop
15	Kurtyny powietrzne boczne	42	System sygnalizacji spadku ciśnienia w oponach
16	Lusterka zewnętrzne podgrzewane elektrycznie	43	Szyby atermiczne
17	Lusterka zewnętrzne regulowane elektrycznie	44	Szyby przednie regulowane elektrycznie
18	Lusterka zewnętrzne w kolorze nadwozia	45	Szyby tylne regulowane elektrycznie
19	Lusterko wewnętrzne ściemniane automatycznie	46	Światła do jazdy dziennej
20	Lusterko zewnętrzne kierowcy ściemniane automatycznie	47	Światła tylne LED
21	Otwór na długie przedmioty w siedzeniu tylnym	48	Tapicerka siedzeń Weave
22	Pakiet Travel assist	49	Tarcze kół aluminiowe 17" opony 215/55
23	Podłokietnik centralny przedni	50	Tuner radiowy cyfrowy DAB+
24	Podłokietnik siedzeń tylnych	51	Wspomaganie układu kierowniczego zmienne
25	Poduszka powietrzna kierowcy	52	Wycieraczki z czujnikiem deszczu
26	Poduszka powietrzna kolanowa kierowcy	53	Zamek centralny zdalnie sterowany
27	Poduszka powietrzna pasażera z możliwością odłączenia	54	Zderzaki w kolorze nadwozia
L.p. Nazwa pakietu / elementu pakietu wyposażenia standardowego			
1	Audio System "Composition Colour" Głośniki 8 szt. Złącze "AUX" Złącze kart SD Radioodtwarzacz CD/MP3 Wyświetlacz 6,5" dotykowy, kolorowy		
2	Czujniki parkowania - przód/tył Czujniki parkowania - przód Czujniki parkowania - tył		
3	Fotele przednie z regulacją wysokości Fotel kierowcy z regulacją wysokości Fotel pasażera z regulacją wysokości		
4	Kierownica multifunkcyjna Dźwignia zmiany biegów pokryta skórą Sterowanie radiem w kierownicy Kierownica pokryta skórą Sterowanie komputerem pokładowym przy kierownicy		
5	Siedzenia tylne dzielone i składane 60/40 Siedzenia tylne dzielone Siedzenia tylne składane		
6	System "Park Pilot"		

- Czujniki parkowania - przód
- Czujniki parkowania - tył
- System wspomagający parkowanie
- 7 Tempomat aktywny z systemem ACC i Front Assist
- System ACC - automatyczna regulacja odległości
- System Front Assist

WYPOSAŻENIE DODATKOWE

L.p. Nazwa elementu wyposażenia

- 1 Koło zapasowe dojazdowe
- 2 +Komplet opon letnich
- 3 Komputer pokładowy Premium z kolorowym wyświetlaczem (dopłata)
- 4 Lakier metalizowany
- 5 Pakiet Lusterka (dopłata)
 - Oświetlenie przestrzeni podczas wsiadania i wysiadania z samochodu
 - Lusterka zewnętrzne elektrycznie składane, po stronie kierowcy aut. przyciemniane i aut. opuszczane po stronie pasa
- 6 Pakiet Zimowy
 - Dysze spryskiwaczy podgrzewane
 - Fotel kierowcy podgrzewany
 - Fotel pasażera podgrzewany
- 7 System "We Connect Plus" dla systemów nawigacyjnych
- 8 System Car-Net: App Connect
- 9 System kontroli ciśnienia w oponach
- 10 System nawigacji satelitarnej "Discover Media"
- 11 Szyba tylna i boczne szyby w drzwiach z tyłu z dodatkową powłoką zaciemniającą
- 12 Tarcze kół aluminiowe 17" "Nivelles" opony 215/55 (dopłata)

OPIS STANU TECHNICZNEGO ZESPOŁÓW POJAZDU



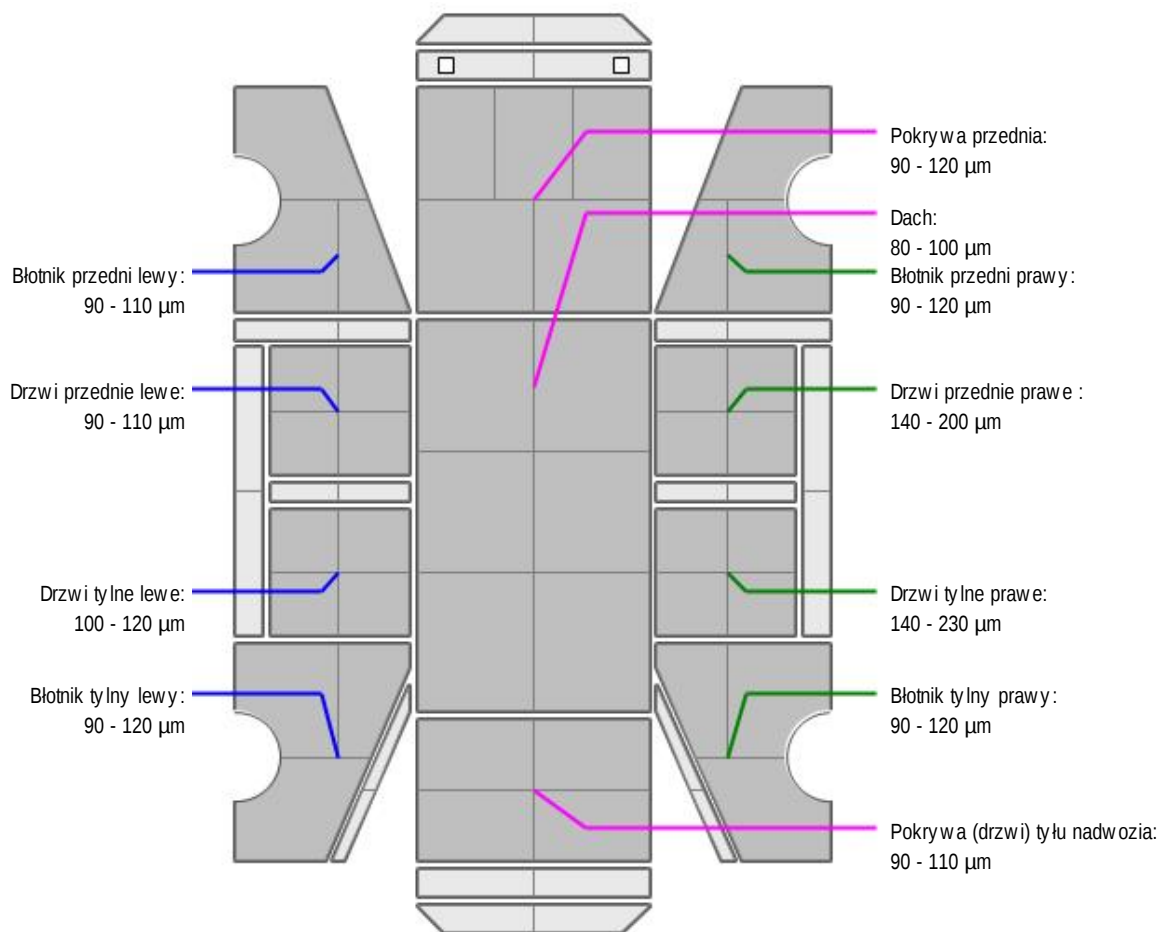
KABINA KIEROWCY - Szkielet i poszycia zewnętrzne

Nadwozie koloru szarego z niewielkimi uszkodzeniami na całej powierzchni.
 Nadwozie zanieczyszczone podczas oględzin – dokładna weryfikacja możliwa po umyciu i wyschnięciu.
 Dokonano pomiaru grubości powłoki lakierowej przyrządem elektronicznym.
 Stwierdzono ślady napraw blacharsko-lakierniczych: drzwi tylne prawe, drzwi przednie prawe.
 Części nadwozia uszkodzone kwalifikujące się do naprawy/wymiany:

- pokrywa komory silnika – odpryski powłoki lakierowej,
- błotnik przedni lewy – odpryski, wgniecenie punktowe,
- drzwi przednie lewe – porysowane na krawędzi tylnej,
- błotnik tylny lewy – wgniecenie punktowe, porysowany,
- pokrywa komory bagażnika – porysowana,
- błotnik tylny prawy – porysowany,
- drzwi tylne prawe – porysowana, klamka porysowana,
- drzwi przednie prawe – odpryski powłoki lakierowej, porysowana, klamka porysowana,
- błotnik przedni prawy – porysowany,
- słupek „A” prawy – odpryski powłoki lakierowej,
- dach – odpryski powłoki lakierowej, ognisko korozji,
- rama drzwi tylnych lewych – porysowana,
- rama drzwi tylnych prawych – odpryski powłoki lakierowej.



KABINA KIEROWCY – Opis powłoki lakierowej



L.p.	Nazwa elementu	L / P	Grubość powłoki [μm]	Opis
1	Pokrywa przednia		90 - 120 μm	
2	Dach		80 - 100 μm	
3	Błotnik przedni	L	90 - 110 μm	
4	Drzwi przednie	L	90 - 110 μm	
5	Drzwi tylne	L	100 - 120 μm	
6	Błotnik tylny	L	90 - 120 μm	
7	Błotnik przedni	P	90 - 120 μm	
8	Drzwi przednie	P	140 - 200 μm	
9	Drzwi tylne	P	140 - 230 μm	
10	Błotnik tylny	P	90 - 120 μm	
11	Pokrywa (drzwi) tyłu nadwozia		90 - 110 μm	



WYPOSAŻENIE ZEWNĘTRZNE

Części wyposażenia nadwozia uszkodzone kwalifikujące się do naprawy/wymiany:

- zderzak przedni – odpryski, porysowany w części lewej,
- lusterko zewnętrzne lewe – porysowana obudowa,
- zderzak tylny – porysowany,
- lampa zespolona tylna lewa – porysowana,
- felga przednia lewa – porysowana,
- felga tylna prawa – porysowana głęboko,

- felga przednia prawa – porysowana.



KABINA KIEROWCY – Wyposażenie wewnętrzne

Części wyposażenia wewnętrznego uszkodzone kwalifikujące się do naprawy/wymiany:

- wnętrze – zanieczyszczone,
- plastikowy boczek lewy kanapy tylnej – porysowany.

JAZDA KONTROLNA

Wykonano jazdę próbną w warunkach parkingowych pozwalającą na zgrubne określenie stanu technicznego z prędkością nieprzekraczającą 10 km/h:

- 1.Silnik – uruchomiono, praca prawidłowa, niewielkie zapocenia płynami eksploatacyjnymi.
- 2.Skrzynia biegów – pracuje poprawnie w sprawdzonym przedziale przełożeń.
- 3.Układ hamulcowy – wykazuje prawidłową skuteczność,
- 4.Układ kierowniczy – pracuje poprawnie.

Wskazania komputera pokładowego: brak nieprawidłowości.

DOKUMENTY I KOMPLETACJA POJAZDU

1	Książka serwisowa	NIE
2	Kluczyki (ilość sztuk)	2
3	Dowód rejestracyjny	TAK
4	Zestaw narzędzi fabrycznych	TAK
5	Podnośnik samochodowy	TAK
6	Instrukcja obsługi	TAK
7	Gaśnica	TAK
8	Trójkąt ostrzegawczy	TAK
9	Apteczka	TAK

OPIS ZAMONTOWANEGO W POJEŹDZIE OGUMIENIA

Koło	Marka, typ	Bieżnik [mm]	Zużycie [%]
Przednie lewe:	FALKEN 215/55 R17 98V XL EUROWINTER HS 01 TL	6,5	36
Przednie prawe:	FALKEN 215/55 R17 98V XL EUROWINTER HS 01 TL	6,0	43
Tylne lewe:	FALKEN 215/55 R17 98V XL EUROWINTER HS 01 TL	5,0	56
Tylne prawe:	FALKEN 215/55 R17 98V XL EUROWINTER HS 01 TL	5,0	56

KOREKTY WARTOŚCI POJAZDU

KOREKTA ZA PIERWSZĄ REJESTRACJĘ

(-)

Korekta uwzględnia wpływ daty pierwszej rejestracji pojazdu (pierwszego dopuszczenia do ruchu po zakupieniu pojazdu nowego) na jego wartość. Przyjmuje się, że pojazd bazowy został zarejestrowany po raz pierwszy 2021/05/15. Pojazd wyceniany został zarejestrowany 2 miesiące wcześniej, zatem jego okres eksploatacji jest dłuższy od okresu eksploatacji pojazdu bazowego i stąd wynika ujemna korekta wartości.

KOREKTA ZA WYPOSAŻENIE

(+)

Wyposażenie pojazdu powoduje powiększenie wartości pojazdu, gdy jest wyposażeniem ponadstandardowym oraz jest sprawne, czyli zdolne do spełnienia swojej funkcji. Wielkość korekty wartości bazowej, związanej z wyposażeniem dodatkowym pojazdu została określona na podstawie udziału tego wyposażenia w wartości standardowo wyposażonego nowego pojazdu z uwzględnieniem amortyzacji pojazdu i zwiększonej amortyzacji jego wyposażenia.

KOREKTA ZA PRZEBIEG

(-)

Korekta uwzględnia wpływ przebiegu pojazdu na jego wartość. Wartość bazowa (skorygowana o wpływ pierwszej rejestracji) została określona dla przebiegu normatywnego 95 200 km. Zweryfikowany przebieg wycenianego pojazdu jest większy od normatywnego o 47 382 km. Powoduje to zastosowanie korekty wartości w wysokości -8,53%.

KOREKTY RÓŻNE:

Zadana szacunkowa korekta z tytułu wcześniejszych napraw

(-)

Naprawy powypadkowe samochodów szczególnie, w pierwszych latach eksploatacji mogą powodować obniżenie ich wartości w odniesieniu do pojazdów bezwypadkowych. Poziom utraty wartości może wzrastać w przypadku niskiej jakości naprawy i odpowiednio maleć w nowych pojazdach naprawianych z zachowaniem norm naprawczych producenta pojazdu. W pojazdach wieloletnich

profesjonalnie wykonane naprawy powypadkowe mogą powodować usprawnienie pojazdu w stosunku do jego stanu technicznego jak przed szkodą (awarią) i skutkować wzrostem ich wartości.

Aktualna sytuacja rynkowa	(-)
Stwierdzone braki i uszkodzenia	(-)
KOREKTY RÓŻNE RAZEM	(-)
KOREKTA ZA OGUMIENIE	(+)

Korekta uwzględnia wpływ stanu ogumienia na wartość pojazdu. Zużycie poszczególnych opon zostało określone z uwzględnieniem zmierzonej wysokości ich bieżnika. Punktem odniesienia jest ogumienie o zużyciu 50%.

Zastrzeżenia ograniczające

- Niniejsza wycena nie jest ofertą handlową.
- Niniejsza wycena służy wyłącznie do oszacowania wartości rynkowej przedmiotu wyceny i nie może być wykorzystywana do żadnego innego celu, niż wymieniony powyżej. Wycena nie może stanowić podstawy do oceny cech i stanu wycenianego obiektu przy jego zakupie.
- Rzeczoznawca nie bierze na siebie odpowiedzialności za wady ukryte (prawne i fizyczne) oraz ewentualne skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu wyceny, a także za skutki wykorzystania samej wyceny.
- Powyższa wycena nie jest szczegółową ekspertyzą stanu technicznego przedmiotu wyceny i za taką nie może być uznawana.
- Niniejsza wycena nie może być publikowana w całości w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawców i bez uzgodnienia z nimi formy i treści takiej publikacji. Zakaz publikacji nie dotyczy posługiwania się wyceną w umowach cywilno-prawnych zawieranych przez zleceniodawcę i dotyczących przedmiotu wyceny.
- Wycenę przeprowadzono w oparciu o dostarczoną dokumentację oraz badanie organoleptyczne wycenianego obiektu. Nie prowadzono badań diagnostycznych oraz weryfikacji warsztatowej przedmiotu wyceny.
- Niniejsza wycena została sporządzona na podstawie oględzin wycenianego przedmiotu w warunkach występujących w miejscu jego udostępnienia.
- Nie badano tytułu użytkowania, przebiegu eksploatacji ani tytułu własności wycenianego obiektu i ewentualnego istnienia ograniczenia praw rzeczowych, a także prawdziwości danych identyfikacyjnych przedmiotu wyceny zamieszczonych na tabliczkach znamionowych i w przedstawionych dokumentacjach technicznych.
- Nie badano prawidłowości oraz ewentualnych ingerencji w pole numerowe nr VIN nabitego.

RZECZOZNAWCA
mgr inż. Marcin Ciecierski

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

Fot. nr 1



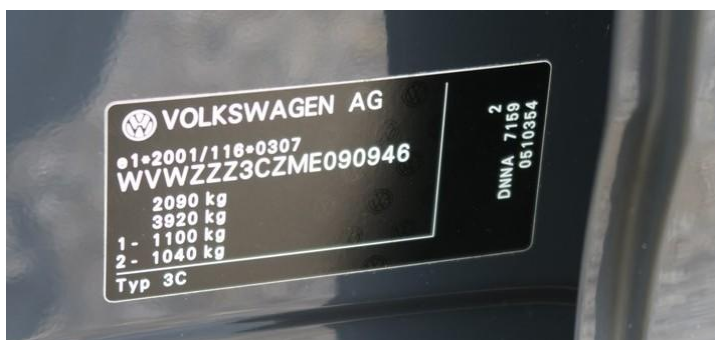
Fot. nr 2



Fot. nr 3



Fot. nr 4



Fot. nr 5



Fot. nr 6



Fot. nr 7



Fot. nr 8



Fot. nr 9



Fot. nr 10



Fot. nr 11



Fot. nr 12



Fot. nr 13



Fot. nr 14



Fot. nr 15



Fot. nr 16



Fot. nr 17



Fot. nr 18



Fot. nr 19



Fot. nr 20



Fot. nr 21



Fot. nr 22



Fot. nr 23



Fot. nr 24



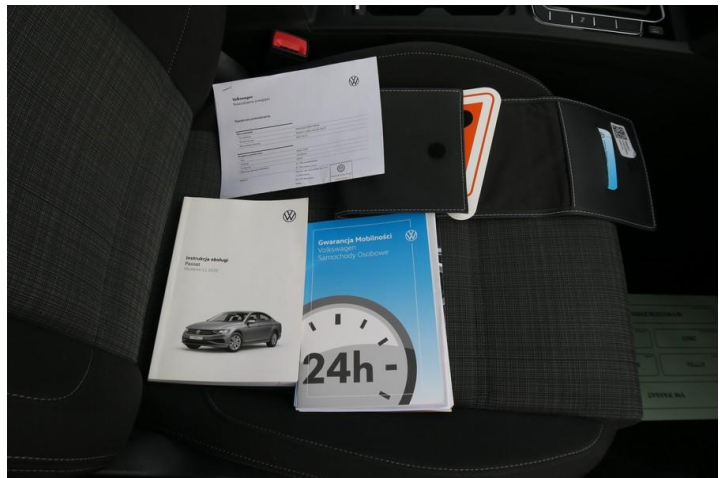
Fot. nr 25



Fot. nr 26



Fot. nr 27



Fot. nr 28



Fot. nr 29



Fot. nr 30



Fot. nr 31



Fot. nr 32



Fot. nr 33



Fot. nr 34



Fot. nr 35



Fot. nr 36



Fot. nr 37



Fot. nr 38



Fot. nr 39



Fot. nr 40



Fot. nr 41



Fot. nr 42



Fot. nr 43



Fot. nr 44



Fot. nr 45



Fot. nr 46



Fot. nr 47



Fot. nr 48



Fot. nr 49



Fot. nr 50



Fot. nr 51



Fot. nr 52



Fot. nr 53



Fot. nr 54



Fot. nr 55



Fot. nr 56



Fot. nr 57



Fot. nr 58



Fot. nr 59



Fot. nr 60



Fot. nr 61



Fot. nr 62



Fot. nr 63



Fot. nr 64



Fot. nr 65



Fot. nr 66



Fot. nr 67



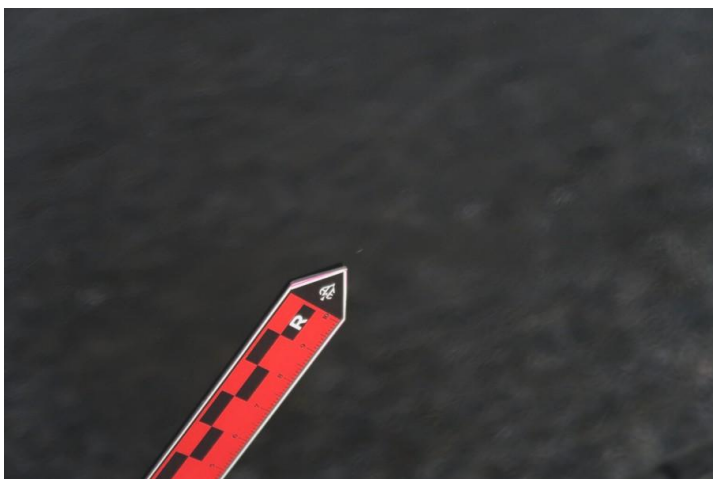
Fot. nr 68



Fot. nr 69



Fot. nr 70



Fot. nr 71



Fot. nr 72



Fot. nr 73



Fot. nr 74



Fot. nr 75



Fot. nr 76



Fot. nr 77



Fot. nr 78



Fot. nr 79



Fot. nr 80



Fot. nr 81



Fot. nr 82



Fot. nr 83



Fot. nr 84



Fot. nr 85



Fot. nr 86



Fot. nr 87



Fot. nr 88



Fot. nr 89



Fot. nr 90



Fot. nr 91



Fot. nr 92



Fot. nr 93



Fot. nr 94