



Fabryka Wycen Sp. z o.o.
ul. Nugat 7/57
02-776 Warszawa
t: +48 506 156 933
biuro@fabrykawycen.pl

Opinia nr 04/11/2025/BS

z dnia 30.11.2025 r.

Dotyczy: oszacowanie aktualnej wartości rynkowej.
Rzeczoznawca: mgr Sebastian Kurmanowski RS001444,
uprawnienie AutoConsulting nr 1234.

Przedmiot wyceny: Ładowarka kołowa Kramer Allrad 950.



1. DANE FORMALNO-PRAWNE.

1.1. Zleceniodawca.

BOŚ Leasing S.A.
ul. Żelazna 32
00-832 Warszawa

1.2. Zleceniobiorca.

Fabryka Wycen Sp. z o.o.
ul. Nugat 7/57
02-776 Warszawa
NIP: 951-251-23-86
REGON: 387866403

1.3. Uwarunkowania prawne i formalne wyceny.

- Zlecenie zleceniodawcy z dnia 26.11.2025 r.
- Ustawa o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 11.08.1997 r. Nr 115 art.174).
- Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 20.01.1995 r. w sprawie amortyzacji środków trwałych (Dz.U. Nr 7).
- Ustawa o rachunkowości z dnia 29.09.1994 r. (Dz. U. Nr 121).
- Ustawa z dnia 23.04.1964 r. Kodeks Cywilny (Dz.U. Nr 1).
- Rozporządzenie Ministra Przekształceń Własnościowych z 20.11.1991 r. (Dz.U. 2/91).
- Kodeks postępowania administracyjnego – Ustawa z dnia 14.06.1960 r. (Dz.U. Nr 9).

1.4. Źródła informacji.

- Informacje o środkach technicznych na rynku wtórnym – komisje, przetargi, prasa specjalistyczna, informacje internetowe.
- Informacje o cenie nowych, porównywalnych środków technicznych – informacje internetowe, cennik maszyn i urządzeń BISTYP, WACETOB, PIMR.
- Podstawowe charakterystyki techniczno-funkcjonalne wycenianego środka technicznego – literatura specjalistyczna, instrukcje obsługi, katalogi maszyn.
- Oględziny przedmiotu wyceny oraz udostępnione dokumenty.

1.5. Podstawy metodologiczne wyceny.

- *Standardy zawodowe rzeczoznawców majątkowych*, Polska Federacja Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych, Warszawa 1995 r.
- *Podstawy wyceny wartości środków technicznych*, T. Klimek, Wydawnictwo BOMIS Press, Poznań 2003 r.
- *Vademecum Wyceny Maszyn i Urządzeń*, H. Macniak, Z. Makowicz, Ośrodek Doradztwa i Doskonalenia Kadr, Gdańsk 1998 r.
- *Wycena Maszyn i Urządzeń*, T. Klimek, Stowarzyszenie Rzeczoznawców Majątkowych w Katowicach, Katowice 1995 r.
- *Szacowanie wartości środków i megalukadów technicznych*, T. Klimek, Wydawnictwo Fundacja BOMIS, Poznań 2020 r.
- *Wycena maszyn i urządzeń*, J. Napiórkowski, ZCO, Zielona Góra 2001r.

1.6. Przedmiot wyceny.

Ładowarka kołowa Kramer Allrad 950.

Szczegółową charakterystykę przedmiotu wyceny przedstawiono w punkcie 3.

1.7. Data i miejsce oględzin.

27.11.2025 r. Famat Serwis Sp. z o.o. Słomczyn, ul. Metalowa 10, 05-600 Grójec.

1.8. Zakres i cel wyceny.

Wycena obejmuje w swoim zakresie oszacowanie wartości rynkowej przedmiotu wyceny jako podstawy ceny wywoławczej na przetargu, aukcji, licytacji.

2. DATY ISTOTNE DLA CZYNNOŚCI OSZACOWANIA PRZEDMIOTU WYCENY.

- Data sporządzenia wyceny: 30.11.2025 r.
- Data, na którą określono wartość środka technicznego: 30.11.2025 r.
- Data oględzin i badań środka technicznego: 27.11.2025 r.

3. CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA PRZEDMIOTU WYCENY.**3.1. Dane techniczno-identyfikacyjne.**

Symbol klasyfikacji rodzajowej środków trwałych (KŚT): Grupa 5. Podgrupa 58. Maszyny do robót ziemnych, budowlanych i drogowych.	
Parametry techniczne	
Nazwa	Ładowarka kołowa
Model	950 Allrad
Typ – wersja	347-03
Producent	Kramer-Werke GmbH, Niemcy
Rok produkcji	2015 (na podstawie tabliczki znamionowej)
Numer seryjny	347030546 (na podstawie tabliczki znamionowej)
Licznik godzin pracy (mth)	7547 (odczytany)
Moc silnika (kW)	55.10 (2300 RPM)
Silnik producent/model	DEUTZ TD 2011 L04 W (na podstawie tabliczki znamionowej)
Napęd	Hydrostatyczny 4x4
Hamulec roboczy	Hydrauliczny hamulec tarczowy
Hamulec postojowy	Mechaniczny hamulec tarczowy
Maksymalny kąt skrętu (°)	2x 40
Wysokość załadunku/wysypu (mm)	3120/2520 (łyżka standardowa)
Ciężar wywracający (kg)	3420 (łyżka standardowa)
Obciążenie użytkowe S=1.25 (kg)	2100
Dopuszczalna masa całkowita (kg)	6500
Dopuszczalne obciążenie osi przedniej/tylnej (kg)	4000/4000
Masa operacyjna (kg)	~ 4700
Wymiary transportowe z łyżką dł./szer./wys. (mm)	~5360/2120 (1890 bez łyżki)/2650
Maks. prędkość jazdy (km/h)	20
Kolor maszyny	żółty/szary

Główne elementy wyposażenia:

Kabina w standardzie ROPS/FOPS;

Joystick sterujący;

Zaczepek holowniczy;

Oświetlenie drogowe;

Reflektory robocze na dachu kabiny;

Obrotowa lampa ostrzegawcza;

Lusterka wsteczne;

Hydrauliczne szybkozłączce (nie odnaleziono tabliczki znamionowej);

Łyżka standardowa z zębami wyrywającymi ~212 cm. (na podstawie pomiarów podczas oględzin, nie odnaleziono tabliczki znamionowej).

Opis zamontowanego ogumienia:

Koło	Marka, typ	Wysokość bieżnika (mm)
I osi L	MITAS 405/70 R20 RADIAL EM-01 143B/155A2	7
I osi P	MITAS 405/70 R20 RADIAL EM-01 143B/155A2	7
II osi L	MITAS 405/70 R20 RADIAL EM-01 143B/155A2	3
II osi P	MITAS 405/70 R20 RADIAL EM-01 143B/155A2	3

źródło: oględziny środka technicznego, tabliczki znamionowe, karta katalogowa

Działanie i zastosowanie.

Uniwersalna ładowarka przeznaczona do robót załadunkowych i przemieszczania materiału.

Zakres zastosowań: budownictwo, prace ziemne, drogowe, zakłady gospodarowania odpadami i recyklingu itp.

3.2. Opis stanu technicznego.

Ogólny stan techniczny wizualny dostateczny.

Oględziny na placu sprzętu poleasingowego.

- Ładowarkę uruchomiono z zewnętrznego źródła zasilania elektrycznego (akumulatory niesprawne), wykonano próbę ruchową z osprzętem roboczym, bez obciążenia;
Silnik napędowy pracuje prawidłowo w sprawdzonym zakresie obrotów;
W komorze silnika nie stwierdzono widocznych nieszczelności, wycieków płynów eksploatacyjnych;
Próbie ruchową wykonano w ograniczonym zakresie: podczas jazdy do przodu koparka wyrzuca biegi, brak możliwości wrzucenia biegu wstecznego i jazdy do tyłu – praca joysticka oraz wyświetlacza (*mrugające kontrolki*, słyszeć nietypowe dźwięki/trzaski) mogą wskazywać na zwarcia instalacji elektrycznej, będące następstwem zalegającej w kabinie wody opadowej – konieczna dalsza weryfikacja serwisowa;
Funkcjonalność oświetlenia drogowego ograniczona – konieczna dalsza weryfikacja serwisowa;
Stwierdzono wycieki, nieszczelności układu hydraulicznego – konieczna dalsza weryfikacja serwisowa;
Sprawdzono funkcjonowanie zespołu wysięgnika w zakresie ruchów wysięgnika bez obciążenia, nieprawidłowości w funkcjonowaniu nie stwierdzono;

- Układ kierowniczy i hamulcowy działają prawidłowo w sprawdzonym zakresie;
- Widoczne zanieczyszczenia eksploatacyjne maszyny, liczne zarysowania i przetarcia powierzchni, ubytki powłoki lakierowej, rdzawy nalot, ogniska korozji, miejscowe wgniecenia, uszkodzenia pokryw/osłon;
Pokrywa komory silnika uszkodzona/pęknięta, pęknięty prawy chwyt powietrza;
Przeciwwaga z licznymi ubytkami powłoki lakierowej, ogniskami korozji, brak prawej osłony, na prawym boku widoczne wgniecenie;
Opony zużyte, widoczne pęknięcia bieżnika opon, opona przednia lewa z widocznymi śladami punktowej naprawy bocznej krawędzi;
Łyżka ze śladami znacznego zużycia eksploatacyjnego, widoczne odkształcenia, wgniecenia krawędzi łyżki;
- Kabina operatora;
Brak przeszklonych drzwi;
Brak szyby czołowej;
Szyba boczna lewa nieoryginalna, niefachowo zamontowana;
Pióro wycieraczki przedniej uszkodzone, zużyte;
We wnętrzu kabiny stwierdzono zawilgocenia oraz wodę opadową;
Fotel operatora: zabrudzona i uszkodzona tapicerka, wypełnienie siedziska z widocznymi ubytkami materiału, podłokietniki uszkodzone, niekompletne;
Prawy pulpit z elementami sterowniczymi zamontowany prowizorycznie, za pomocą śruby, brak pojedynczego przycisku funkcyjnego;
W otworach wentylacyjnych stwierdzono braki kratki kierunkowych;
Wnętrze kabiny z zabrudzeniami eksploatacyjnymi, na powierzchniach widoczny rdzawy nalot, ogniska korozji;
- Liczba kluczyków stacyjki (szt.): 1;
- Dokumentacja techniczno-ruchowa udostępniona podczas oględzin: brak;
- Uwagi: Brak informacji o przeprowadzonych przeglądach, naprawach oraz warunkach eksploatacji.
- Maszyna nie posiada opinii serwisu, przed dalszą eksploatacją wymaga przeprowadzenia koniecznych napraw, prac konserwacyjnych oraz czynności serwisowych w celu sprawdzenia funkcjonalności i stopnia zużycia podzespołów oraz wykrycia ewentualnych usterek części.

4. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA.

Podczas oględzin rzeczoznawca ustalił stan faktyczny udokumentowany materiałem fotograficznym.



Zdjęcie 1



Zdjęcie 2



Zdjęcie 3



Zdjęcie 4



Zdjęcie 5



Zdjęcie 6



Zdjęcie 7



Zdjęcie 8



Zdjęcie 9



Zdjęcie 10



Zdjęcie 11



Zdjęcie 12



Zdjęcie 13



Zdjęcie 14



Zdjęcie 15



Zdjęcie 16

Tabliczka znamionowa ładowarki:*Zdjęcie 17**Zdjęcie 18*



Zdjęcie 19



Zdjęcie 20



Zdjęcie 21



Zdjęcie 22



Zdjęcie 23



Zdjęcie 24



Zdjęcie 25



Zdjęcie 26



Zdjęcie 27



Zdjęcie 28



Zdjęcie 29



Zdjęcie 30



Zdjęcie 31



Zdjęcie 32



Zdjęcie 33



Zdjęcie 34



Zdjęcie 35



Zdjęcie 36



Zdjęcie 37



Zdjęcie 38



Zdjęcie 39



Zdjęcie 40



Zdjęcie 41



Zdjęcie 42



Zdjęcie 43



Zdjęcie 44



Zdjęcie 45



Zdjęcie 46



Zdjęcie 47



Zdjęcie 48



Zdjęcie 49



Zdjęcie 50



Zdjęcie 51



Zdjęcie 52



Zdjęcie 53



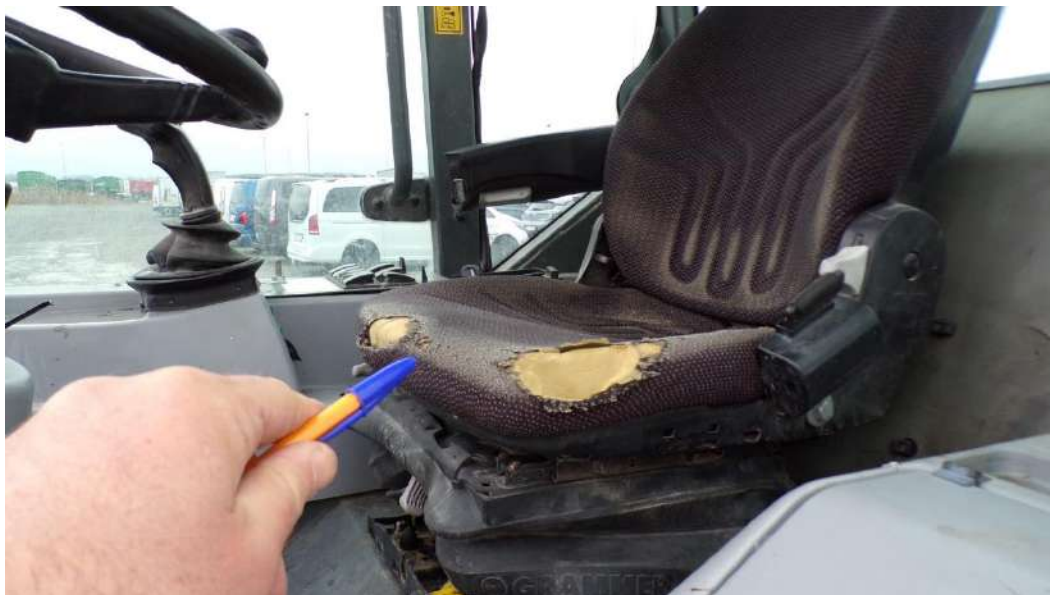
Zdjęcie 54



Zdjęcie 55



Zdjęcie 56



Zdjęcie 57



Zdjęcie 58



Zdjęcie 59



Zdjęcie 60



Zdjęcie 61



Zdjęcie 62



Zdjęcie 63



Zdjęcie 64



Zdjęcie 65



Zdjęcie 66



Zdjęcie 67

KLAUZULE I ZASTRZEŻENIA

1. Do powyższych wartości nie doliczono podatku VAT.
2. Niniejsza ekspertyza służy wyłącznie do oszacowania wartości rynkowej przedmiotu wyceny i nie może być wykorzystywana do żadnego innego celu, niż wymieniony powyżej. W szczególności wycena nie może stanowić podstawy do oceny cech i stanu wycenianego obiektu przy jego zakupie.
3. Niniejsza wycena nie jest ofertą handlową.
4. Rzeczoznawca nie bierze na siebie odpowiedzialności za wady ukryte (prawne i fizyczne), uszkodzenia oraz braki powstałe po przeprowadzonych oględzinach oraz ewentualne skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu wyceny, a także za skutki wykorzystania samej wyceny.
5. Rzeczoznawca nie ponosi odpowiedzialności za wady wyceny powstałe z przyjęcia za podstawę informacje od użytkownika lub zlecającego o stanie przedmiotu lub dokumentów z nim związanych, jeśli brak było podstaw do kwestionowania ich zgodności ze stanem rzeczywistym lub też ustalenie tego stanu rzeczywistego było przez wykonawcę wyceny niemożliwe lub znacznie utrudnione.
6. Niniejsze opracowanie nie może być wykorzystane do żadnego innego celu niż określony w treści opinii i nie może być publikowane w całości w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawcy i bez uzgodnienia z nim formy i treści takiej publikacji.
7. Bez zgody autora opinii zabrania się jej powielania.
8. Nie badano tytułu użytkowania ani tytułu własności przedmiotu wyceny lub elementów, w tym ewentualnego istnienia ograniczonych praw rzeczowych. Nie badano również poprawności i sposobu zainstalowania tabliczki znamionowej i numerów identyfikacyjnych obiektu oraz nie weryfikowano prawdziwości danych tam podanych.
9. Powyższa wycena nie jest ekspertyzą stanu technicznego przedmiotu wyceny i za taką nie może być uznawana, w szczególności nie może być traktowana jako gwarancja sprzedaży przedmiotu wyceny za oszacowaną wartość.
10. Wycenę przeprowadzono w oparciu o dostarczoną dokumentację oraz badanie organoleptyczne wycenianego obiektu.
11. Niniejsza wycena została sporządzona na podstawie oględzin wycenianego przedmiotu w warunkach występujących w miejscu jego udostępnienia.

Dokument wystawiony elektronicznie, ważny bez podpisu.