

Opinia nr 18/10/2025/IMP

z dnia 24.10.2025 r.

Dotyczy: oszacowanie aktualnej wartości rynkowej.
Rzeczoznawca: mgr Sebastian Kurmanowski RS001444,
uprawnienie AutoConsulting nr 1234.

Przedmiot wyceny: Frezarka CNC INFOTEC 3121 EVO Basic.



1. DANE FORMALNO-PRAWNE.

1.1. Zleceniodawca.

IMPULS-LEASING Polska Sp. z o.o.
Al. Jerozolimskie 212A
02-486 Warszawa

1.2. Zleceniobiorca.

Fabryka Wycen Sp. z o.o.
ul. Nugat 7/57
02-776 Warszawa
NIP: 9512512386
KRS: 0000876811

1.3. Uwarunkowania prawne i formalne wyceny.

- Zlecenie zleceniodawcy z dnia 10.10.2025 r.
- Ustawa o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 11.08.1997 r. Nr 115 art.174).
- Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 20.01.1995 r. w sprawie amortyzacji środków trwałych (Dz.U. Nr 7).
- Ustawa o rachunkowości z dnia 29.09.1994 r. (Dz. U. Nr 121).
- Ustawa z dnia 23.04.1964 r. Kodeks Cywilny (Dz.U. Nr 1).
- Rozporządzenie Ministra Przekształceń Własnościowych z 20.11.1991 r. (Dz.U. 2/91).
- Kodeks postępowania administracyjnego – Ustawa z dnia 14.06.1960 r. (Dz.U. Nr 9).

1.4. Źródła informacji.

- Informacje o środkach technicznych na rynku wtórnym – komisje, przetargi, prasa specjalistyczna, informacje internetowe.
- Informacje o cenie nowych, porównywalnych środków technicznych – informacje internetowe, cennik maszyn i urządzeń BISTYP, WACETOB, PIMR.
- Podstawowe charakterystyki techniczno-funkcjonalne wycenianego środka technicznego – literatura specjalistyczna, instrukcje obsługi, katalogi maszyn, informacje internetowe.
- Oględziny przedmiotu wyceny oraz udostępnione dokumenty.

1.5. Podstawy metodologiczne wyceny.

- *Standardy zawodowe rzeczoznawców majątkowych*, Polska Federacja Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych, Warszawa 1995 r.
- *Podstawy wyceny wartości środków technicznych*, T. Klimek, Wydawnictwo BOMIS Press, Poznań 2003 r.
- *Vademecum Wyceny Maszyn i Urządzeń*, H. Macniak, Z. Makowicz, Ośrodek Doradztwa i Doskonalenia Kadr, Gdańsk 1998 r.
- *Wycena Maszyn i Urządzeń*, T. Klimek, Stowarzyszenie Rzeczoznawców Majątkowych w Katowicach, Katowice 1995 r.
- *Szacowanie wartości środków i megalukadów technicznych*, T. Klimek, Wydawnictwo Fundacja BOMIS, Poznań 2020 r.
- *Wycena maszyn i urządzeń*, J. Napiórkowski, ZCO, Zielona Góra 2001r.

1.6. Przedmiot wyceny.

Frezarka CNC INFOTEC 3121 EVO Basic.

Szczegółową charakterystykę przedmiotu wyceny przedstawiono w punkcie 3.

1.7. Data i miejsce oględzin.

13.10.2025 r. oraz 20.10.2025 r. Famat Serwis Sp. z o.o. Słomczyn, ul. Metalowa 10, 05-600 Grójec.

1.8. Zakres i cel wyceny.

Wycena obejmuje w swoim zakresie oszacowanie wartości rynkowej przedmiotu wyceny jako podstawy ceny wywoławczej na przetargu, aukcji licytacji.

2. DATY ISTOTNE DLA CZYNNOŚCI OSZACOWANIA PRZEDMIOTU WYCENY.

- Data sporządzenia wyceny: 24.10.2025 r.
- Data, na którą określono wartość środka technicznego: 24.10.2025 r.
- Data oględzin i badań środka technicznego: 13.10.2025 r./20.10.2025 r.

3. CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA PRZEDMIOTU WYCENY.**3.1. Dane techniczno-identyfikacyjne.**

Symbol klasyfikacji rodzajowej środków trwałych (KŚT): Grupa 5. Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne.	
Parametry techniczne	
Nazwa	Przemysłowa frezarka CNC
Model	3121 EVO Basic
Producent	INFOTEC CNC, Polska
Rok produkcji	2021 (na podstawie tabliczki znamionowej)
Numer seryjny	1323/21 (na podstawie tabliczki znamionowej)
Zasilanie	400V 3P 50/60Hz
Wrzeciono	Elektrowrzeciono HITECO model QE-1F 8,5/12 24 63F NL CB, 8,5 kW (S1), mocowanie HSK 63F, 24000 RPM maks., chłodzone powietrzem, czujnik pomiaru długości narzędzia
Liczba osi	3 (X, Y, Z)
Wymiary pola roboczego dla osi X i Y (mm)	X:2100, Y: 3100
Skok głowicy w osi Z (mm)	250
Szybkość pracy maszyny X, Y, Z (m/min)	X:45, Y: 45, Z: 12
System napędu osi X, Y, Z	Servo AC
System mocowania materiału	Stół próżniowy 6-sekcyjny
Prowadnice	liniowe
Materiał konstrukcji	rama i brama maszyny ze stali spawanej
Wymiary całkowite robocze dł./szer./wys. (mm)	~ 4350/2300/2600
Masa własna (kg)	3600
Kolor maszyny	biały/pomarańczowy

Główne elementy wyposażenia:

Mobilna szafa sterownicza;
Przenośny pilot zdalnego sterowania;
Wielofunkcyjna głowica do instalacji mediów tnących (nóż oscylacyjny, nóż wleczony, bigownik);
System wideo-pozycjonowania;
Czujnik wysokości narzędzia osi Z;
Adapter do odciągu wiórów;
Magazyn narzędzi (13 pozycji);
7 stożków narzędziowych;
Przewód elektryczny zasilający;
Klawiatura komputerowa bezprzewodowa, mysz bezprzewodowa, DELL.

źródło: oględziny środka technicznego, tabliczki znamionowe, specyfikacja wyposażenia

Działanie i zastosowanie.

Przemysłowa frezarka CNC. Maszyna przeznaczona jest do obróbki materiałów drewnianych, drewnopochodnych, kompozytowych, tworzyw sztucznych, aluminium, tektury, skóry itp.

Zastosowanie: przemysł, rzemiosło, małe i średnie zakłady stolarskie, produkcja mebli, branża reklamowa, odzieżowa, tapicerska itp.

3.2. Opis stanu technicznego.

Ogólny stan techniczny wizualny średni.

Oględziny na placu sprzętu poleasingowego.

- Maszyna odłączona od zasilania sieciowego, konstrukcja rozmontowana, kolumna z głowicami roboczymi i brama osi Y zdemontowane, elementy wyposażenia złożone na stole próżniowym frezarki;
- Brak możliwości uruchomienia maszyny, weryfikacji funkcjonalności podzespołów w rzeczywistych warunkach pracy oraz potwierdzenia kompletności;
- Badanie środka technicznego przeprowadzono metodą organoleptyczną;
Widoczne ślady użytkowania, zanieczyszczenia i zarysowania eksploatacyjne powierzchni, miejscowe ubytki powłoki lakierowej;
Nie stwierdzono widocznych uszkodzeń mechanicznych zespołów roboczych oraz sterowniczych (szafa sterowniczej, pilota);
Osłony boczne ramy maszyny z widocznymi wgnieceniami;
Brak pompy próżniowej wymaganej do działania stołu podciśnieniowego;
Stół próżniowy podczas oględzin pokryty płytą wiórową;
Brak osłony/obudowy głowicy do instalacji mediów tnących;
Magazyn narzędzi 14-pozycyjny, zgodnie ze specyfikacją maszyny, niekompletny (stan faktyczny 13 pozycji, widoczne ślady po demontażu 1 pozycji);
Narzędzie bigujące bez kółka/bigownika;
- Dokumentacja techniczna udostępniona podczas oględzin: brak;
- Liczba godzin pracy maszyny: brak danych;
- Oprogramowanie VCarve Pro (zgodnie ze specyfikacją wyposażenia), warunki licencji: brak danych;
- **Uwagi: Brak informacji o przeprowadzonych przeglądach, naprawach oraz warunkach eksploatacji.**
- Maszyna nie posiada opinii serwisu, przed dalszą eksploatacją wymaga zmontowania przez specjalistyczną firmę z branży, uruchomienia, przeprowadzenia prac

konserwacyjnych oraz czynności serwisowych w celu sprawdzenia funkcjonalności i stopnia zużycia podzespołów oraz wykrycia ewentualnych usterek części.

4. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA.

Podczas oględzin rzeczoznawca ustalił stan faktyczny udokumentowany materiałem fotograficznym.



Zdjęcie 1



Zdjęcie 2



Zdjęcie 3



Zdjęcie 4



Zdjęcie 5



Zdjęcie 6



Zdjęcie 7



Zdjęcie 8



Zdjęcie 9



Zdjęcie 10



Zdjęcie 11



Zdjęcie 12



Zdjęcie 13



Zdjęcie 14



Zdjęcie 15



Zdjęcie 16



Zdjęcie 17



Zdjęcie 18



Zdjęcie 19



Zdjęcie 20



Zdjęcie 21



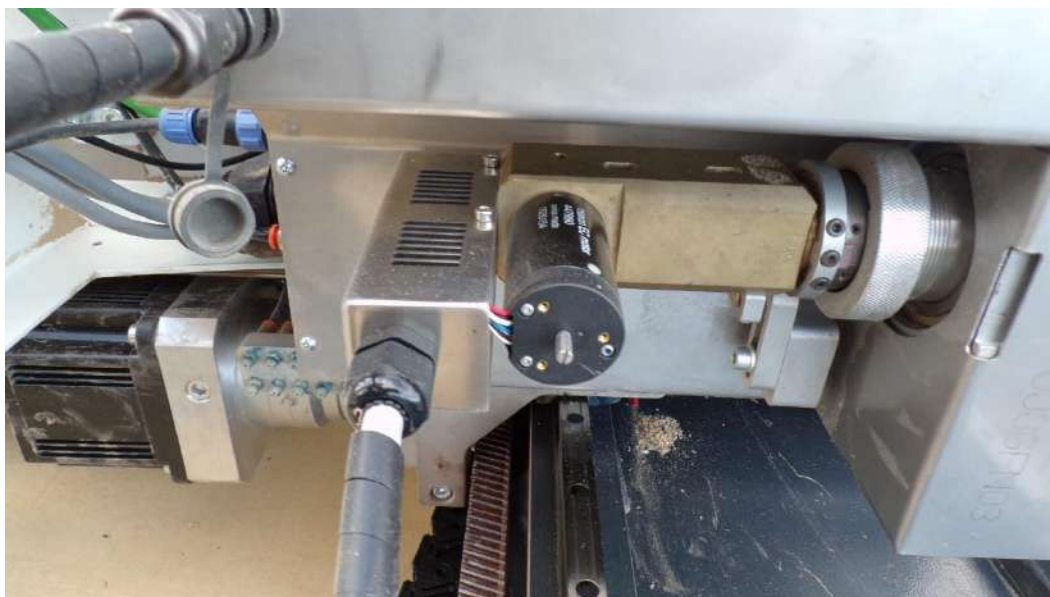
Zdjęcie 22



Zdjęcie 23



Zdjęcie 24



Zdjęcie 25



Zdjęcie 26



Zdjęcie 27



Zdjęcie 28



Zdjęcie 29



Zdjęcie 30



Zdjęcie 31

Tabliczka znamionowa elektrowrzeciona:



Zdjęcie 32



Zdjęcie 33



Zdjęcie 34



Zdjęcie 35



Zdjęcie 36



Zdjęcie 37



Zdjęcie 38



Zdjęcie 39



Zdjęcie 40

Tabliczka znamionowa frezarki:



Zdjęcie 41



Zdjęcie 42



Zdjęcie 43



Zdjęcie 44



Zdjęcie 45



Zdjęcie 46



Zdjęcie 47



Zdjęcie 48

KLAUZULE I ZASTRZEŻENIA

1. Do powyższych wartości nie doliczono podatku VAT.
2. Niniejsza ekspertyza służy wyłącznie do oszacowania wartości rynkowej przedmiotu wyceny i nie może być wykorzystywana do żadnego innego celu, niż wymieniony powyżej. W szczególności wycena nie może stanowić podstawy do oceny cech i stanu wycenianego obiektu przy jego zakupie.
3. Niniejsza wycena nie jest ofertą handlową.
4. Rzeczoznawca nie bierze na siebie odpowiedzialności za wady ukryte (prawne i fizyczne), uszkodzenia oraz braki powstałe po przeprowadzonych oględzinach oraz ewentualne skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu wyceny, a także za skutki wykorzystania samej wyceny.
5. Rzeczoznawca nie ponosi odpowiedzialności za wady wyceny powstałe z przyjęcia za podstawę informacje od użytkownika lub zlecającego o stanie przedmiotu lub dokumentów z nim związanych, jeśli brak było podstaw do kwestionowania ich zgodności ze stanem rzeczywistym lub też ustalenie tego stanu rzeczywistego było przez wykonawcę wyceny niemożliwe lub znacznie utrudnione.

6. Niniejsze opracowanie nie może być wykorzystane do żadnego innego celu niż określony w treści opinii i nie może być publikowane w całości w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawcy i bez uzgodnienia z nim formy i treści takiej publikacji.
7. Bez zgody autora opinii zabrania się jej powielania.
8. Nie badano tytułu użytkowania ani tytułu własności przedmiotu wyceny lub elementów, w tym ewentualnego istnienia ograniczonych praw rzeczowych. Nie badano również poprawności i sposobu zainstalowania tabliczki znamionowej i numerów identyfikacyjnych obiektu oraz nie weryfikowano prawdziwości danych tam podanych.
9. Powyższa wycena nie jest ekspertyzą stanu technicznego przedmiotu wyceny i za taką nie może być uznawana, w szczególności nie może być traktowana jako gwarancja sprzedaży przedmiotu wyceny za oszacowaną wartość.
10. Wycenę przeprowadzono w oparciu o dostarczoną dokumentację oraz badanie organoleptyczne wycenianego obiektu.
11. Niniejsza wycena została sporządzona na podstawie oględzin wycenianego przedmiotu w warunkach występujących w miejscu jego udostępnienia.
12. Wycena nie obejmuje kosztów ewentualnego demontażu oraz ponownego montażu w innym miejscu zainstalowania.

Dokument wystawiony elektronicznie, ważny bez podpisu.