

WYCENA WARTOŚCI

Zamawiający:	IMPULS Leasing Polska Sp. z o.o. Al. Jerozolimskie 212A, 02-486 Warszawa
Numer zlecenia:	38/07/10/2025/IMPULS
Numer wewnętrzny:	-
Wykonawca wyceny:	Artur Kawęcki
Przedmiot wyceny:	Mini koparka KUBOTA U27-4
Nr fabryczny:	KBCGH11BVRZB80182
Data sporządzenia:	13-10-2025



Cel i przeznaczenie wyceny

Celem wyceny jest określenie wartości rynkowej i wartości dla wymuszonej sprzedaży przedmiotu wyceny dla potrzeb określenia ceny wywoławczej na aukcji, na rzecz IMPULS Leasing Polska Sp. z o.o.

Przedmiot wyceny

W dniu 09.10.2025 r. przeprowadzono oględziny na terenie placu w miejscowości Słomczyn, ul. Metalowa 10, 05-600 Grójec.

Przedmiotem wyceny jest mini koparka KUBOTA U27-4 wykorzystywana do wykopów na małych przestrzeniach oraz w trudnodostępnych miejscach. Ze względu na gumowe gąsienice możliwość wjazdu bez niszczenia podłoża.

Dane identyfikacyjne

Nazwa:	Mini koparka
Producent:	KUBOTA
Model:	U27-4
Numer fabryczny	KBCGH11BVRZB80182
Przebieg:	690 mth
Rok produkcji:	2024

Podstawowe dane techniczne i wyposażenie

Masa robocza:	2665 kg
Moc silnika:	15,4 kW
Szerokość gąsienicy:	300 mm
Głębokość kopania:	2820 mm
Maks zasięg:	4740 mm
Wyposażenie:	Złącza hydrauliczne 2 szt. Kabina ogrzewana Lemiesz 1500 mm Łyżka kopiąca, szerokość: 600 mm, nr seryjny: 773884/7, rok produkcji: 2024 Łyżka kopiąca, szerokość: 300 mm, nr seryjny: 773883/7, rok produkcji: 2024 Łyżka skarpowa hydrauliczna 1200 mm

Informacje dotyczące stanu technicznego i dokumentacji

Silnik uruchomiono. Praca silnika równomierna, prawidłowa. Wykonano próbę ruchową oraz symulację ruchów roboczych (podnoszenie/opuszczenia ramienia, otwieranie/zamykanie łyżki, obrót łyżki, obrót maszyny, jazdę do przodu oraz do tyłu). Nie stwierdzono nieprawidłowości. Istnieje ryzyko wykrycia wad i niesprawności podczas pracy.

Nie stwierdzono wycieków z silnika.

Stwierdzono uszkodzenia o charakterze eksploatacyjnym w postaci zabrudzenia, zarysowań, śladów korozji.

Dodatkowo stwierdzono:

- zęby od łyżki – zdemontowane, w łyżce skarpowej,
- łyżka 300 mm – ubytek materiału na krawędzi,

Komunikaty komputera pokładowego:

- wymagany serwis.

Konieczna weryfikacja w warunkach serwisowych.

Stan wizualny maszyny ocenia się na bardzo dobry.

Na tabliczce znamionowej znajduje się znak CE co jest deklaracją producenta że urządzenie spełnia wymagania dyrektyw UE.

Nie okazano dokumentacji serwisowej, instrukcji obsługi. Brak informacji odnośnie gwarancji.

Uwaga:

Oględziny przedmiotu zostały przeprowadzone na placu i dotyczyły sprzętu poleasingowego, bez możliwości weryfikacji w działaniu i/lub uruchomienia. W związku z tym ocena stanu technicznego opiera się wyłącznie na oględzinach wizualnych.

W związku z tym istnieje możliwość ujawnienia uszkodzeń i usterek poza opisanymi w wycenie, w trakcie uruchomienia i eksploatacji przedmiotu.

Zalecamy zatem skorzystanie z możliwości oględzin przedmiotu we własnym zakresie, najlepiej przy udziale wybranego serwisu lub mechanika/serwisanta, –co pozwoli na pełniejszą weryfikację stanu technicznego i kompletności przed udziałem w aukcji.

CE:

Rzeczoznawca nie dokonał weryfikacji, czy przedmiot spełnia wymagania dyrektywy maszynowej UE. Ocena stanu technicznego maszyny opiera się wyłącznie na oględzinach oraz informacjach umieszczonych na tabliczce znamionowej, a także na ewentualnie okazanej dokumentacji. Dokumentacja ta nie była jednak weryfikowana pod kątem jej poprawności ani kompletności. Zalecamy przeprowadzenie dodatkowej weryfikacji zgodności maszyny z wymogami dyrektywy maszynowej we własnym zakresie, przed udziałem w aukcji i rozpoczęciem użytkowania.

Zastrzeżenia ograniczające

Sporządzający niniejszy raport/opinię zastrzega, że:

- Niniejszy raport służy wyłącznie do oszacowania wartości rynkowej przedmiotu wyceny i nie może być wykorzystywany do żadnego innego celu, niż wymieniony powyżej. W szczególności raport nie może stanowić podstawy do oceny cech i stanu wycenianego obiektu przy jego zakupie.
- Rzeczoznawca nie bierze na siebie odpowiedzialności za wady ukryte (prawne i fizyczne) oraz ewentualne skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu raportu, a także za skutki wykorzystania samej wyceny.
- Powyższy raport nie jest ekspertyzą stanu technicznego przedmiotu wyceny i za taką nie może być uznawany, w szczególności nie może być traktowany jako gwarancja sprzedaży przedmiotu raportu za oszacowaną wartość.
- Niniejszy raport nie może być publikowany w całości w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawców i bez uzgodnienia z nimi formy i treści takiej publikacji.
- Wycenę przeprowadzono w oparciu o dostarczoną dokumentację oraz badanie organoleptyczne wycenianego obiektu. Nie prowadzono badań diagnostycznych oraz weryfikacji warsztatowej przedmiotu wyceny.
- Niniejszy raport został sporządzony na podstawie oględzin przedmiotu w warunkach występujących w miejscu jego udostępnienia.
- Nie badano poprawności i/lub budowy numerów identyfikacyjnych/seryjnych obiektu oraz nie weryfikowano prawdziwości danych obiektu.

Załączniki

Dokumentacja zdjęciowa.











