

Nr zlecenia: ZLECENIE ZGODNIE Z UMOWĄ

z dnia: 26.09.2025

Zleceniodawca:

IMPULS-LEASING Polska Sp. z o.o.
Al. Jerozolimskie 212A
02-486 Warszawa

Rzeczoznawca:

Sebastian Kurmanowski upr.AutoCons.1234,RS01444.



OPINIA TECHNICZNA

Zadanie: Określenie wartości rynkowej pojazdu na potrzeby sprzedaży.

PODSTAWA OPINII

- Zlecenie właściciela zgodnie z obowiązującą umową.
- Oględziny pojazdu w dniu 29.09.2025 r. na parkingu w miejscowości Słomczyn, ul. Metalowa 10, 05-600 Grójec.
- Dowód rejestracyjny Seria-DR/BAV 1250065.
- Instrukcja określania wartości pojazdów nr 01/2016 oraz 01/2024.

DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU

Dane: [T] X-2025

Rodzaj pojazdu: **Samochód terenowy**

VIN: **W B A T H 4 1 0 4 0 9 E 7 6 0 7 8**

Marka: **BMW**

Nr rejestracyjny: **WI661NV**

Model pojazdu: **X5 Diesel MR`18 E6 G05**

Nr Info-Ekspert: **003-05541**

Wersja: **xDrive40d Step**

Rok produkcji: **2020**

Wskazanie drogomierza 161552 km

Data pierwszej rejestracji 10.02.2021

Data ważności badania technicznego 07.02.2026

Rodzaj nadwozia kombi (uniwersalne) 5 drzwiowe 5 osobowe

Dop. masa całkow. 2940 kg*

Jednostka napędowa	z zapł. samoczynnym Mild Hyb. (olej nap.)
Pojemność / Moc silnika	2993 ccm / 250kW (340KM)
Doładowanie	Turbosp. z chłodn. powietrza
Liczba cylindrów / Układ cylindrów / Liczba zaworów	6 / rzędowy / 24
Rodzaj skrzyni biegów	automatyczna
Rodzaj napędu	AWD (4x4)
Kolor powłoki lakierowej, (rodzaj lakieru)	CZARNY 2-warstwowy z efektem metalicznym

WYPOSAŻENIE STANDARDOWE

L.p.	Nazwa elementu wyposażenia	L.p.	Nazwa elementu wyposażenia
1	Asystent uwagi	27	Podłoga bagażnika podwójna
2	Autoalarm	28	Podłokietnik centralny przedni
3	Drzwi tyłu nadwozia dwuczęściowe, górna część otwierana automatycznie	29	Podłokietnik siedzeń tylnych
4	Dysze spryskiwaczy przedniej szyby podgrzewane	30	Poduszka powietrzna kierowcy
5	Dywaniki welurowe	31	Poduszka powietrzna kolanowa kierowcy
6	Fotele przednie sportowe	32	Poduszka powietrzna pasażera z możliwością odłączenia
7	Funkcja Follow-Me-Home	33	Poduszki powietrzne boczne przednie
8	Głośniki 6 szt.	34	Przełącznik właściwości jezdnych wraz z trybem ECO PRO, Comfort, Sport
9	Gniazdo 12V 3 szt.	35	Reflektory LED
10	Hamulec postojowy elektromechaniczny z funkcją Auto Hold	36	Relingi dachowe satynowe aluminium
11	Immobilizer	37	System dynamicznej kontroli stabilności DSC
12	Kierownica wielofunkcyjna	38	System dynamicznej kontroli trakcji DTC
13	Klimatyzacja automatyczna 2,5 strefowa	39	System kontroli zjazdu ze wzniesienia
14	Kolumna kierownicy regulowana elektrycznie w 2 płaszczyznach	40	Szyby atermiczne
15	Końcówki układu wydechowego podwójne chromowane	41	Światła mijania z czujnikiem deszczu
16	Krata wlotu powietrza z poprzeczkami w perłowym chromie	42	Światła p/mgielne LED
17	Kurtyny powietrzne boczne	43	Światła tylne LED
18	Lakier niemetalizowany	44	Tapicerka ze skóry ekologicznej Sensatec
19	Listwy ozdobne aluminium z efektem siatki, ciemne	45	Tarcze kół aluminiowe 18" "V-Spoke 618"
20	Lusterka zewnętrzne regulowane elektrycznie	46	Tempomat z funkcją hamowania
21	Mocowanie ISOFIX na skrajnych siedzeniach II rzędu	47	Tuner radiowy cyfrowy DAB
22	Napęd na cztery koła xDrive	48	Wspomaganie układu kierowniczego elektromechaniczne Servotronic
23	Obramowanie kraty wlotu powietrza chromowane, wysoki połysk	49	Wzmacniacz audio 100W
24	Oparcie siedzeń II rzędu dzielone 40/20/40 i składane	50	Zabezpieczenie kół przed kradzieżą
25	Oświetlenie Ambiente	51	Zamek centralny
26	Oświetlenie powitalne	52	Złącze "USB" 2 szt.

L.p. Nazwa pakietu / elementu pakietu wyposażenia standardowego

- 1

BMW Live Cockpit Professional

System nawigacji satelitarnej

System Bluetooth

Wyświetlacz wskaźników 12,3"

Monitor pokładowy 12,3"

Dysk twardy 32GB
- 2

Fotele przednie regulowane elektrycznie, pamięć położenia fotela kierowcy

Fotel kierowcy regulowany elektrycznie

Fotel kierowcy z pamięcią położenia

Fotel pasażera regulowany elektrycznie
- 3

Kierownica sportowa pokryta skórą

Kierownica sportowa

- Kierownica pokryta skórą
- 4 Lusterka zewnętrzne składane i podgrzewane elektrycznie
 - Lusterka zewnętrzne składane elektrycznie
 - Lusterka zewnętrzne podgrzewane elektrycznie
- 5 Pakiet Connected Professional
 - Serwis Real Time Traffic Information
 - Usługi Concierge Services
 - Przygotowanie do Apple CarPlay
 - Usługi zdalne
- 6 System Active Guard Plus
 - System Speed Limit Info
 - System ostrzegania przed kolizją z pojazdem poprzedzającym i pieszymi z funkcją hamowania miejskiego
 - System ostrzegający przed niezamierzoną zmianą pasa ruchu zaktywną interwencją ukł. kier. przy prędkości powyżej 70

WYPOSAŻENIE DODATKOWE

L.p. Nazwa elementu wyposażenia

- 1 Asystent Parkowania Plus z systemem kamer 360
 - Kamera cofania
 - Czujniki parkowania - przód
 - Czujniki parkowania - tył
 - Funkcja Surround View z Top View i Panorama View
 - Asystent cofania
- 2 Asystent świateł drogowych
- 3 Fotele przednie i tylne podgrzewane
 - Fotel kierowcy podgrzewany
 - Siedzenia tylne podgrzewane
 - Fotel pasażera podgrzewany
- 4 Fotele przednie komfortowe regulowane elektrycznie z pamięcią położenia (dopłata)
 - Fotel kierowcy regulowany elektrycznie
 - Fotele przednie komfortowe
 - Fotel kierowcy z pamięcią położenia
 - Fotel pasażera z pamięcią położenia
 - Fotel pasażera regulowany elektrycznie
- 5 Hak holowniczy sterowany elektrycznie
- 6 Klimatyzacja automatyczna 4 strefowa (dopłata)
- 7 Kluczyk wielofunkcyjny z wyświetlaczem LCD
- 8 Lakier metalizowany (dopłata)
- 9 Pakiet dla palących
 - Zapalniczka
 - Popielniczka
- 10 Pakiet sportowy M (dopłata)
 - Pakiet aerodynamiczny typu "M"
 - Kierownica sportowa typu M
 - Podsufitka BMW Individual w kolorze antracytowym
 - Wykończenie zewnętrzne Shadow Line BMW Individual
 - Układ hamulcowy sportowy M
 - Skrzynia biegów automatyczna Steptronic sportowa
 - Opony z funkcją jazdy awaryjnej Runflat
 - Wykończenie deski rozdzielczej skórą syntetyczną Sensatec
 - Tapicerka ze skóry Vernasca
 - Zawieszenie Adaptacyjne M
 - Tarcze kół aluminiowe 20" "Star Spoke 740" Bicolor
 - Lusterka zewnętrzne M Carbon
- 11 Relingi dachowe Shadow Line BMW Individual (dopłata)
- 12 Siatka oddzielająca przestrzeń bagażową
- 13 Szyby tylne przyciemniane
- 14 +Tarcze kół 22 "
- 15 Telefonia komfortowa z ładowaniem bezprzewodowym
- 16 Uchwyty na napoje z regulacją temperatury
- 17 Wyświetlacz Head-Up

BRAKI W WYPOSAŻENIU STANDARDOWYM POJAZDU

L.p.	Nazwa elementu wyposażenia
1	Zestaw naprawczy opon

OPIS ZAMONTOWANEGO W POJEŹDZIE OGUMIENIA

Koło	Marka, typ	Bieżnik [mm]
Przednie lewe:	*VREDESTEIN 275/35 R22 104Y WINTRACPRO (3724)	8,0
Przednie prawe:	*VREDESTEIN 275/35 R22 104Y WINTRACPRO (3724)	8,0
Tylne lewe:	*VREDESTEIN 315/30 R22 107Y WINTRACPRO (4224)	8,0
Tylne prawe:	*VREDESTEIN 315/30 R22 107Y WINTRACPRO (4224)	8,0

KOREKTY WARTOŚCI POJAZDU

KOREKTA ZA PIERWSZĄ REJESTRACJĘ	(+)
Korekta uwzględnia wpływ daty pierwszej rejestracji pojazdu (pierwszego dopuszczenia do ruchu po zakupieniu pojazdu nowego) na jego wartość. Przyjmuje się, że pojazd bazowy został zarejestrowany po raz pierwszy 15.05.2020. Pojazd wyceniany został zarejestrowany 9 miesięcy później, zatem jego okres eksploatacji jest krótszy od okresu eksploatacji pojazdu bazowego i stąd wynika dodatnia korekta wartości.	
KOREKTA ZA WYPOSAŻENIE	(+)
Wyposażenie pojazdu powoduje powiększenie wartości pojazdu, gdy jest wyposażeniem ponadstandardowym oraz jest sprawne, czyli zdolne do spełnienia swojej funkcji. Wielkość korekty wartości bazowej, związanej z wyposażeniem dodatkowym pojazdu została określona na podstawie udziału tego wyposażenia w wartości standardowo wyposażonego nowego pojazdu z uwzględnieniem amortyzacji pojazdu i zwiększonej amortyzacji jego wyposażenia.	
KOREKTA ZA PRZEBIEG	(-)
Korekta uwzględnia wpływ przebiegu pojazdu na jego wartość. Wartość bazowa (skorygowana o wpływ pierwszej rejestracji) została określona dla przebiegu normatywnego 123 200 km. Zweryfikowany przebieg wycenianego pojazdu jest większy od normatywnego o 38 352 km. Powoduje to zastosowanie korekty wartości w wysokości -6,14%.	
KOREKTY RÓŻNE:	
Szczególny charakter eksploatacji	(-)
Negatywny wpływ na wartość rynkową może mieć używanie pojazdu w nietypowych warunkach, jak też w nietypowy sposób, np.: do nauki jazdy, dojazd sportowych i testowych, samochodu osobowego do celów zarobkowych, częsta jazda z przyczepą przez samochód osobowy lub terenowy, itp. Wielkość tej korekty szacuje się w zależności od intensywności i okresu eksploatacji pojazdu w szczególnie sposób.	
Pojazd użytkowany w wypożyczalni pojazdów.	
Stwierdzone braki i uszkodzenia	(-)
Jeden klucz	(-)
KOREKTY RÓŻNE RAZEM	(-)
KOREKTA ZA OGUMIENIE	(+)
Korekta uwzględnia wpływ stanu ogumienia na wartość pojazdu. Zużycie poszczególnych opon zostało określone z uwzględnieniem zmierzonej wysokości ich bieżnika. Punktem odniesienia jest ogumienie o zużyciu 50%.	

OPIS STANU TECHNICZNEGO ZESPOŁÓW POJAZDU



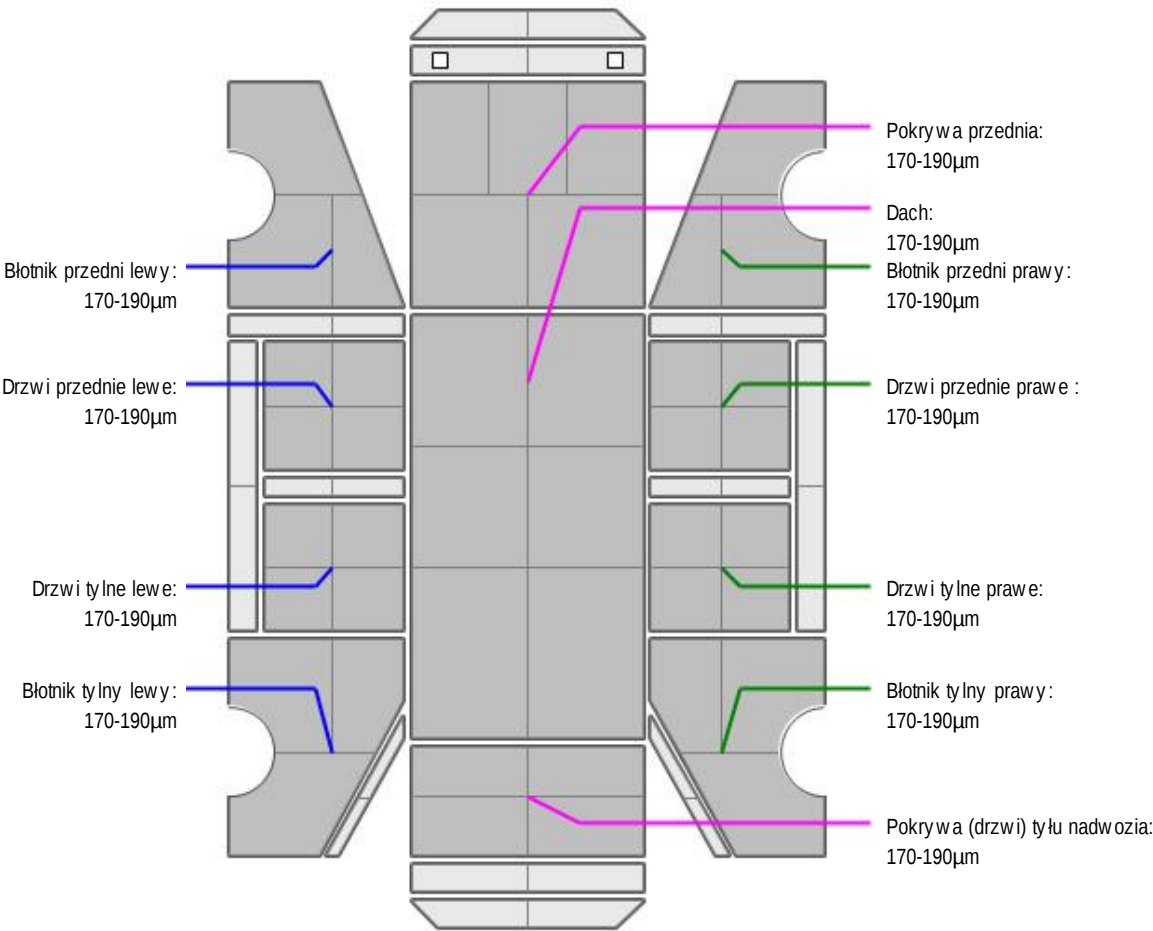
NADWOZIE - Szkielet i poszycia zewnętrzne

L.p.	Nazwa elementu	L / P	Rodzaj uszkodzenia	Opis	Fot. nr
1	Błotnik przedni	L	Odpryski powłoki lakierowej		
2	Błotnik przedni	P	Zarysowania powłoki lakierowej		
3	Pokrywa przednia		Odpryski powłoki lakierowej		
4	Drzwi boczne przednie	L	Odpryski powłoki lakierowej na krawędzi tylnej.		
5	Drzwi boczne przednie	P	Odpryski powłoki lakierowej na krawędzi tylnej.		
6	Drzwi boczne tylne	L	Zarysowania powłoki lakierowej		
7	Drzwi boczne tylne	P	Odpryski powłoki lakierowej na krawędzi tylnej.		

8	Dach		Wgniecenie punktowe.		
9	Błotnik tylny	P	Zarysowania powłoki lakierowej		
10	Drzwi tyłu nadwozia (cz. dolna)		Zarysowania powłoki lakierowej		



NADWOZIE – Opis powłoki lakierowej



L.p.	Nazwa elementu	L / P	Grubość powłoki [µm]	Opis
1	Pokrywa przednia		170-190µm	
2	Dach		170-190µm	
3	Błotnik przedni	L	170-190µm	
4	Drzwi przednie	L	170-190µm	
5	Drzwi tylne	L	170-190µm	
6	Błotnik tylny	L	170-190µm	
7	Błotnik przedni	P	170-190µm	
8	Drzwi przednie	P	170-190µm	
9	Drzwi tylne	P	170-190µm	
10	Błotnik tylny	P	170-190µm	
11	Pokrywa (drzwi) tyłu nadwozia		170-190µm	



NADWOZIE – Wyposażenie zewnętrzne

L.p.	Nazwa elementu	L / P	Rodzaj uszkodzenia	Opis	Fot. nr
1	Zderzak przedni		Zarysowany . Odpryski powłoki lakierowej.		

2	Krata wlotu powietrza		Odpryski powłoki lakierowej		
3	Obudowa lusterka bocznego	P	Zarysowana.Kierunkowskaz zarysowany.		
4	Zderzak tylny		Zarysowania powłoki lakierowej.		
5	Szyba przednia		Odpryski warstwy zewnętrznej		



NADWOZIE – Wyposażenie wewnętrzne

L.p.	Nazwa elementu	L / P	Rodzaj uszkodzenia	Opis	Fot. nr
1	Wykładzina dachu (podsufitka)		Nieznaczne zabrudzenia.		

-Układ klimatyzacji uruchomiono - prawidłowa zdolność chłodzenia.



PODWOZIE – ZAWIESZENIE I KOŁA

L.p.	Nazwa elementu	L / P	Rodzaj uszkodzenia	Opis	Fot. nr
1	Tarcza koła przedniego ze stopu lekkiego	L	Zadrapania krawędzi bocznej, zabrudzenia klejem do opon.		
2	Tarcza koła przedniego ze stopu lekkiego	P	Zadrapania krawędzi bocznej, zabrudzenia klejem do opon.		
3	Tarcza koła tylnego ze stopu lekkiego	L	Zadrapania krawędzi bocznej, zabrudzenia klejem do opon.		
4	Tarcza koła tylnego ze stopu lekkiego	P	Zadrapania krawędzi bocznej, zabrudzenia klejem do opon.		

JAZDA KONTROLNA

Wykonano jazdę próbną w warunkach parkingowych (nawierzchnia żwir) pozwalającą na zgrubne określenie stanu technicznego z prędkością nie przekraczającą 20 km/h:

- 1. Silnik – pracuje poprawnie w sprawdzonym przedziale prędkości obrotowych.
- 2. Skrzynia biegów – pracuje poprawnie w sprawdzonym przedziale przełożeń.
- 3. Układ hamulcowy wykazuje poprawną skuteczność pracy.
- 4. Układ kierowniczy – pracuje poprawnie.

Świeci się kontrolka usterki w układzie kontroli ciśnienia w ogumieniu. Wyświetla się kontrolka awarii systemu - do dalszej weryfikacji warsztatowej.

DOKUMENTY I KOMPLETACJA POJAZDU

1	Nakładka śrub antykradzieżowa kół.	TAK
2	Książka serwisowa	NIE Brak poświadczeń przeglądów. Wg wyświetlacza ostatni odnotowany przegląd wykonano 21.09.2023r przy przebiegu 129612km.
3	Kluczyki (ilość sztuk)	Jeden kluczyk
4	Dowód rejestracyjny	TAK
5	Zestaw narzędzi fabrycznych	TAK
6	Podnośnik samochodowy	NIE
7	Instrukcja obsługi	NIE
8	Gaśnica	NIE
9	Zestaw naprawczy koła	Brak.
10	Trójkąt ostrzegawczy	TAK
11	Apteczka	TAK

Pojazd z rynku wtórnego windykacji. Posiada podkładki tablic rej. świadczące że mogło być wykorzystywane w wypożyczalni pojazdów.

Pojazd zakurzony- możliwość wystąpienia dodatkowych uszkodzeń niemożliwych do stwierdzenia w trakcie oględzin.

Zgodnie z informacją CEPIK w dniu 23.12.2024r odnotowano kradzież pojazdu. W dniu 04.03.2025r odnaleziono pojazd.

POZOSTAŁE INFORMACJE

1 Pochodzenie pojazdu

Pojazd z rynku krajowego.

2 Badanie poprawności numerów identyfikacyjnych

Numer identyfikacyjny pojazdu odczytano z natury i potwierdzono jego zgodność z zapisem w dowodzie rejestracyjnym.

Dane dotyczące pojazdu zostały przyjęte w oparciu o przedstawione dokumenty i zgodnie z zakresem zlecenia nie były weryfikowane, nie badano także zgodności wskazania drogomierza z faktycznym całkowitym przebiegiem pojazdu ani poprawności naniesienia numerów identyfikacyjnych. Fabryka Wycen Sp. z o.o. nie bierze odpowiedzialności za wykorzystanie niniejszej oceny technicznej jako źródła informacji o pojeździe przy jego zakupie.

Ustalenie wszystkich uszkodzeń, wad i braków w kompletacji pojazdu nie jest możliwe w warunkach parkingowych, konieczna weryfikacja w warunkach warsztatowych.

Dokument wystawiony elektronicznie, ważny bez podpisu

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

Fot. nr 1



Fot. nr 2



Fot. nr 3



Fot. nr 4



Fot. nr 5



Fot. nr 6



Fot. nr 7



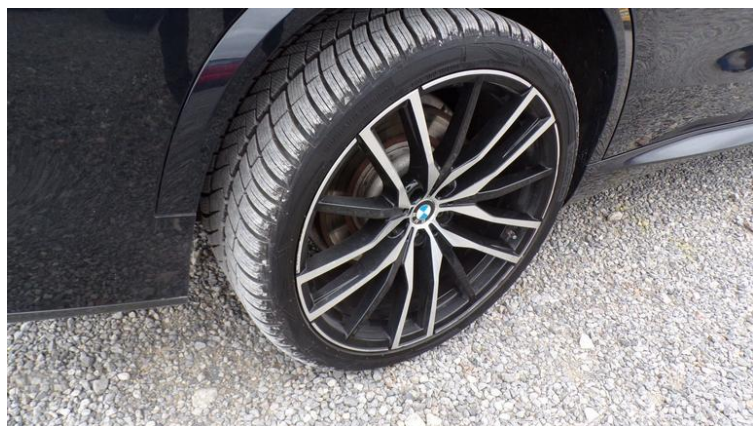
Fot. nr 8



Fot. nr 9



Fot. nr 10



Fot. nr 11



Fot. nr 12



Fot. nr 13



Fot. nr 14



Fot. nr 15



Fot. nr 16



Fot. nr 17



Fot. nr 18



Fot. nr 19



Fot. nr 20



Fot. nr 21



Fot. nr 22



Fot. nr 23



Fot. nr 24



Fot. nr 25



Fot. nr 26



Fot. nr 27



Fot. nr 28



Fot. nr 29



Fot. nr 30



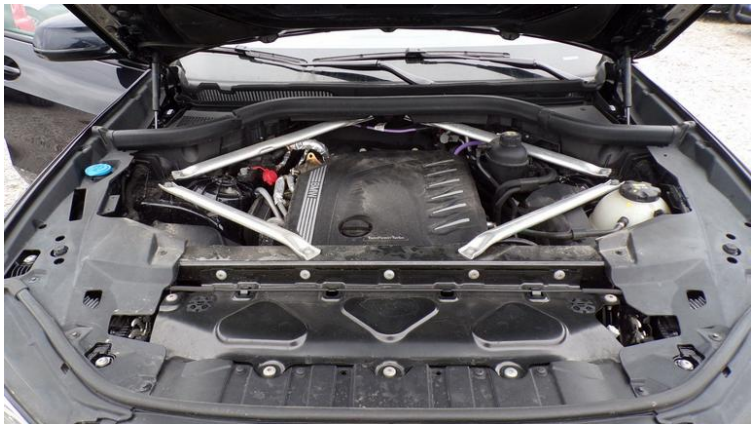
Fot. nr 31



Fot. nr 32



Fot. nr 33



Fot. nr 34



Fot. nr 35



Fot. nr 36



Fot. nr 37



Fot. nr 38



Fot. nr 39



Fot. nr 40



Fot. nr 41



Fot. nr 42



Fot. nr 43



Fot. nr 44



Fot. nr 45



Fot. nr 46



Fot. nr 47



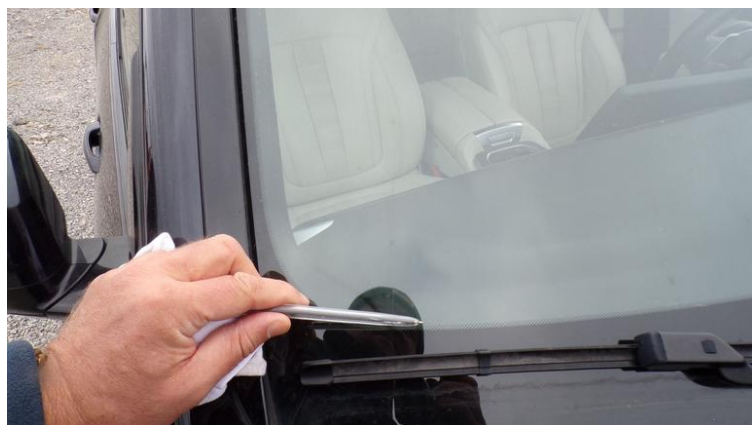
Fot. nr 48



Fot. nr 49



Fot. nr 50



Fot. nr 51



Fot. nr 52



Fot. nr 53



Fot. nr 54



Fot. nr 55



Fot. nr 56



Fot. nr 57



Fot. nr 58



Fot. nr 59



Fot. nr 60



Fot. nr 61



Fot. nr 62



Fot. nr 63



Fot. nr 64



Fot. nr 65



Fot. nr 66



Fot. nr 67



Fot. nr 68



Fot. nr 69



Fot. nr 70



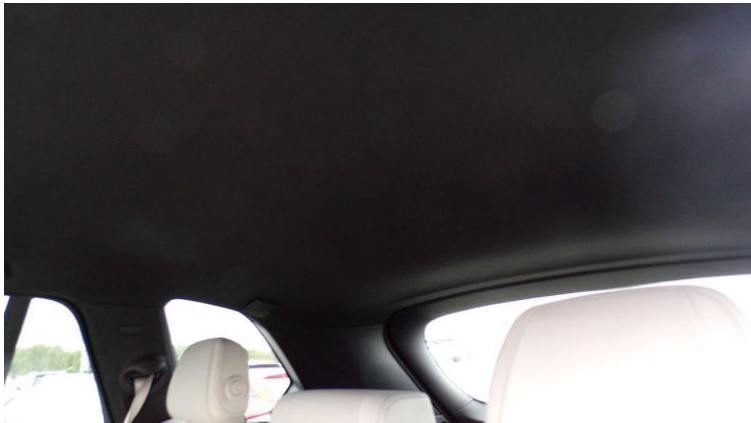
Fot. nr 71



Fot. nr 72



Fot. nr 73



Fot. nr 74



Fot. nr 75



Fot. nr 76



Fot. nr 77



Fot. nr 78



Fot. nr 79



Fot. nr 80



Fot. nr 81



Fot. nr 82



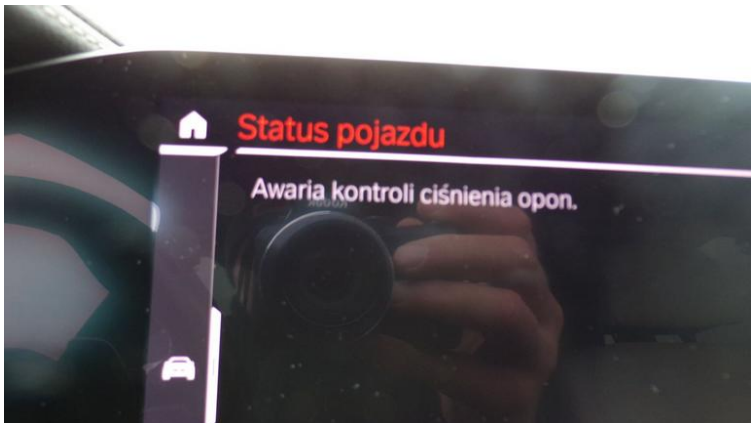
Fot. nr 83



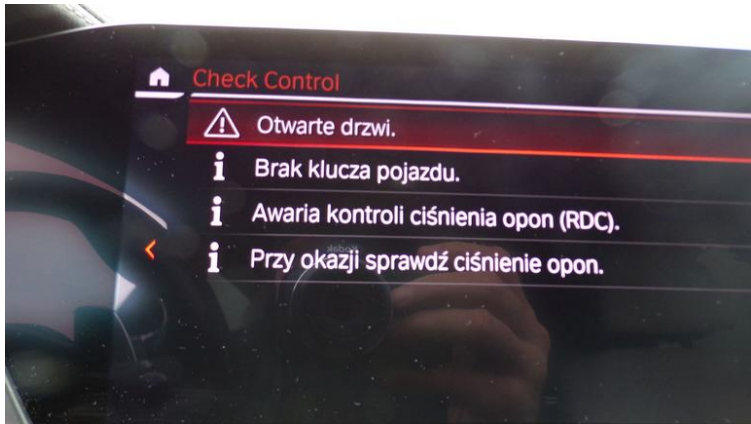
Fot. nr 84



Fot. nr 85



Fot. nr 86



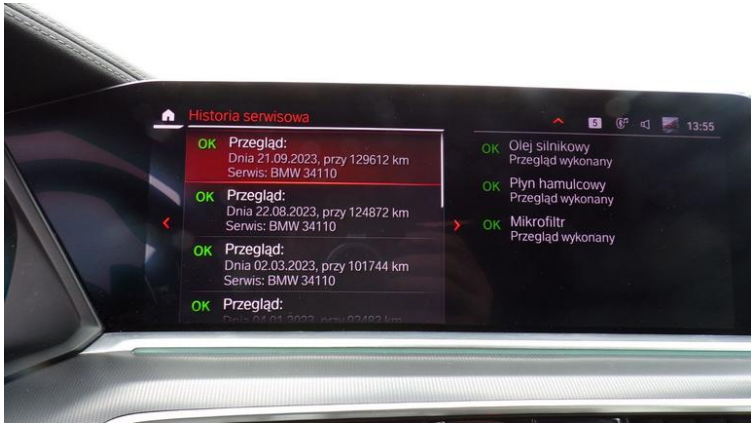
Fot. nr 87



Fot. nr 88



Fot. nr 89



Fot. nr 90



Fot. nr 91



Fot. nr 92



Fot. nr 93



Fot. nr 94



Fot. nr 95



Fot. nr 96



Fot. nr 97



Fot. nr 98



Fot. nr 99



Fot. nr 100



Fot. nr 101



Fot. nr 102

Dokument wystawiony elektronicznie, ważny bez podpisu

Opinia numer: 04/10/2025IMP

z dnia: 05.10.2025

Klauzule i zastrzeżenia:

1. Nie weryfikowano odczytanego stanu drogomierza z zapisami w urządzeniach elektronicznych pojazdu.
2. Niniejsza ekspertyza służy wyłącznie do oszacowania wartości rynkowej przedmiotu wyceny i nie może być wykorzystywana do żadnego innego celu, niż wymieniony powyżej. W szczególności wycena nie może stanowić podstawy do oceny cech i stanu wycenianego obiektu przy jego zakupie.
3. Niniejsza wycena nie jest ofertą handlową.
4. Rzeczoznawca nie bierze na siebie odpowiedzialności za wady ukryte (prawne i fizyczne) oraz ewentualne skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu wyceny, a także za skutki wykorzystania samej wyceny.
5. Niniejsze opracowanie nie może być wykorzystane do żadnego innego celu niż określony w treści opinii i nie może być publikowane w całości w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawcy i bez uzgodnienia z nim formy i treści takiej publikacji.
6. Bez zgody autora opinii zabrania się jej powielania.
7. Nie badano tytułu użytkowania ani tytułu własności badanego pojazd lub elementów, w tym ewentualnego istnienia ograniczonych praw rzeczowych.
8. Powyższa wycena nie jest ekspertyza stanu technicznego przedmiotu wyceny i za taką nie może być uznawana, w szczególności nie może być traktowana, jako gwarancja sprzedaży przedmiotu wyceny za oszacowaną wartość.
9. Wycenę przeprowadzono w oparciu o dostarczoną dokumentację oraz badanie organoleptyczne wycenianego obiektu. Nie prowadzono badań diagnostycznych oraz weryfikacji warsztatowej przedmiotu wyceny.
10. Niniejsza wycena została sporządzona na podstawie oględzin wycenianego przedmiotu w warunkach występujących w miejscu jego udostępnienia.