

Opinia nr 20/09/2025/IMP

z dnia 30.09.2025 r.

Dotyczy: oszacowanie aktualnej wartości rynkowej.
Rzeczoznawca: mgr Sebastian Kurmanowski RS001444,
uprawnienie AutoConsulting nr 1234.

Przedmiot wyceny: Urządzenie kosmetyczne INDERMO.



1. DANE FORMALNO-PRAWNE.

1.1. Zleceniodawca.

IMPULS-LEASING Polska Sp. z o.o.
Al. Jerozolimskie 212A
02-486 Warszawa

1.2. Zleceniobiorca.

Fabryka Wycen Sp. z o.o.
ul. Nugat 7/57
02-776 Warszawa
NIP: 9512512386
KRS: 0000876811

1.3. Uwarunkowania prawne i formalne wyceny.

- Zlecenie zleceniodawcy z dnia 25.09.2025 r.
- Ustawa o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 11.08.1997 r. Nr 115 art.174).
- Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 20.01.1995 r. w sprawie amortyzacji środków trwałych (Dz.U. Nr 7).
- Ustawa o rachunkowości z dnia 29.09.1994 r. (Dz. U. Nr 121).
- Ustawa z dnia 23.04.1964 r. Kodeks Cywilny (Dz.U. Nr 1).
- Rozporządzenie Ministra Przekształceń Własnościowych z 20.11.1991 r. (Dz.U. 2/91).
- Kodeks postępowania administracyjnego – Ustawa z dnia 14.06.1960 r. (Dz.U. Nr 9).

1.4. Źródła informacji.

- Informacje o środkach technicznych na rynku wtórnym – komisy, przetargi, prasa specjalistyczna, informacje internetowe.
- Informacje o cenie nowych, porównywalnych środków technicznych – informacje internetowe, cennik maszyn i urządzeń BISTYP, WACETOB, PIMR.
- Podstawowe charakterystyki techniczno-funkcjonalne wycenianego środka technicznego – literatura specjalistyczna, instrukcje obsługi, katalogi maszyn, informacje internetowe.
- Oględziny przedmiotu wyceny oraz udostępnione dokumenty.

1.5. Podstawy metodologiczne wyceny.

- *Standardy zawodowe rzeczoznawców majątkowych*, Polska Federacja Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych, Warszawa 1995 r.
- *Podstawy wyceny wartości środków technicznych*, T. Klimek, Wydawnictwo BOMIS Press, Poznań 2003 r.
- *Vademecum Wyceny Maszyn i Urządzeń*, H. Macniak, Z. Makowicz, Ośrodek Doradztwa i Doskonalenia Kadr, Gdańsk 1998 r.
- *Wycena Maszyn i Urządzeń*, T. Klimek, Stowarzyszenie Rzeczoznawców Majątkowych w Katowicach, Katowice 1995 r.
- *Szacowanie wartości środków i megalukadów technicznych*, T. Klimek, Wydawnictwo Fundacja BOMIS, Poznań 2020 r.
- *Wycena maszyn i urządzeń*, J. Napiórkowski, ZCO, Zielona Góra 2001r.

1.6. Przedmiot wyceny.

Urządzenie kosmetyczne INDERMO.

Szczegółową charakterystykę przedmiotu wyceny przedstawiono w punkcie 3.

1.7. Data i miejsce oględzin.

26.09.2025 r. Famat Serwis Sp. z o.o. Słomczyn, ul. Metalowa 10, 05-600 Grójec.

1.8. Zakres i cel wyceny.

Wycena obejmuje w swoim zakresie oszacowanie wartości rynkowej przedmiotu wyceny jako podstawy ceny wywoławczej na przetargu, aukcji licytacji.

2. DATY ISTOTNE DLA CZYNNOŚCI OSZACOWANIA PRZEDMIOTU WYCENY.

- Data sporządzenia wyceny: 30.09.2025 r.
- Data, na którą określono wartość środka technicznego: 30.09.2025 r.
- Data oględzin i badań środka technicznego: 26.09.2025 r.

3. CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA PRZEDMIOTU WYCENY.**3.1. Dane techniczno-identyfikacyjne.**

Symbol klasyfikacji rodzajowej środków trwałych (KŚT): Grupa 8. Podgrupa 80. Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie.	
Parametry techniczne	
Nazwa	Urządzenie kosmetyczne INDERMO
Producent/gwarant	REKORD, Polska
Rok produkcji	2024 (na podstawie tabliczki znamionowej)
Numer seryjny	LXNY010953 (na podstawie tabliczki znamionowej)
Moc RF (W)	10-200
Zasilanie	220-240V ~50Hz
Technologia	próżniowa radiofrekwencja mikroigłowa
Fale radiowe	bipolarne
Obszar zabiegowy	twarz, ciało
Tryb pracy	automatyczny, manualny
Regulacja głębokości nakłuć (mm)	0,2 - 3,5
Czas emisji RF (s)	0,1 - 0,5
Podciśnienie	off, soft, normal
Rodzaje kartridży	nano, 10, 25, 64
Ekran dotykowy	15"
Kolor urządzenia	biały/czarny

Wyposażenie:

Głowica zabiegowa;

Walizka transportowa;

Mobilny stolik kosmetyczny pod urządzenie, płyta meblowa w kolorze białym, metalowy uchwyt w kolorze złotym, kółka z funkcją blokady, szafka otwierana na docisk, 1 półka, wymiary całkowite 40x40x72 (cm);

Przewód elektryczny zasilający.

źródło: oględziny środka technicznego, tabliczka znamionowa, www.luxusnatury.pl

Działanie i zastosowanie.

Profesjonalne urządzenie przeznaczone do zabiegów radiofrekwencji mikroigłowej przy użyciu jednorazowych kartridży, łączące technologię terapii mikroigłowej z działaniem fal radiowych i podciśnienia.

Zastosowanie w gabinetach kosmetycznych, SPA, wellness, do zabiegów anti-aging, modelowania owalu twarzy, redukcji zmarszczek i przebarwień, zagęszczenia skóry, redukcji zmarszczek, rozstępów, blizn pooperacyjnych, powypadkowych, potrądzikowych itp.

3.2. Opis stanu technicznego.

Ogólny stan techniczny wizualny dobry.

Oględziny w magazynie sprzętu poleasingowego.

- Próba sprawności w zakresie uruchomienia: po podłączenia do źródła zasilania sieciowego urządzenie uruchomiono, w sprawdzonym zakresie (uruchomienie) nieprawidłowości w działaniu nie stwierdzono;
Brak możliwości weryfikacji funkcjonalności;
- Badanie środka technicznego przeprowadzono metodą organoleptyczną;
Widoczne normatywne ślady użytkowania;
Nie stwierdzono widocznych uszkodzeń mechanicznych, przetarć, zadrapań powierzchni korpusu oraz głowicy;
Urządzenie bez jednorazowych kartridży zabiegowych;
Stolik pod urządzenie – zabrudzony blat;
- Dokumentacja techniczna udostępniona podczas oględzin: brak (brak instrukcji obsługi, certyfikatów bezpieczeństwa CE, ISO, FDA);
Okazano skrypt zabiegowy;
- **Uwagi: Brak informacji o przeprowadzonych przeglądach, naprawach oraz warunkach eksploatacji.**
- Urządzenie nie posiada opinii serwisu, przed dalszą eksploatacją wymaga przeprowadzenia prac konserwacyjnych oraz czynności serwisowych w celu sprawdzenia funkcjonalności i stopnia zużycia podzespołów oraz wykrycia ewentualnych usterek części.

4. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA.

Podczas oględzin rzeczoznawca ustalił stan faktyczny udokumentowany materiałem fotograficznym.



Zdjęcie 1



Zdjęcie 2



Zdjęcie 3



Zdjęcie 4



Zdjęcie 5

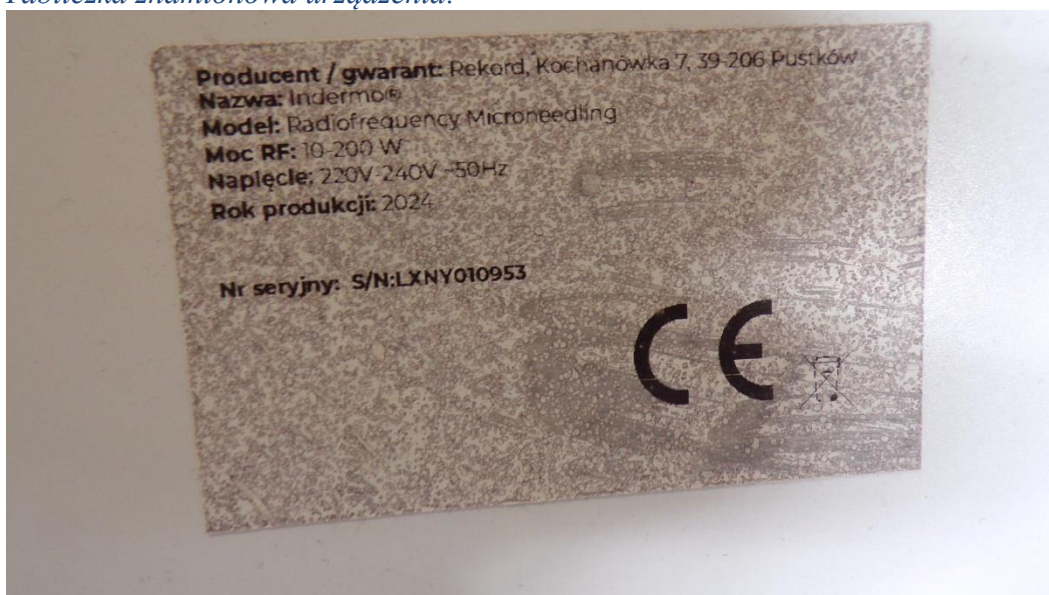


Zdjęcie 6

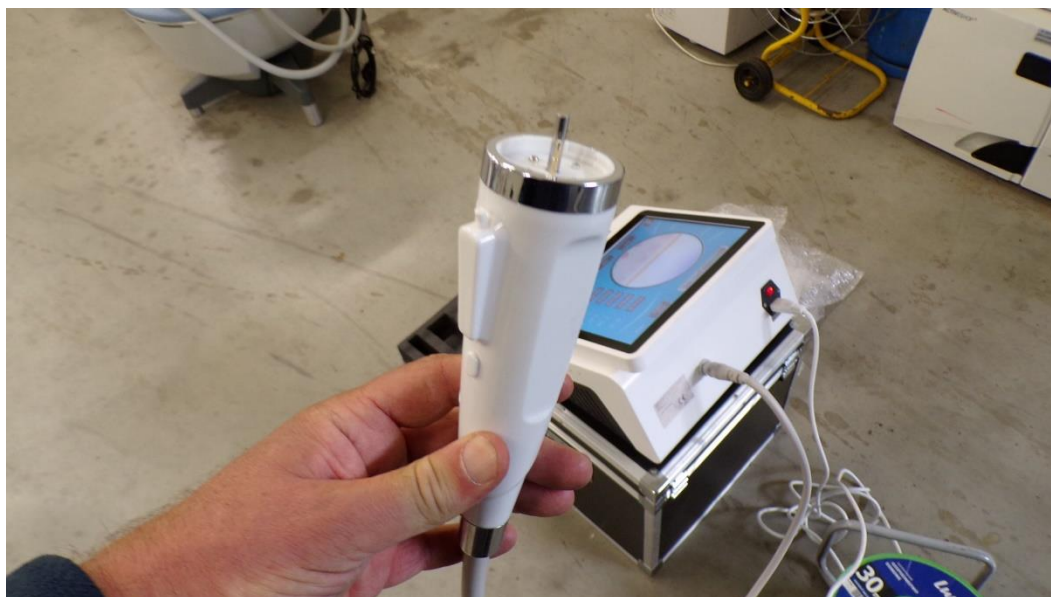


Zdjęcie 7

Tabliczka znamionowa urządzenia:



Zdjęcie 8



Zdjęcie 9



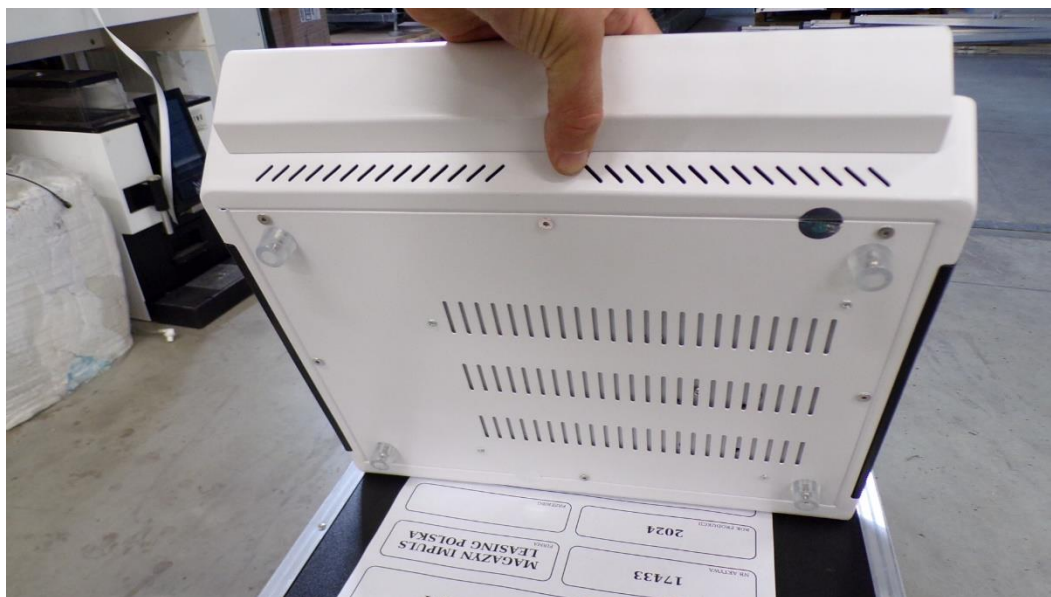
Zdjęcie 10



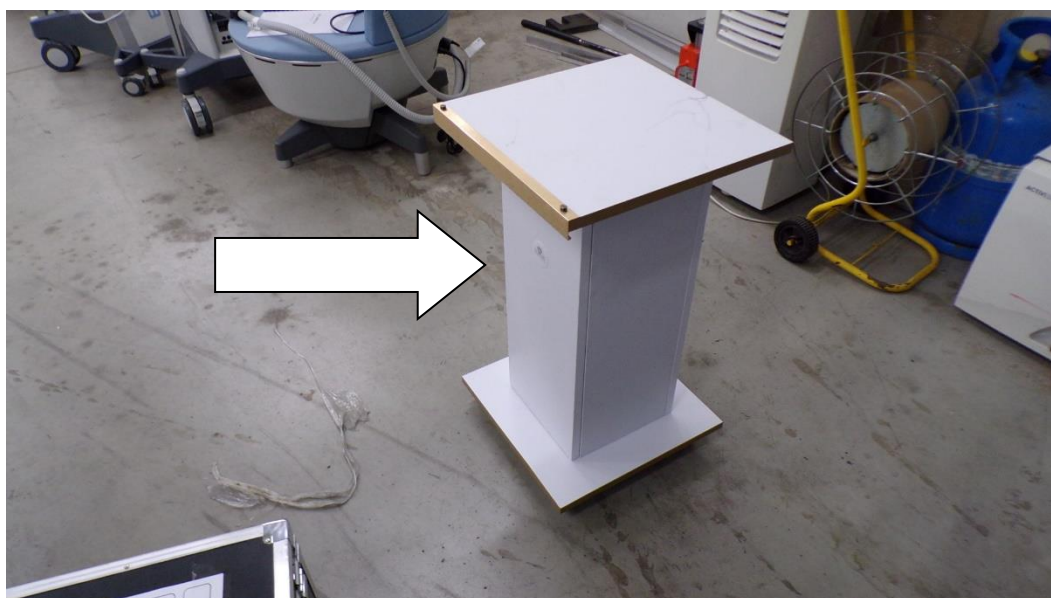
Zdjęcie 11



Zdjęcie 12



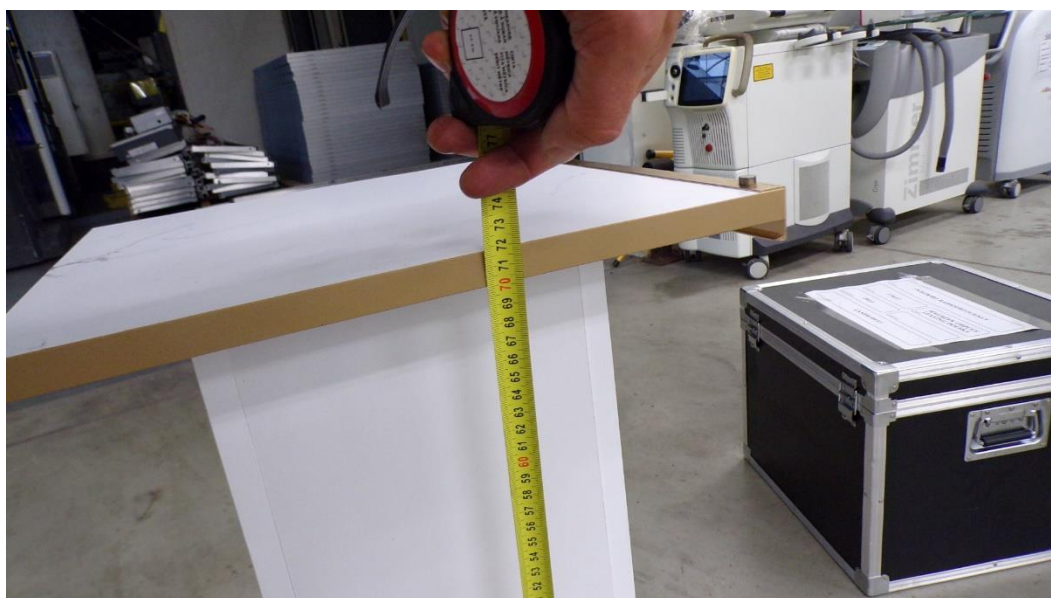
Zdjęcie 13



Zdjęcie 14



Zdjęcie 15



Zdjęcie 16

*Zdjęcie 17**Zdjęcie 18*

KLAUZULE I ZASTRZEŻENIA

1. Do powyższych wartości nie doliczono podatku VAT.
2. Niniejsza ekspertyza służy wyłącznie do oszacowania wartości rynkowej przedmiotu wyceny i nie może być wykorzystywana do żadnego innego celu, niż wymieniony powyżej. W szczególności wycena nie może stanowić podstawy do oceny cech i stanu wycenianego obiektu przy jego zakupie.
3. Niniejsza wycena nie jest ofertą handlową.
4. Rzeczoznawca nie bierze na siebie odpowiedzialności za wady ukryte (prawne i fizyczne), uszkodzenia oraz braki powstałe po przeprowadzonych oględzinach oraz ewentualne skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu wyceny, a także za skutki wykorzystania samej wyceny.
5. Rzeczoznawca nie ponosi odpowiedzialności za wady wyceny powstałe z przyjęcia za podstawę informacje od użytkownika lub zlecającego o stanie przedmiotu lub dokumentów z nim związanych, jeśli brak było podstaw do kwestionowania ich zgodności ze stanem rzeczywistym lub też ustalenie tego stanu rzeczywistego było przez wykonawcę wyceny niemożliwe lub znacznie utrudnione.

6. Niniejsze opracowanie nie może być wykorzystane do żadnego innego celu niż określony w treści opinii i nie może być publikowane w całości w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawcy i bez uzgodnienia z nim formy i treści takiej publikacji.
7. Bez zgody autora opinii zabrania się jej powielania.
8. Nie badano tytułu użytkowania ani tytułu własności przedmiotu wyceny lub elementów, w tym ewentualnego istnienia ograniczonych praw rzeczowych. Nie badano również poprawności i sposobu zainstalowania tabliczki znamionowej i numerów identyfikacyjnych obiektu oraz nie weryfikowano prawdziwości danych tam podanych.
9. Powyższa wycena nie jest ekspertyzą stanu technicznego przedmiotu wyceny i za taką nie może być uznawana, w szczególności nie może być traktowana jako gwarancja sprzedaży przedmiotu wyceny za oszacowaną wartość.
10. Wycenę przeprowadzono w oparciu o dostarczoną dokumentację oraz badanie organoleptyczne wycenianego obiektu.
11. Niniejsza wycena została sporządzona na podstawie oględzin wycenianego przedmiotu w warunkach występujących w miejscu jego udostępnienia.
12. Wycena nie obejmuje kosztów ewentualnego demontażu oraz ponownego montażu w innym miejscu zainstalowania.

Dokument wystawiony elektronicznie, ważny bez podpisu.