

Nr zlecenia: ZLECENIE ZGODNIE Z UMOWĄ

z dnia: 2025/10/29

Zleceniodawca:

IMPULS-LEASING Polska Sp. z o.o.
Al. Jerozolimskie 212A
02-486 Warszawa

Rzeczoznawca:

Sebastian Kurmanowski upr.AutoCons.1234,RS01444.



OPINIA TECHNICZNA

Zadanie: Określenie wartości rynkowej pojazdu na potrzeby sprzedaży.

PODSTAWA OPINII

- Zlecenie właściciela zgodnie z obowiązującą umową.
- Oględziny pojazdu w dniu 30.10.2025 r. na parkingu w miejscowości Słomczyn, ul. Metalowa 10, 05-600 Grójec.
- Dowód rejestracyjny Seria-DR/BAT 3630423.
- Instrukcja określania wartości pojazdów nr 01/2016 oraz 01/2024.

DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU

Dane: [T] X-2025

Rodzaj pojazdu:	Samochód terenowy	VIN:	U 5 Y P V 8 1 B G P L 1 8 0 3 1 1
Marka:	KIA	Nr rejestracyjny:	TK704CV
Model pojazdu:	Sportage 1.6 T-GDI Mild Hybrid MR`22 E6d	Nr Info-Ekspert:	052-01653
Wersja:	Business Line DCT	Rok produkcji:	2023

Wskazanie drogomierza	37141 km
Data pierwszej rejestracji	2023/09/22
Data ważności badania technicznego	2026/09/22
Rodzaj nadwozia	kombi (uniwersalne) 5 drzwiowe 5 osobowe
Dop. masa całkow.	2145 kg

Jednostka napędowa	z zapł. iskrowym Mild Hyb. (benzyna)
Pojemność / Moc silnika	1598 ccm / 132kW (179KM)
Doładowanie	Turbosp. z chłodn. powietrza
Liczba cylindrów / Układ cylindrów / Liczba zaworów	4 / rzędowy / 16
Rodzaj skrzyni biegów	automatyczna
Rodzaj napędu	przedni (4x2)
Kolor powłoki lakierowej, (rodzaj lakieru)	SZARY 2-warstwowy z efektem metalicznym

WYPOSAŻENIE STANDARDOWE

L.p.	Nazwa elementu wyposażenia	L.p.	Nazwa elementu wyposażenia
1	ABS - system zapobiegający blokowaniu kół	47	Poduszka powietrzna kierowcy
2	Asystent podążania na pasie ruchu LFA	48	Poduszka powietrzna pasażera z możliwością odłączenia
3	Asystent utrzymywania pasa ruchu LKA	49	Poduszki powietrzne boczne przednie
4	Czujnik zmiernych	50	Przycisk Start/Stop
5	Czujniki ciśnienia w oponach z funkcją wskazywania wartości	51	Reflektory adaptacyjne
6	Czujniki parkowania - przód	52	Relingi dachowe
7	Czujniki parkowania - tył	53	Schowek pod podłogą bagażnika
8	Fotel kierowcy z regulacją odcinka lędźwiowego elektryczną	54	Siedzenia tylne dzielone 40/20/40 i składane
9	Fotel kierowcy z regulacją wysokości	55	Siedzenia tylne podgrzewane
10	Fotel pasażera z regulacją wysokości	56	System Apple Carplay/Android Auto
11	Głośniki 6 szt.	57	System automatycznego odparowywania szyby przedniej
12	Gniazdo 12V w bagażniku	58	System automatycznego otwierania i zamykania drzwi tyłu nadwozia Kia Smart Taligate
13	Gniazdo 12V w konsoli centralnej	59	System autonomicznego hamowania z funkcją wykrywania pojazdów, pieszych i rowerzystów FCA
14	Haczyki do mocowania bagaży	60	System bezkluczykowego dostępu i uruchamiania pojazdu Kia Smart Key
15	Hamulec pokolizyjny MCB	61	System monitorowania tylnych siedzeń ROA
16	Hamulec postojowy elektryczny z funkcją Auto Hold	62	System ratunkowy E-Call
17	Immobilizer	63	System składania oparcia tylnych siedzeń za pomocą uchwytu w bagażniku
18	Kamera cofania	64	System stabilizacji toru jazdy ESC
19	Kierownica podgrzewana	65	System stabilizacji toru jazdy przyczepy TSA
20	Kierownica pokryta skórą	66	System ułatwiający zjazd ze wzniesienia DBC
21	Kierownica wielofunkcyjna	67	System wspomagający pokonywanie podjazdów HAC
22	Kieszenie w oparciach foteli przednich	68	System wyboru trybu jazdy
23	Klamki wewnętrzne w kolorze metalu	69	Szyba przednia akustyczna
24	Klamki zewnętrzne w kolorze nadwozia	70	Szyby tylne przyciemniane
25	Klimatyzacja automatyczna dwustrefowa	71	Światła do jazdy dziennej LED
26	Komputer pokładowy	72	Światła p/mgielne przednie LED
27	Kurtyny powietrzne boczne	73	Światła pozycyjne LED
28	Listwa progowa srebrna	74	Światła tylne LED
29	Listwa wykończeniowa deski rozdzielczej o strukturze włóknawęglowego	75	Tapicerka materiałowo-skórzana czarna (skóra ekologiczna)
30	Listwy ochronne dolne zderzaka tylnego w kolorze srebrnym	76	Tarcze kół aluminiowe 18"
31	Listwy okien satynowe	77	Tempomat
32	Lusterka zewnętrzne składane elektrycznie	78	Tuner radiowy cyfrowy DAB
33	Lusterka zewnętrzne w kolorze nadwozia	79	Usługi cyfrowe Kia UVO Connect
34	Lusterka zewnętrzne z kierunkowskazami LED	80	Wielofunkcyjny panel dotykowy dostosowujący przyciski w zależności od wybranego trybu - multimedia / klimatyzacja
35	Lusterko wewnętrzne elektrochromatyczne	81	Wskaźnik niskiego poziomu płynu do spryskiwacza

36	Ładowarka bezprzewodowa do smartfonów	82	Wycieraczki z czujnikiem deszczu
37	Łopatki przy kierownicy do zmiany biegów	83	Wyświetlacz 12,3" nawigacji satelitarnej
38	Mocowanie fotelików dziecięcych ISOFIX	84	Zaglówki z regulacją wysokości
39	Nawiew powietrza na siedzenia w 2 rzędzie	85	Zamek centralny zdalnie sterowany
40	Ogranicznik prędkości inteligentny ISLA	86	Zestaw głośnomówiący "Bluetooth"
41	Oslony przeciwsłoneczne z lusterkami podświetlanymi	87	Zestaw naprawczy opon
42	Oświetlenie wnętrza kameralne	88	Zestaw usług cyfrowych zapewniających wsparcie kierowcy w czasie rzeczywistym Kia Live Services
43	Pasy bezpieczeństwa przednie z regulacją wysokości mocowania	89	Zestaw wskaźników kierowcy cyfrowy 12,3" zintegrowany z 12,3" ekranem centralnym
44	Podłokietnik przedni ze schowkiem	90	Złącze "USB" 2 szt. dla pasażerów z tyłu
45	Podłokietnik tylny z uchwytem na napoje	91	Złącze USB 2 szt.
46	Poduszka powietrzna centralna		

L.p. Nazwa pakietu / elementu pakietu wyposażenia standardowego

- 1 Fotele przednie podgrzewane
Fotel kierowcy podgrzewany
Fotel pasażera podgrzewany
- 2 Fotele przednie regulowane elektrycznie
Fotel kierowcy regulowany elektrycznie
Fotel pasażera regulowany elektrycznie
- 3 Lusterka zewnętrzne podgrzewane i regulowane elektrycznie
Lusterka zewnętrzne regulowane elektrycznie
Lusterka zewnętrzne podgrzewane elektrycznie
- 4 Szyby przednie i tylne regulowane elektrycznie
Szyby przednie regulowane elektrycznie
Szyby tylne regulowane elektrycznie
- 5 Światła mijania i drogowe w technologii LED
Światła mijania LED
Światła drogowe LED

WYPOSAŻENIE DODATKOWE

L.p. Nazwa elementu wyposażenia

- 1 +Dywaniki gumowe kpl
- 2 Lakier metalizowany

OPIS ZAMONTOWANEGO W POJEŹDZIE OGUMIENIA

Koło	Marka, typ	Bieżnik [mm]
Przednie lewe:	*AUSTONE SKADI SP 901 235/55R18 104V SUV (3523)	5,5
Przednie prawe:	*AUSTONE SKADI SP 901 235/55R18 104V SUV (3523)	5,5
Tylne lewe:	*AUSTONE SKADI SP 901 235/55R18 104V SUV (3523)	6,0
Tylne prawe:	*AUSTONE SKADI SP 901 235/55R18 104V SUV (3523)	6,0

KOREKTY WARTOŚCI POJAZDU

KOREKTA ZA PIERWSZĄ REJESTRACJĘ

(+)

Korekta uwzględnia wpływ daty pierwszej rejestracji pojazdu (pierwszego dopuszczenia do ruchu po zakupieniu pojazdu nowego) na jego wartość. Przyjmuje się, że pojazd bazowy został zarejestrowany po raz pierwszy 2023/05/15. Pojazd wyceniany został zarejestrowany 4 miesiące później, zatem jego okres eksploatacji jest krótszy od okresu eksploatacji pojazdu bazowego i stąd wynika dodatnia korekta wartości.

KOREKTA ZA WYPOSAŻENIE

(+)

Wyposażenie pojazdu powoduje powiększenie wartości pojazdu, gdy jest wyposażeniem ponadstandardowym oraz jest sprawne, czyli zdolne do spełnienia swojej funkcji. Wielkość korekty wartości bazowej, związanej z wyposażeniem dodatkowym pojazdu została określona na podstawie udziału tego wyposażenia w wartości standardowo wyposażonego nowego pojazdu z uwzględnieniem amortyzacji pojazdu i zwiększonej amortyzacji jego wyposażenia.

KOREKTA ZA PRZEBIEG

(+)

Korekta uwzględnia wpływ przebiegu pojazdu na jego wartość. Wartość bazowa (skorygowana o wpływ pierwszej rejestracji) została określona dla przebiegu normatywnego 37 500 km. Zweryfikowany przebieg wycenianego pojazdu jest mniejszy od normatywnego o - 359 km. Powoduje to zastosowanie korekty wartości w wysokości 0,05%.

KOREKTY RÓŻNE:

(-)

(-)

(+)

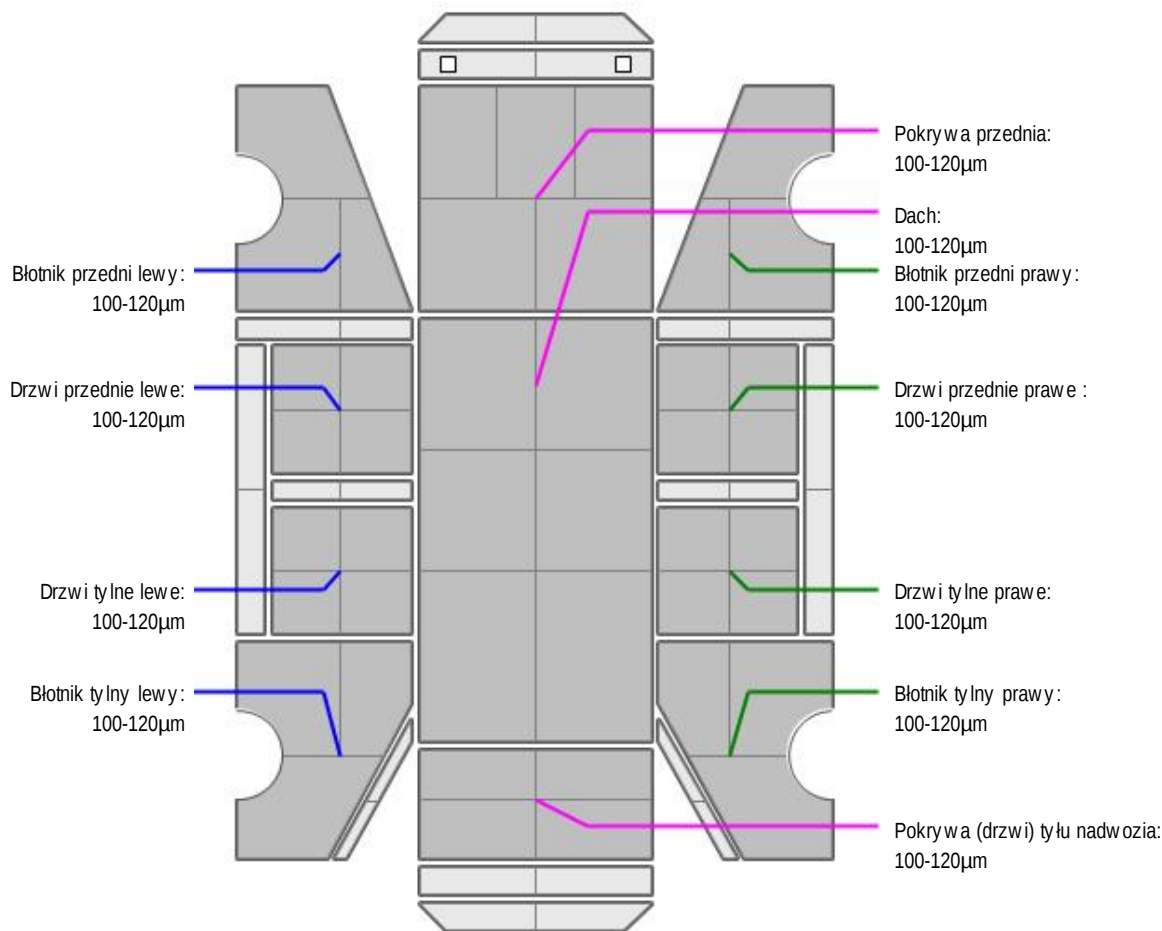
Korekta uwzględnia wpływ stanu ogumienia na wartość pojazdu. Zużycie poszczególnych opon zostało określone z uwzględnieniem zmierzonej wysokości ich bieżnika. Punktem odniesienia jest ogumienie o zużyciu 47% określonym na podstawie rzeczywistego przebiegu pojazdu - 37141 km.

NADWOZIE - Szkielet i poszycia zewnętrzne

L.p.	Nazwa elementu	L / P	Rodzaj uszkodzenia	Opis	Fot. nr
1	Pokrywa przednia		Odpryski powłoki lakierowej		
2	Drzwi boczne przednie	L	Odpryski powłoki lakierowej		
3	Drzwi boczne przednie	P	Zarysowania powłoki lakierowej		
4	Drzwi boczne tylne	L	Odpryski powłoki lakierowej na krawędzi tylnej.Zarysowanie.		
5	Słupek środkowy	L	Zarysowanie powłoki lakierowej, wgniecenie spowodowane przez pas bezpieczeństwa.		
6	Próg	L	Zadrapania powłoki lakierowej na powierzchni pod drzwiami.		
7	Błotnik tylny	L	Zarysowania powłoki lakierowej		
8	Drzwi tyłu nadwozia		Zadrapania powłoki lakierowej		



NADWOZIE – Opis powłoki lakierowej



L.p.	Nazwa elementu	L / P	Grubość powłoki [μm]	Opis
1	Pokrywa przednia		100-120μm	
2	Dach		100-120μm	
3	Błotnik przedni	L	100-120μm	
4	Drzwi przednie	L	100-120μm	
5	Drzwi tylne	L	100-120μm	
6	Błotnik tylny	L	100-120μm	
7	Błotnik przedni	P	100-120μm	
8	Drzwi przednie	P	100-120μm	
9	Drzwi tylne	P	100-120μm	
10	Błotnik tylny	P	100-120μm	
11	Pokrywa (drzwi) tyłu nadwozia		100-120μm	



NADWOZIE – Wyposażenie zewnętrzne

L.p.	Nazwa elementu	L / P	Rodzaj uszkodzenia	Opis	Fot. nr
1	Reflektor	L	Zaparowany.		
2	Reflektor	P	Zaparowany.		
3	Zderzak tylny		Zarysowania powłoki lakierowej.		
4	Szyba przednia		Odpryski warstwy zewnętrznej, Pęknięcie punktowe.		



NADWOZIE – Wyposażenie wewnętrzne

L.p.	Nazwa elementu	L / P	Rodzaj uszkodzenia	Opis	Fot. nr
1	Fotel przedni kpl.	L	Nieznaczne zabrudzenia.		
2	Fotel przedni kpl.	P	Nieznaczne zabrudzenia.		
3	Kanapa tylna		Zabrudzona, poplamiona.		

-Wykładziny komory bagażnika- nieznaczne zabrudzenia, zarysowania.

Układ klimatyzacji uruchomiono- prawidłowa zdolność chłodzenia.

JAZDA KONTROLNA

Wykonano jazdę próbną w warunkach parkingowych (nawierzchnia żwir) pozwalającą na zgrubne określenie stanu technicznego z prędkością nie przekraczającą 20 km/h:

- 1. Silnik – pracuje poprawnie w sprawdzonym przedziale prędkości obrotowych.
- 2. Skrzynia biegów – pracuje poprawnie w sprawdzonym przedziale przełożeń.
- 3. Układ hamulcowy wykazuje poprawną skuteczność pracy.
- 4. Układ kierowniczy – pracuje poprawnie.

DOKUMENTY I KOMPLETACJA POJAZDU

1	Książka serwisowa	TAK	Brak odnotowanych przeglądów. Brak poświadczeń przeglądów.
2	Kluczyki (ilość sztuk)		Dwa kluczyki.
3	Dowód rejestracyjny	TAK	
4	Zestaw narzędzi fabrycznych		Okazano uchwyt holowniczy,
5	Podnośnik samochodowy	NIE	
6	Instrukcja obsługi	TAK	
7	Gaśnica	TAK	
8	Zestaw naprawczy koła	TAK	

- 9

Trójkąt ostrzegawczy

TAK
- 10

Apteczka

NIE

Pojazd z rynku wtórnego windykcacji.
Oględziny w trakcie opadów deszczu- możliwość wystąpienia dodatkowych uszkodzeń niemożliwych do stwierdzenia w trakcie oględzin.

POZOSTAŁE INFORMACJE

1 Pochodzenie pojazdu

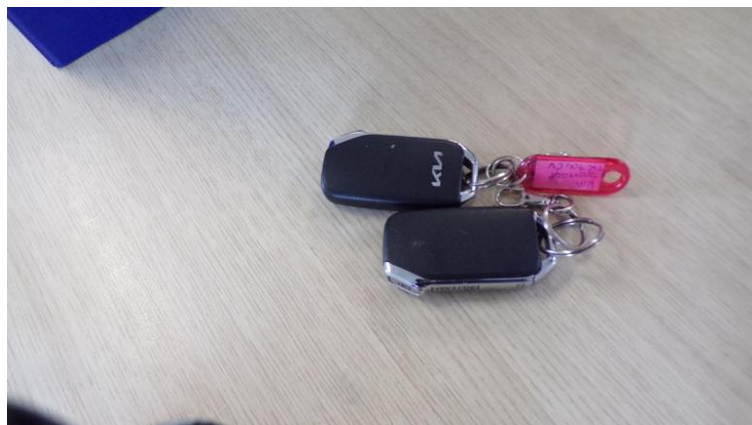
Pojazd z rynku krajowego.

2 Badanie poprawności numerów identyfikacyjnych

Numer identyfikacyjny pojazdu odczytano z natury i potwierdzono jego zgodność z zapisem w dowodzie rejestracyjnym.

Dane dotyczące pojazdu zostały przyjęte w oparciu o przedstawione dokumenty i zgodnie z zakresem zlecenia nie były weryfikowane, nie badano także zgodności wskazania drogomierza z faktycznym całkowitym przebiegiem pojazdu ani poprawności naniesienia numerów identyfikacyjnych. Fabryka Wycen Sp. z o.o. nie bierze odpowiedzialności za wykorzystanie niniejszej oceny technicznej jako źródła informacji o pojeździe przy jego zakupie.
Ustalenie wszystkich uszkodzeń, wad i braków w kompletacji pojazdu nie jest możliwe w warunkach parkingowych, konieczna weryfikacja w warunkach warsztatowych.

Dokument wystawiony elektronicznie, ważny bez podpisu

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

Fot. nr 1



Fot. nr 2



Fot. nr 3



Fot. nr 4



Fot. nr 5



Fot. nr 6



Fot. nr 7



Fot. nr 8



Fot. nr 9



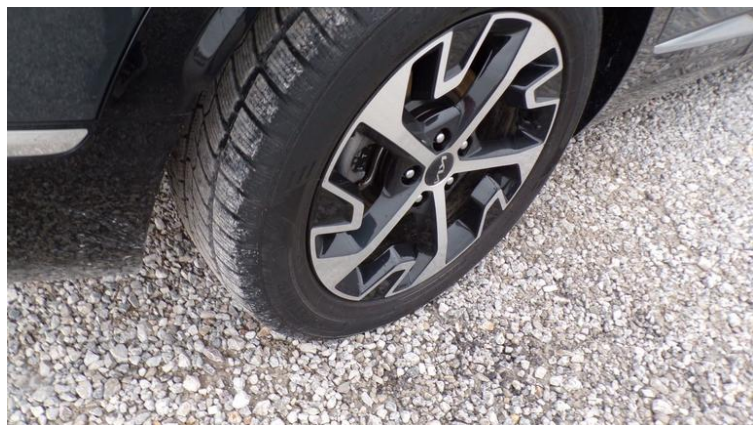
Fot. nr 10



Fot. nr 11



Fot. nr 12



Fot. nr 13



Fot. nr 14



Fot. nr 15



Fot. nr 16



Fot. nr 17



Fot. nr 18



Fot. nr 19



Fot. nr 20



Fot. nr 21



Fot. nr 22



Fot. nr 23



Fot. nr 24



Fot. nr 25



Fot. nr 26



Fot. nr 27



Fot. nr 28



Fot. nr 29



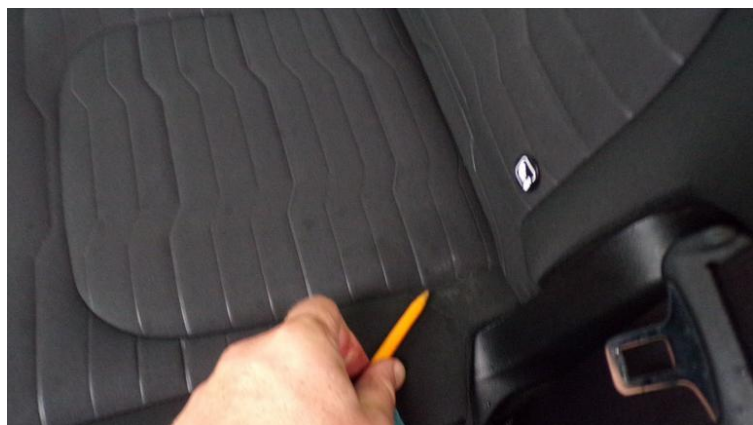
Fot. nr 30



Fot. nr 31



Fot. nr 32



Fot. nr 33



Fot. nr 34



Fot. nr 35



Fot. nr 36



Fot. nr 37



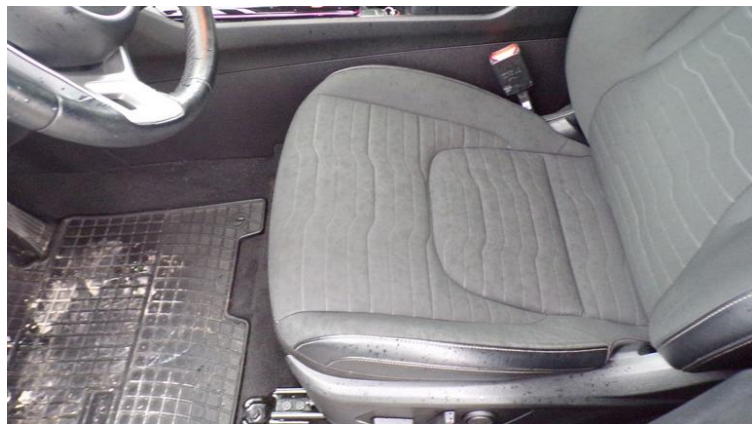
Fot. nr 38



Fot. nr 39



Fot. nr 40



Fot. nr 41



Fot. nr 42



Fot. nr 43



Fot. nr 44



Fot. nr 45



Fot. nr 46



Fot. nr 47



Fot. nr 48



Fot. nr 49



Fot. nr 50



Fot. nr 51



Fot. nr 52



Fot. nr 53



Fot. nr 54



Fot. nr 55



Fot. nr 56



Fot. nr 57



Fot. nr 58



Fot. nr 59



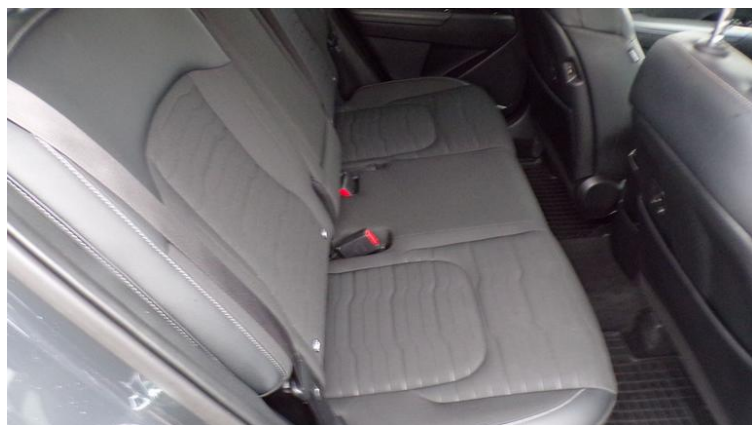
Fot. nr 60



Fot. nr 61



Fot. nr 62



Fot. nr 63



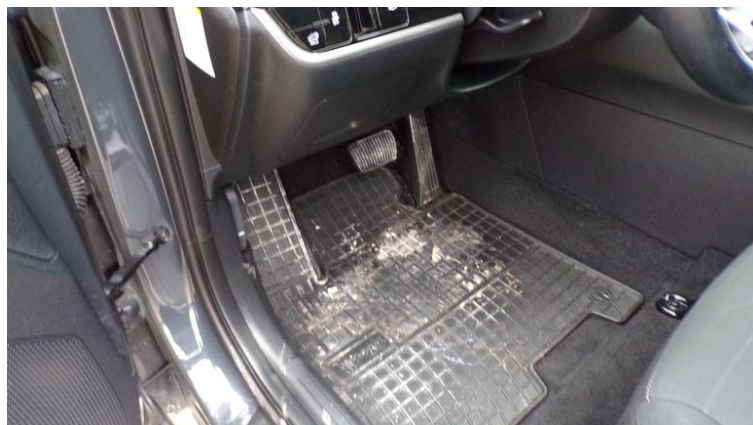
Fot. nr 64



Fot. nr 65



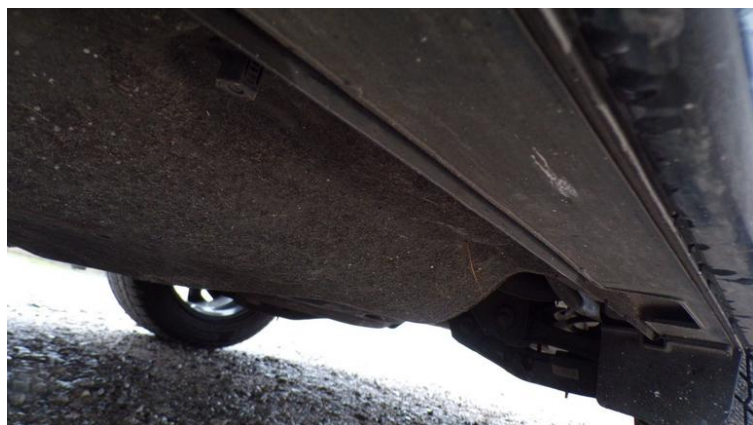
Fot. nr 66



Fot. nr 67



Fot. nr 68



Fot. nr 69



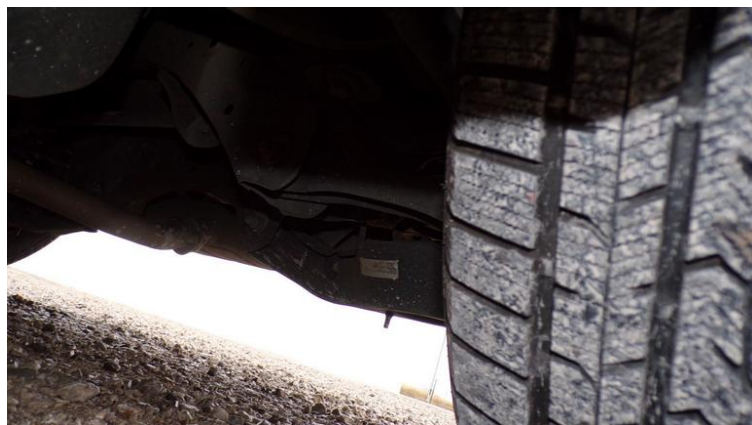
Fot. nr 70



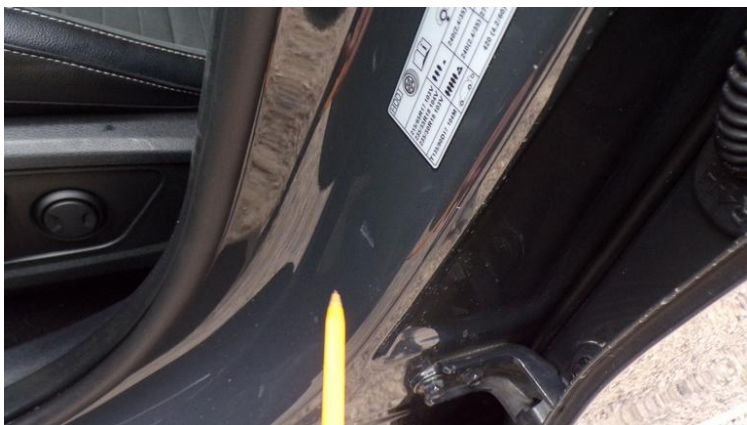
Fot. nr 71



Fot. nr 72



Fot. nr 73



Fot. nr 74



Fot. nr 75



Fot. nr 76



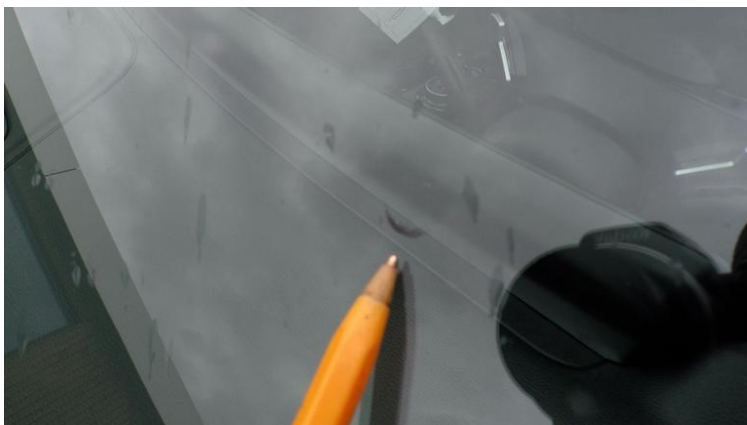
Fot. nr 77



Fot. nr 78



Fot. nr 79



Fot. nr 80



Fot. nr 81



Fot. nr 82



Fot. nr 83

Dokument wystawiony elektronicznie, ważny bez podpisu

Opinia numer: 25/10/2025IMP

z dnia: 2025/10/30

Klauzule i zastrzeżenia:

1. Nie weryfikowano odczytanego stanu drogomierza z zapisami w urządzeniach elektronicznych pojazdu.
2. Niniejsza ekspertyza służy wyłącznie do oszacowania wartości rynkowej przedmiotu wyceny i nie może być wykorzystywana do żadnego innego celu, niż wymieniony powyżej. W szczególności wycena nie może stanowić podstawy do oceny cech i stanu wycenianego obiektu przy jego zakupie.
3. Niniejsza wycena nie jest ofertą handlową.
4. Rzeczoznawca nie bierze na siebie odpowiedzialności za wady ukryte (prawne i fizyczne) oraz ewentualne skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu wyceny, a także za skutki wykorzystania samej wyceny.
5. Niniejsze opracowanie nie może być wykorzystane do żadnego innego celu niż określony w treści opinii i nie może być publikowane w całości w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawcy i bez uzgodnienia z nim formy i treści takiej publikacji.
6. Bez zgody autora opinii zabrania się jej powielania.
7. Nie badano tytułu użytkowania ani tytułu własności badanego pojazd lub elementów, w tym ewentualnego istnienia ograniczonych praw rzeczowych.
8. Powyższa wycena nie jest ekspertyza stanu technicznego przedmiotu wyceny i za taką nie może być uznawana, w szczególności nie może być traktowana, jako gwarancja sprzedaży przedmiotu wyceny za oszacowaną wartość.
9. Wycenę przeprowadzono w oparciu o dostarczoną dokumentację oraz badanie organoleptyczne wycenianego obiektu. Nie prowadzono badań diagnostycznych oraz weryfikacji warsztatowej przedmiotu wyceny.
10. Niniejsza wycena została sporządzona na podstawie oględzin wycenianego przedmiotu w warunkach występujących w miejscu jego udostępnienia.