

Raport z wyceny środka technicznego

Nr wyceny: 3058/IL/IndustrialFrigoSIRE65/180/Z/X/03/2024

Tytuł wyceny: Wycena systemu chłodzenia Industrial Frigo SIRE

Przedmiot wyceny: System chłodzenia Industrial Frigo SIRE 65/180/Z/X

Rok produkcji: 2020



Autor wyceny: inż. Radosław Kokosza

Miejsce sporządzenia wyceny: Warszawa

Data sporządzenia wyceny: 25 marca 2024

APPRA
rzeczoznawstwo i doradztwo technologiczne
Radosław Kokosza
ul. Nerudy 6/84, 01-926 Warszawa
Regon: 014889818, NIP: 118-132-91-40

1. ZAMAWIAJĄCY

Firma: ING Lease (Polska) Sp. z o.o.
Ulica: Puławska 2
Kod, miasto: 02-566, Warszawa

2. DATA I MIEJSCE OGLĘDZIN

Data oględzin: 14 marca 2024r.
Lokalizacja: Famat Serwis Sp z o.o
Ulica: Ostrowiec 1A
Kod, miasto: 05-651 Ostrowiec

3. CEL I PRZEZNACZENIE WYCENY

Cel wyceny

Według zlecenia z dnia 6 marca 2024r., celem wyceny jest oszacowanie wartości systemu chłodzenia Industrial Frigo SIRE z roku 2020, w rozumieniu definicyjnym, rozumianej jako racjonalnie określona ilość pieniędzy, którą chętny kupujący będzie skłonny zaoferować chętnemu sprzedającemu w zamian za przedmiot transakcji, przy założeniu równości stron i ich niezależności, bez istnienia żadnego przymusu wpływającego na decyzję o zakupie i sprzedaży, przy pełnej znajomości przedmiotu i okoliczności transakcji, w określonym, danym czasie.

Przeznaczenie wyceny

Wartość szacowana jest dla potrzeb podjęcia decyzji windykacyjnych w firmie ING Lease (Polska) Sp. z o.o.

4. PODSTAWA METODOLOGICZNA WYCENY

W procesie szacowania wartości przedmiotu wyceny zastosowano metodologię zgodną ze standardem wyceny wartości środków i mekukładów technicznych.

Aby spełnić cel i przeznaczenie wyceny określone potrzebą zleceniodawcy należy ustalić wartość rynkową przedmiotów wyceny.

Wartość rynkowa jest definiowana jako racjonalnie określona ilość pieniędzy, którą chętny kupujący będzie skłonny zaoferować chętnemu sprzedającemu w zamian za przedmiot transakcji, przy założeniu równości stron, bez istnienia żadnego przymusu wpływającego na decyzję o zakupie i sprzedaży, przy pełnej znajomości przedmiotu i okoliczności transakcji oraz przy zachowaniu odpowiedniego długiego czasu wyeksponowania przedmiotu sprzedaży na wolnym rynku. Poniższa wartość uwzględnia m.in. wytwórcę, rodzaj i zastosowanie maszyn, konstrukcję, kompletność, wiek środka technicznego, okres i sposób eksploatacji, pozostały do dyspozycji przewidywany okres i sposób eksploatacji, a także warunki popytu i podaży odzwierciedlone ofertami urządzeń porównywalnych.

Podstawą działań w wyżej wymienionym celu jest:

- szczegółowa identyfikacja przedmiotu wyceny,
- ustalenia dotyczące kompletności i sprawności technicznej,
- ustalenia dotyczące eksploatacji (warunki czas),
- ustalenie ofert cenowych maszyn porównywalnych.

Wycena wartości, zostanie oszacowana w podejściu kosztowym, gdyż wycena w podejściu porównawczym jest znaczenie utrudniona.

W podejściu zostaną wykorzystane notowania średnich wartości urządzeń porównywalnej klasy do wycenianego sprzętu oraz zidentyfikowane wartości porównywalnych środków technicznych bezpośrednio na rynku wtórnym. Podstawą porównywania są dane zawarte m.in. w ofertach sprzętu używanego firm handlowych, w tym także w Internecie, w ogłoszeniach o przetargach i we własnych bazach danych ofert z rynku krajowego i europejskiego.

Podstawa opracowania:

formalna: zlecenie opinii z firmy ING Lease (Polska) Sp. z o.o. z dnia 6 marca 2024 r. na potrzeby ING Lease (Polska) Sp. z o.o.

merytoryczna:

- dokonanie oględzin przedmiotu wyceny w dniu 14 marca 2024r. w Ostrowiec (woj. mazowieckie),
- analiza rynku wtórnego
- wiedza i doświadczenie własne.

5. USZCZEGÓLWIENIE ZADAŃ

W świetle zadań sformułowanych przez firmę ING Lease (Polska) Sp. z o.o. stwierdzono, że istnieje celowość przeprowadzenia działań szczegółowych i podania informacji w postaci poniższych punktów:

- 5.1. Informacje wstępne.
- 5.2. Identyfikacja przedmiotu wyceny.
- 5.3. Ustalenia wyników po przeprowadzonych oględzin przedmiotu wyceny.
- 5.4. Ustalenia wyników z analizy przedstawionych dokumentów.
- 5.5. Procedura wyceny.
- 5.6. Opinia końcowa.

5.1. INFORMACJE WSTĘPNE

Przedmiotowy przenośnik w dniu oględzin nie był przygotowany do przeprowadzenia próby ruchowej - urządzenie składowane było na terenie magazynu. Przenośnik nosił liczne ślady użytkowania. Brak możliwości potwierdzenia sprawności działania przenośnika - nieznana historia pracy przenośnika oraz przeprowadzonych przeglądów w trakcie eksploatacji.

Na tabliczce znamionowej znajdował się znak CE - brak dokumentacji technicznej oraz Deklaracji zgodności CE - zleceniodawca nie dysponował tymi dokumentami.

5.2. IDENTYFIKACJA PRZEDMIOTU WYCENY

Nazwa: Systemu chłodzenia Industrial Frigo SIRE
Producent: Industrial Frigo
Kraj pochodzenia: Włochy
Model: SIRE 65/180/Z/X
Nr seryjny: 50744
Rok produkcji: 2020
Ciężar: 1230 kg
Czynnik chłodzący: R407C

5.3. TABLICZKI ZNAMIONOWE

W dniu oględzin przedmiotowego systemu chłodzenia Industrial Frigo SIRE posiadał on oznakowanie producenta w postaci tabliczki przynitowanej do obudowy urządzenia, a także tabliczki znamionowe na poszczególnych elementach wchodzących w skład urządzenia (kompresory spiralne, parowniki i skraplacze, wentylatory, pompy itd.)



Tabliczka znamionowa

5.4. USTALENIA WYNIKŁE Z ANALIZY PRZEDSTAWIONYCH DOKUMENTÓW

W trakcie oględzin nie udostępniono rzeczoznawcy dokumentacji DTR oraz Deklaracji Zgodności CE do przedmiotowego systemu chłodzenia SIRE 65/180/Z/X.

5.5. PROCEDURA WYCENY

Przedmiot wyceny został porównany z urządzeniami używanymi pod kątem:

- o Notowań średnich wartości rynkowych, wartości bazowych reprezentantów środków technicznych zidentyfikowanego producenta i typu maszyny.
- o Znajomość wpływu różnicy miar atrybutów dla których sporządzono notowania wartości bazowych na wartość indywidualną obiektu wycenianego.
- o Znalezienie notowań wartości bazowych obiektu identycznego nominalnie z przedmiotem wyceny.
- o Liczbowego wyrażenia różnic pomiędzy miarami atrybutów.
- o Przypisanie różnicom miar kolejnych atrybutów odpowiednich korekt.

5.5.1. Informacje o rynku i cenach

Wyceniany system rzadko występuje na rynku wtórnym, a na rynku pierwotnym model 65/180/Z/X nie występuje już ofercie producenta.

Nie wyklucza się, że istnieje większy rynek wtórny skierowany bezpośrednio do odbiorców, działający na zasadzie sprzedaży bezpośredniej urządzeń używanych po remoncie przez producenta.