
Raport z wyceny środka technicznego

Nr wyceny: 3055/IL/Przenośnik.Mazata/04/2024

Tytuł wyceny: Wycena przenośnika taśmowego Mazata

Przedmiot wyceny: Przenośnik taśmowy Mazata PTG L=5000 mm

Rok produkcji: 2018



Autor wyceny: inż. Radosław Kokosza

Miejsce sporządzenia wyceny: Warszawa

Data sporządzenia wyceny: 11 kwietnia 2024

APPRA
rzeczoznawstwo i doradztwo technologiczne
Radosław Kokosza
ul. Nerudy 6/84, 01-926 Warszawa
Regon: 014889818, NIP: 118-132-91-40

1. ZAMAWIAJĄCY

Firma: ING Lease (Polska) Sp. z o.o.
Ulica: Puławska 2
Kod, miasto: 02-566, Warszawa

2. DATA I MIEJSCE OGLEDZIN

Data oględzin: 14 marca 2024r.
Lokalizacja: Famat Serwis Sp z o.o
Ulica: Ostrowiec 1A
Kod, miasto: 05-651 Ostrowiec

3. CEL I PRZEZNACZENIE WYCENY

Cel wyceny

Według zlecenia z dnia 6 marca 2024r., celem wyceny jest oszacowanie wartości przenośnika taśmowego Mazata PTG L=5000 mm, w rozumieniu definicyjnym, rozumianej jako racjonalnie określona ilość pieniędzy, którą chętny kupujący będzie skłonny zaoferować chętnemu sprzedającemu w zamian za przedmiot transakcji, przy założeniu równości stron i ich niezależności, bez istnienia żadnego przymusu wpływającego na decyzję o zakupie i sprzedaży, przy pełnej znajomości przedmiotu i okoliczności transakcji, w określonym, danym czasie.

Przeznaczenie wyceny

Wartość szacowana jest dla potrzeb podjęcia decyzji windykacyjnych w firmie ING Lease (Polska) Sp. z o.o.

4. PODSTAWA METODOLOGICZNA WYCENY

W procesie szacowania wartości przedmiotu wyceny zastosowano metodologię zgodną ze standardem wyceny wartości środków i mekukładów technicznych.

Aby spełnić cel i przeznaczenie wyceny określone potrzebą zleceniodawcy należy ustalić wartość rynkową przedmiotów wyceny.

Wartość rynkowa jest definiowana jako racjonalnie określona ilość pieniędzy, którą chętny kupujący będzie skłonny zaoferować chętnemu sprzedającemu w zamian za przedmiot transakcji, przy założeniu równości stron, bez istnienia żadnego przymusu wpływającego na decyzję o zakupie i sprzedaży, przy pełnej znajomości przedmiotu i okoliczności transakcji oraz przy zachowaniu odpowiedniego długiego czasu wyeksponowania przedmiotu sprzedaży na wolnym rynku. Poniższa wartość uwzględnia m.in. wytwórcę, rodzaj i zastosowanie maszyn, konstrukcję, kompletność, wiek środka technicznego, okres i sposób eksploatacji, pozostały do dyspozycji przewidywany okres i sposób eksploatacji, a także warunki popytu i podaży odzwierciedlone ofertami urządzeń porównywalnych.

Podstawą działań w wyżej wymienionym celu jest:

- szczegółowa identyfikacja przedmiotu wyceny,
- ustalenia dotyczące kompletności i sprawności technicznej,
- ustalenia dotyczące eksploatacji (warunki czas),
- ustalenie ofert cenowych maszyn porównywalnych.

Wycena wartości, zostanie oszacowana w podejściu kosztowym, gdyż wycena w podejściu porównawczym jest znaczenie utrudniona.

W podejściu zostaną wykorzystane notowania średnich wartości urządzeń porównywalnej klasy do wycenianego sprzętu oraz zidentyfikowane wartości porównywalnych środków technicznych bezpośrednio na rynku wtórnym. Podstawą porównywania są dane zawarte m.in. w ofertach sprzętu używanego firm handlowych, w tym także w Internecie, w ogłoszeniach o przetargach i we własnych bazach danych ofert z rynku krajowego i europejskiego.

Podstawa opracowania:

formalna: zlecenie opinii z firmy ING Lease (Polska) Sp. z o.o. z dnia 6 marca 2024 r. na potrzeby ING Lease (Polska) Sp. z o.o.

merytoryczna:

- dokonanie oględzin przedmiotu wyceny w dniu 14 marca 2024r. w Ostrowiec (woj. mazowieckie),
- analiza rynku wtórnego
- wiedza i doświadczenie własne.

5. USZCZEGÓLWIENIE ZADAŃ

W świetle zadań sformułowanych przez firmę ING Lease (Polska) Sp. z o.o. stwierdzono, że istnieje celowość przeprowadzenia działań szczegółowych i podania informacji w postaci poniższych punktów:

- 5.1. Informacje wstępne.
- 5.2. Identyfikacja przedmiotu wyceny.
- 5.3. Ustalenia wyniku po przeprowadzonych oględzin przedmiotu wyceny.
- 5.4. Ustalenia wyniku z analizy przedstawionych dokumentów.
- 5.5. Procedura wyceny.
- 5.6. Opinia końcowa.

5.1. INFORMACJE WSTĘPNE

Przedmiotowy przenośnik w dniu oględzin nie był przygotowany do przeprowadzenia próby ruchowej - urządzenie składowane było na terenie magazynu. Przenośnik nosił liczne ślady użytkowania. Brak możliwości potwierdzenia sprawności działania przenośnika - nieznana historia pracy przenośnika oraz przeprowadzonych przeglądów w trakcie eksploatacji.

Na tabliczce znamionowej znajdował się znak CE - brak dokumentacji technicznej oraz Deklaracji zgodności CE - zleceniodawca nie dysponował tymi dokumentami.

5.2. IDENTYFIKACJA PRZEDMIOTU WYCENY

Nazwa:	Przenośnik taśmowy PTG L=5000
Producent:	Mazata Sp. o.o. Sp. k.
Nr fabryczny:	SWP-0000000097
Nr seryjny:	2018-00047
Rok produkcji:	2018
Długość przenośnika:	5000 mm

5.3. TABLICZKI ZNAMIONOWE

W dniu oględzin przedmiotowego przenośnika taśmowego posiadał oznakowanie producenta w postaci tabliczki przynitowanej do ramy przenośnika.



Tabliczka znamionowa przenośnika

5.4. USTALENIA WYNIKŁE Z ANALIZY PRZEDSTAWIONYCH DOKUMENTÓW

W trakcie oględzin nie udostępniono rzeczoznawcy dokumentacji DTR oraz Deklaracji Zgodności CE do przedmiotowego przenośnika.

5.5. PROCEDURA WYCENY

Przedmiot wyceny został porównany z urządzeniami używanymi pod kątem:

- o Notowań średnich wartości rynkowych, wartości bazowych reprezentantów środków technicznych zidentyfikowanego producenta i typu maszyny.
- o Znajomość wpływu różnicy miar atrybutów dla których sporządzono notowania wartości bazowych na wartość indywidualną obiektu wycenianego.
- o Znalezienie notowań wartości bazowych obiektu identycznego nominalnie z przedmiotem wyceny.
- o Liczbowego wyrażenia różnic pomiędzy miarami atrybutów.
- o Przypisanie różnicom miar kolejnych atrybutów odpowiednich korekt.

5.5.1. Informacje o rynku i cenach

Na rynku wtórnym przenośniki występują w wielu różnych konfiguracjach. W ofertach urządzeń używanych nie odnaleziono przenośnika o identycznych parametrach technicznych do wycenianego.

Przenośniki PTG L=5000 znajdują się w ofercie producenta na zamówienie - wartość nowego przenośnika o parametrach wycenianego przedmiotu wynosi 47 000 zł netto.

a) Koszt zastąpienia przenośnika Mazata PTG L=5000.

Na koszt zastąpienia przenośnika Mazata PTG L=5000, jako podstawy oszacowania wartości rynkowej przy kontynuacji działania składa się koszt zastąpienia jej składników nowych.

Na podstawie danych producenta ustalono wartość odtworzeniową przenośnika Mazata PTG L=5000 która wynosi 47 000 zł netto.

5.5.2. Wycena wartości w podejściu kosztowym

a) Koszt zastąpienia przenośnika Mazata PTG L=5000.

Na koszt zastąpienia przenośnika Mazata PTG L=5000, jako podstawy oszacowania wartości rynkowej przy kontynuacji działania składa się koszt zastąpienia jej składników nowych.

Na podstawie informacji cenowej uzyskanej od producenta firmy Mazata Sp.z o.o. Sp. K. wartość nowego urządzenia szacuje się na 47 000 PLN netto.

Wartość rynkowa w podejściu kosztowym jest równa kosztowi odtworzenia urządzeń nowych pomniejszonemu o ubytki wartości z przyczyn fizycznych, z przyczyn funkcjonalnych i przyczyn ekonomicznych.

Ubytek wartości z przyczyn fizycznych.

Ubytek wartości z przyczyn fizycznych wynika ze stosunku wieku efektywnej eksploatacji do średniej żywotności. Założono, że średnia żywotność przenośników taśmowych wynosi ok. 10 lat zależności od czasu rzeczywistego użytkowania urządzenia, konserwacji oraz stopnia zużycia. Zakłada się również prawidłową eksploatację i serwisowanie wszystkich podzespołów wchodzących w skład maszyny. Uśrednienie jest przybliżone, gdyż żywotność różnych elementów urządzenia jest różna. W przypadku prawidłowej eksploatacji, ubytek wartości z przyczyn fizycznych wynika ze stosunku czasu użytkowania do przewidywanego czasu eksploatacji.

W wyniku analizy o oględzin przedmiotów wyceny przyjęto poniższą przynależność do grup jakości określającą stopień utraty wartości z przyczyn fizycznych:

Lp.	Przedmiot	Grupa jakości*	% utraty wartości
1	Mazata PTG L=5000	w stanie niedostatecznym	80%

* Grupa jakości obiektu

* stan zadowalający - obiekt wskazuje konieczność naprawy głównej lub wymiany elementów w celu kontynuacji działania

* stan niedostateczny - obiekt nie może być wykorzystywany zgodnie z przeznaczeniem bez naprawy głównej z rozszerzonym zakresem z wymianą podstawowych zespołów i elementów

Koszt odtworzenia nowego środka technicznego pomniejszony o ubytek wartości z przyczyn fizycznych wynosi:

Lp.	Przedmiot	Koszt odtworzenia		
1	Mazata PTG L=5000	0,2	· 47 000 zł	= 9 400 zł netto

Ubytek wartości z przyczyn funkcjonalnych

W przypadku układu technologicznego stwierdzono spadek wartości z przyczyn funkcjonalnych związanego ze stopniem zużycia technicznego z przyczyn wewnętrznych (proporcje zmian parametrów technicznych przedmiotu wyceny i porównywanego, współcześnie wytwarzanego środka technicznego). Ubytek wartości z przyczyn funkcjonalnych szacuje się na 20%

Wartość środka technicznego z uwzględnieniem zużycia funkcjonalnego wynosi:

Lp.	Przedmiot	Wartość		
1	Mazata PTG L=5000	0,8	· 9 400 zł	= 7 520 zł netto

Ubytek wartości z przyczyn ekonomicznych.

Ubytek wartości z przyczyn funkcjonalnych tkwi „na zewnątrz” urządzenia tzn. wynika z popytu na towar lub usługę realizowaną z użyciem urządzenia oraz możliwości alternatywnych zastosowań podzespołów składowych jak również konieczności wykonywania szybciej niż w urządzeniach nowych okresowych przeglądów i napraw wynikających z prawidłowej eksploatacji, a także kończącej się gwarancji producenta.

Przyczyny dają podstawę do określenia 30% spadku wartości z przyczyn ekonomicznych:

Lp.	Przedmiot				
1	Mazata PTG L=5000	0,7	·	7 520 zł	= 5 264 zł netto

5.6. OPINIA KOŃCOWA

Wartość rynkowa przenośnika taśmowego Mazata PTG L=5000, określona w podejściu kosztowym, przy założeniach opisanych w treści wyceny szacuje się po zaokrągleniu na 5 500 zł netto (pięć tysięcy pięćset złotych netto).



APPRA
rzeczoznawstwo i doradztwo technologiczne
Radosław Kokosza
ul. Nerudy 6/84, 01-926 Warszawa
Regon: 014889818, NIP: 118-132-91-40

Zastrzeżenia ograniczające

Powyższe oszacowanie wartości rynkowej przenośnika taśmowego Mazata PTG L=5000 mm, poddanego oględzinom w Ostrowcu, oszacowaną w podejściu kosztowym przy założeniach zawartych w treści wyceny.

1. Wartość rynkowa jest wartością netto.
2. Wartość wyceny została ustalona na dzień sporządzenia wyceny.
3. Niniejsze opracowanie nie może być wykorzystane do żadnego innego celu niż określony w punkcie 3 i nie może być publikowane w całości w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawców i bez uzgodnienia z nimi formy i treści publikacji.
4. Rzecznawca nie bierze na siebie odpowiedzialności za wady ukryte (fizyczne i prawne) i ewentualne skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu wyceny, a także skutki wykorzystania samej wyceny.
5. Rzecznawca nie ponosi także odpowiedzialności za ewentualne wady wyceny powstałe z oparcia się na stanie przedmiotu wyceny wynikających z przedstawionych mu przez użytkownika informacji, jeśli brak było podstaw do kwestionowania ich zgodności z rzeczywistym stanem lub też ustalenie rzeczywistego stanu przez wykonawcę było niemożliwe lub znacznie utrudnione.
6. Niniejsze oszacowanie wartości nie jest ekspertyzą stanu technicznego przedmiotu wyceny i za taką nie może być uznawane.
7. Ustalona wartość w szczególności nie może być traktowana jako gwarancja dokonania transakcji za cenę równą ustalonej wartości przedmiotu.
8. W procesie wyceny nie badano prawdziwości danych identyfikacyjnych przedmiotu wyceny, które przyjęto na podstawie okazanych dokumentów i oznakowań.
9. Oszacowanie wartości zostało przeprowadzone w sposób niezależny i obiektywny.
10. Wycena ważna jest przez dwa miesiące od daty jej sporządzenia.

Załączniki:

1. Zdjęcia

Załącznik nr 1.





