
Opinia nr 07/04/2025/PC

Dotyczy: oszacowanie aktualnej wartości rynkowej.
Rzeczoznawca: mgr Sebastian Kurmanowski RS001444,
uprawnienie AutoConsulting nr 1234.

Przedmiot wyceny: Wóz asenizacyjny JOSKIN COBRA 11500ES + TERRASOC.



1. DANE FORMALNO-PRAWNE.

1.1. Zleceniodawca.

PEAC (Poland) Sp. z o.o.
ul. Seweryna Mielżyńskiego 14
61-725 Poznań

1.2. Zleceniobiorca.

Fabryka Wycen Sp. z o.o.
ul. Nugat 7/57
02-776 Warszawa
NIP: 951-251-23-86
REGON: 387866403

1.3. Uwarunkowania prawne i formalne wyceny.

- Zlecenie zleceniodawcy z dnia 09.04.2025 r.
- Ustawa o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 11.08.1997 r. Nr 115 art.174).
- Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 20.01.1995 r. w sprawie amortyzacji środków trwałych (Dz.U. Nr 7).
- Ustawa o rachunkowości z dnia 29.09.1994 r. (Dz. U. Nr 121).
- Ustawa z dnia 23.04.1964 r. Kodeks Cywilny (Dz.U. Nr 1).
- Rozporządzenie Ministra Przekształceń Własnościowych z 20.11.1991 r. (Dz.U. 2/91).
- Kodeks postępowania administracyjnego – Ustawa z dnia 14.06.1960 r. (Dz.U. Nr 9).

1.4. Źródła informacji.

- Informacje o środkach technicznych na rynku wtórnym – komisy, przetargi, prasa specjalistyczna, informacje internetowe.
- Informacje o cenie nowych, porównywalnych środków technicznych – informacje internetowe, cennik maszyn i urządzeń BISTYP, WACETOB, PIMR.
- Podstawowe charakterystyki techniczno-funkcjonalne wycenianego środka technicznego – literatura specjalistyczna, instrukcje obsługi, katalogi maszyn, informacje internetowe.
- Oględziny przedmiotu wyceny oraz udostępnione dokumenty.

1.5. Podstawy metodologiczne wyceny.

- *Standardy zawodowe rzeczoznawców majątkowych*, Polska Federacja Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych, Warszawa 1995 r.
- *Podstawy wyceny wartości środków technicznych*, T. Klimek, Wydawnictwo BOMIS Press, Poznań 2003 r.
- *Vademecum Wyceny Maszyn i Urządzeń*, H. Macniak, Z. Makowicz, Ośrodek Doradztwa i Doskonalenia Kadr, Gdańsk 1998 r.
- *Wycena Maszyn i Urządzeń*, T. Klimek, Stowarzyszenie Rzeczoznawców Majątkowych w Katowicach, Katowice 1995 r.
- *Szacowanie wartości środków i megalukadów technicznych*, T. Klimek, Wydawnictwo Fundacja BOMIS, Poznań 2020 r.
- *Wycena maszyn i urządzeń*, J. Napiórkowski, ZCO, Zielona Góra 2001r.

1.6. Przedmiot wyceny.

Wóz asenizacyjny JOSKIN COBRA 11500ES + TERRASOC.

Szczegółową charakterystykę przedmiotu wyceny przedstawiono w punkcie 3.

1.7. Data i miejsce oględzin.

10.04.2025 r. Famat Serwis Sp. z o.o. Słomczyn, ul. Metalowa 10, 05-600 Grójec.

1.8. Zakres i cel wyceny.

Wycena obejmuje w swoim zakresie oszacowanie wartości rynkowej przedmiotu wyceny jako podstawy ceny wywoławczej na przetargu, aukcji, licytacji.

2. DATY ISTOTNE DLA CZYNNOŚCI OSZACOWANIA PRZEDMIOTU WYCENY.

- Data sporządzenia wyceny: 18.04.2025 r.
- Data, na którą określono wartość środka technicznego: 18.04.2025 r.
- Data oględzin i badań środka technicznego: 10.04.2025 r.

3. CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA PRZEDMIOTU WYCENY.**3.1. Dane techniczno-identyfikacyjne.**

Symbol klasyfikacji rodzajowej środków trwałych (KŚT): Grupa 5. Podgrupa 59. Maszyny rolnicze i gospodarki leśnej.	
Parametry techniczne	
Nazwa	Wóz asenizacyjny
Model	COBRA 11500ES (typ 9013ES)
Producent	JOSKIN
Rok produkcji	2003 (na podstawie tabliczki znamionowej)
Numer seryjny	14546/115 (na podstawie tabliczki znamionowej)
Teoretyczna pojemność zbiornika (l)	11 500
Średnica zbiornika (mm)	1900
Układ jezdnny	Oś pojedyncza
Dopuszczalna masa całkowita (kg)	13 000
Hamulce	hydrauliczne
Szerokość całkowita (mm)	2950
Kolor	inox/zielony

Główne elementy wyposażenia:

Zbiornik ocynkowany dwustronnie;

WOM;

Podpora postojowa hydrauliczna;

Zaczep dolny, oczko pociągowe;

Mechaniczny hamulec postojowy;

Pompa próżniowa JUROP PN 106 M, nr ser. K11538, rok produkcji 2011 (na podstawie tabliczki znamionowej);

ECOPUMP;

Połączony wskaźnik poziomu Ø 6" (150 mm) (przezroczysta rura z pleksiglasu);

Zawór ciśnieniowy;

Filtr samoczyszczący (30 l);

Manometr;

2 zawory ręczne z przodu zbiornika po lewej stronie;
1 wejście z przodu zbiornika po prawej stronie;
Tylny rozlewacz;
Tylny zawór hydrauliczny 6";
Właz tylny;
1 wejście z lewej strony na tylnej dennicy;
Tylny reflektor roboczy;
Wskaźnik poziomego półkulisty Ø 2" (50 mm) na tylnej dennicy;
Właz górny 600 mm;
Podnośnik tylny 4-punktowy do montażu osprzętu rozlewającego;
Para zderzaków bocznych;
Drabinka obsługowa z prawej strony;
Szyny z mocowaniem do węży.

Osprzęt rozlewający:

Aplikator doglebowy **JOSKIN TERRASOC**;
Model: **4400/11SH**,
Szerokość rozlewania (m): 4,4;
Szerokość transportowa (m): 2,7;
11 zębów sztywnych z lemieszami gęsiostopka;
Ręczny zawór dozujący;
Rozdzielacz SCALPER;
Rozlewacz właściwy;
Rama składana hydraulicznie;
Kolor maszyny: żółty;
Koła kopiujące: ogumienie BKT 200/60-14.5 Implement – Rib 774;
Oświetlenie drogowe;
Głębokość robocza (cm): 0 – 12;
Masa (kg): 1020;
Rok produkcji: brak danych (brak tabliczki znamionowej);
Numer seryjny: brak danych (brak tabliczki znamionowej).

źródło: ogłędziny środka technicznego, tabliczka znamionowa, www.joskin.com/pl

Działanie i zastosowanie.

Wóz asenizacyjny służy do pompowania, transportu i rozlewania gnojowicy lub wody na obszarach rolnych. Aplikator Terrasoc rozprowadza gnojownicę na głębokość do 12 cm., przeznaczony jest do pracy na piaszczystych i niezakamienionych glebach. Zastosowanie w małych i średnich gospodarstwach rolnych oraz przedsiębiorstwach usługowych, do glebowego nawożenia gnojowicą upraw zielonych, łąk, pastwisk, do podlewania, wypompowywania wód ściekowych itp.

3.2. Opis stanu technicznego.

Ogłędziny na placu sprzętu poleasingowego.

- Wóz asenizacyjny;
Brak możliwości uruchomienia i weryfikacji funkcjonalności podzespołów;
Badanie środka technicznego przeprowadzono metodą organoleptyczną;
Ogólny stan techniczny wizualny zły;
Opona lewa zdemonstrowana, uszkodzona, złożona na palecie;

Opony w różnych rozmiarach, prawa CCONTINENTAL Contract AC70 800/65 R32, lewa ALLIANCE 30.5 LR32;

Widoczne zanieczyszczenia i zarysowania eksploatacyjne powierzchni, ubytki powłoki lakierowej, rdzawy nalot i ogniska korozji, świadczące o długotrwałych przestoju maszyny w miejscu niezabezpieczonym przed działaniem czynników atmosferycznych; Stwierdzono wgniecenie zbiornika wozu asenizacyjnego, w części tylnej prawej; Podczas oględzin nie otwierano włazów zbiornika, nie weryfikowano stanu technicznego wnętrza zbiornika;

Brak węży ssawnych;

Prawa skrzynka/obudowa oświetlenia tylnego z widocznymi wgnieceniami;

Złączki/końcówki węży hydraulicznych skorodowane;

Tylny blok hydrauliczny - podzespoły skorodowane;

- Aplikator Terrasoc;

Badanie środka technicznego przeprowadzono metodą organoleptyczną;

Ogólny stan techniczny wizualny zły;

Brak tabliczki znamionowej;

Rozlewacz właściwy: końcówka rozlewająca zdemontowana, złożona na ramie aplikatora;

Widoczne zanieczyszczenia i zarysowania eksploatacyjne powierzchni, rozległe ubytki powłoki lakierowej, rdzawy nalot i ogniska korozji, świadczące o długotrwałych przestoju maszyny w miejscu niezabezpieczonym przed działaniem czynników atmosferycznych;

Koła kopiujące: wysokość bieżnika 8mm. (na podstawie pomiarów podczas oględzin);

Wąż zasilający aplikatora z widocznym pęknięciami, przetarciami materiału;

Tablica ostrzegawcza z widocznymi wgnieceniami;

Oświetlenie: brak możliwości weryfikacji funkcjonalności;

Brak pojedynczej gęsiostopki;

Węże hydrauliczne i dozujące ze śladami starzenia się materiału;

Instalacja hydrauliczna: brak możliwości weryfikacji funkcjonalności;

- Dokumentacja techniczna udostępniona podczas oględzin: brak;

- Wóz asenizacyjny nie posiada przeglądu/opinii serwisu, przed uruchomieniem i dalszą eksploatacją wymaga przeprowadzenia remontu generalnego, prac konserwacyjnych oraz czynności serwisowych w celu sprawdzenia funkcjonalności oraz wykrycia ewentualnych usterek części.

Uwagi: Brak informacji o przeprowadzonych przeglądach, naprawach oraz warunkach eksploatacji.

4. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA.

Podczas oględzin rzeczoznawca ustalił stan faktyczny udokumentowany materiałem fotograficznym.



Zdjęcie 1



Zdjęcie 2



Zdjęcie 3



Zdjęcie 4



Zdjęcie 5



Zdjęcie 6



Zdjęcie 7



Zdjęcie 8



Zdjęcie 9



Zdjęcie 10



Zdjęcie 11



Zdjęcie 12



Zdjęcie 13



Zdjęcie 14



Zdjęcie 15



Zdjęcie 16



Zdjęcie 17



Zdjęcie 18



Zdjęcie 19



Zdjęcie 20

Tabliczka znamionowa wozu asenizacyjnego:



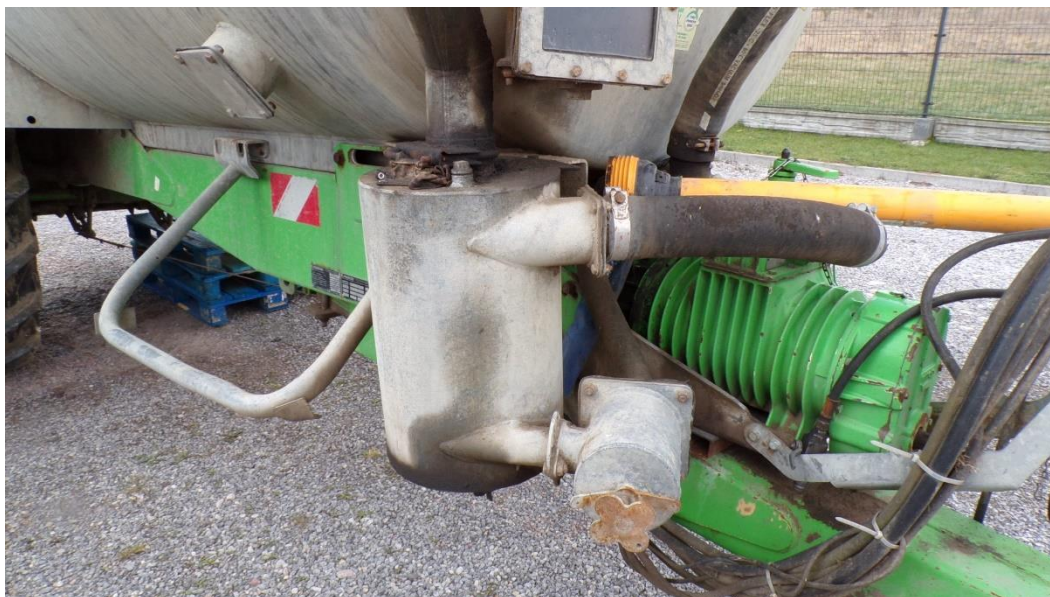
Zdjęcie 21



Zdjęcie 22



Zdjęcie 23



Zdjęcie 24



Zdjęcie 25



Zdjęcie 26



Zdjęcie 27

Tabliczka znamionowa pompy:



Zdjęcie 28



Zdjęcie 29



Zdjęcie 30



Zdjęcie 31



Zdjęcie 32



Zdjęcie 33



Zdjęcie 34



Zdjęcie 35



Zdjęcie 36



Zdjęcie 37



Zdjęcie 38



Zdjęcie 39



Zdjęcie 40



Zdjęcie 41



Zdjęcie 42



Zdjęcie 43



Zdjęcie 44



Zdjęcie 45



Zdjęcie 46



Zdjęcie 47



Zdjęcie 48



Zdjęcie 49



Zdjęcie 50



Zdjęcie 51



Zdjęcie 52



Zdjęcie 53



Zdjęcie 54



Zdjęcie 55



Zdjęcie 56



Zdjęcie 57



Zdjęcie 58



Zdjęcie 59



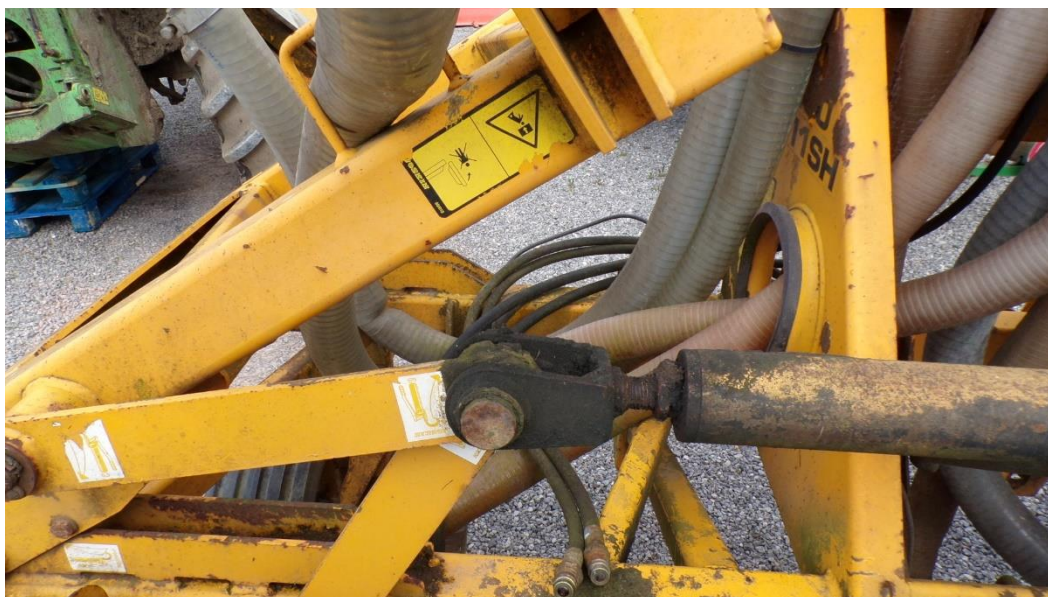
Zdjęcie 60



Zdjęcie 61



Zdjęcie 62



Zdjęcie 63

KLAUZULE I ZASTRZEŻENIA

1. Do powyższych wartości nie doliczono podatku VAT.
2. Niniejsza ekspertyza służy wyłącznie do oszacowania wartości rynkowej przedmiotu wyceny i nie może być wykorzystywana do żadnego innego celu, niż wymieniony powyżej. W szczególności wycena nie może stanowić podstawy do oceny cech i stanu wycenianego obiektu przy jego zakupie.
3. Niniejsza wycena nie jest ofertą handlową.
4. Rzeczoznawca nie bierze na siebie odpowiedzialności za wady ukryte (prawne i fizyczne), uszkodzenia oraz braki powstałe po przeprowadzonych oględzinach oraz ewentualne skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu wyceny, a także za skutki wykorzystania samej wyceny.
5. Rzeczoznawca nie ponosi odpowiedzialności za wady wyceny powstałe z przyjęcia za podstawę informacje od użytkownika lub zlecającego o stanie przedmiotu lub dokumentów z nim związanych, jeśli brak było podstaw do kwestionowania ich zgodności ze stanem rzeczywistym lub też ustalenie tego stanu rzeczywistego było przez wykonawcę wyceny niemożliwe lub znacznie utrudnione.
6. Niniejsze opracowanie nie może być wykorzystane do żadnego innego celu niż określony w treści opinii i nie może być publikowane w całości w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawcy i bez uzgodnienia z nim formy i treści takiej publikacji.
7. Bez zgody autora opinii zabrania się jej powielania.
8. Nie badano tytułu użytkowania ani tytułu własności przedmiotu wyceny lub elementów, w tym ewentualnego istnienia ograniczonych praw rzeczowych. Nie badano również poprawności i sposobu zainstalowania tabliczki znamionowej i numerów identyfikacyjnych obiektu oraz nie weryfikowano prawdziwości danych tam podanych.
9. Powyższa wycena nie jest ekspertyzą stanu technicznego przedmiotu wyceny i za taką nie może być uznawana, w szczególności nie może być traktowana jako gwarancja sprzedaży przedmiotu wyceny za oszacowaną wartość.
10. Wycenę przeprowadzono w oparciu o dostarczoną dokumentację oraz badanie organoleptyczne wycenianego obiektu.
11. Niniejsza wycena została sporządzona na podstawie oględzin wycenianego przedmiotu w warunkach występujących w miejscu jego udostępnienia.
12. Wycena nie obejmuje kosztów ewentualnego demontażu oraz ponownego montażu w innym miejscu zainstalowania.

Dokument wystawiony elektronicznie, ważny bez podpisu.