



Fabryka Wycen Sp. z o.o.  
ul. Nugat 7/57  
02-776 Warszawa  
t: +48 506 156 933  
biuro@fabrykawycen.pl

### Opinia nr 32/02/2025/PC

Dotyczy: oszacowanie aktualnej wartości rynkowej.  
Rzeczoznawca: mgr Sebastian Kurmanowski RS001444,  
uprawnienie AutoConsulting nr 1234.

**Przedmiot wyceny:** Komora hiperbaryczna HIPERMEDICO Hyper One.



## 1. DANE FORMALNO-PRAWNE.

### 1.1. Zleceniodawca.

PEAC (Poland) Sp. z o.o.  
ul. Seweryna Mielżyńskiego 14  
61-725 Poznań

### 1.2. Zleceniobiorca.

Fabryka Wycen Sp. z o.o.  
ul. Nugat 7/57  
02-776 Warszawa  
NIP: 951-251-23-86  
REGON: 387866403

### 1.3. Uwarunkowania prawne i formalne wyceny.

- Zlecenie zleceniodawcy z dnia 20.02.2025 r.
- Ustawa o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 11.08.1997 r. Nr 115 art.174).
- Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 20.01.1995 r. w sprawie amortyzacji środków trwałych (Dz.U. Nr 7).
- Ustawa o rachunkowości z dnia 29.09.1994 r. (Dz. U. Nr 121).
- Ustawa z dnia 23.04.1964 r. Kodeks Cywilny (Dz.U. Nr 1).
- Rozporządzenie Ministra Przekształceń Własnościowych z 20.11.1991 r. (Dz.U. 2/91).
- Kodeks postępowania administracyjnego – Ustawa z dnia 14.06.1960 r. (Dz.U. Nr 9).

### 1.4. Źródła informacji.

- Informacje o środkach technicznych na rynku wtórnym – komisje, przetargi, prasa specjalistyczna, informacje internetowe.
- Informacje o cenie nowych, porównywalnych środków technicznych – informacje internetowe, cennik maszyn i urządzeń BISTYP, WACETOB, PIMR.
- Podstawowe charakterystyki techniczno-funkcjonalne wycenianego środka technicznego – literatura specjalistyczna, instrukcje obsługi, katalogi maszyn, informacje internetowe.
- Oględziny przedmiotu wyceny oraz udostępnione dokumenty.

### 1.5. Podstawy metodologiczne wyceny.

- *Standardy zawodowe rzeczoznawców majątkowych*, Polska Federacja Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych, Warszawa 1995 r.
- *Podstawy wyceny wartości środków technicznych*, T. Klimek, Wydawnictwo BOMIS Press, Poznań 2003 r.
- *Vademecum Wyceny Maszyn i Urządzeń*, H. Macniak, Z. Makowicz, Ośrodek Doradztwa i Doskonalenia Kadr, Gdańsk 1998 r.
- *Wycena Maszyn i Urządzeń*, T. Klimek, Stowarzyszenie Rzeczoznawców Majątkowych w Katowicach, Katowice 1995 r.
- *Szacowanie wartości środków i megalukadów technicznych*, T. Klimek, Wydawnictwo Fundacja BOMIS, Poznań 2020 r.
- *Wycena maszyn i urządzeń*, J. Napiórkowski, ZCO, Zielona Góra 2001r.

**1.6. Przedmiot wyceny.**

Komora hiperbaryczna HIPERMEDICO Hyper One.  
Szczegółową charakterystykę przedmiotu wyceny przedstawiono w punkcie 3.

**1.7. Data i miejsce oględzin.**

24.02.2025 r. Famat Serwis Sp. z o.o. Słomczyn, ul. Metalowa 10, 05-600 Grójec.

**1.8. Zakres i cel wyceny.**

Wycena obejmuje w swoim zakresie oszacowanie wartości rynkowej przedmiotu wyceny jako podstawy ceny wywoławczej na przetargu, aukcji, licytacji.

**2. DATY ISTOTNE DLA CZYNNOŚCI OSZACOWANIA PRZEDMIOTU WYCENY.**

- Data sporządzenia wyceny: 26.02.2025 r.
- Data, na którą określono wartość środka technicznego: 26.02.2025 r.
- Data oględzin i badań środka technicznego: 24.02.2025 r.

**3. CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA PRZEDMIOTU WYCENY.****3.1. Dane techniczno-identyfikacyjne.**

Symbol klasyfikacji rodzajowej środków trwałych (KŚT): Grupa 8. Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie.	
<b>Parametry techniczne</b>	
Nazwa	<b>Komora hiperbaryczna</b>
Model	<b>Hyper One</b>
Producent	<b>HIPERMEDICO</b>
Rok produkcji	<b>2020</b> (na podstawie faktury zakupu)
Numer seryjny	<b>brak</b> (nie odnaleziono tabliczki znamionowej)
Ciśnienie pracy	1,3 ATA
Liczba zaworów bezpieczeństwa	3
Przepływ powietrza (litr/min.)	250
Liczba osób w komorze	maks. 2
Pozycja	leżąca
Wymiary komory długość x średnica (cm)	220x100
Koncentrator tlenu	DeVilbiss Healthcare LLC, model Drive 1025KS, nr ser. A209170022KS, przepływ tlenu 2-10 l/min., filtr powietrza
Wyposażenie: komora hiperbaryczna z elastycznego tworzywa sztucznego, stelaż komory, kompresor powietrza Hipermedico, materac, przewody	

źródło: oględziny środka technicznego, tabliczka znamionowa, faktura zakupu, [www.hipermedico.com](http://www.hipermedico.com)

**Działanie i zastosowanie.**

Urządzenie do terapii tlenowej w kontrolowanych warunkach podwyższonego ciśnienia. Zabieg wspiera regenerację organizmu, przyspiesza rekonwalescencję, redukuje objawy stresu i zmęczenia, łagodzi przewlekłe stany zapalne.

Zastosowanie: gabinety fizjoterapeutyczne, salony SPA i WELLNESS, kluby sportowe, gabinety hiperbaryczne.

### 3.2. Opis stanu technicznego.

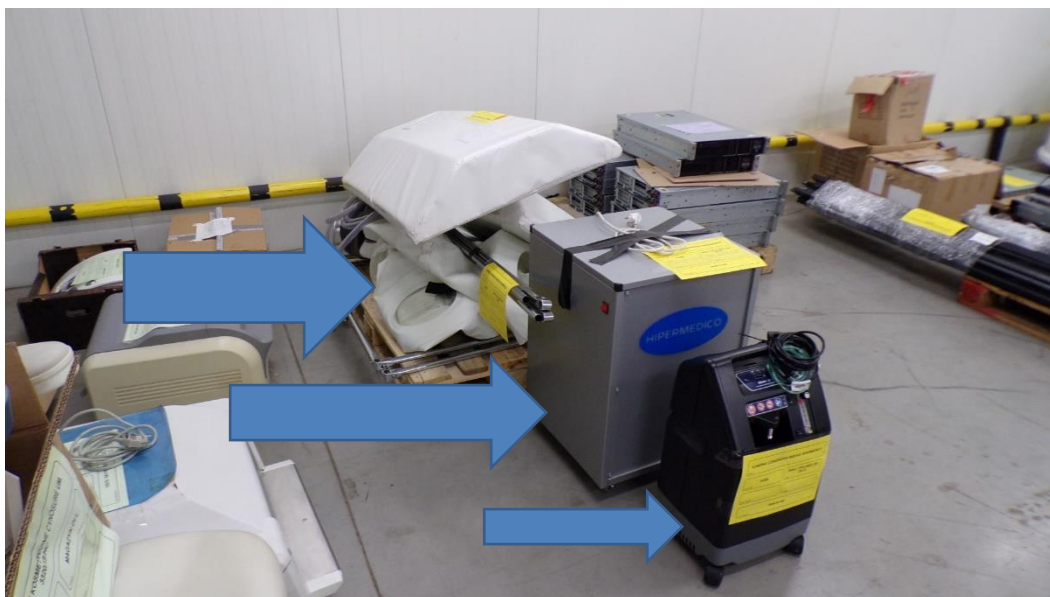
Ogólny stan techniczny wizualny średni.

- Oględziny przeprowadzono w magazynie sprzętu poleasingowego;
- Koncentrator tlenu, kompresor powietrza;  
Próba sprawności w zakresie uruchomienia: po podłączeniu do źródła zasilania sieciowego uruchomiono koncentrator tlenu DeVilbiss oraz kompresor – w sprawdzonym zakresie (uruchomienie) nieprawidłowości w działaniu nie stwierdzono;  
Brak możliwości weryfikacji funkcjonalności urządzeń w rzeczywistych warunkach pracy;  
Widoczne normatywne ślady użytkowania, zanieczyszczenia i zarysowania eksploatacyjne powierzchni, nie stwierdzono widocznych uszkodzeń mechanicznych,
- Komora hiperbaryczna;  
Badanie środka technicznego przeprowadzono metodą organoleptyczną;  
Komora rozmontowana na potrzeby transportu (utrudniona weryfikacja stanu technicznego elastycznego materiału konstrukcyjnego komory), widoczne ślady użytkowania, zanieczyszczenia i zarysowania eksploatacyjne powierzchni, w sprawdzonym zakresie nie stwierdzono widocznych uszkodzeń mechanicznych, brak możliwości weryfikacji kompletności elementów montażowych oraz weryfikacji stanu technicznego wnętrza komory;
- Liczba godzin pracy: brak danych;
- Dokumentacja techniczna udostępniona podczas oględzin: brak;
- Komora hiperbaryczna nie posiada przeglądu/opinii serwisu, przed dalszą eksploatacją wymaga przeprowadzenia prac konserwacyjnych oraz czynności serwisowych w celu sprawdzenia funkcjonalności i stopnia zużycia podzespołów oraz wykrycia ewentualnych usterek części.

**Uwagi: Brak informacji o przeprowadzonych przeglądach, naprawach oraz warunkach eksploatacji.**

### 4. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA.

Podczas oględzin rzeczoznawca ustalił stan faktyczny udokumentowany materiałem fotograficznym.



Zdjęcie 1



Zdjęcie 2



Zdjęcie 3



Zdjęcie 4



Zdjęcie 5



Zdjęcie 6



Zdjęcie 7



Zdjęcie 8



Zdjęcie 9



Zdjęcie 10



Zdjęcie 11



Zdjęcie 12



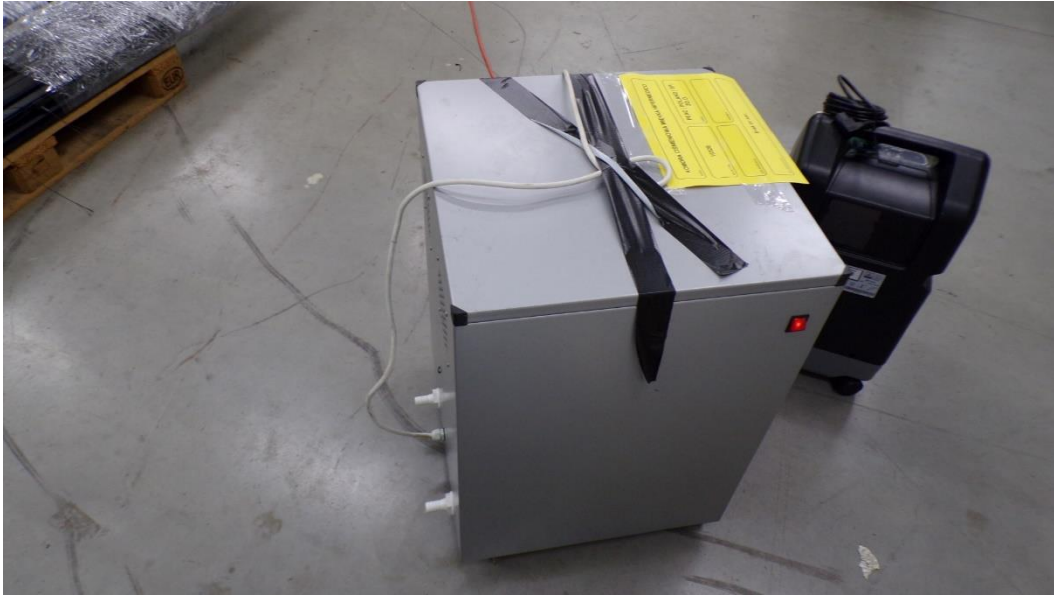
Zdjęcie 13



Zdjęcie 14



Zdjęcie 15



Zdjęcie 16



Zdjęcie 17



Zdjęcie 18

## KLAUZULE I ZASTRZEŻENIA

1. Do powyższych wartości nie doliczono podatku VAT.
2. Niniejsza ekspertyza służy wyłącznie do oszacowania wartości rynkowej przedmiotu wyceny i nie może być wykorzystywana do żadnego innego celu, niż wymieniony powyżej. W szczególności wycena nie może stanowić podstawy do oceny cech i stanu wycenianego obiektu przy jego zakupie.
3. Niniejsza wycena nie jest ofertą handlową.
4. Rzeczoznawca nie bierze na siebie odpowiedzialności za wady ukryte (prawne i fizyczne), uszkodzenia oraz braki powstałe po przeprowadzonych oględzinach oraz ewentualne skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu wyceny, a także za skutki wykorzystania samej wyceny.
5. Rzeczoznawca nie ponosi odpowiedzialności za wady wyceny powstałe z przyjęcia za podstawę informacje od użytkownika lub zlecającego o stanie przedmiotu lub dokumentów z nim związanych, jeśli brak było podstaw do kwestionowania ich zgodności ze stanem rzeczywistym lub też ustalenie tego stanu rzeczywistego było przez wykonawcę wyceny niemożliwe lub znacznie utrudnione.
6. Niniejsze opracowanie nie może być wykorzystane do żadnego innego celu niż określony w treści opinii i nie może być publikowane w całości w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawcy i bez uzgodnienia z nim formy i treści takiej publikacji.
7. Bez zgody autora opinii zabrania się jej powielania.
8. Nie badano tytułu użytkowania ani tytułu własności przedmiotu wyceny lub elementów, w tym ewentualnego istnienia ograniczonych praw rzeczowych. Nie badano również poprawności i sposobu zainstalowania tabliczki znamionowej i numerów identyfikacyjnych obiektu oraz nie weryfikowano prawdziwości danych tam podanych.
9. Powyższa wycena nie jest ekspertyzą stanu technicznego przedmiotu wyceny i za taką nie może być uznawana, w szczególności nie może być traktowana jako gwarancja sprzedaży przedmiotu wyceny za oszacowaną wartość.
10. Wycenę przeprowadzono w oparciu o dostarczoną dokumentację oraz badanie organoleptyczne wycenianego obiektu.
11. Niniejsza wycena została sporządzona na podstawie oględzin wycenianego przedmiotu w warunkach występujących w miejscu jego udostępnienia.
12. Wycena nie obejmuje kosztów ewentualnego demontażu oraz ponownego montażu w innym miejscu zainstalowania.

***Dokument wystawiony elektronicznie, ważny bez podpisu.***