



**Fabryka Wycen Sp. z o.o.**  
ul. Nugat 7/57  
02-776 Warszawa  
t: +48 506 156 933  
biuro@fabrykawycen.pl

### **Opinia nr 02/02/2025/PC**

Dotyczy: oszacowanie aktualnej wartości rynkowej.  
Rzeczoznawca: mgr Sebastian Kurmanowski RS001444,  
uprawnienie AutoConsulting nr 1234.

**Przedmiot wyceny:** Robot manipulator 2-ramienny UVP1 uArm Swift Pro.



## 1. DANE FORMALNO-PRAWNE.

### 1.1. Zleceniodawca.

PEAC (Poland) Sp. z o.o.  
ul. Seweryna Mielżyńskiego 14  
61-725 Poznań

### 1.2. Zleceniobiorca.

Fabryka Wycen Sp. z o.o.  
ul. Nugat 7/57  
02-776 Warszawa  
NIP: 951-251-23-86  
REGON: 387866403

### 1.3. Uwarunkowania prawne i formalne wyceny.

- Zlecenie zleceniodawcy z dnia 23.01.2025 r.
- Ustawa o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 11.08.1997 r. Nr 115 art.174).
- Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 20.01.1995 r. w sprawie amortyzacji środków trwałych (Dz.U. Nr 7).
- Ustawa o rachunkowości z dnia 29.09.1994 r. (Dz. U. Nr 121).
- Ustawa z dnia 23.04.1964 r. Kodeks Cywilny (Dz.U. Nr 1).
- Rozporządzenie Ministra Przekształceń Własnościowych z 20.11.1991 r. (Dz.U. 2/91).
- Kodeks postępowania administracyjnego – Ustawa z dnia 14.06.1960 r. (Dz.U. Nr 9).

### 1.4. Źródła informacji.

- Informacje o środkach technicznych na rynku wtórnym – komisje, przetargi, prasa specjalistyczna, informacje internetowe.
- Informacje o cenie nowych, porównywalnych środków technicznych – informacje internetowe, cennik maszyn i urządzeń BISTYP, WACETOB, PIMR.
- Podstawowe charakterystyki techniczno-funkcjonalne wycenianego środka technicznego – literatura specjalistyczna, instrukcje obsługi, katalogi maszyn, informacje internetowe.
- Oględziny przedmiotu wyceny oraz udostępnione dokumenty.

### 1.5. Podstawy metodologiczne wyceny.

- *Standardy zawodowe rzeczoznawców majątkowych*, Polska Federacja Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych, Warszawa 1995 r.
- *Podstawy wyceny wartości środków technicznych*, T. Klimek, Wydawnictwo BOMIS Press, Poznań 2003 r.
- *Vademecum Wyceny Maszyn i Urządzeń*, H. Macniak, Z. Makowicz, Ośrodek Doradztwa i Doskonalenia Kadr, Gdańsk 1998 r.
- *Wycena Maszyn i Urządzeń*, T. Klimek, Stowarzyszenie Rzeczoznawców Majątkowych w Katowicach, Katowice 1995 r.
- *Szacowanie wartości środków i megalukadów technicznych*, T. Klimek, Wydawnictwo Fundacja BOMIS, Poznań 2020 r.
- *Wycena maszyn i urządzeń*, J. Napiórkowski, ZCO, Zielona Góra 2001r.

**1.6. Przedmiot wyceny.**

Robot manipulator 2-ramienny UVP1 uArm Swift Pro.

Szczegółową charakterystykę przedmiotu wyceny przedstawiono w punkcie 3.

**1.7. Data i miejsce oględzin.**

24.01.2025 r. Famat Serwis Sp. z o.o. Słomczyn, ul. Metalowa 10, 05-600 Grójec.

**1.8. Zakres i cel wyceny.**

Wycena obejmuje w swoim zakresie oszacowanie wartości rynkowej przedmiotu wyceny jako podstawy ceny wywoławczej na przetargu, aukcji, licytacji.

**2. DATY ISTOTNE DLA CZYNNOŚCI OSZACOWANIA PRZEDMIOTU WYCENY.**

- Data sporządzenia wyceny: 05.02.2025 r.
- Data, na którą określono wartość środka technicznego: 05.02.2025 r.
- Data oględzin i badań środka technicznego: 24.01.2025 r.

**3. CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA PRZEDMIOTU WYCENY.****3.1. Dane techniczno-identyfikacyjne.**

Symbol klasyfikacji rodzajowej środków trwałych (KŚT): Grupa 4. Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania. Podgrupa 48. Rodzaj 489. Roboty.

**Parametry techniczne**

Nazwa	<b>Robot manipulator 2-ramienny</b>
Model	<b>UVP1</b>
Rok produkcji	<b>2021</b> (na podstawie tabliczki znamionowej)
Projekt/wykonanie	<b>MAX CREATIVE</b>
Numer seryjny	<b>1/12/2021</b> (na podstawie tabliczki znamionowej)
Zasilanie	230V 50/60Hz
Waga zestawu (kg)	220
Ramiona robota	2x uArm Swift Pro
Kontroler robota/joystick	uArm Controller

**Wyposażenie:**

- Konstrukcja nośna.  
Profile aluminiowe, obudowa z pleksi, kółka jezdne z blokadą.  
Wymiary całkowite szer./gł./wys. (mm): 800/1200/1800.  
Listwa zasilająca elektryczna.
- 2x 4-osiowe ramię robota uArm Swift Pro 500g z chwytakiem próżniowym, producent UFACTORY, Chiny.  
Udźwig ramienia (g): 500.  
12-bitowy enkoder.  
Zasięg ramienia: od 50 mm do 320 mm.  
Maksymalna prędkość: 100 mm/s.  
Powtarzalność ruchu: 0,2 mm.  
Połączenie: Micro USB lub Bluetooth 4.0.  
Funkcja manualnego nagrywania ruchu.  
Płytki AIO oparta na Arduino Mega2560.  
Wsparcie dla platform Windows, Linux, OS X.

Temperatura pracy: 0°C do 40°C.

Wymiary ramienia (mm): 150 x 140 x 281.

Masa ramienia (kg): 2,2.

Mocowanie dla czujników i kamery.

Materiał główny: aluminium.

2x zasilacz 12 V.

- 1x uArm Controller.
- Przewody instalacyjne.

*źródło: oględziny środka technicznego, tabliczka znamionowa, udostępniona dokumentacja*

### **Działanie i zastosowanie.**

Robot przemysłowy zaprojektowany do robotyzacji stanowiska pracy na etapie procesu produkcji nadruków promocyjnych na długopisach (klipsach, głowicach długopisów oraz całych długopisach). Praca robota polega na przenoszeniu przedmiotów, przeznaczonych do nadruku, z napełnionego ręcznie i umieszczonego w podajniku na stole roboczym magazynka, do matryc drukarskich, umieszczonych na stole. Po uzupełnieniu matrycy użytkownik wyjmuje matrycę i umieszcza ją w drukarce.

Ramię uArm Swift Pro może być również wykorzystywane samodzielnie, do grawerowania laserowego, rysowania oraz druku 3D, z dedykowanym oprogramowaniem producenta, dostępnym na platformie uArm Studio oraz zastosowaniem odpowiednich końcówek roboczych.

Zastosowanie w sektorze edukacyjnym, przemysłowym.

### **3.2. Opis stanu technicznego.**

Ogólny stan techniczny wizualny średni.

- Oględziny przeprowadzono w magazynie sprzętu poleasingowego;  
Próba sprawności w zakresie uruchomienia: po podłączeniu do źródła zasilania elektrycznego ramiona uruchomiono – w sprawdzonym zakresie (uruchomienie) nieprawidłowości w działaniu nie stwierdzono, brak możliwości weryfikacji funkcjonalności;
- Badanie środka technicznego przeprowadzono metodą organoleptyczną;  
Ramiona robota: brak widocznych uszkodzeń mechanicznych, stwierdzono nieznaczne zabrudzenia;  
Konstrukcja nośna: widoczne zanieczyszczenia i miejscowe zarysowania powierzchni pleksi, jedna ze ścian bocznych zdemontowana, pęknięta;  
Na stole roboczym zamontowane cztery kątowniki, stanowiące podstawę pod matrycę, oraz podajnik magazynka długopisów (elementy wydrukowane na drukarce 3D);  
System podajnika magazynka długopisów z widocznym uszkodzeniem, niekompletny – brak popychacza z napędem serwomechanizmu;  
Do zaprojektowanej pracy robotów, konieczne jest wyposażenie stołu roboczego w matryce (wg projektu 3 różne sztuki, dedykowane do klipsów, korpusów oraz całych długopisów, wydrukowane w technologii 3D) oraz w magazynki przedmiotów przeznaczonych do nadruku – brak danych technicznych umożliwiających wydruk przedmiotowych elementów;  
Brak nośnika z programem zaprojektowanym i stworzonym do sterowania pracą robotów w przedmiotowym procesie produkcji nadruków na długopisach;
- Liczba godzin pracy: brak danych;
- Dokumentacja udostępniona podczas oględzin: specyfikacja wyposażenia, opis działania robota, brak dokumentów zgodności WE/UE;

- Ramiona robotów nie posiadają przeglądu/opinii serwisu, przed dalszą eksploatacją wymaga przeprowadzenia prac konserwacyjnych oraz czynności serwisowych w celu sprawdzenia kompletności, funkcjonalności i stopnia zużycia podzespołów oraz wykrycia ewentualnych usterek części.

**Uwagi: Brak informacji o przeprowadzonych przeglądach, naprawach oraz warunkach eksploatacji.**

#### 4. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA.

Podczas oględzin rzeczoznawca ustalił stan faktyczny udokumentowany materiałem fotograficznym.



*Zdjęcie 1*



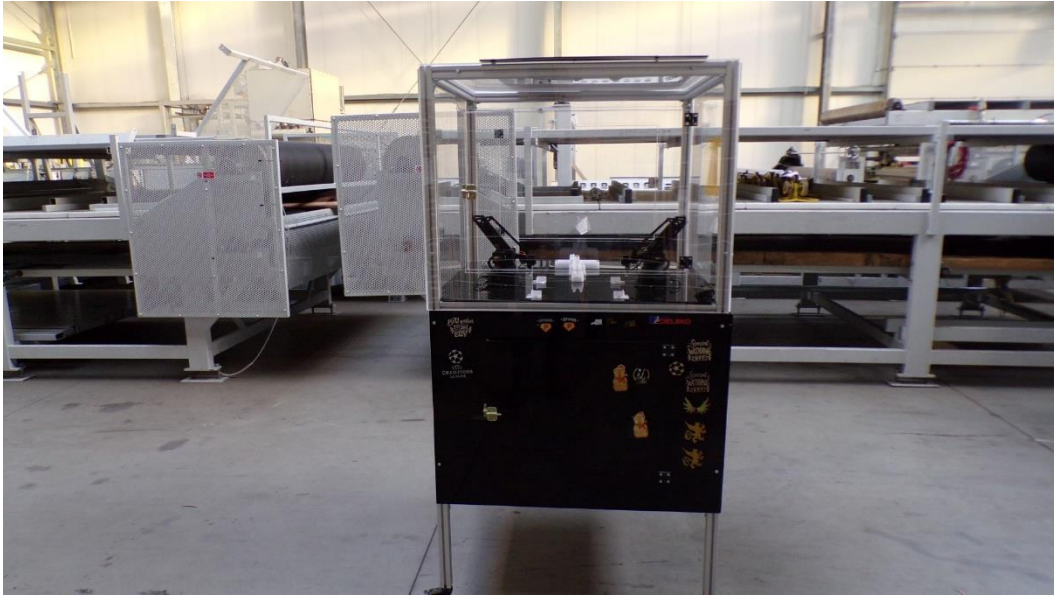
*Zdjęcie 2*



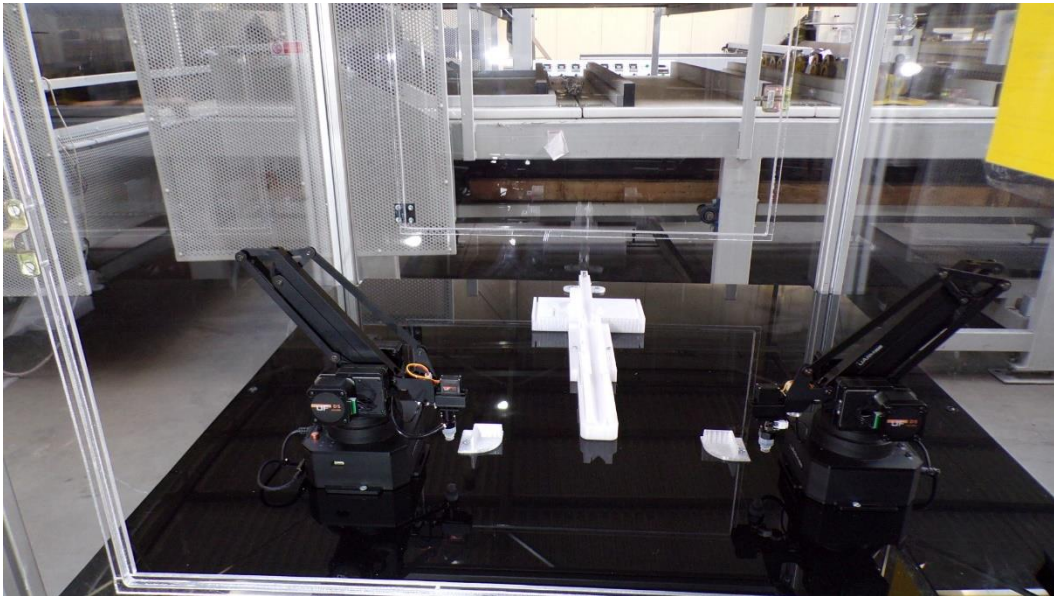
Zdjęcie 3



Zdjęcie 4



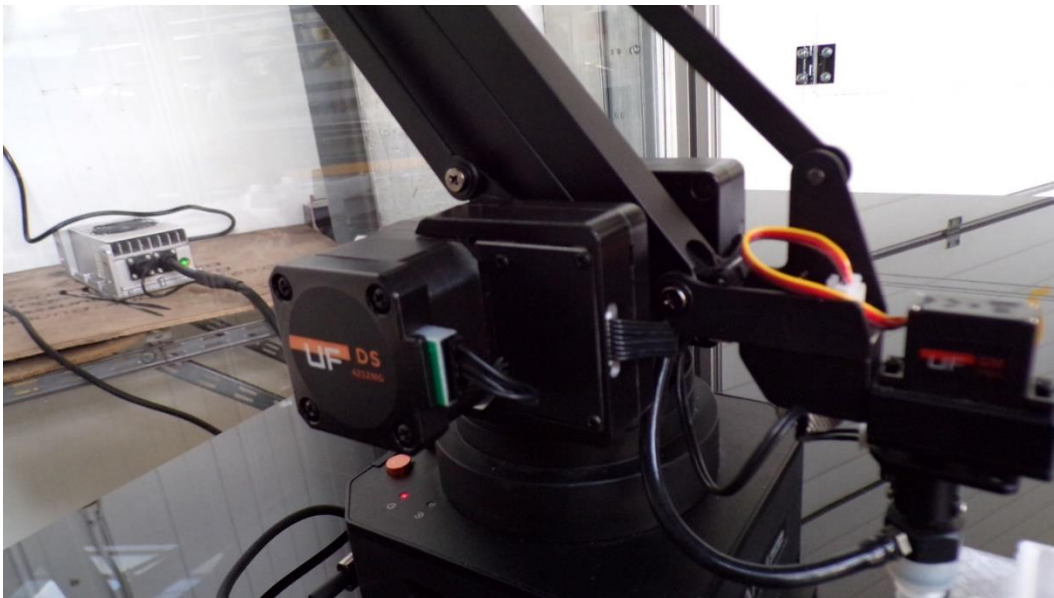
Zdjęcie 5



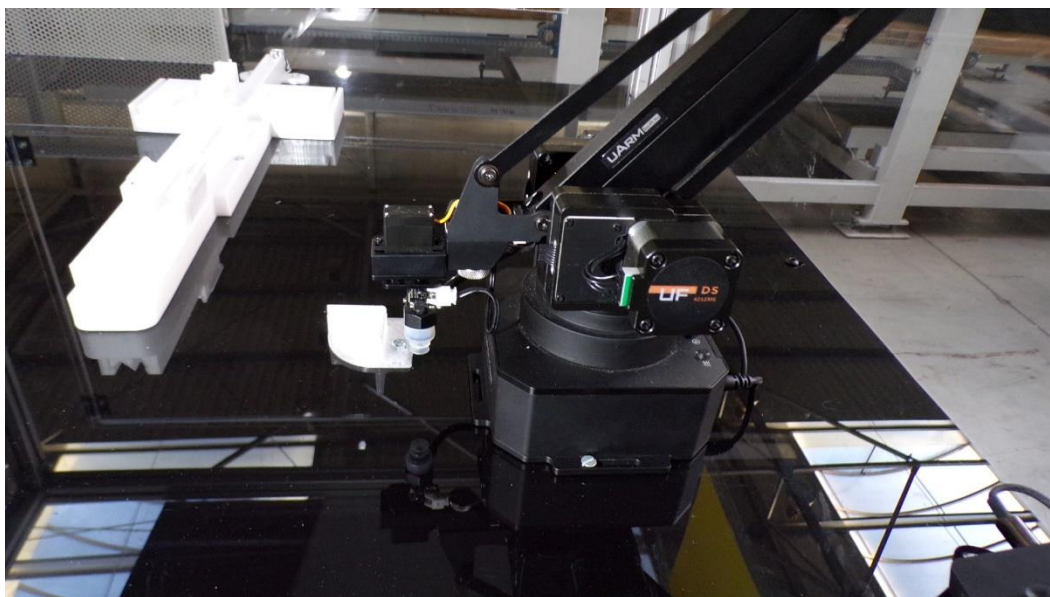
Zdjęcie 6



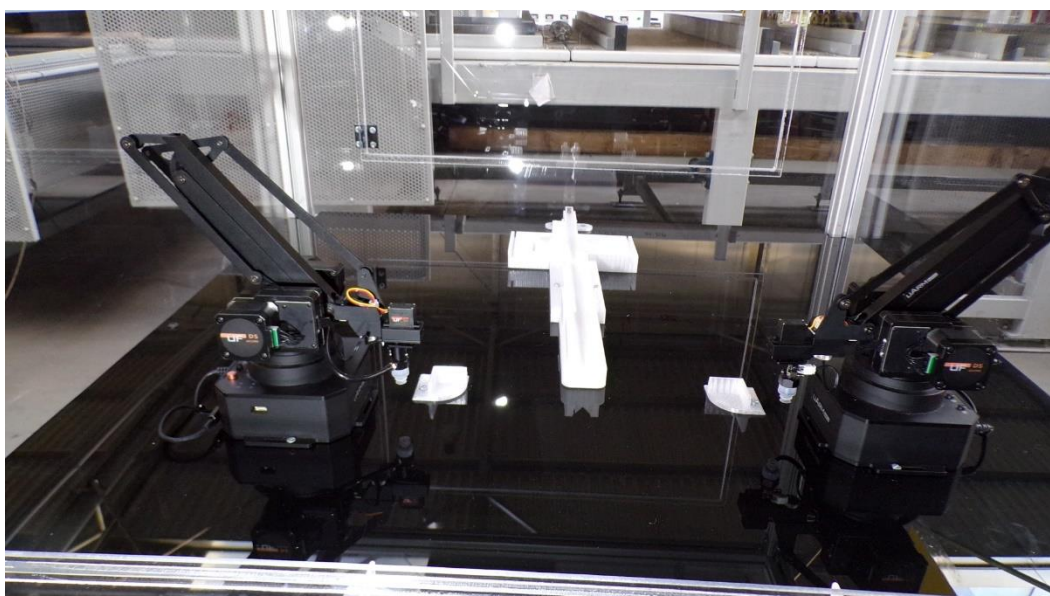
Zdjęcie 7



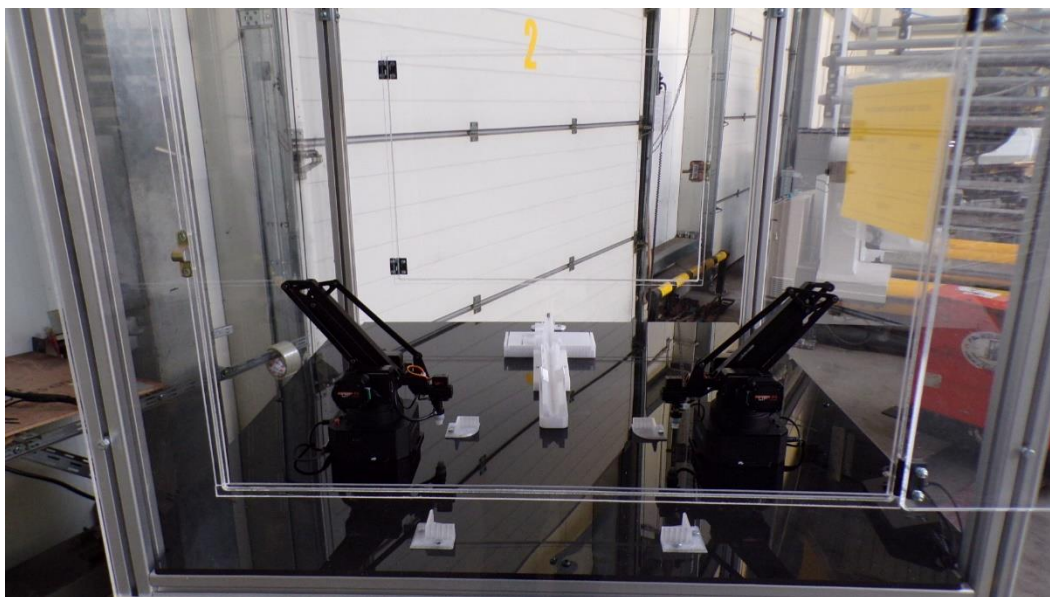
Zdjęcie 8



Zdjęcie 9



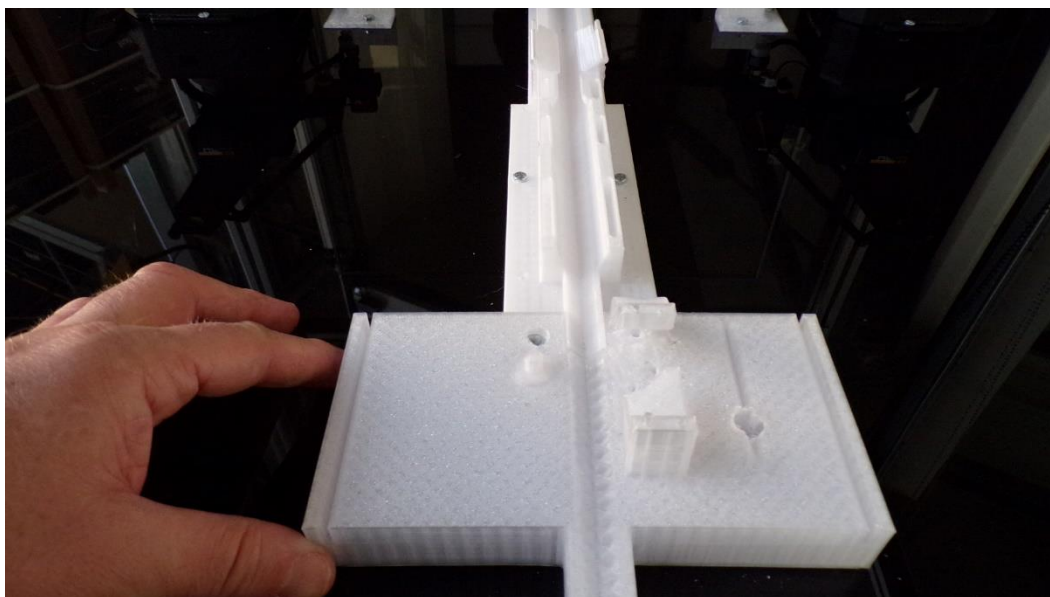
Zdjęcie 10



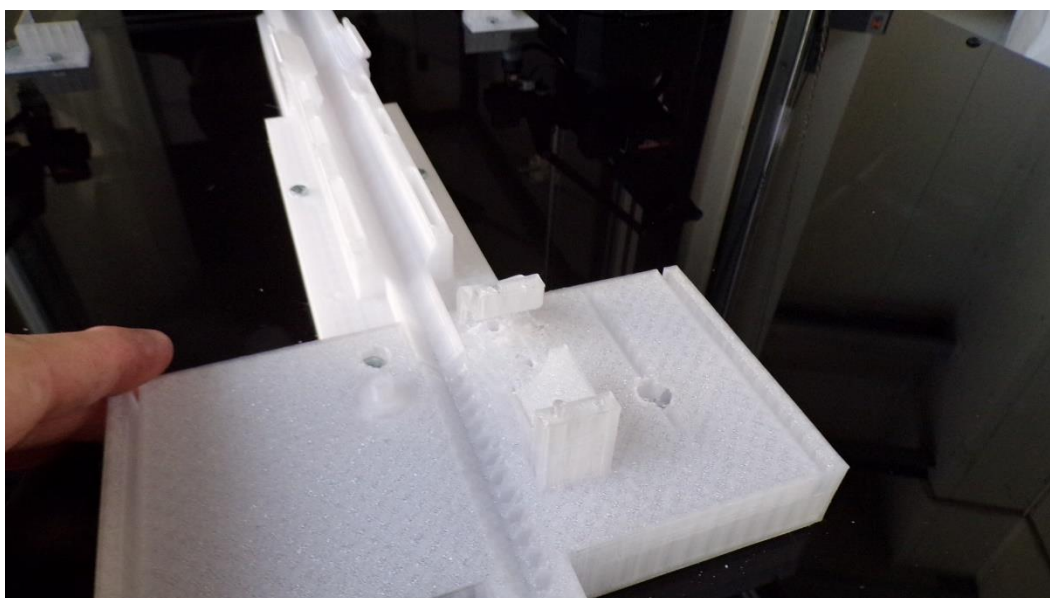
*Zdjęcie 11*



*Zdjęcie 12*



*Zdjęcie 13*



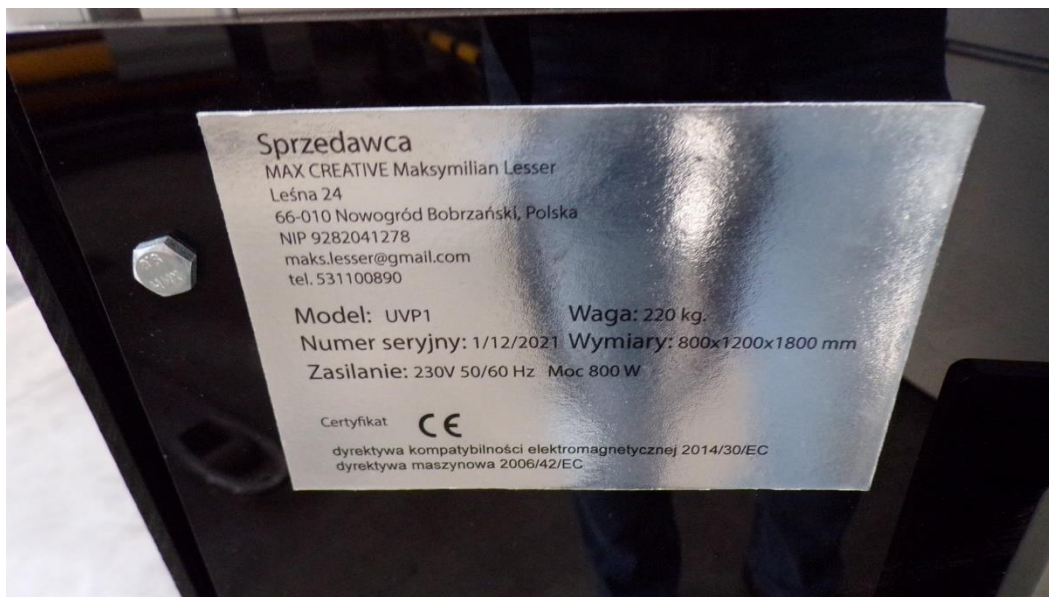
*Zdjęcie 14*



Zdjęcie 15



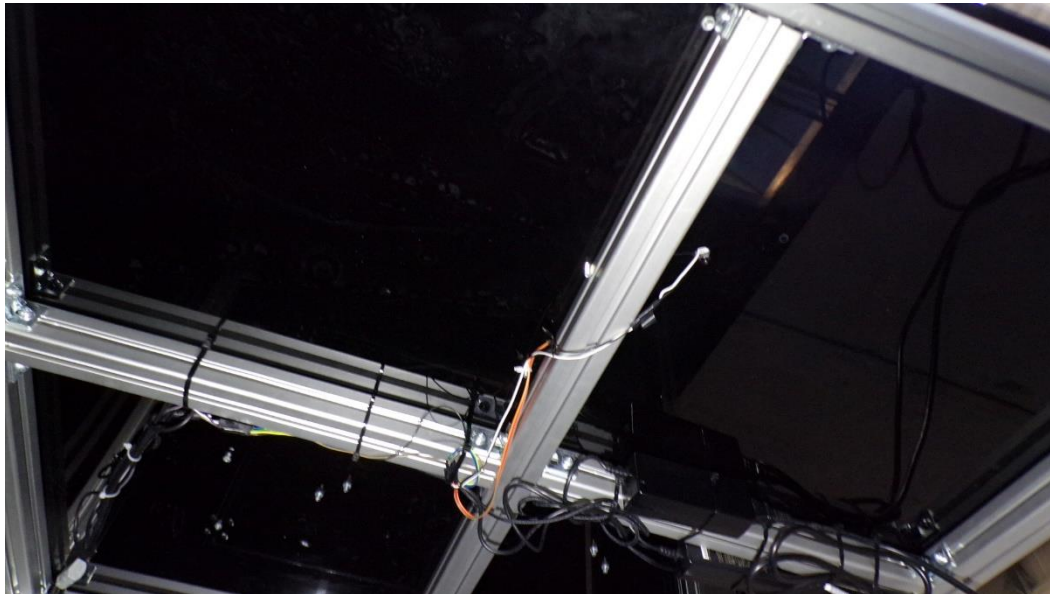
Zdjęcie 16



*Zdjęcie 17*



*Zdjęcie 18*



Zdjęcie 19

## KLAUZULE I ZASTRZEŻENIA

1. Do powyższych wartości nie doliczono podatku VAT.
2. Niniejsza ekspertyza służy wyłącznie do oszacowania wartości rynkowej przedmiotu wyceny i nie może być wykorzystywana do żadnego innego celu, niż wymieniony powyżej. W szczególności wycena nie może stanowić podstawy do oceny cech i stanu wycenianego obiektu przy jego zakupie.
3. Niniejsza wycena nie jest ofertą handlową.
4. Rzeczoznawca nie bierze na siebie odpowiedzialności za wady ukryte (prawne i fizyczne), uszkodzenia oraz braki powstałe po przeprowadzonych oględzinach oraz ewentualne skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu wyceny, a także za skutki wykorzystania samej wyceny.
5. Rzeczoznawca nie ponosi odpowiedzialności za wady wyceny powstałe z przyjęcia za podstawę informacje od użytkownika lub zlecającego o stanie przedmiotu lub dokumentów z nim związanych, jeśli brak było podstaw do kwestionowania ich zgodności ze stanem rzeczywistym lub też ustalenie tego stanu rzeczywistego było przez wykonawcę wyceny niemożliwe lub znacznie utrudnione.
6. Niniejsze opracowanie nie może być wykorzystane do żadnego innego celu niż określony w treści opinii i nie może być publikowane w całości w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawcy i bez uzgodnienia z nim formy i treści takiej publikacji.
7. Bez zgody autora opinii zabrania się jej powielania.
8. Nie badano tytułu użytkowania ani tytułu własności przedmiotu wyceny lub elementów, w tym ewentualnego istnienia ograniczonych praw rzeczowych. Nie badano również poprawności i sposobu zainstalowania tabliczki znamionowej i numerów identyfikacyjnych obiektu oraz nie weryfikowano prawdziwości danych tam podanych.
9. Powyższa wycena nie jest ekspertyzą stanu technicznego przedmiotu wyceny i za taką nie może być uznawana, w szczególności nie może być traktowana jako gwarancja sprzedaży przedmiotu wyceny za oszacowaną wartość.
10. Wycenę przeprowadzono w oparciu o dostarczoną dokumentację oraz badanie organoleptyczne wycenianego obiektu.
11. Niniejsza wycena została sporządzona na podstawie oględzin wycenianego przedmiotu w warunkach występujących w miejscu jego udostępnienia.
12. Wycena nie obejmuje kosztów ewentualnego demontażu oraz ponownego montażu w innym miejscu zainstalowania.

*Dokument wystawiony elektronicznie, ważny bez podpisu.*