



Fabryka Wycen Sp. z o.o.
ul. Nugat 7/57
02-776 Warszawa
t: +48 506 156 933
biuro@fabrykawycen.pl

Opinia nr 26/01/2025/PC

Dotyczy: oszacowanie aktualnej wartości rynkowej.

Rzeczoznawca: mgr Sebastian Kurmanowski, uprawnienie AutoConsulting nr 1234.

Przedmiot wyceny: Linia do produkcji chusteczek nawilżanych CLIPPER Rx100.



1. DANE FORMALNO-PRAWNE.

1.1. Zleceniodawca.

PEAC (Poland) Sp. z o.o.
ul. Seweryna Mielżyńskiego 14
61-725 Poznań

1.2. Zleceniobiorca.

Fabryka Wycen Sp. z o.o.
ul. Nugat 7/57
02-776 Warszawa
NIP: 951-251-23-86
REGON: 387866403

1.3. Uwarunkowania prawne i formalne wyceny.

- Zlecenie zleceniodawcy z dnia 11.12.2024 r.
- Ustawa o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 11.08.1997 r. Nr 115 art.174).
- Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 20.01.1995 r. w sprawie amortyzacji środków trwałych (Dz.U. Nr 7).
- Ustawa o rachunkowości z dnia 29.09.1994 r. (Dz. U. Nr 121).
- Ustawa z dnia 23.04.1964 r. Kodeks Cywilny (Dz.U. Nr 1).
- Rozporządzenie Ministra Przekształceń Własnościowych z 20.11.1991 r. (Dz.U. 2/91).
- Kodeks postępowania administracyjnego – Ustawa z dnia 14.06.1960 r. (Dz.U. Nr 9).

1.4. Źródła informacji.

- Informacje o środkach technicznych na rynku wtórnym – komisy, przetargi, prasa specjalistyczna, informacje internetowe.
- Informacje o cenie nowych, porównywalnych środków technicznych – informacje internetowe, cennik maszyn i urządzeń BISTYP, WACETOB, PIMR.
- Podstawowe charakterystyki techniczno-funkcjonalne wycenianego środka technicznego – literatura specjalistyczna, instrukcje obsługi, katalogi maszyn, informacje internetowe.
- Oględziny przedmiotu wyceny oraz udostępnione dokumenty.

1.5. Podstawy metodologiczne wyceny.

- *Standardy zawodowe rzeczoznawców majątkowych*, Polska Federacja Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych, Warszawa 1995 r.
- *Podstawy wyceny wartości środków technicznych*, T. Klimek, Wydawnictwo BOMIS Press, Poznań 2003 r.
- *Vademecum Wyceny Maszyn i Urządzeń*, H. Macniak, Z. Makowicz, Ośrodek Doradztwa i Doskonalenia Kadr, Gdańsk 1998 r.
- *Wycena Maszyn i Urządzeń*, T. Klimek, Stowarzyszenie Rzeczoznawców Majątkowych w Katowicach, Katowice 1995 r.
- *Szacowanie wartości środków i megaluków technicznych*, T. Klimek, Wydawnictwo Fundacja BOMIS, Poznań 2020 r.
- *Wycena maszyn i urządzeń*, J. Napiórkowski, ZCO, Zielona Góra 2001r.

1.6. Przedmiot wyceny.

Linia do produkcji chusteczek nawilżanych CLIPPER Rx100 z maszyną pakującą flow-pack.

Szczegółową charakterystykę przedmiotu wyceny przedstawiono w punkcie 3.

1.7. Data i miejsce oględzin.

11.12.2024 r. Hygienika Sp. z o.o. ul. Powstańców Śląskich 54, 42-700 Lubliniec, w miejscu instalacji.

20.01.2025 r. Famat Serwis Sp. z o.o. Słomczyn 70, 05-600 Grójec.

1.8. Zakres i cel wyceny.

Wycena obejmuje w swoim zakresie oszacowanie wartości rynkowej przedmiotu wyceny jako podstawy ceny wywoławczej na przetargu, aukcji, licytacji.

2. DATY ISTOTNE DLA CZYNNOŚCI OSZACOWANIA PRZEDMIOTU WYCENY.

- Data sporządzenia wyceny: 24.01.2025 r.
- Data, na którą określono wartość środka technicznego: 24.01.2025 r.
- Data oględzin i badań środka technicznego: 11.12.2024 r. oraz 20.01.2025 r.

3. CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA PRZEDMIOTU WYCENY.**3.1. Dane techniczno-identyfikacyjne.**

Symbol klasyfikacji rodzajowej środków trwałych (KŚT): Grupa 5. Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne.	
Parametry techniczne	
Nazwa	Linia do produkcji chusteczek nawilżanych
Projekt/dostawca	Aulona Machinery Srl, Włochy
Model	CLIPPER Rx100
Rok produkcji	2021 (na podstawie tabliczki znamionowej)
Producent	Paper Converting Machine Company, USA (przyjęto na podstawie dokumentacji technicznej)
Numer seryjny	NG4124682 (na podstawie tabliczki znamionowej)
Szybkość produkcji (paczek/min.)	80 (72 szt./opakowanie, 5760 szt./min.)
Liczba rozwijaków włókniny (szt.)	12
Moc nominalna (kW)	3
Zasilanie	460/277V 3Ph 60Hz
Masa (kg)	2000
Zespoły robocze	rozwijaki włókniny, sekcja nawilżania, sekcja cięcia, sekcja układania chusteczek w stosy
Wymiary całkowite robocze (bez maszyny do pakowania) dł./wys./szer. (mm)	9309/2961/4478
Kolor główny	inox/biały
Nazwa	Maszyna do pakowania w folię termoplastyczną typu flow-pack
Projekt/dostawca	Aulona Machinery Srl, Włochy
Producent	Amotek, Włochy (przyjęto na podstawie informacji z faktury zakupu)
Zasilanie	480V ~3 50/60Hz

Wydajność (paczek/min.)	80
Zgrzewanie	wzdłużne, poprzeczne
Kolor główny	inox/biały

Wypożyczenie:

- Szafa sterownicza;
 - klimatyzator McLean Cooling Technology, model M360616G307, 1465/1760W, nr ser. 12025923-31-A;
 - transformator mocy 1-fazowy EATON S84N11E03XCE, 3 KVA.
- Pulpit sterowniczy Allen-Bradley 1500P Solid State.

źródło: oględziny środka technicznego, tabliczki znamionowe, dokumentacja techniczna

Działanie i zastosowanie.

Automatyczna linia przeznaczona do produkcji pielęgnujących chusteczek nawilżanych, z maszyną do pakowania w folię termoplastyczną typu flow-pack.

Zastosowanie w przemyśle.

3.2. Opis stanu technicznego.

Ogólny stan techniczny wizualny średni.

- Oględziny przeprowadzono w miejscu instalacji.

Podczas oględzin linia produkcyjna CLIPPER Rx100 uruchomiona, sprawna, działająca zgodnie z przeznaczeniem - nie stwierdzono nieprawidłowości w funkcjonalności podzespołów podczas obserwacji pełnych cykli pracy;

Widoczne normatywne ślady użytkowania, zanieczyszczenia eksploatacyjne, zarysowania powierzchni, ubytki powłoki lakierowej, rdzawy nalot;

Nie stwierdzono widocznych uszkodzeń mechanicznych zespołów roboczych;

Podczas oględzin maszyna zintegrowana i współpracująca z maszyną do pakowania UT-BM20, chińskiego producenta Henan Droid Group Co., Ltd, (maszyna UT-BM20 nie stanowi przedmiotu wyceny i wyposażenia linii produkcyjnej CLIPPER Rx100);

Liczba godzin pracy: brak danych;

Udostępniona dokumentacja techniczna: instrukcja obsługi sekcji nawilżania (kopia), schemat elektryczny szafy sterowniczej, schemat techniczny linii CLIPPER Rx100;

Uwagi: przedmiotowa linia produkcyjna została zdemontowana, elementy składowe rozmontowane na potrzeby transportu - aktualnie znajduje się w magazynie sprzętu poleasingowego.

- Maszyna do pakowania typu flow-pack AMOTEK:

Oględziny przeprowadzono w magazynie sprzętu poleasingowego;

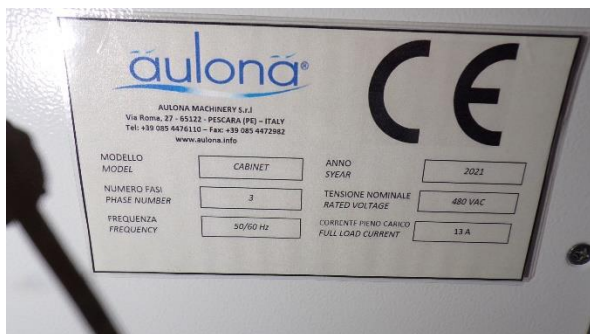
Maszyna odłączona od zasilania, brak możliwości uruchomienia, weryfikacji funkcjonalności oraz kompletności, składowana w miejscu z utrudnionym dostępem do elementów wyposażenia;

Badanie środka technicznego przeprowadzono metodą organoleptyczną;

widoczne zanieczyszczenia i zarysowania powierzchni, ubytki powłoki lakierowej;

Nie stwierdzono widocznych uszkodzeń mechanicznych;

Podczas oględzin nie odnaleziono oznaczeń producenta AMOTEK, na maszynie widnieje oznaczenie dostawcy linii, firmy AULONA;



Brak dokumentacji technicznej, brak możliwości ustalenia kompletnych parametrów eksploatacyjnych:

Liczba godzin pracy: brak danych;

- Linia produkcyjna nie posiada przeglądu/opinii serwisu, przed dalszą eksploatacją wymaga zmontowania przez specjalistyczną firmę z branży, przeprowadzenia prac konserwacyjnych oraz czynności serwisowych w celu sprawdzenia funkcjonalności i stopnia zużycia podzespołów oraz wykrycia ewentualnych usterek części.

Uwagi: Brak informacji o przeprowadzonych przeglądach, naprawach.

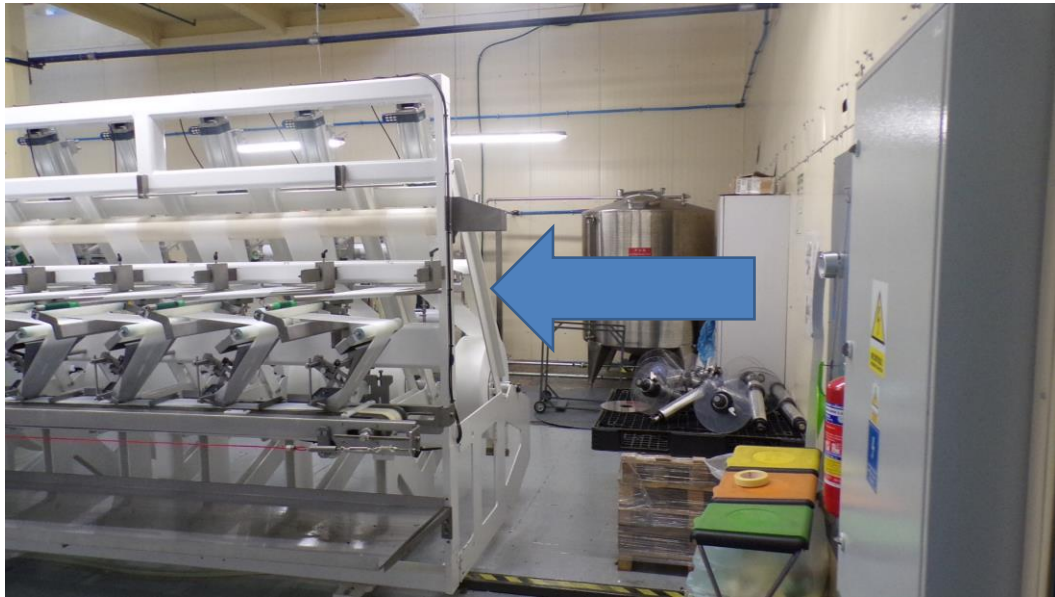
4. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA.

Podczas oględzin rzeczoznawca ustalił stan faktyczny udokumentowany materiałem fotograficznym.

Oględziny 11.12.2024 r., w miejscu instalacji:



Zdjęcie 1



Zdjęcie 2



Zdjęcie 3



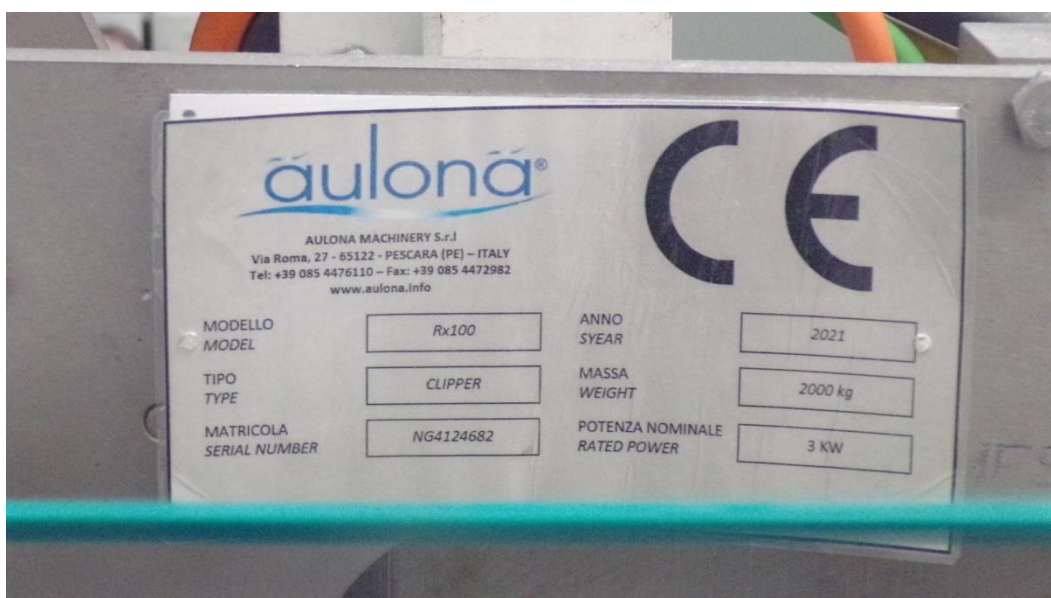
Zdjęcie 4



Zdjęcie 5



Zdjęcie 6



Zdjęcie 7



Zdjęcie 8



Zdjęcie 9



Zdjęcie 10



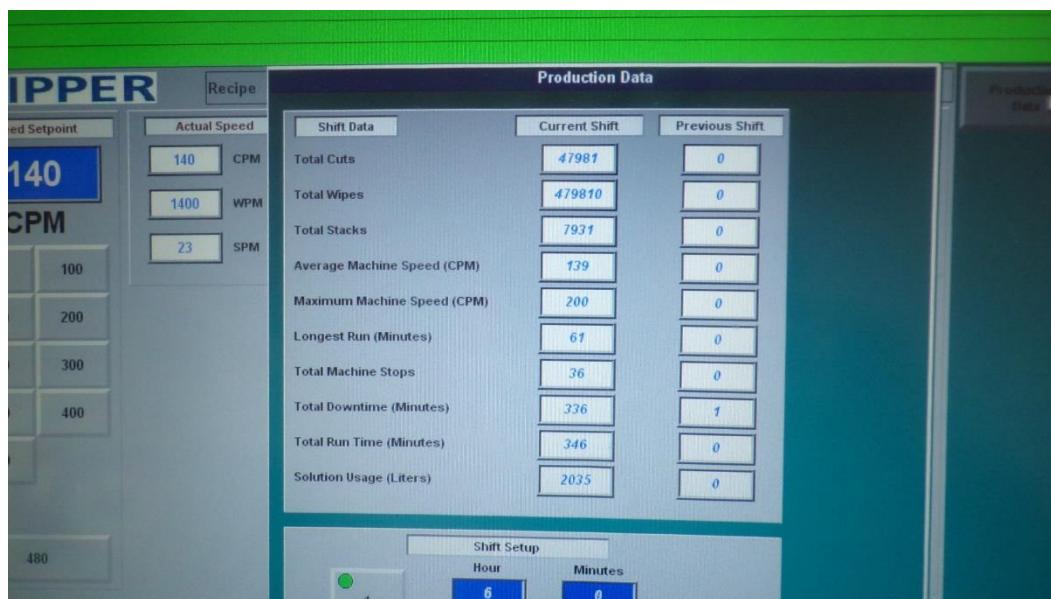
Zdjęcie 11



Zdjęcie 12



Zdjęcie 13



Zdjęcie 14



Zdjęcie 15



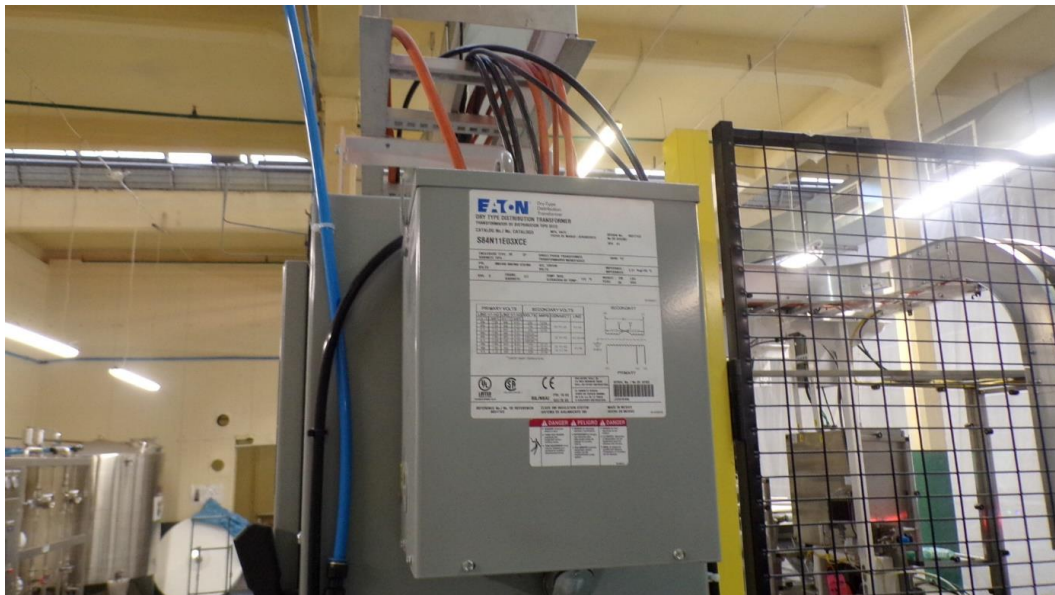
Zdjęcie 16



Zdjęcie 17



Zdjęcie 18



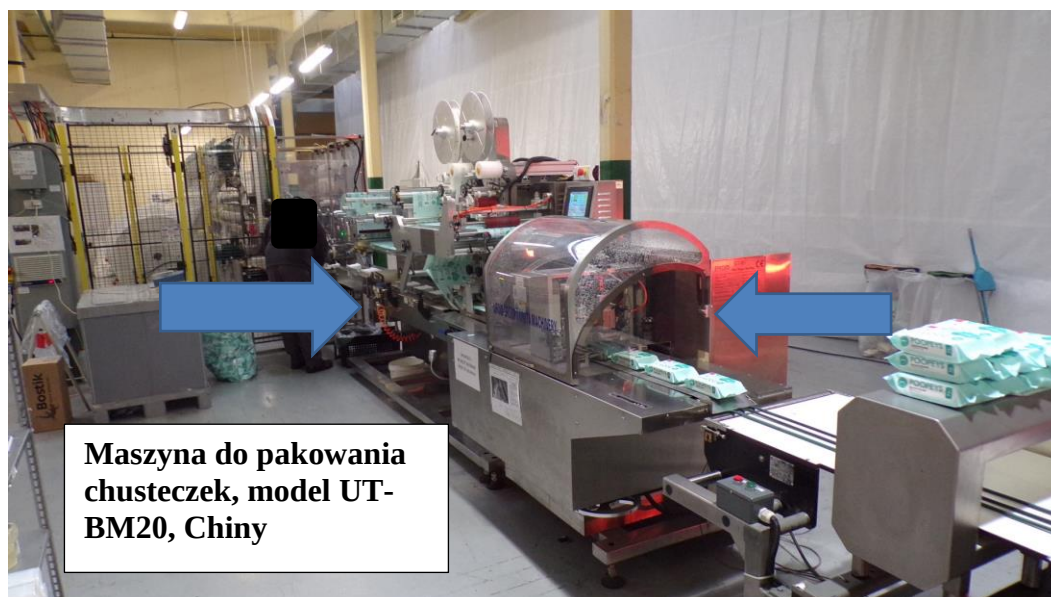
Zdjęcie 19



Zdjęcie 20



Zdjęcie 21



Zdjęcie 22



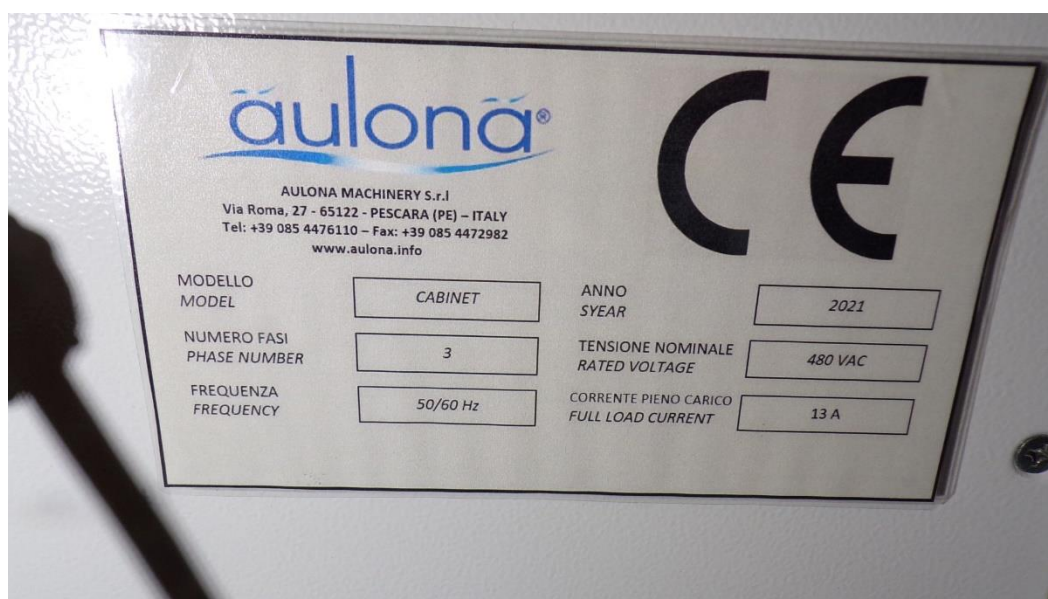
Zdjęcie 23

Oględziny 20.01.2025 r., w magazynie sprzętu poleasingowego.

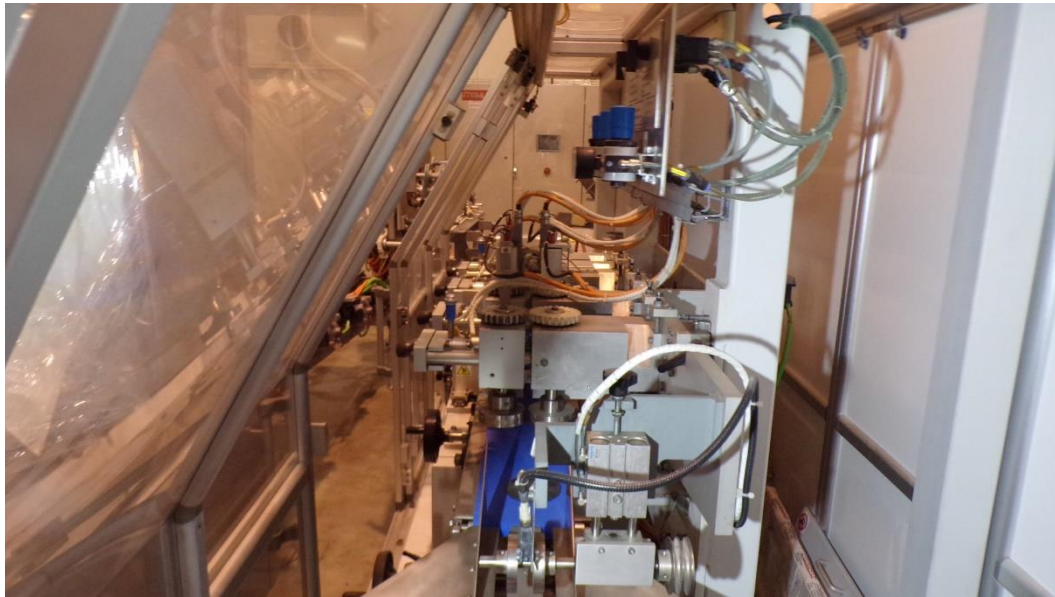
Maszyna do pakowania chusteczek:



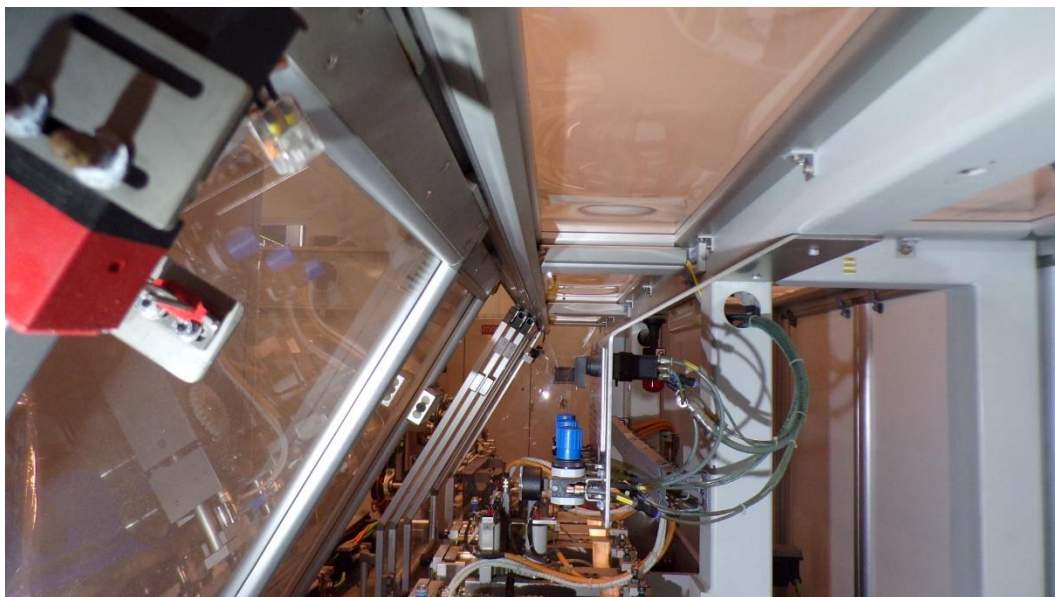
Zdjęcie 24



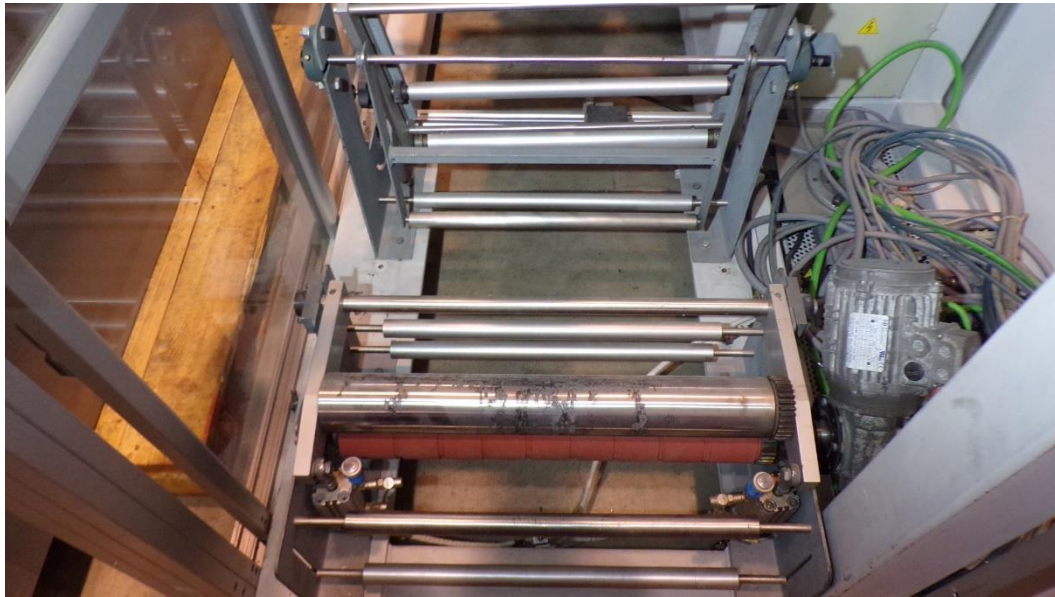
Zdjęcie 25



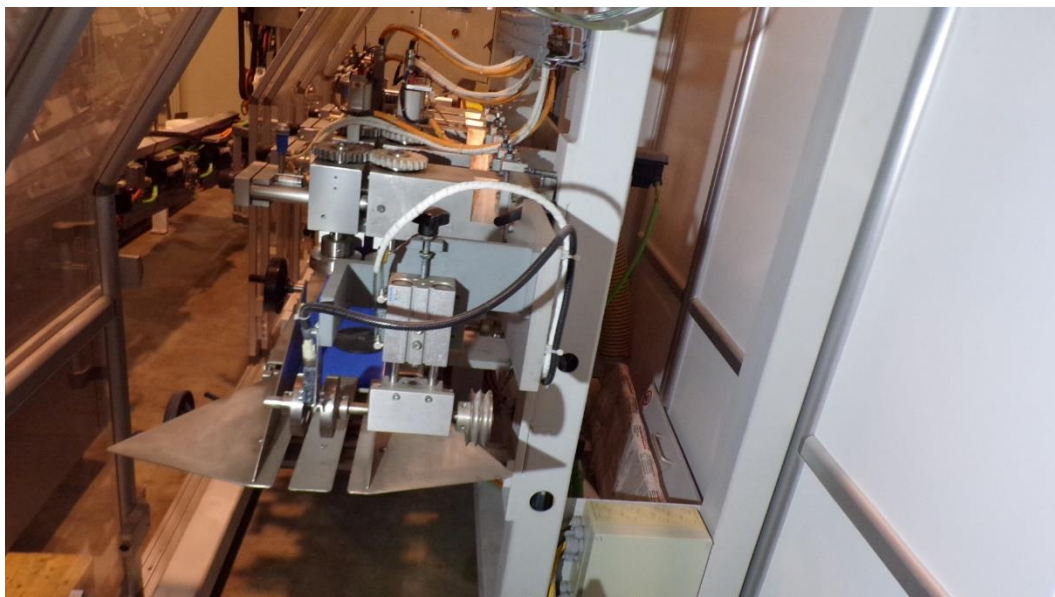
Zdjęcie 26



Zdjęcie 27



Zdjęcie 28



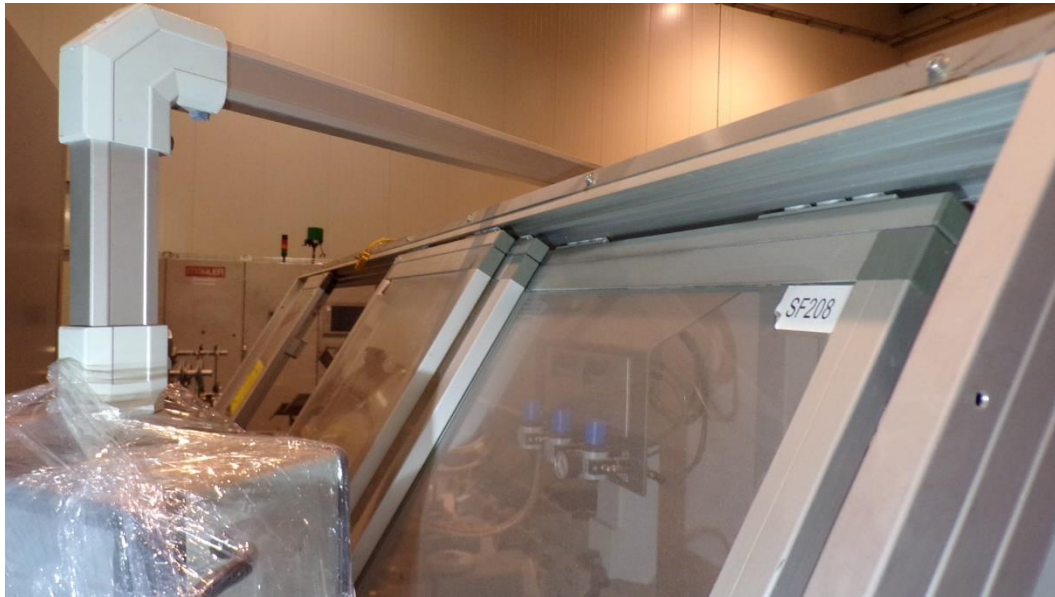
Zdjęcie 29



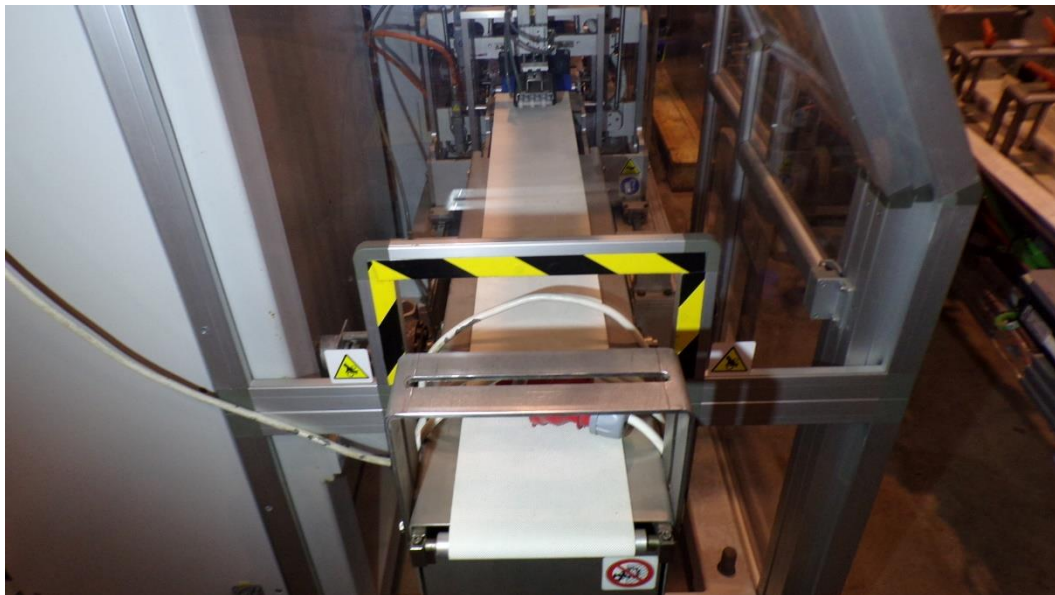
Zdjęcie 30



Zdjęcie 31



Zdjęcie 32



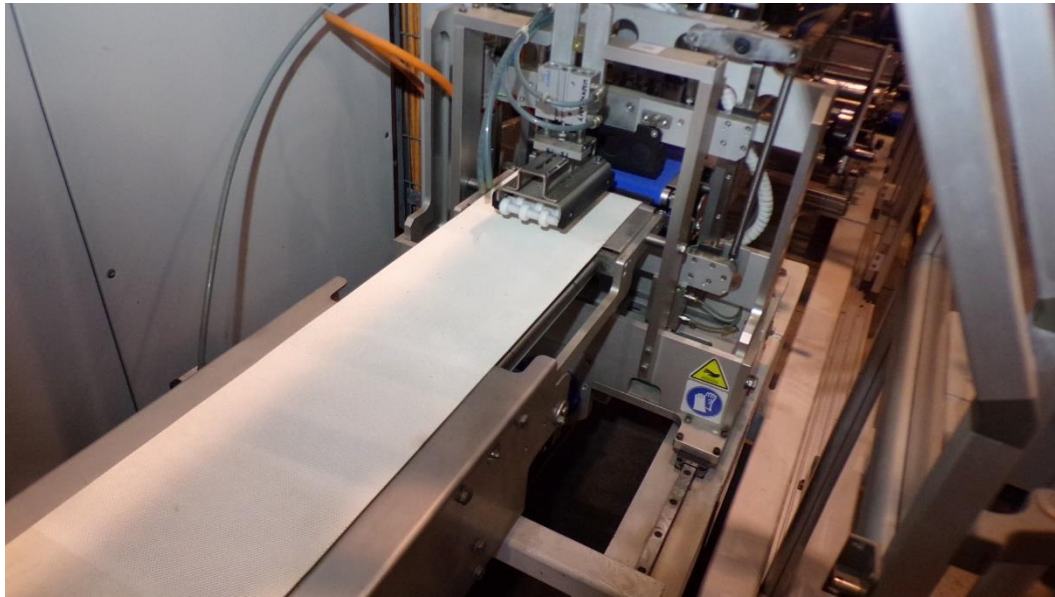
Zdjęcie 33



Zdjęcie 34



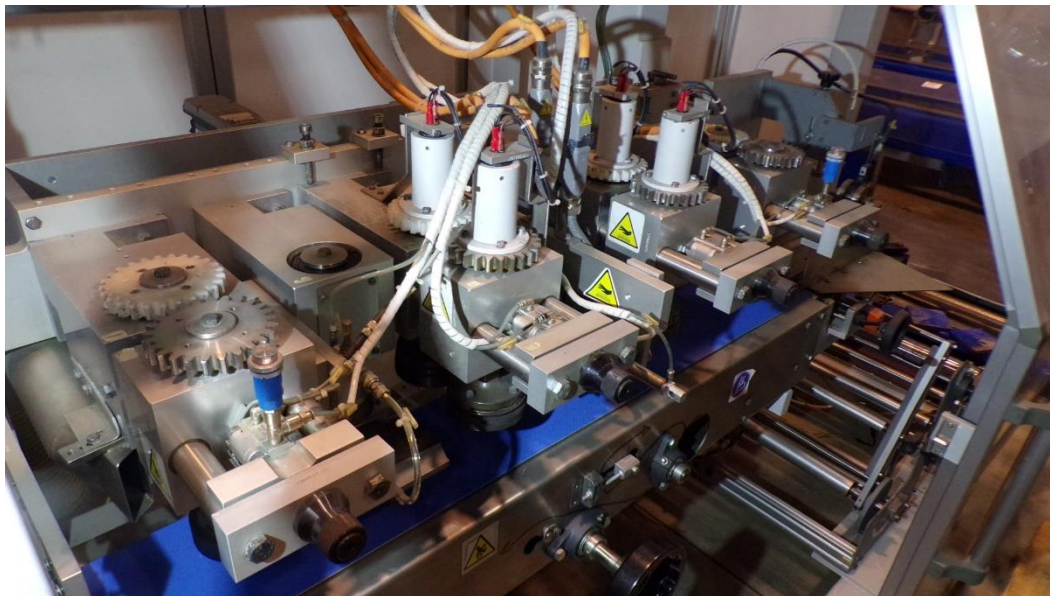
Zdjęcie 35



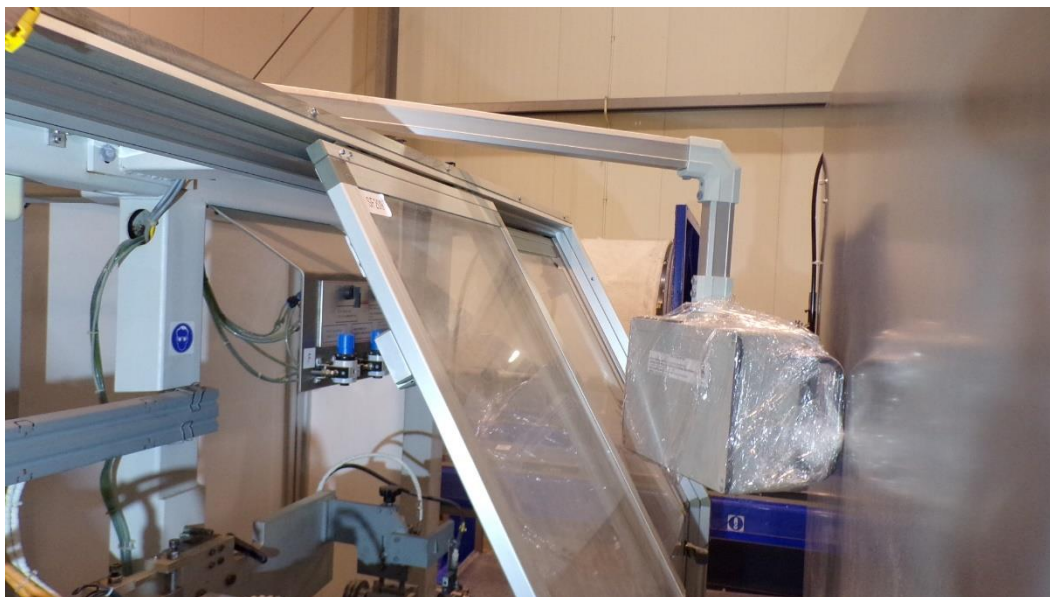
Zdjęcie 36



Zdjęcie 37



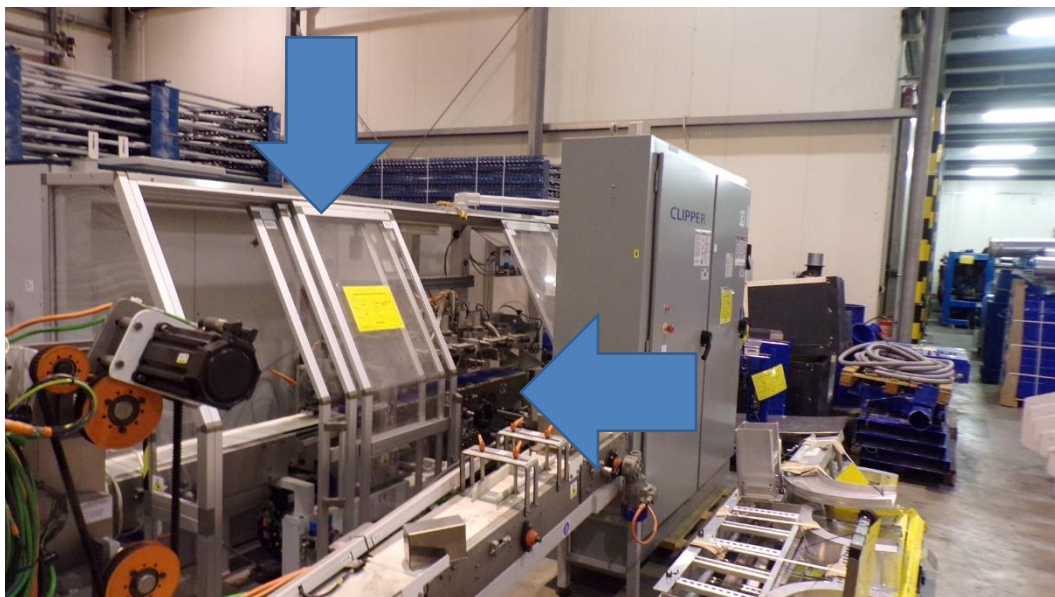
Zdjęcie 38



Zdjęcie 39



Zdjęcie 40



Zdjęcie 41

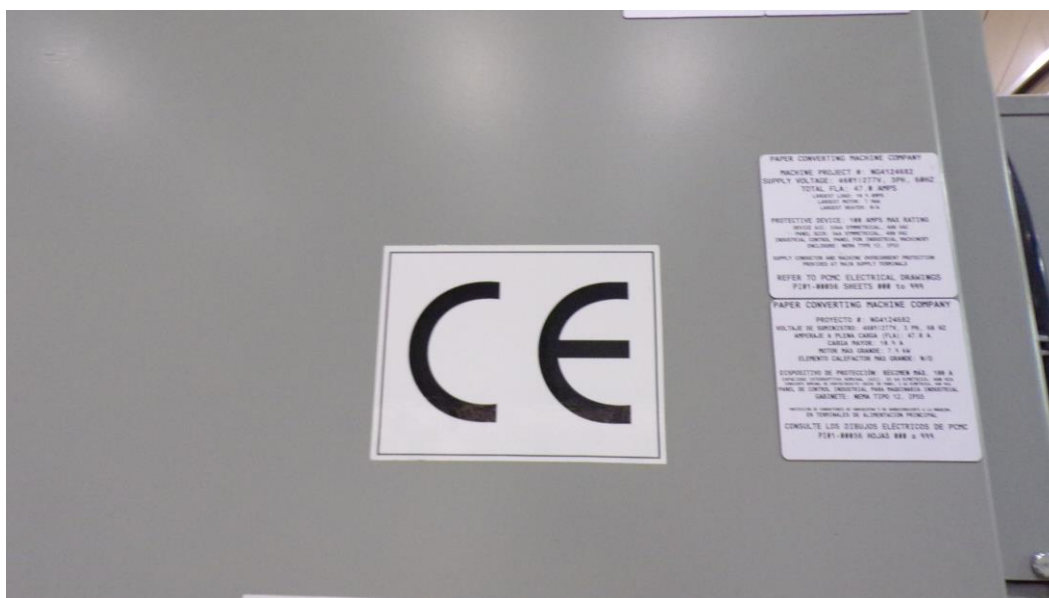


Zdjęcie 42



Zdjęcie 43

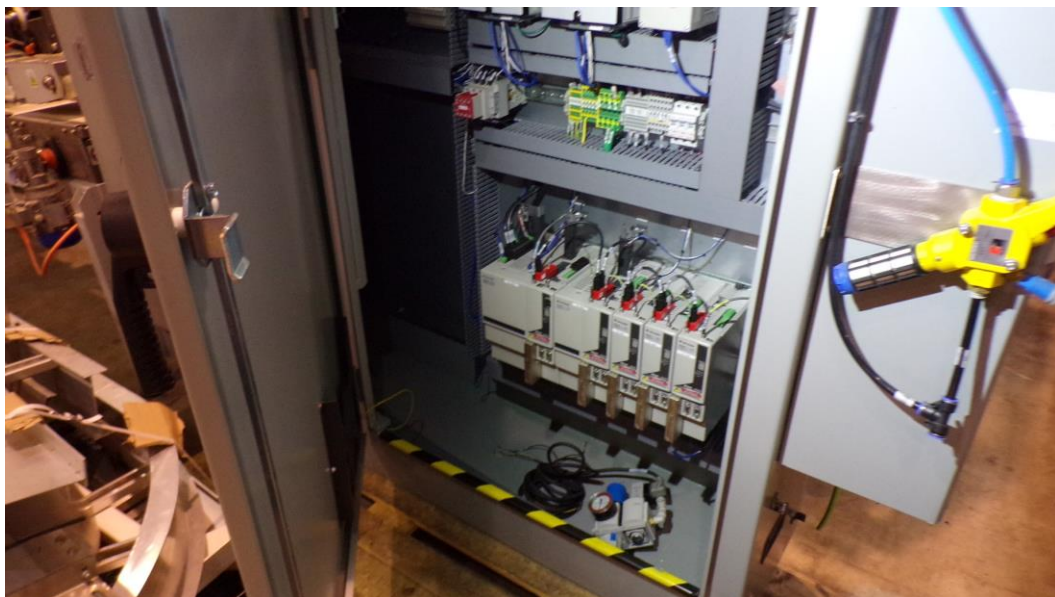
Szafa sterownicza:



Zdjęcie 44



Zdjęcie 45



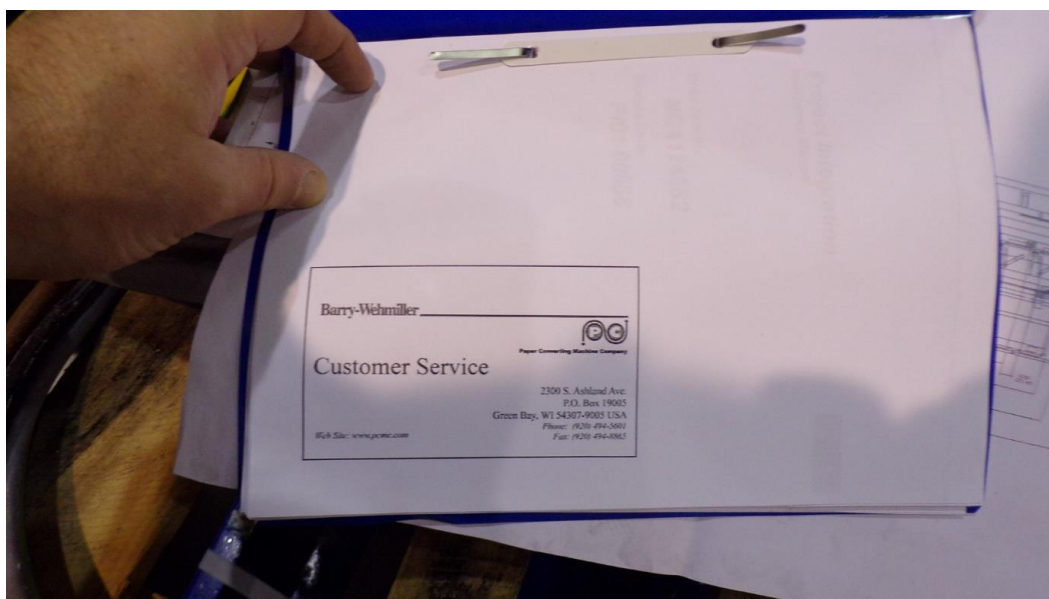
Zdjęcie 46



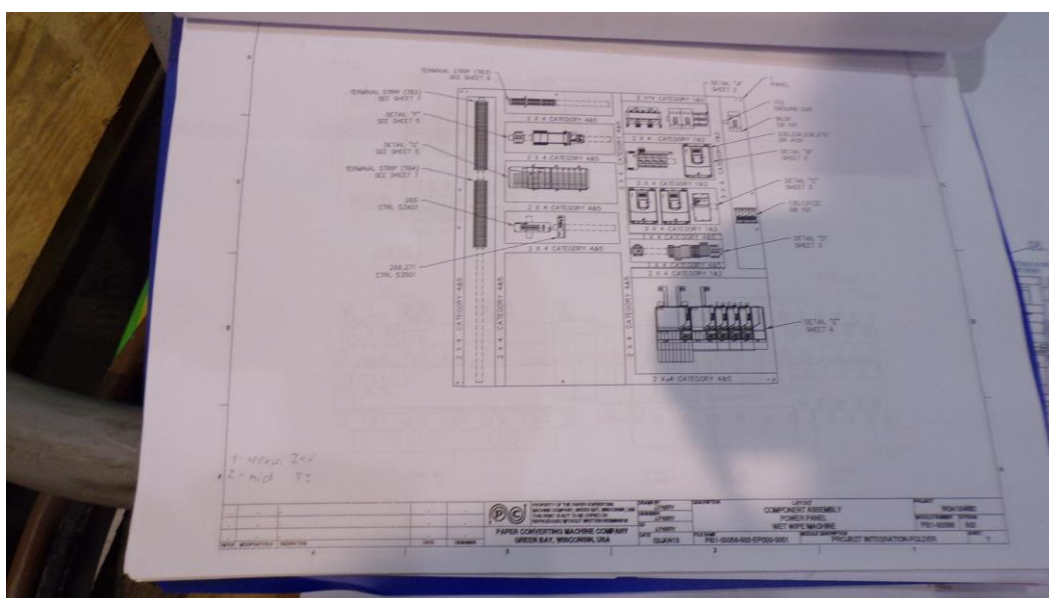
Zdjęcie 47



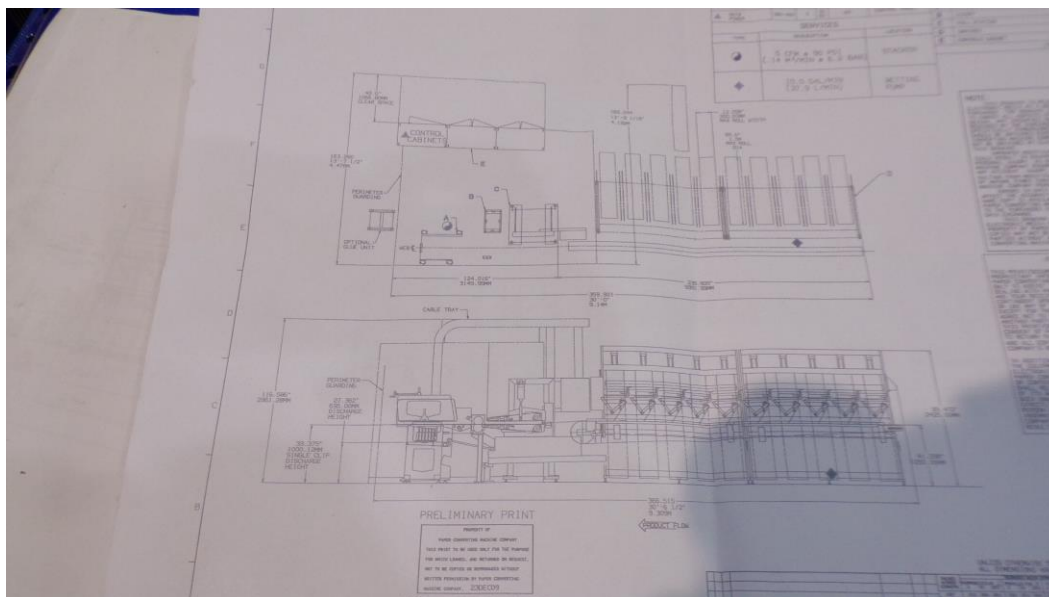
Zdjęcie 48



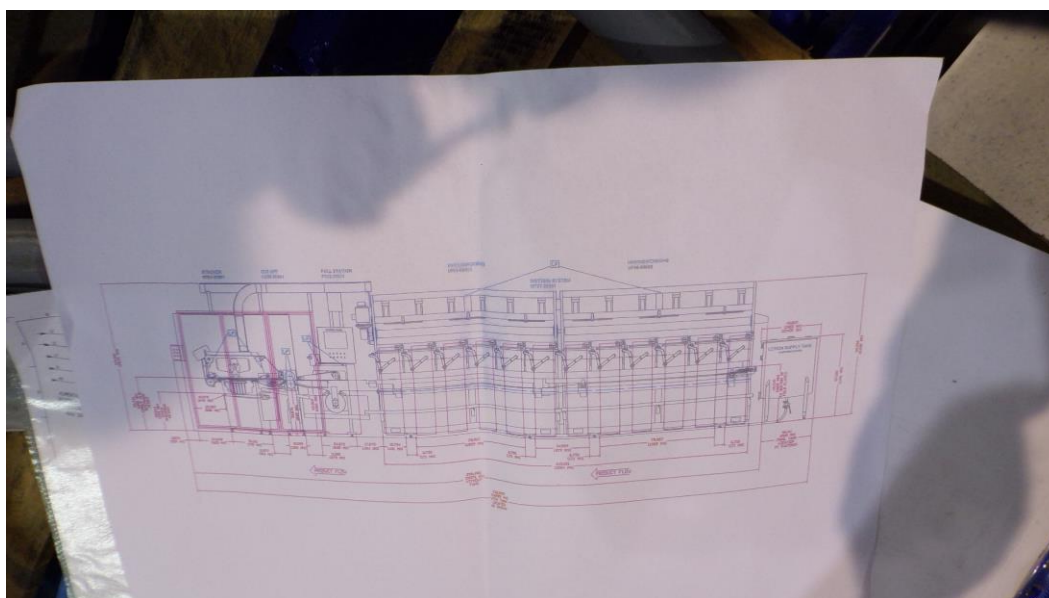
Zdjęcie 49



Zdjęcie 50



Zdjęcie 51



Zdjęcie 52



Non Hygienic Wetting
Instruction Manual

Order Number:

NG4124682

Module Code:

WT07-00001

Date:

08/2021

Zdjęcie 53

	
Table Of Contents	
<i>WT07 - 00001 Non Hygienic Wetting</i>	
Information	Page
Baseline Settings – E01	1
Adjust Wetting Tubes	
Align Wetting Tube Holes – E01	2
Change Wetting Tubes – E01	4
Tighten Tri-Clamp Connectors – E01	6
Clear Web Wraps	
Clear Web Wraps – E01	7
Clean Wetting System	
Clean Wetting System – E01	8
Clean External Machine Components – E01	9
Wetting System Cleaning Notes – E01	10
Clean Stainless Steel – E01	11
Maintenance	
Lubrication Overview – E01	13
Preventive Maintenance – E01	14
Troubleshooting	
Troubleshooting – E01	15

Zdjęcie 54

KLAUZULE I ZASTRZEŻENIA

1. Do powyższych wartości nie doliczono podatku VAT.
2. Niniejsza ekspertyza służy wyłącznie do oszacowania wartości rynkowej przedmiotu wyceny i nie może być wykorzystywana do żadnego innego celu, niż wymieniony powyżej. W szczególności wycena nie może stanowić podstawy do oceny cech i stanu wycenianego obiektu przy jego zakupie.
3. Niniejsza wycena nie jest ofertą handlową.
4. Rzeczoznawca nie bierze na siebie odpowiedzialności za wady ukryte (prawne i fizyczne), uszkodzenia oraz braki powstałe po przeprowadzonych oględzinach oraz ewentualne skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu wyceny, a także za skutki wykorzystania samej wyceny.
5. Rzeczoznawca nie ponosi odpowiedzialności za wady wyceny powstałe z przyjęcia za podstawę informacje od użytkownika lub zlecającego o stanie przedmiotu lub dokumentów z nim związanych, jeśli brak było podstaw do kwestionowania ich zgodności ze stanem rzeczywistym lub też ustalenie tego stanu rzeczywistego było przez wykonawcę wyceny niemożliwe lub znacznie utrudnione.
6. Niniejsze opracowanie nie może być wykorzystane do żadnego innego celu niż określony w treści opinii i nie może być publikowane w całości w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawcy i bez uzgodnienia z nim formy i treści takiej publikacji.
7. Bez zgody autora opinii zabrania się jej powielania.
8. Nie badano tytułu użytkowania ani tytułu własności przedmiotu wyceny lub elementów, w tym ewentualnego istnienia ograniczonych praw rzeczowych. Nie badano również poprawności i sposobu

zainstalowania tabliczki znamionowej i numerów identyfikacyjnych obiektu oraz nie weryfikowano prawdziwości danych tam podanych.

9. Powyższa wycena nie jest ekspertyzą stanu technicznego przedmiotu wyceny i za taką nie może być uznawana, w szczególności nie może być traktowana jako gwarancja sprzedaży przedmiotu wyceny za oszacowaną wartość.
10. Wycenę przeprowadzono w oparciu o dostarczoną dokumentację oraz badanie organoleptyczne wycenianego obiektu.
11. Niniejsza wycena została sporządzona na podstawie oględzin wycenianego przedmiotu w warunkach występujących w miejscu jego udostępnienia.
12. Wycena nie obejmuje kosztów ewentualnego demontażu oraz ponownego montażu w innym miejscu zainstalowania.

Dokument wystawiony elektronicznie, ważny bez podpisu.