



**Fabryka Wycen Sp. z o.o.**  
**ul. Nugat 7/57**  
**02-776 Warszawa**  
**t: +48 506 156 933**  
**biuro@fabrykawycen.pl**

### **Opinia nr 10/01/2025/PC**

Dotyczy: oszacowanie aktualnej wartości rynkowej.

Rzeczoznawca: mgr Sebastian Kurmanowski, uprawnienie AutoConsulting nr 1234.

**Przedmiot wyceny:** Maszyna do produkcji maseczek jednorazowych CH-01.



## 1. DANE FORMALNO-PRAWNE.

### 1.1. Zleceniodawca.

PEAC (Poland) Sp. z o.o.  
ul. Seweryna Mielżyńskiego 14  
61-725 Poznań

### 1.2. Zleceniobiorca.

Fabryka Wycen Sp. z o.o.  
ul. Nugat 7/57  
02-776 Warszawa  
NIP: 951-251-23-86  
REGON: 387866403

### 1.3. Uwarunkowania prawne i formalne wyceny.

- Zlecenie zleceniodawcy z dnia 11.12.2024 r.
- Ustawa o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 11.08.1997 r. Nr 115 art.174).
- Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 20.01.1995 r. w sprawie amortyzacji środków trwałych (Dz.U. Nr 7).
- Ustawa o rachunkowości z dnia 29.09.1994 r. (Dz. U. Nr 121).
- Ustawa z dnia 23.04.1964 r. Kodeks Cywilny (Dz.U. Nr 1).
- Rozporządzenie Ministra Przekształceń Własnościowych z 20.11.1991 r. (Dz.U. 2/91).
- Kodeks postępowania administracyjnego – Ustawa z dnia 14.06.1960 r. (Dz.U. Nr 9).

### 1.4. Źródła informacji.

- Informacje o środkach technicznych na rynku wtórnym – komisje, przetargi, prasa specjalistyczna, informacje internetowe.
- Informacje o cenie nowych, porównywalnych środków technicznych – informacje internetowe, cennik maszyn i urządzeń BISTYP, WACETOB, PIMR.
- Podstawowe charakterystyki techniczno-funkcjonalne wycenianego środka technicznego – literatura specjalistyczna, instrukcje obsługi, katalogi maszyn, informacje internetowe.
- Oględziny przedmiotu wyceny oraz udostępnione dokumenty.

### 1.5. Podstawy metodologiczne wyceny.

- *Standardy zawodowe rzeczoznawców majątkowych*, Polska Federacja Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych, Warszawa 1995 r.
- *Podstawy wyceny wartości środków technicznych*, T. Klimek, Wydawnictwo BOMIS Press, Poznań 2003 r.
- *Vademecum Wyceny Maszyn i Urządzeń*, H. Macniak, Z. Makowicz, Ośrodek Doradztwa i Doskonalenia Kadr, Gdańsk 1998 r.
- *Wycena Maszyn i Urządzeń*, T. Klimek, Stowarzyszenie Rzeczoznawców Majątkowych w Katowicach, Katowice 1995 r.
- *Szacowanie wartości środków i megalukadów technicznych*, T. Klimek, Wydawnictwo Fundacja BOMIS, Poznań 2020 r.
- *Wycena maszyn i urządzeń*, J. Napiórkowski, ZCO, Zielona Góra 2001r.

**1.6. Przedmiot wyceny.**

Maszyna do produkcji maseczek jednorazowych CH-01.

Szczegółową charakterystykę przedmiotu wyceny przedstawiono w punkcie 3.

**1.7. Data i miejsce oględzin.**

11.12.2024 r. Hygienika Sp. z o.o. ul. Powstańców Śląskich 54, 42-700 Lubliniec, w miejscu dotychczasowego użytkowania.

**1.8. Zakres i cel wyceny.**

Wycena obejmuje w swoim zakresie oszacowanie wartości rynkowej przedmiotu wyceny jako podstawy ceny wywoławczej na przetargu, aukcji, licytacji.

**2. DATY ISTOTNE DLA CZYNNOŚCI OSZACOWANIA PRZEDMIOTU WYCENY.**

- Data sporządzenia wyceny: 08.01.2025 r.
- Data, na którą określono wartość środka technicznego: 08.01.2025 r.
- Data oględzin i badań środka technicznego: 11.12.2024 r.

**3. CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA PRZEDMIOTU WYCENY.****3.1. Dane techniczno-identyfikacyjne.**

Symbol klasyfikacji rodzajowej środków trwałych (KŚT): Grupa 5. Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne.

**Parametry techniczne**

Nazwa	<b>Automatyczna maszyna do produkcji maseczek jednorazowych</b>
Typ	<b>CH-01</b>
Producent/marka	<b>Chiny/ASKLA Automatyka Serwis</b>
Rok produkcji	<b>2020</b> (na podstawie tabliczki znamionowej)
Numer seryjny	<b>CH-01/2020</b> (na podstawie tabliczki znamionowej)
Napięcie zasilania (V)	230
Napięcie sterowania	24 VDC
Moc (kW)	3
Ciśnienie robocze (bar)	6
Wydajność	45-55 maseczek/min.
Wymiary maseczki	175x93 (bez gumek)
Maksymalna liczba warstw (szt.)	3
Wymiary całkowite robocze dł./szer./wys. (mm)	~4345/3662/2024

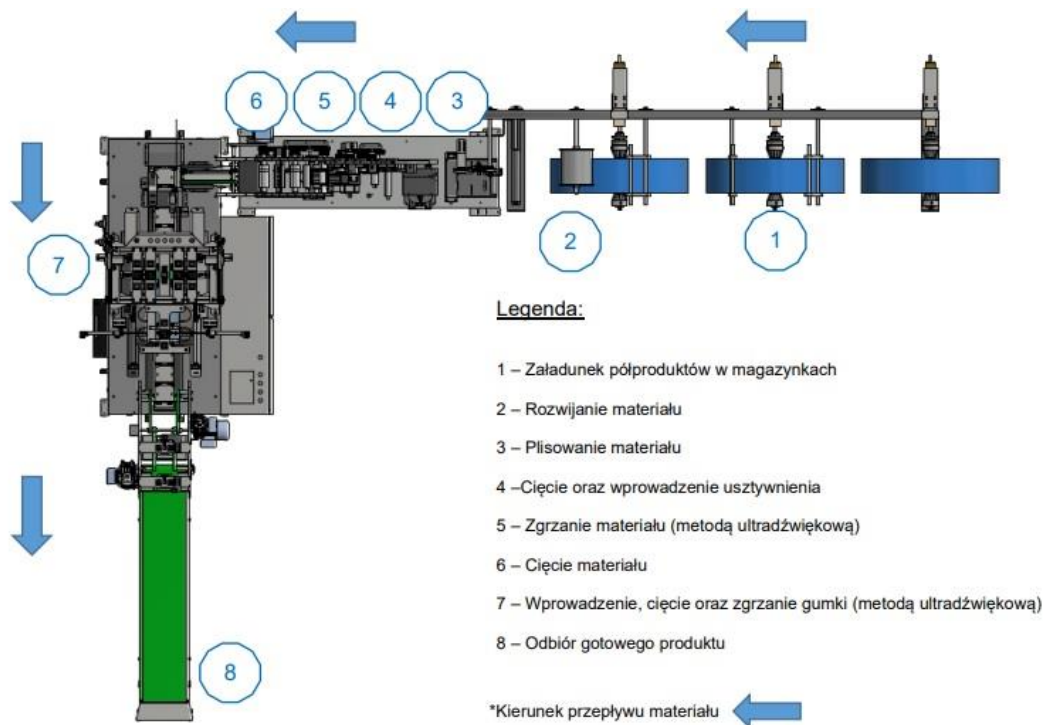
Główne elementy wyposażenia: stojak na rolki włókniny oraz na rolkę z drutem usztywniającym, rozwijak, zespół plisowania, rolki wprowadzające drut usztywniający, zespół zgrzewania warstw maseczki metodą ultradźwiękową, zespół wprowadzania i zgrzewania gumek metodą ultradźwiękową, stół odbiorczy z taśmą transportową, napędy servo, pulpity sterownicze, stojak na rolkę gumki

źródło: oględziny środka technicznego, tabliczka znamionowa, dokumentacja techniczna

**Działanie i zastosowanie.**

Maszyna przeznaczona jest do produkcji jednorazowych maseczek higienicznych z metalowym drucikiem na nos i gumkami na uszy.

Zastosowanie w przemyśle.



Schemat procesu produkcyjnego, źródło: dokumentacja techniczna

### 3.2. Opis stanu technicznego.

Ogólny stan techniczny wizualny średni.

Oględziny przeprowadzono w miejscu dotychczasowego użytkowania.

- Podczas oględzin maszyna częściowo rozmontowana, odłączona od zasilania, złożona w magazynie - brak możliwości uruchomienia, weryfikacji funkcjonalności podzespołów w rzeczywistych warunkach pracy i potwierdzenia kompletności wyposażenia;
- Badanie środka technicznego przeprowadzono metodą organoleptyczną; Widoczne ślady użytkowania, maszyna zakurzona, widoczne zanieczyszczenia i zarysowania powierzchni, ubytki powłoki lakierowej, rdzawy nalot, pozostałości materiału produkcyjnego; Nie stwierdzono widocznych uszkodzeń mechanicznych głównych zespołów roboczych;
- Dokumentacja techniczna udostępniona podczas oględzin: instrukcja obsługi maszyny, Deklaracja Zgodności WE, karta pracy maszyny (ostatnia adnotacja o przeprowadzonych czynnościach serwisowych w dniu 04.03.2022r.); Zgodnie z udostępnioną dokumentacją, nowa maszyna chińskiej produkcji została zmodernizowana przez firmę ASKLA;
- Liczba cykli pracy: brak danych;
- Maszyna nie posiada przeglądu/opinii serwisu, przed dalszą eksploatacją wymaga przeprowadzenia prac konserwacyjnych oraz czynności serwisowych w celu sprawdzenia funkcjonalności i stopnia zużycia podzespołów oraz wykrycia ewentualnych usterek części.

### 4. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA.

Podczas oględzin rzeczoznawca ustalił stan faktyczny udokumentowany materiałem fotograficznym.



Zdjęcie 1

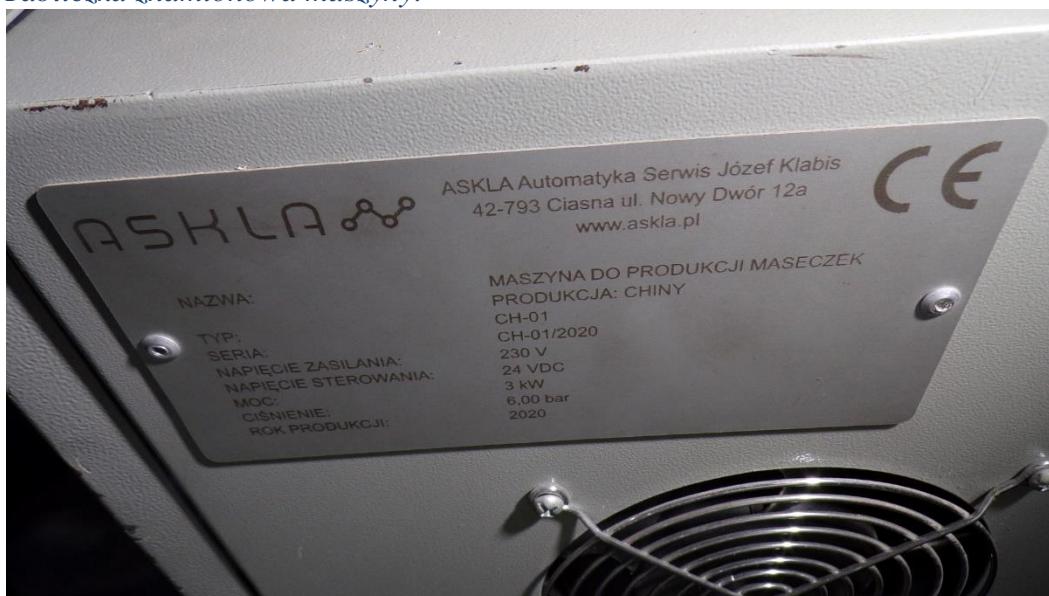


Zdjęcie 2

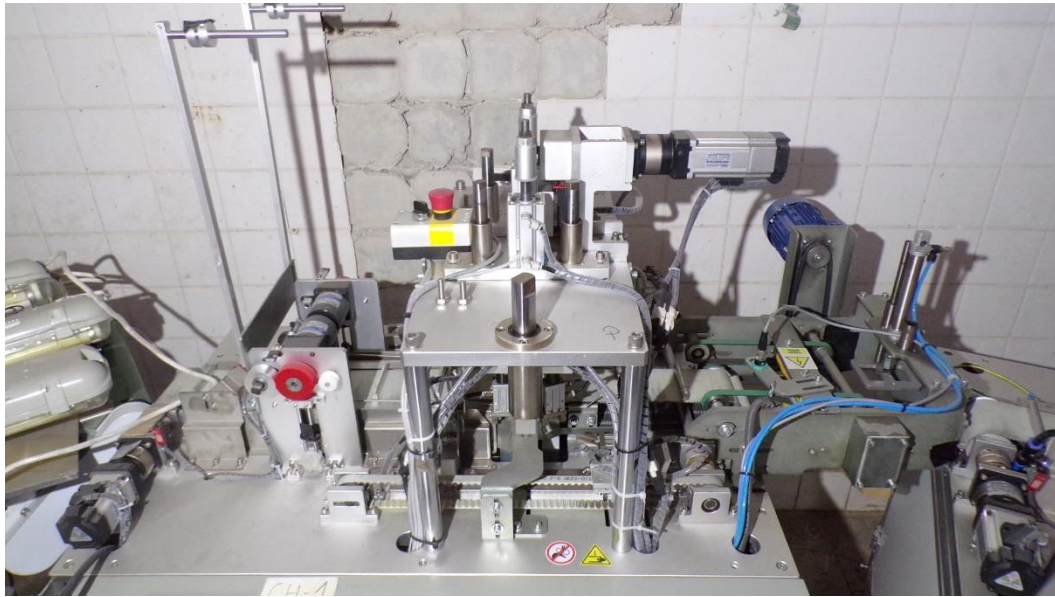


Zdjęcie 3

Tabliczka znamionowa maszyny:



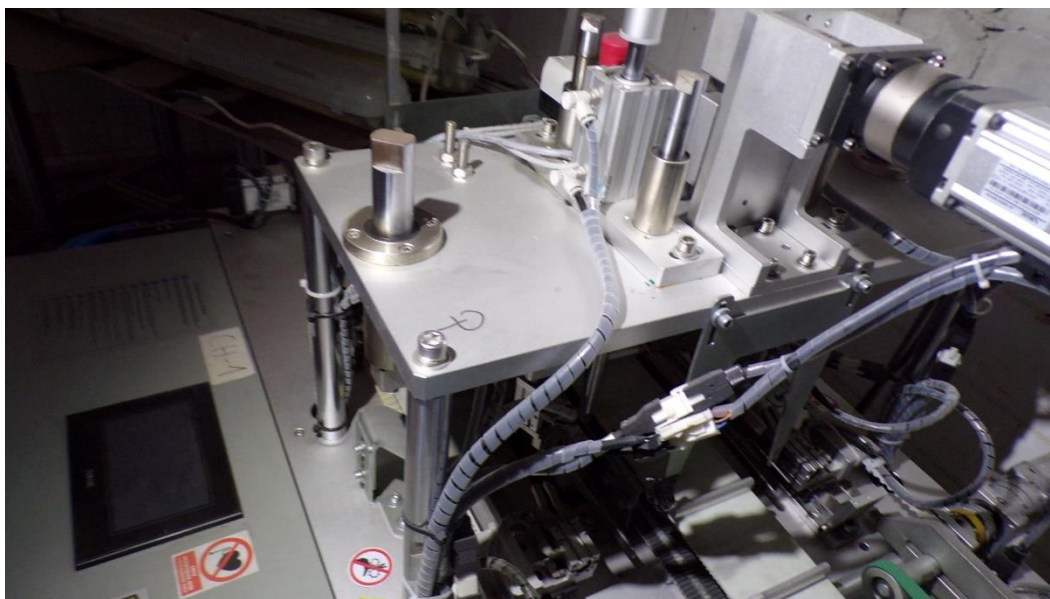
Zdjęcie 4



Zdjęcie 5



Zdjęcie 6



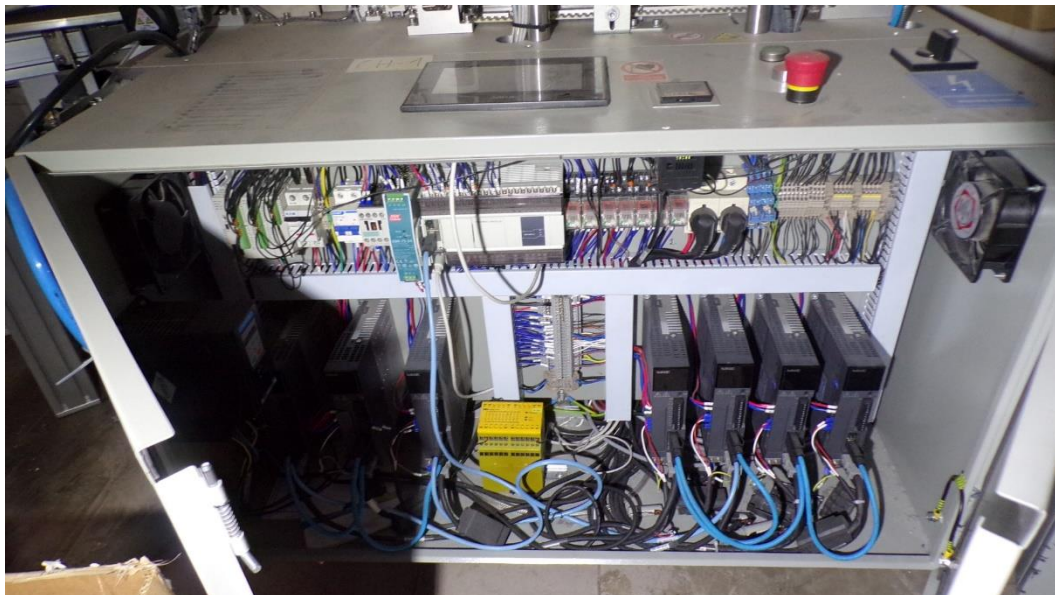
Zdjęcie 7



Zdjęcie 8



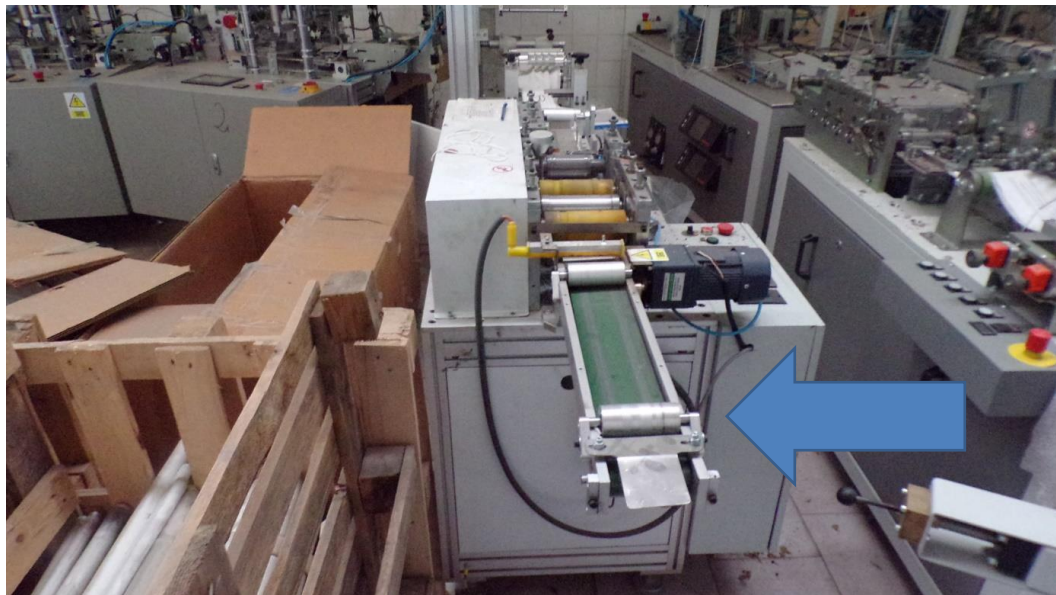
Zdjęcie 9



Zdjęcie 10



Zdjęcie 11



Zdjęcie 12



**Zespół  
obróbczy nr 1  
(zgrzewanie  
włókniny)**

*Zdjęcie 13*



*Zdjęcie 14*



Zdjęcie 15

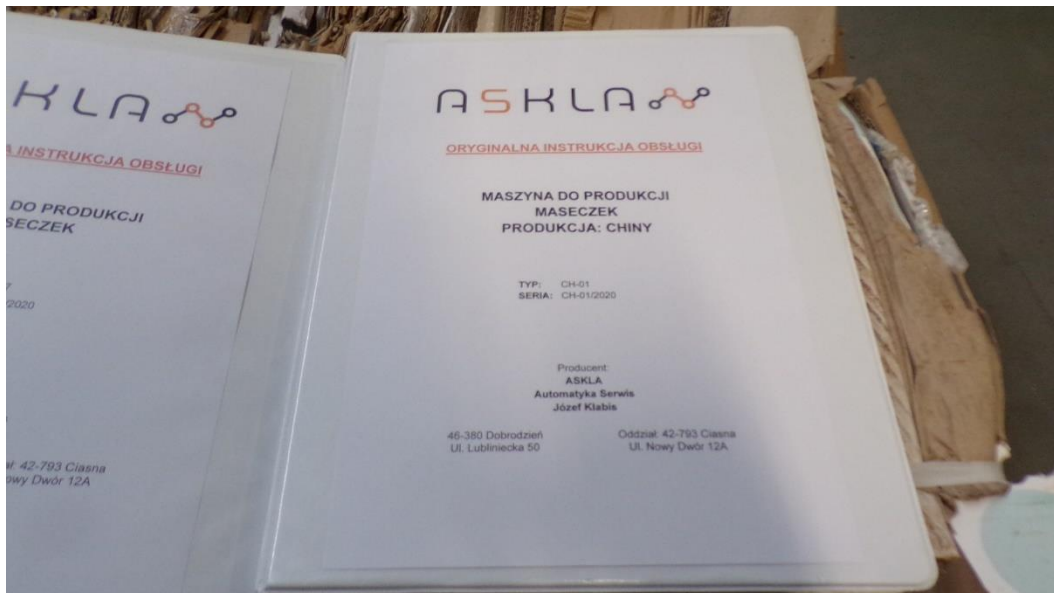


Zdjęcie 16

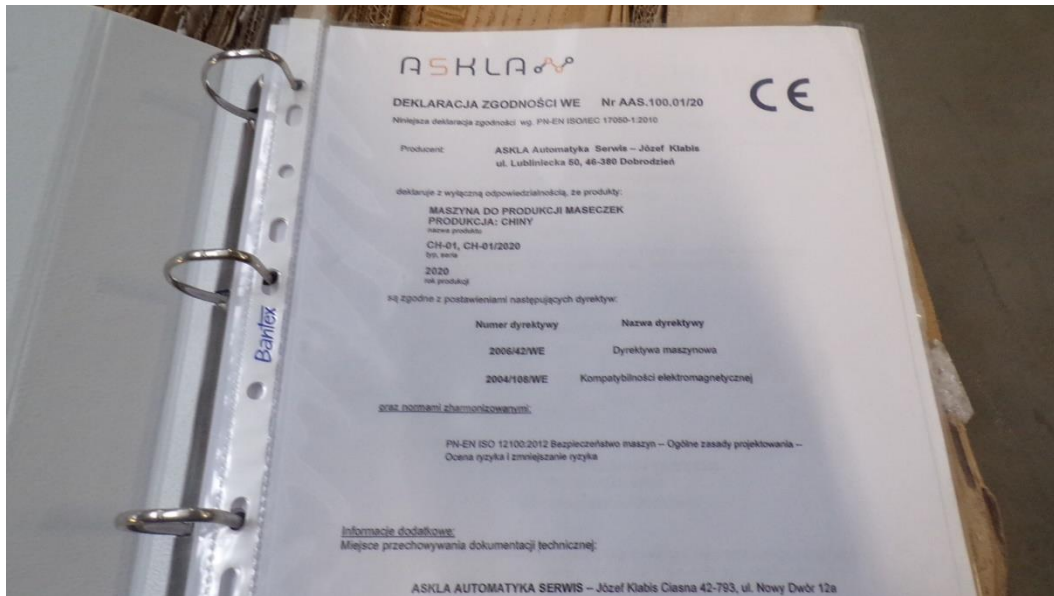
## Karta pracy maszyny:

KARTA PRACY MASZINY LINII				
DATA	DZIAŁANIE	CZAS	PODPIS OPERATORA	PODPIS MECHANIK
DATE	DESCRIPTION	TIME	OPERATOR'S SIGNATURE	MECHANICAL SIGNATURE
18.11.21	Reparat sil. sterownik automatyczny na pasy i kłopoty z czujnikami i gęstość 1900 stoi maszyn		[REDACTED]	
22.11.21	MACHINE CANNOT START PROBLEM E-222 0600H	6:00-6:30	[REDACTED]	
	MACHINE CONVEYOR CANNOT MOVED NO ELECTRIC	8:00	[REDACTED]	
3.03.22	Wymiana masynek lewa strona CHA		[REDACTED]	
4.03.22	Wymiana masynek prawa strona CHA		[REDACTED]	

Zdjęcie 17



Zdjęcie 18



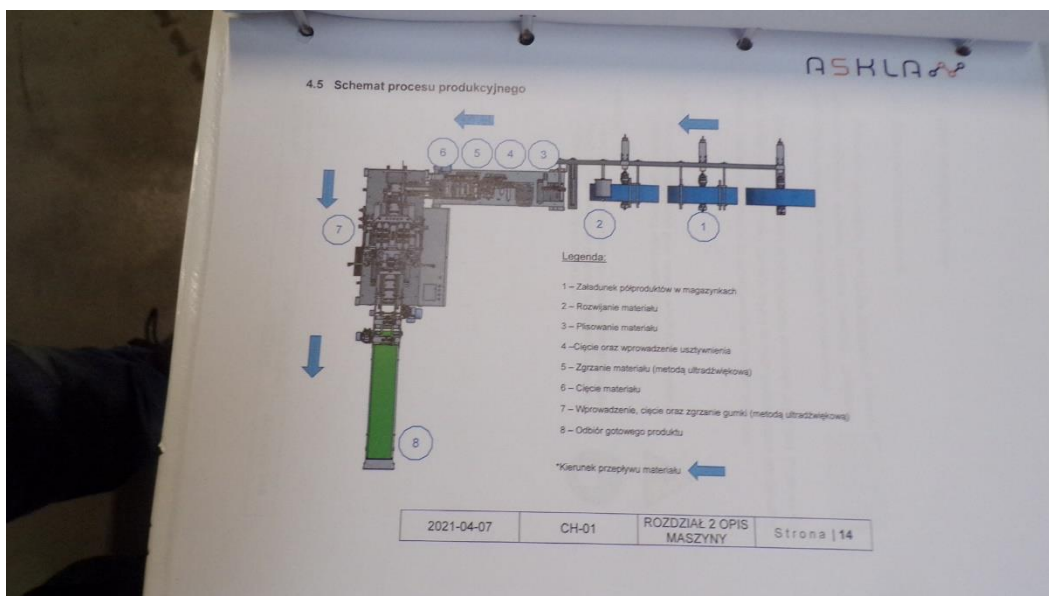
Zdjęcie 19



Zdjęcie 20



Zdjęcie 21



Zdjęcie 22

## KLAUZULE I ZASTRZEŻENIA

1. Do powyższych wartości nie doliczono podatku VAT.
2. Niniejsza ekspertyza służy wyłącznie do oszacowania wartości rynkowej przedmiotu wyceny i nie może być wykorzystywana do żadnego innego celu, niż wymieniony powyżej. W szczególności wycena nie może stanowić podstawy do oceny cech i stanu wycenianego obiektu przy jego zakupie.
3. Niniejsza wycena nie jest ofertą handlową.
4. Rzeczoznawca nie bierze na siebie odpowiedzialności za wady ukryte (prawne i fizyczne), uszkodzenia oraz braki powstałe po przeprowadzonych oględzinach oraz ewentualne skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu wyceny, a także za skutki wykorzystania samej wyceny.
5. Rzeczoznawca nie ponosi odpowiedzialności za wady wyceny powstałe z przyjęcia za podstawę informacje od użytkownika lub zlecającego o stanie przedmiotu lub dokumentów z nim związanych, jeśli brak było podstaw do kwestionowania ich zgodności ze stanem rzeczywistym lub też ustalenie tego stanu rzeczywistego było przez wykonawcę wyceny niemożliwe lub znacznie utrudnione.

6. Niniejsze opracowanie nie może być wykorzystane do żadnego innego celu niż określony w treści opinii i nie może być publikowane w całości w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawcy i bez uzgodnienia z nim formy i treści takiej publikacji.
7. Bez zgody autora opinii zabrania się jej powielania.
8. Nie badano tytułu użytkowania ani tytułu własności przedmiotu wyceny lub elementów, w tym ewentualnego istnienia ograniczonych praw rzeczowych. Nie badano również poprawności i sposobu zainstalowania tabliczki znamionowej i numerów identyfikacyjnych obiektu oraz nie weryfikowano prawdziwości danych tam podanych.
9. Powyższa wycena nie jest ekspertyzą stanu technicznego przedmiotu wyceny i za taką nie może być uznawana, w szczególności nie może być traktowana jako gwarancja sprzedaży przedmiotu wyceny za oszacowaną wartość.
10. Wycenę przeprowadzono w oparciu o dostarczoną dokumentację oraz badanie organoleptyczne wycenianego obiektu.
11. Niniejsza wycena została sporządzona na podstawie oględzin wycenianego przedmiotu w warunkach występujących w miejscu jego udostępnienia.
12. Wycena nie obejmuje kosztów ewentualnego demontażu oraz ponownego montażu w innym miejscu zainstalowania.

***Dokument wystawiony elektronicznie, ważny bez podpisu.***