

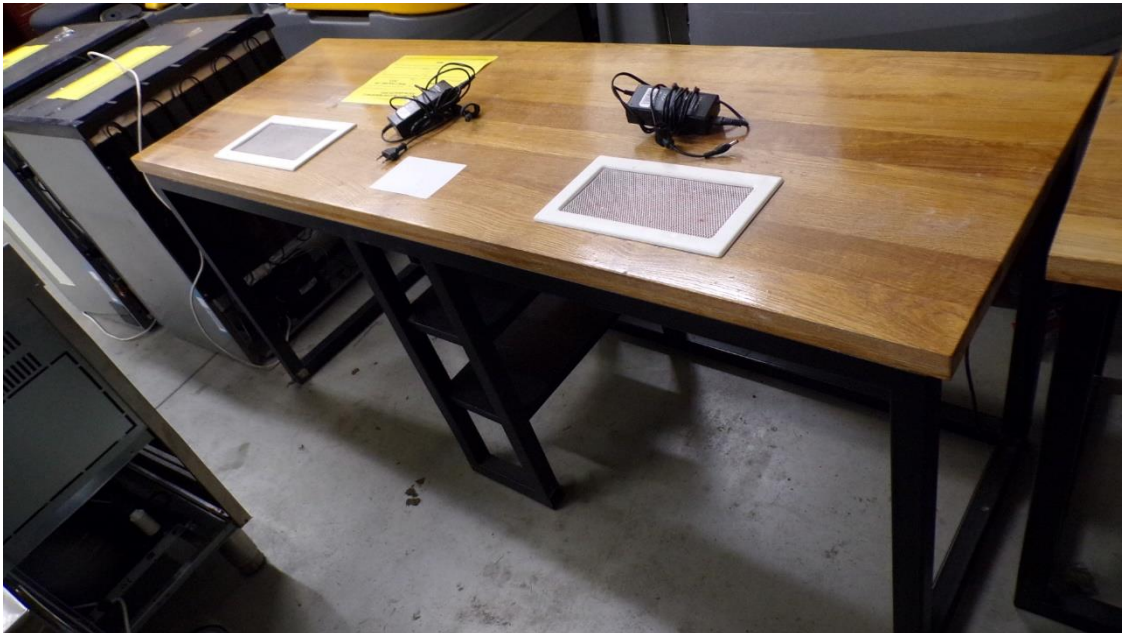


Fabryka Wycen Sp. z o.o.  
ul. Nugat 7/57  
02-776 Warszawa  
t: +48 506 156 933  
biuro@fabrykawycen.pl

### Opinia nr 07/12/2024/PC

Dotyczy: oszacowanie aktualnej wartości rynkowej.  
Rzecznawca: mgr Sebastian Kurmanowski RS001444,  
uprawnienie AutoConsulting nr 1234.

**Przedmiot wyceny:** Biurko kosmetyczne z pochłaniaczami pyłu.



## 1. DANE FORMALNO-PRAWNE.

### 1.1. Zleceniodawca.

PEAC (Poland) Sp. z o.o.  
ul. Seweryna Mielżyńskiego 14  
61-725 Poznań

### 1.2. Zleceniobiorca.

Fabryka Wycen Sp. z o.o.  
ul. Nugat 7/57  
02-776 Warszawa  
NIP: 951-251-23-86  
REGON: 387866403

### 1.3. Uwarunkowania prawne i formalne wyceny.

- Zlecenie zleceniodawcy z dnia 25.11.2024 r.
- Ustawa o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 11.08.1997 r. Nr 115 art.174).
- Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 20.01.1995 r. w sprawie amortyzacji środków trwałych (Dz.U. Nr 7).
- Ustawa o rachunkowości z dnia 29.09.1994 r. (Dz. U. Nr 121).
- Ustawa z dnia 23.04.1964 r. Kodeks Cywilny (Dz.U. Nr 1).
- Rozporządzenie Ministra Przekształceń Własnościowych z 20.11.1991 r. (Dz.U. 2/91).
- Kodeks postępowania administracyjnego – Ustawa z dnia 14.06.1960 r. (Dz.U. Nr 9).

### 1.4. Źródła informacji.

- Informacje o środkach technicznych na rynku wtórnym – komisje, przetargi, prasa specjalistyczna, informacje internetowe.
- Informacje o cenie nowych, porównywalnych środków technicznych – informacje internetowe, cennik maszyn i urządzeń BISTYP, WACETOB, PIMR.
- Podstawowe charakterystyki techniczno-funkcjonalne wycenianego środka technicznego – literatura specjalistyczna, instrukcje obsługi, katalogi maszyn, informacje internetowe.
- Oględziny przedmiotu wyceny oraz udostępnione dokumenty.

### 1.5. Podstawy metodologiczne wyceny.

- *Standardy zawodowe rzeczoznawców majątkowych*, Polska Federacja Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych, Warszawa 1995 r.
- *Podstawy wyceny wartości środków technicznych*, T. Klimek, Wydawnictwo BOMIS Press, Poznań 2003 r.
- *Vademecum Wyceny Maszyn i Urządzeń*, H. Macniak, Z. Makowicz, Ośrodek Doradztwa i Doskonalenia Kadr, Gdańsk 1998 r.
- *Wycena Maszyn i Urządzeń*, T. Klimek, Stowarzyszenie Rzeczoznawców Majątkowych w Katowicach, Katowice 1995 r.

### 1.6. Przedmiot wyceny.

Biurko kosmetyczne z pochłaniaczami pyłu.  
Szczegółową charakterystykę przedmiotu wyceny przedstawiono w punkcie 3.

### 1.7. Data i miejsce oględzin.

16.12.2024 r. Famat Serwis Sp. z o.o. Słomczyn 70, 05-600 Grójec.

### 1.8. Zakres i cel wyceny.

Wycena obejmuje w swoim zakresie oszacowanie wartości rynkowej przedmiotu wyceny jako podstawy ceny wywoławczej na przetargu, aukcji, licytacji.

## 2. DATY ISTOTNE DLA CZYNNOŚCI OSZACOWANIA PRZEDMIOTU WYCENY.

- Data sporządzenia wyceny: 22.12.2024 r.
- Data, na którą określono wartość środka technicznego: 22.12.2024 r.
- Data oględzin i badań środka technicznego: 16.12.2024 r.

## 3. CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA PRZEDMIOTU WYCENY.

### 3.1. Dane techniczno-identyfikacyjne.

Symbol klasyfikacji rodzajowej środków trwałych (KŚT): Grupa 8. Podgrupa 80. Rodzaj 809. Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	
<b>Parametry techniczne</b>	
Nazwa	<b>Biurko kosmetyczne 2-stanowiskowe</b>
Producent	<b>ALUINOX, Polska</b>
Rok produkcji	<b>2019</b> (przyjęto na podstawie faktury zakupu)
Numer seryjny	<b>brak</b>
Wymiary całkowite dł./szer./wys. (cm)	180/60/75
Błat	drewniany, dębowy
Grubość blatu	3,5
Stelaż	stalowy, kolor czarny
Wyposażenie: 2x pochłaniacz pyłu do paznokci BIANCO BWA Technology 72W 2x zasilacz sieciowy do pochłaniacza QOLTEC 12V 51106.72W 2x stalowa półka	

źródło: oględziny środka technicznego, faktura zakupu

### Działanie i zastosowanie.

Biurko kosmetyczne 2-stanowiskowe, z wbudowanymi pochłaniaczami pyłu, przeznaczone do zastosowań w salonach kosmetycznych, podczas zabiegów manicure.

### 3.2. Opis stanu technicznego.

Ogólny stan techniczny wizualny średni.

Oględziny w magazynie sprzętu poleasingowego.

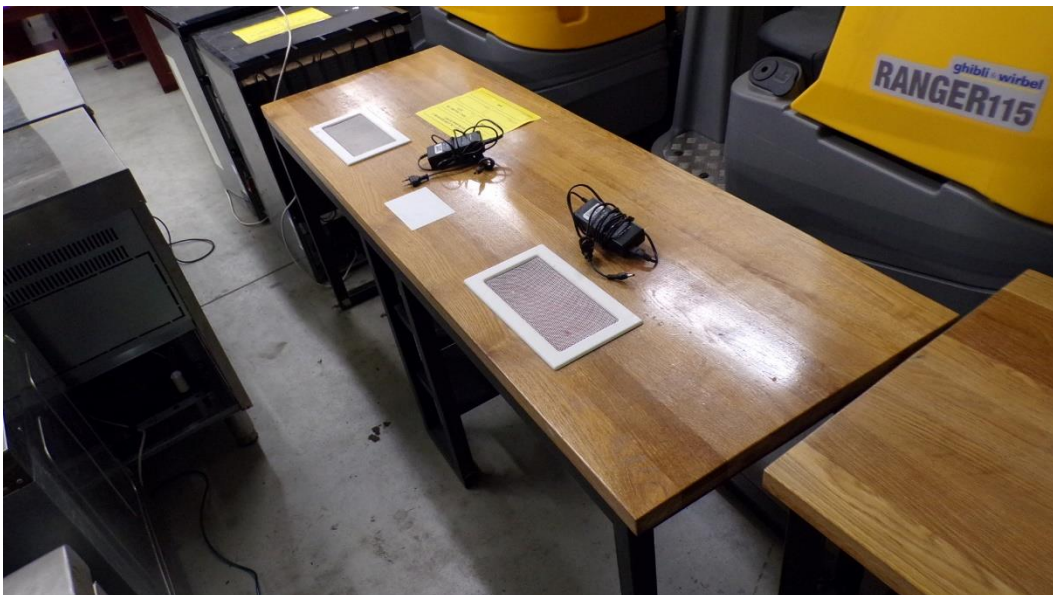
- Badanie środka technicznego przeprowadzono metodą organoleptyczną;  
Widoczne ślady użytkowania, zanieczyszczenia, zarysowania i przetarcia powierzchni blatu, zarysowania stelaża;  
Nie stwierdzono widocznych uszkodzeń mechanicznych;  
W blacie zamontowane dwa pochłaniacze pyłu, przeznaczone do profesjonalnych zastosowań podczas zabiegów stylizacji paznokci, manicure - brak możliwości uruchomienia urządzeń i weryfikacji funkcjonalności (podczas oględzin brak źródła zasilania elektrycznego);  
Pod blatem zamontowane dwie listwy zasilające 5-gniazdowe.

#### 4. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA.

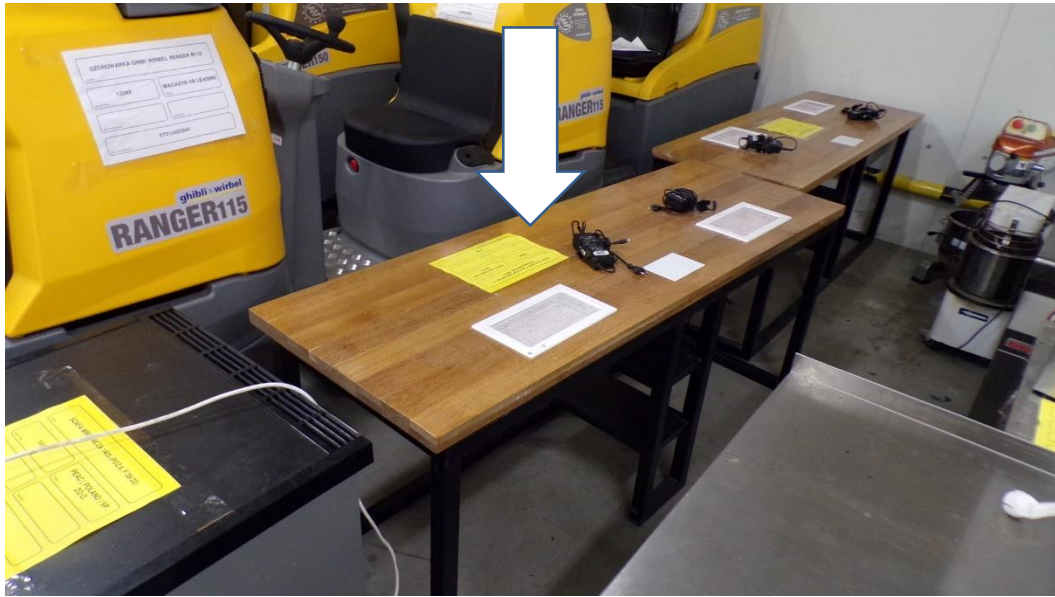
Podczas oględzin rzeczoznawca ustalił stan faktyczny udokumentowany materiałem fotograficznym.



*Zdjęcie 1*



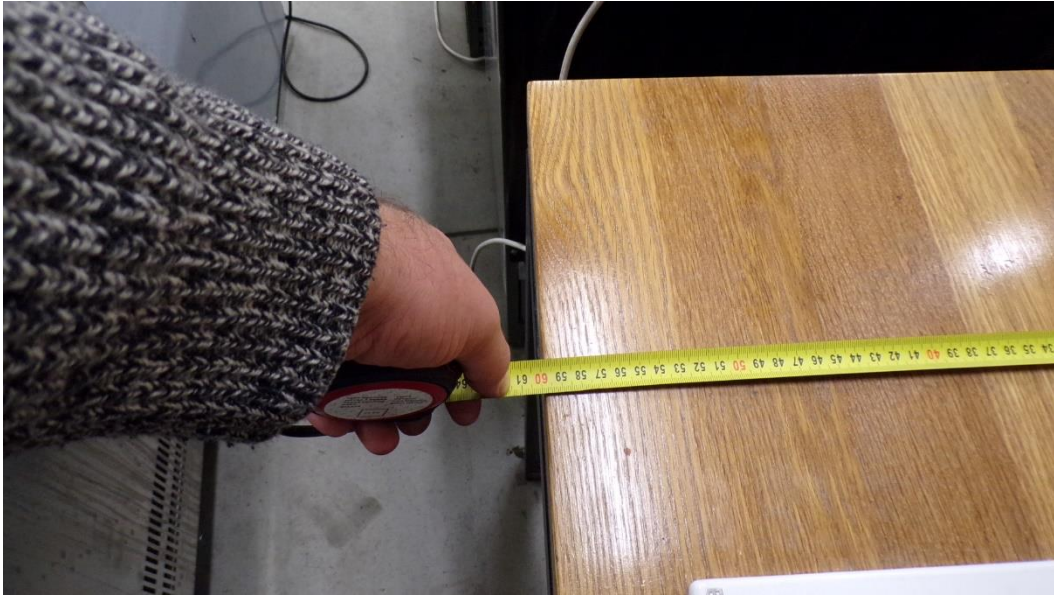
*Zdjęcie 2*



Zdjęcie 3



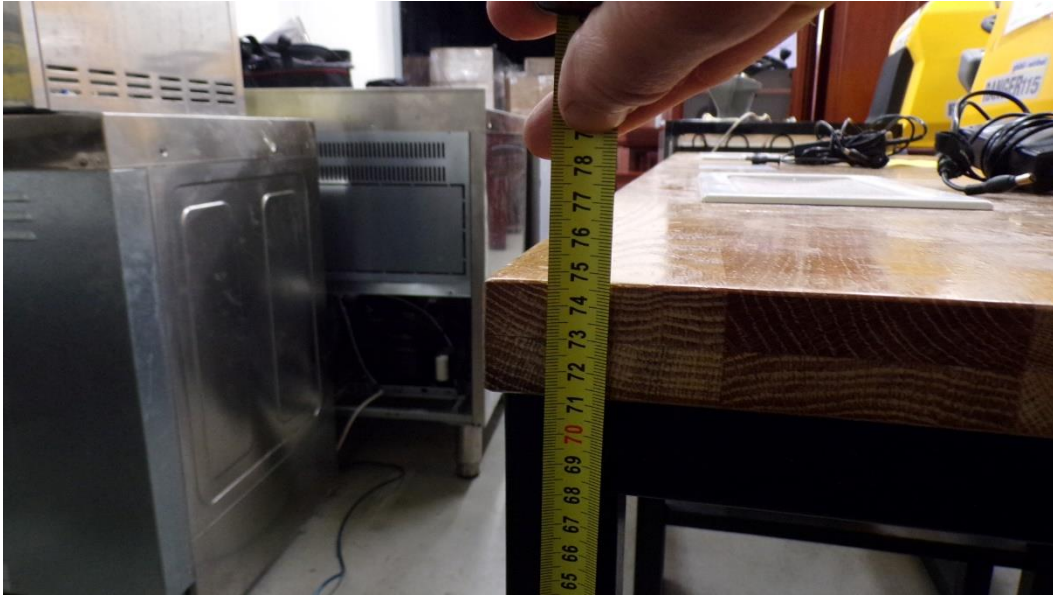
Zdjęcie 4



Zdjęcie 5



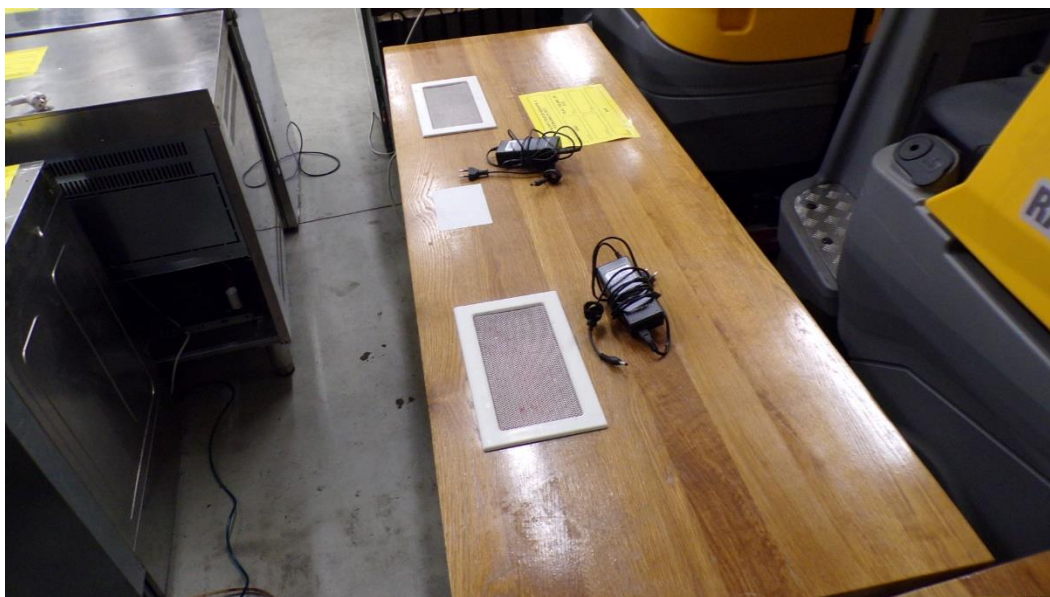
Zdjęcie 6



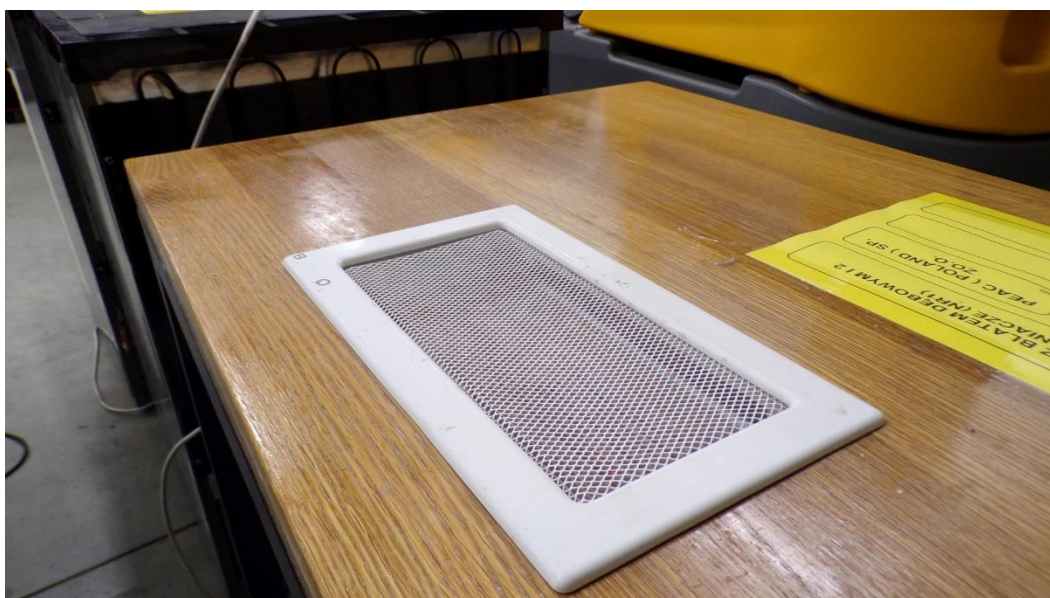
Zdjęcie 7



Zdjęcie 8



Zdjęcie 9



Zdjęcie 10



*Zdjęcie 11*



*Zdjęcie 12*



*Zdjęcie 13*



*Zdjęcie 14*



*Zdjęcie 15*



*Zdjęcie 16*



Zdjęcie 17



Zdjęcie 18



Zdjęcie 19

## KLAUZULE I ZASTRZEŻENIA

1. Do powyższych wartości nie doliczono podatku VAT.
2. Niniejsza ekspertyza służy wyłącznie do oszacowania wartości rynkowej przedmiotu wyceny i nie może być wykorzystywana do żadnego innego celu, niż wymieniony powyżej. W szczególności wycena nie może stanowić podstawy do oceny cech i stanu wycenianego obiektu przy jego zakupie.
3. Niniejsza wycena nie jest ofertą handlową.
4. Rzeczoznawca nie bierze na siebie odpowiedzialności za wady ukryte (prawne i fizyczne), uszkodzenia oraz braki powstałe po przeprowadzonych oględzinach oraz ewentualne skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu wyceny, a także za skutki wykorzystania samej wyceny.
5. Rzeczoznawca nie ponosi odpowiedzialności za wady wyceny powstałe z przyjęcia za podstawę informacje od użytkownika lub zlecającego o stanie przedmiotu lub dokumentów z nim związanych, jeśli brak było podstaw do kwestionowania ich zgodności ze stanem rzeczywistym lub też ustalenie tego stanu rzeczywistego było przez wykonawcę wyceny niemożliwe lub znacznie utrudnione.
6. Niniejsze opracowanie nie może być wykorzystane do żadnego innego celu niż określony w treści opinii i nie może być publikowane w całości w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawcy i bez uzgodnienia z nim formy i treści takiej publikacji.
7. Bez zgody autora opinii zabrania się jej powielania.
8. Nie badano tytułu użytkowania ani tytułu własności przedmiotu wyceny lub elementów, w tym ewentualnego istnienia ograniczonych praw rzeczowych. Nie badano również poprawności i sposobu zainstalowania tabliczki znamionowej i numerów identyfikacyjnych obiektu oraz nie weryfikowano prawdziwości danych tam podanych.
9. Powyższa wycena nie jest ekspertyzą stanu technicznego przedmiotu wyceny i za taką nie może być uznawana, w szczególności nie może być traktowana jako gwarancja sprzedaży przedmiotu wyceny za oszacowaną wartość.
10. Wycenę przeprowadzono w oparciu o dostarczoną dokumentację oraz badanie organoleptyczne wycenianego obiektu.
11. Niniejsza wycena została sporządzona na podstawie oględzin wycenianego przedmiotu w warunkach występujących w miejscu jego udostępnienia.
12. Wycena nie obejmuje kosztów ewentualnego demontażu oraz ponownego montażu w innym miejscu zainstalowania.

*Dokument wystawiony elektronicznie, ważny bez podpisu.*