



Fabryka Wycen Sp. z o.o.
ul. Nugat 7/57
02-776 Warszawa
t: +48 506 156 933
biuro@fabrykawycen.pl

Opinia nr 12/11/2024/PC

Dotyczy: oszacowanie aktualnej wartości rynkowej.
Rzeczoznawca: mgr Sebastian Kurmanowski RS001444,
uprawnienie AutoConsulting nr 1234.

Przedmiot wyceny: Laptop APPLE MacBook Air 13" A1466.



1. DANE FORMALNO-PRAWNE.

1.1. Zleceniodawca.

PEAC (Poland) Sp. z o.o.
ul. Seweryna Mielżyńskiego 14
61-725 Poznań

1.2. Zleceniobiorca.

Fabryka Wycen Sp. z o.o.
ul. Nugat 7/57
02-776 Warszawa
NIP: 951-251-23-86
REGON: 387866403

1.3. Uwarunkowania prawne i formalne wyceny.

- Zlecenie zleceniodawcy z dnia 25.11.2024 r.
- Ustawa o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 11.08.1997 r. Nr 115 art.174).
- Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 20.01.1995 r. w sprawie amortyzacji środków trwałych (Dz.U. Nr 7).
- Ustawa o rachunkowości z dnia 29.09.1994 r. (Dz. U. Nr 121).
- Ustawa z dnia 23.04.1964 r. Kodeks Cywilny (Dz.U. Nr 1).
- Rozporządzenie Ministra Przekształceń Własnościowych z 20.11.1991 r. (Dz.U. 2/91).
- Kodeks postępowania administracyjnego – Ustawa z dnia 14.06.1960 r. (Dz.U. Nr 9).

1.4. Źródła informacji.

- Informacje o środkach technicznych na rynku wtórnym – komisje, przetargi, prasa specjalistyczna, informacje internetowe.
- Informacje o cenie nowych, porównywalnych środków technicznych – informacje internetowe, cennik maszyn i urządzeń BISTYP, WACETOB, PIMR.
- Podstawowe charakterystyki techniczno-funkcjonalne wycenianego środka technicznego – literatura specjalistyczna, instrukcje obsługi, katalogi maszyn, informacje internetowe.
- Oględziny przedmiotu wyceny oraz udostępnione dokumenty.

1.5. Podstawy metodologiczne wyceny.

- *Standardy zawodowe rzeczoznawców majątkowych*, Polska Federacja Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych, Warszawa 1995 r.
- *Podstawy wyceny wartości środków technicznych*, T. Klimek, Wydawnictwo BOMIS Press, Poznań 2003 r.
- *Vademecum Wyceny Maszyn i Urządzeń*, H. Macniak, Z. Makowicz, Ośrodek Doradztwa i Doskonalenia Kadr, Gdańsk 1998 r.
- *Wycena Maszyn i Urządzeń*, T. Klimek, Stowarzyszenie Rzeczoznawców Majątkowych w Katowicach, Katowice 1995 r.

1.6. Przedmiot wyceny.

Laptop APPLE MacBook Air 13” A1466.
Szczegółową charakterystykę przedmiotu wyceny przedstawiono w punkcie 3.

1.7. Data i miejsce oględzin.

25.11.2024 r. Famat Serwis Sp. z o.o. Słomczyn 70, 05-600 Grójec.

1.8. Zakres i cel wyceny.

Wycena obejmuje w swoim zakresie określenie wartości rynkowej przedmiotu wyceny dla potrzeb zleceniodawcy, w celu sprzedaży.

2. DATY ISTOTNE DLA CZYNNOŚCI OSZACOWANIA PRZEDMIOTU WYCENY.

- Data sporządzenia wyceny: 27.11.2024 r.
- Data, na którą określono wartość środka technicznego: 27.11.2024 r.
- Data oględzin i badań środka technicznego: 25.11.2024 r.

3. CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA PRZEDMIOTU WYCENY.**3.1. Dane techniczno-identyfikacyjne.**

Symbol klasyfikacji rodzajowej środków trwałych (KŚT): Grupa 4. Podgrupa 48. Rodzaj 487. Zespoły komputerowe.	
Parametry techniczne	
Nazwa	Laptop
Model	MacBook Air A1466 EMC3178, rok modelowy 2017 (MacBookAir7,2)
Producent/marka	APPLE
Rok produkcji	2019 (przyjęto na podstawie faktury zakupu)
Numer seryjny	FVFZG1K0J1WK (na podstawie oznaczenia widniejącego na obudowie laptopa)
Wyświetlacz	13,3"
Procesor	Dwurdzeniowy procesor Intel Core i5 1,8 GHz
Pamięć RAM	8 GB 1600 MHz DDR3
Pamięć masowa	128 GB SSD
System operacyjny	macOS Monterey wersja 12.7.6
Grafika	Intel HD Graphics 6000 1536 MB
Pojemność nominalna baterii (mAh)	5625
Kolor	srebrny
Waga (kg)	1,35
Wymiary szer./gł./wys. (cm)	32,5/22,7/1,7
Kamera	FaceTime HD
Interfejs bezprzewodowy	Wi-Fi, Bluetooth
Dźwięk	głośniki stereofoniczne dwa mikrofony gniazdo słuchawkowe
Porty	Thunderbolt 2, 2x USB 3, gniazdo na kartę SDXC, gniazdo zasilania MagSafe 2
Wyposażenie	Zasilacz MagSafe 2 (45W), wtyczka do sieci elektrycznej

źródło: oględziny źródła technicznego, faktura zakupu, <https://support.apple.com/pl-pl/111924>

Działanie i zastosowanie.

Uniwersalny laptop przeznaczony do pracy, nauki, zastosowań domowych.

3.2. Opis stanu technicznego.

Ogólny stan techniczny wizualny dobry.

Oględzin w magazynie sprzętu poleasingowego.

- Próba sprawności w zakresie uruchomienia: laptop uruchomiono, w sprawdzonym zakresie nieprawidłowości w pracy nie stwierdzono;
- Brak możliwości logowania do systemu – laptop wymaga zresetowania do ustawień fabrycznych, usunięcia blokad i przygotowania do pracy z nowym użytkownikiem; Podczas oględzin brak możliwości weryfikacji funkcjonalności podzespołów m.in. kamery, komunikacji bezprzewodowej, mikrofonu, głośników, działania portów, poprawności działania ładowarki;
- Badanie środka technicznego przeprowadzono metodą organoleptyczną; Widoczne normatywne ślady użytkowania, zanieczyszczenia, pojedyncze zarysowania eksploatacyjne obudowy; Widoczne pojedyncze wgniecenie spodu obudowy; Wyświetlacz: nie stwierdzono widocznych uszkodzeń mechanicznych, przebarwień; Zasilacz: przewód zabrudzony, nie stwierdzono widocznych uszkodzeń mechanicznych; Klawiatura: nie stwierdzono widocznych uszkodzeń mechanicznych; Laptop bez oryginalnego opakowania; Liczba cykli baterii: 252, widoczny komunikat o zalecanym serwisie;
- Dokumentacja techniczna udostępniona podczas oględzin: brak
- Laptop nie posiada przeglądu/opinii serwisu, przed uruchomieniem i dalszą eksploatacją wymaga przeprowadzenia prac konserwacyjnych oraz czynności serwisowych w celu sprawdzenia funkcjonalności i stopnia zużycia podzespołów oraz wykrycia ewentualnych usterek części.

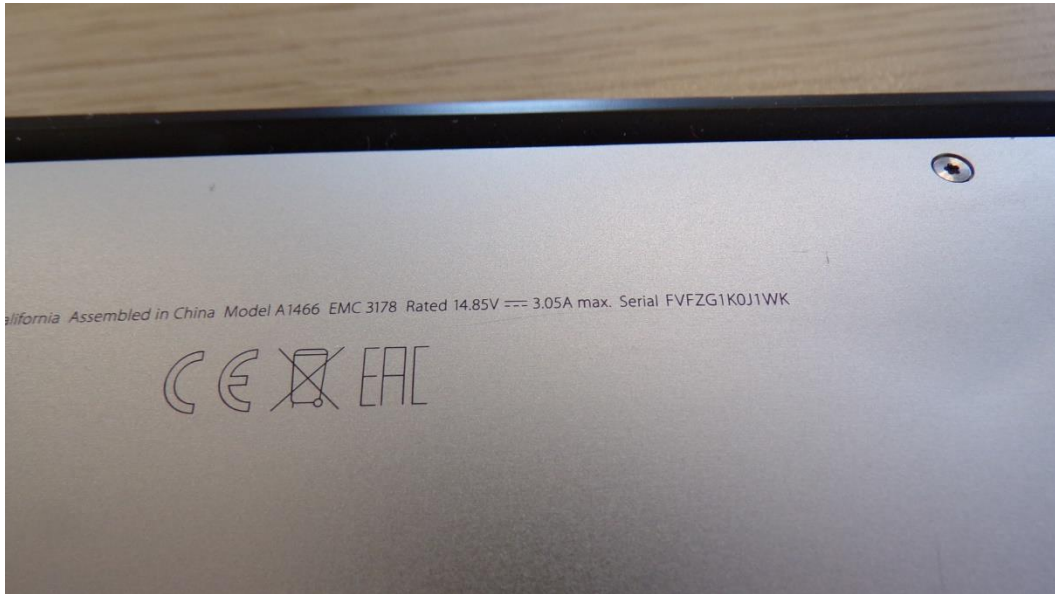
Uwagi: Brak informacji o przeprowadzonych przeglądach, naprawach oraz warunkach eksploatacji.

4. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA.

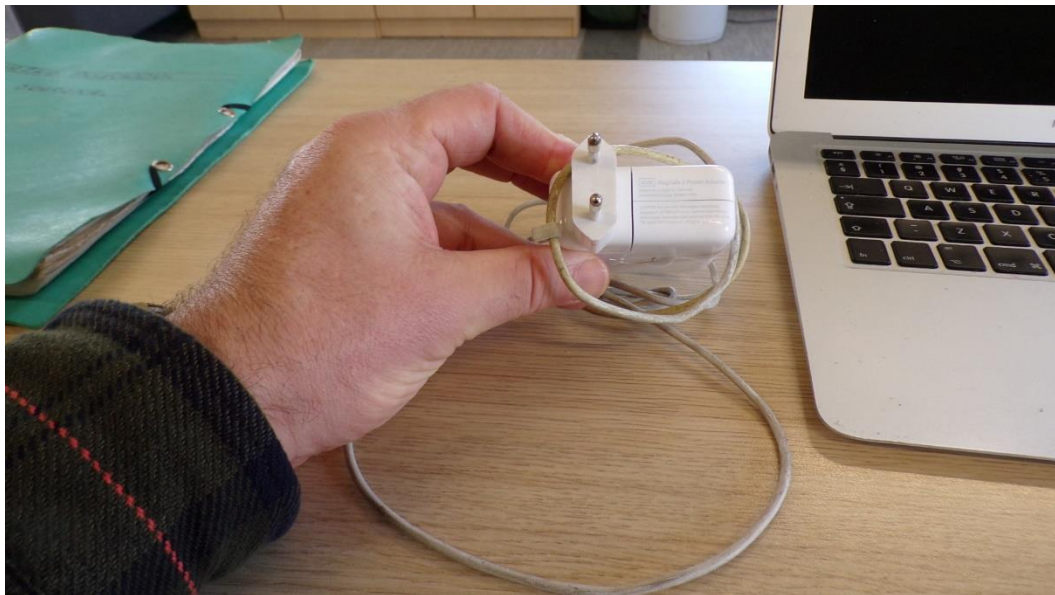
Podczas oględzin rzeczoznawca ustalił stan faktyczny udokumentowany materiałem fotograficznym.



Zdjęcie 1



Zdjęcie 2



Zdjęcie 3



Zdjęcie 4



Zdjęcie 5



Zdjęcie 6



Zdjęcie 7



Zdjęcie 8



Zdjęcie 9



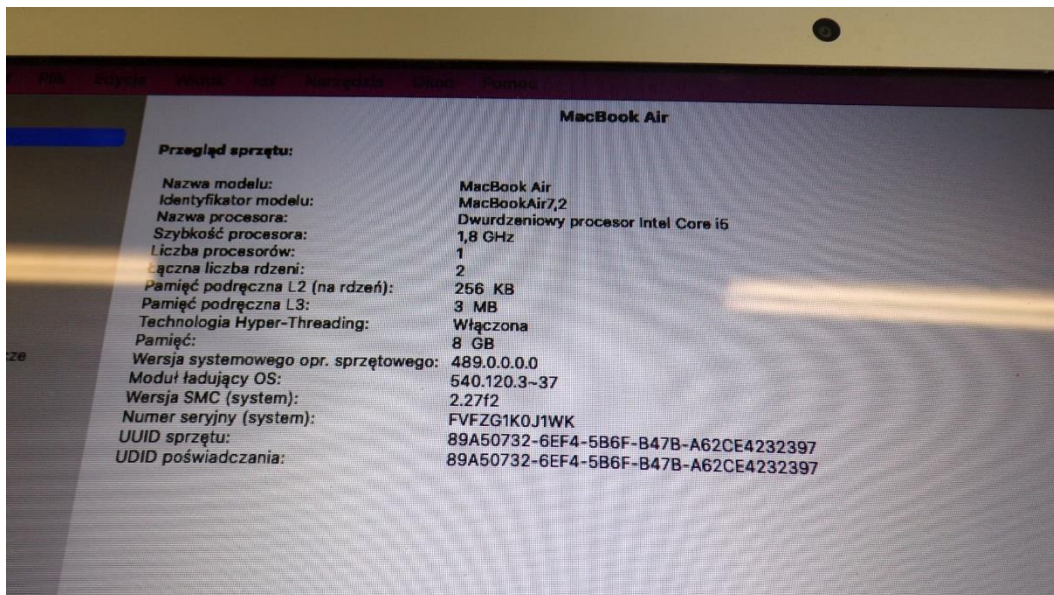
Zdjęcie 10



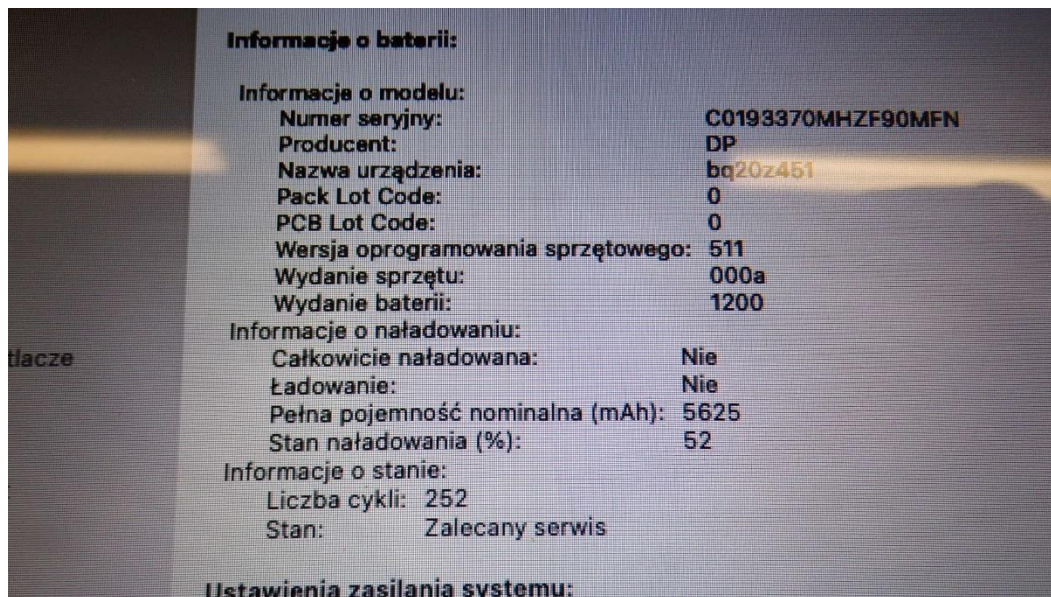
Zdjęcie 11



Zdjęcie 12



Zdjęcie 13



Zdjęcie 14

KLAUZULE I ZASTRZEŻENIA

1. Do powyższych wartości nie doliczono podatku VAT.
2. Niniejsza ekspertyza służy wyłącznie do oszacowania wartości rynkowej przedmiotu wyceny i nie może być wykorzystywana do żadnego innego celu, niż wymieniony powyżej. W szczególności wycena nie może stanowić podstawy do oceny cech i stanu wycenianego obiektu przy jego zakupie.
3. Niniejsza wycena nie jest ofertą handlową.
4. Rzecznawca nie bierze na siebie odpowiedzialności za wady ukryte (prawne i fizyczne), uszkodzenia oraz braki powstałe po przeprowadzonych oględzinach oraz ewentualne skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu wyceny, a także za skutki wykorzystania samej wyceny.
5. Rzecznawca nie ponosi odpowiedzialności za wady wyceny powstałe z przyjęcia za podstawę informacje od użytkownika lub zlecającego o stanie przedmiotu lub dokumentów z nim związanych, jeśli brak było podstaw do kwestionowania ich zgodności ze stanem rzeczywistym lub też ustalenie tego stanu rzeczywistego było przez wykonawcę wyceny niemożliwe lub znacznie utrudnione.
6. Niniejsze opracowanie nie może być wykorzystane do żadnego innego celu niż określony w treści opinii i nie może być publikowane w całości w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawcy i bez uzgodnienia z nim formy i treści takiej publikacji.
7. Bez zgody autora opinii zabrania się jej powielania.
8. Nie badano tytułu użytkowania ani tytułu własności przedmiotu wyceny lub elementów, w tym ewentualnego istnienia ograniczonych praw rzeczowych. Nie badano również poprawności i sposobu zainstalowania tabliczki znamionowej i numerów identyfikacyjnych obiektu oraz nie weryfikowano prawdziwości danych tam podanych.
9. Powyższa wycena nie jest ekspertyzą stanu technicznego przedmiotu wyceny i za taką nie może być uznawana, w szczególności nie może być traktowana jako gwarancja sprzedaży przedmiotu wyceny za oszacowaną wartość.
10. Wycenę przeprowadzono w oparciu o dostarczoną dokumentację oraz badanie organoleptyczne wycenianego obiektu.
11. Niniejsza wycena została sporządzona na podstawie oględzin wycenianego przedmiotu w warunkach występujących w miejscu jego udostępnienia.
12. Wycena nie obejmuje kosztów ewentualnego demontażu oraz ponownego montażu w innym miejscu zainstalowania.

Dokument wystawiony elektronicznie, ważny bez podpisu.