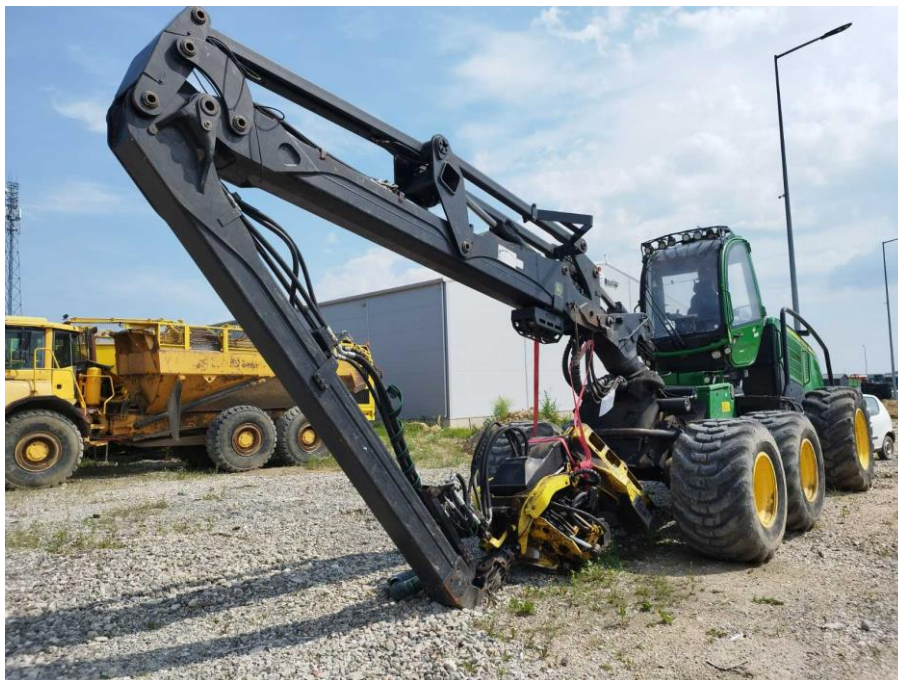


Wycena wartości rynkowej

Nr 42302/B/2024



Cel wyceny

Oszacowanie wartości rynkowej na potrzeby sprzedaży powindykacyjnej

Przedmiot wyceny

John Deere 1270E

Zleceniodawca

VB Leasing S.A.-Idea Getin Leasing S.A.

53-611 Wrocław, Strzegomska 42b

Miejsce oględzin

Famat Serwis Sp. z o.o.,

Słomczym 70, 05-600

Data oględzin:

2024-06-11

Data wyceny:

2024-06-12

Data na jaką szacowano wartość:

2024-06-12

Wykonawca wyceny:

Bartłomiej Kozłowski

Podstawa metodologiczna wyceny

Aby spełnić cel i przeznaczenie wyceny określone potrzebą zlecniodawcy należy ustalić wartość rynkową maszyny.

Wartość rynkowa - jest definiowana jako racjonalnie określona ilość pieniędzy, którą chętny kupujący będzie skłonny zaoferować chętnemu sprzedającemu w zamian za przedmiot transakcji, przy założeniu równości stron, bez istnienia żadnego przymusu wpływającego na decyzję o zakupie i sprzedaży, przy pełnej znajomości przedmiotu i okoliczności transakcji oraz zachowaniu odpowiednio długiego czasu wyeksponowania przedmiotu sprzedaży na wolnym rynku.

Powyższa wartość uwzględnia m.in rodzaj i zastosowanie maszyn, jej wytwórcę, wyposażenie, stan techniczny, stopień zużycia i wiek środka technicznego, okres i sposób eksploatacji, a także warunki popytu i podaży określające atrakcyjność rynkową.

Wycena dla sprzedaży wymuszonej

Niniejsza wycena wartości określa wartość rynkową oraz wartość przy sprzedaży wymuszonej. Zgodnie z definicją wartości rynkowej, wartość ta zakłada odpowiednio długi czas wyeksponowania na rynku. Czas wyeksponowania jest niezbędny aby pozyskać chętnego kupującego który jest w stanie zaoferować cenę rynkową. W określonych warunkach koszty obsługi, magazynowania lub zawartej umowy nie umożliwiają wymagane długie wyeksponowanie na rynku. W takich sytuacjach określa się niższą wartość za którą będzie możliwość pozyskania chętnego nabywcy w czasie wyeksponowania możliwym w określonych warunkach.

Przedmiot wyceny

Urządzenie:

Harvester

Marka pojazdu: John Deere

Model: 1270E

Numer identyfikacyjny: WJ0ch7x001800

Rodzaj pojazdu: harvester

Rok produkcji: 2013 (odczytany z tabliczki znamionowej)

Przebieg: 12 038 h

Moc silnika: 170 kW

Typ silnika: diesel

Masa robocza: 20 900 kg

Liczba osi : 3

Siła pociągowa: 197 kN

Wposażenie:

- Żuraw
- Głowica
- Oświetlenie robocze
- Fotel amortyzowany
- Klimatyzacja
- Ogrzewanie webasto

Opis zamontowanego w pojeździe ogumienia:

Oś I: Nokian 710/45-26.5 zużycie około 50%

Oś II: Nokian 710/45-26.5 zużycie około 50%

Oś III: Nokian 710/45-26.5 zużycie około 50%

Opis stanu technicznego zespołów pojazdu:

Wykonano próbę uruchomienia silnika - silnik pracuje równomiernie, maszyna uruchomiona z zewnętrznego źródła energii

Wykonano jazdę próbną przez operatora – brak możliwości jazdy bez trzymania czujnika od zamknięcia drzwi (wyrwany)

Wykonano próbę sprawności żurawia – bez uwag

Wykonano próbę sprawności głowicy – głowica prowizorycznie zamocowana pasem, brak łańcuchów

Zakres uszkodzeń: Opony pocięte i wybrakowane; przewody hydrauliczne na ramieniu uszkodzone; wycieki płynu przy łądzeniu przewodów na ramieniu; klampy silnika pogięte, porysowane i skorodowane; schodki pogięte; urwana rączka; wycieki płynu hydraulicznego pod siedłem; brak prowadnicy i łańcucha w głowicy; braki w zębach trzymacza drzewa; pogięta i pęknięta obudowa głowicy; ramie porysowane i skorodowane; wycieki przy głowicy; przecierane przewody; kabina porysowana; w przedniej części pęknięte osłony; szyby porysowane; uszkodzony boczek drzwi; fotel popękany; wycieki przy silniku.

Brak dokumentacji do maszyny, brak tabliczki na głowicy

Dokumentacja fotograficzna













Zastrzeżenia ograniczające

1. Wycena została ustalona na dzień sporządzenia.
2. Niniejsze opracowanie nie może być wykorzystywane do żadnego innego celu niż określony na wstępie.
3. Rzeczoznawca nie bierze na siebie odpowiedzialności za wady ukryte (prawne i fizyczne) oraz ewentualne skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu wyceny, a także za skutki wykorzystania samej wyceny.
4. Rzeczoznawca nie ponosi także odpowiedzialności za ewentualne wady wyceny powstałe w wyniku założenia, że informacje uzyskane w trakcie oględzin, są zgodne z prawdą.
5. Niniejsza wycena wartości maszyny nie jest ekspertyzą stanu technicznego i za taką nie może być uznawana
6. Ocenę sporządzono bezstronnie, zgodnie z najlepszą wiedzą i sumieniem rzeczoznawcy.

Wykonawca wyceny:

Bartłomiej Kozłowski