



Fabryka Wycen Sp. z o.o.  
ul. Nugat 7/57  
02-776 Warszawa  
t: +48 506 156 933  
biuro@fabrykawycen.pl

### Opinia nr 02/04/2024/PC

Dotyczy: oszacowanie aktualnej wartości rynkowej.  
Rzeczoznawca: mgr Sebastian Kurmanowski RS001444,  
uprawnienie AutoConsulting nr 1234.

**Przedmiot wyceny:** Robot usługowy W3 Keenon/Hyundai Robotics.



## **1. DANE FORMALNO-PRAWNE.**

### **1.1. Zleceniodawca.**

PEAC (Poland) Sp. z o.o.  
ul. Seweryna Mielżyńskiego 14  
61-725 Poznań

### **1.2. Zleceniobiorca.**

Fabryka Wycen Sp. z o.o.  
ul. Nugat 7/57  
02-776 Warszawa  
NIP: 951-251-23-86  
REGON: 387866403

### **1.3. Uwarunkowania prawne i formalne wyceny.**

- Zlecenie zleceniodawcy z dnia 27.03.2024 r.
- Ustawa o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 11.08.1997 r. Nr 115 art.174).
- Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 20.01.1995 r. w sprawie amortyzacji środków trwałych (Dz.U. Nr 7).
- Ustawa o rachunkowości z dnia 29.09.1994 r. (Dz. U. Nr 121).
- Ustawa z dnia 23.04.1964 r. Kodeks Cywilny (Dz.U. Nr 1).
- Rozporządzenie Ministra Przekształceń Własnościowych z 20.11.1991 r. (Dz.U. 2/91).
- Kodeks postępowania administracyjnego – Ustawa z dnia 14.06.1960 r. (Dz.U. Nr 9).

### **1.4. Źródła informacji.**

- Informacje o środkach technicznych na rynku wtórnym – komisje, przetargi, prasa specjalistyczna, informacje internetowe.
- Informacje o cenie nowych, porównywalnych środków technicznych – informacje internetowe, cennik maszyn i urządzeń BISTYP, WACETOB, PIMR.
- Podstawowe charakterystyki techniczno-funkcjonalne wycenianego środka technicznego – literatura specjalistyczna, instrukcje obsługi, katalogi maszyn, informacje internetowe.
- Oględziny przedmiotu wyceny oraz udostępnione dokumenty.

### **1.5. Podstawy metodologiczne wyceny.**

- *Standardy zawodowe rzeczoznawców majątkowych*, Polska Federacja Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych, Warszawa 1995 r.
- *Podstawy wyceny wartości środków technicznych*, T. Klimek, Wydawnictwo BOMIS Press, Poznań 2003 r.
- *Vademecum Wyceny Maszyn i Urządzeń*, H. Macniak, Z. Makowicz, Ośrodek Doradztwa i Doskonalenia Kadr, Gdańsk 1998 r.
- *Wycena Maszyn i Urządzeń*, T. Klimek, Stowarzyszenie Rzeczoznawców Majątkowych w Katowicach, Katowice 1995 r.

### **1.6. Przedmiot wyceny.**

Robot usługowy W3 Keenon/Hyundai Robotics.  
Szczegółową charakterystykę przedmiotu wyceny przedstawiono w punkcie 3.

**1.7. Data i miejsce oględzin.**

09.04.2024 r. Famat Serwis Sp. z o.o. Słomczyn 70, 05-600 Grójec.

**1.8. Zakres i cel wyceny.**

Wycena obejmuje w swoim zakresie określenie wartości rynkowej przedmiotu wyceny dla potrzeb zleceniodawcy w celu sprzedaży.

**2. DATY ISTOTNE DLA CZYNNOŚCI OSZACOWANIA PRZEDMIOTU WYCENY.**

- Data sporządzenia wyceny: 12.04.2024 r.
- Data, na którą określono wartość środka technicznego: 12.04.2024 r.
- Data oględzin i badań środka technicznego: 09.04.2024 r.

**3. CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA PRZEDMIOTU WYCENY.****3.1. Dane techniczno-identyfikacyjne.**

|   |  |
|---|--|
| Symbol klasyfikacji rodzajowej środków trwałych (KŚT): Grupa 4. Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania. Podgrupa 48. Rodzaj 489. Roboty. |  |
| <b>Parametry techniczne</b>   |  |
| Nazwa   | <b>Robot usługowy</b>  |
| Model   | <b>W3</b>  |
| Rok produkcji   | <b>2021</b> (przyjęto na podstawie informacji z faktury zakupu)                          |
| Numer seryjny   | <b>KRW32107L10402</b> (na podstawie tabliczki znamionowej)                               |
| Producent/marka   | <b>Keenon Robotics/Hyundai Robotics</b>  |
| Zasilanie   | akumulator 48V 12Ah  |
| Czas ładowania (h)  | 5  |
| Minimalna szerokość przejścia (cm)  | 70   |
| Maksymalna ładowność (kg)   | 20   |
| Liczba komór  | 2/3/4 (regulowane przegrody)   |
| Waga (kg)   | 48   |
| Stacja ładująca   | Keenon C1 100-240V~ 50/60Hz, nr ser. ACP22203H11776 (na podstawie tabliczki znamionowej) |
| Wymiary całkowite szer./gł./wys. (mm)   | 450/550/1080   |
| Kolor   | srebrny/biały  |

źródło: oględziny źródła technicznego, tabliczki znamionowe, [www.keenonrobot.com](http://www.keenonrobot.com), [www.hyundai-robotics.com](http://www.hyundai-robotics.com)

**Działanie i zastosowanie.**

Robot serwisowy, wyposażony w wentylowane komory, przeznaczony do pracy w branży hotelarskiej, do obsługi klienta, dostarczania posiłków itp.

**3.2. Opis stanu technicznego.**

Ogólny stan techniczny wizualny średni.

Oględziny w magazynie sprzętu poleasingowego.

- Próba sprawności w zakresie uruchomienia: przeprowadzono próbę uruchomienia – robot nie uruchamia się - nie weryfikowano poziomu naładowania akumulatora;  
Brak możliwości weryfikacji funkcjonalności;