

## WYCENA WARTOŚCI

<b>Zamawiający wycenę:</b>	Siemens Finance ul. Żupnicza 11,03-821 Warszawa
<b>Numer zlecenia:</b>	36/18/08/2023/Siemens Finance Pion Windykacji
<b>Numer wewnętrzny:</b>	7998
<b>Wykonawca wyceny:</b>	Przemysław Kaluźny
<b>Przedmiot wyceny:</b>	Termoformiarka automatyczna ZAMEP Off-Line
<b>Nr fabryczny:</b>	101Z
<b>Data sporządzenia wyceny:</b>	23.08.2023



## Cel i przeznaczenie wyceny

Celem wyceny jest określenie wartości rynkowej i wartości dla wymuszonej sprzedaży przedmiotu wyceny dla potrzeb określenia ceny wywoławczej na aukcji, na rzecz Siemens Finance.

## Przedmiot wyceny

W dniu 22-08-2023r. przeprowadzono oględziny na terenie magazynu zleceniodawcy w Worowie.

Przedmiotem wyceny jest termoformiarka automatyczna ZAMEP Off-Line. Termoformiarki próżniowe służą do produkcji wysokiej jakości opakowań z tworzyw sztucznych i innych artykułów produkowanych z rolek folii termoplastycznych takich jak OPS, PVC, PET i innych termoformowalnych folii.

### Dane identyfikacyjne z tabliczki\*

<b>Nazwa:</b>	Termoformiarka automatyczna
<b>Producent:</b>	ZAMEP
<b>Typ/model:</b>	Off-Line
<b>Numer fabryczny:</b>	101Z
<b>Rok produkcji:</b>	2016
<b>Moc zainstalowana:</b>	25 kW
<b>Sterowanie</b>	Hitech
<b>Czas pracy</b>	Brak danych
<b>Wymiary:</b>	2750×1450×2150m
<b>Obszar roboczy:</b>	510x570 mm
<b>Prędkość pracy</b>	22 cykle na minutę
<b>Zapotrzebowanie powietrza</b>	1200 L/min
<b>Szerokość rolki</b>	710mm

### Podstawowe dane techniczne\*

<b>Wymiary:</b>	2750×1450×2150m
<b>Obszar roboczy:</b>	510x570 mm
<b>Prędkość pracy</b>	22 cykle na minutę
<b>Zapotrzebowanie powietrza</b>	1200 L/min
<b>Szerokość rolki</b>	710mm

### UWAGA\*

Dane identyfikacyjne przyjęto na podstawie tabliczki znamionowej. Jednak oznaczenia na panelu sterującym (tabliczka pod przyciskami) wskazują iż producentem urządzenia jest firma Ruian Hengfeng Machinery Co., model urządzenia: HF-2023 BOPS. Podstawowe dane techniczne przyjęto z witryny internetowej Ruian Hengfeng Machinery Co.

### Informacje dotyczące stanu technicznego i dokumentacji

Urządzenie znajduje się na hali magazynowej, zabezpieczone przed działaniem czynników atmosferycznych. Podczas oględzin ze względu na brak odpowiednich przyłączy oraz przeszkolonego operatora próby ruchowej nie wykonano. Istnieje ryzyko wykrycia wad i uszkodzeń po uruchomieniu.

Sterowanie urządzenia odbywa się za pomocą panelu Hitech,

Stwierdzono typowe ślady eksploatacji w postaci zarysowań czy starć powłok. A ponadto pęknięta osłona górna oraz brak głowic ssących przenoszących tacki. Brak uszkodzeń elementów konstrukcyjnych mających wpływ na działanie urządzenia.

Szczegółowy stan zobrazowany w dokumentacji zdjęciowej.

Nie okazano szczegółowej specyfikacji do urządzenia.

Na tabliczkach znamionowej ZAMEP znajduje się znak CE co jest deklaracją producenta że urządzenie spełnia wymagania dyrektyw UE.

Stan techniczny urządzenia ocenia się jako dobry.

Okazano następującą dokumentację:

-Schemat elektryczny

### Podstawa metodologiczna wyceny

Biorąc pod uwagę cel i przeznaczenie wyceny, określono wartość rynkową przedmiotu wyceny i wartość przy sprzedaży w warunkach wymuszonych.

Wartość rynkowa - jest to racjonalnie określona ilość pieniędzy, którą kupujący będzie skłonny zaoferować chętnemu sprzedającemu w zamian za przedmiot transakcji, przy założeniu równości stron, bez istnienia żadnego przymusu wpływającego na decyzję o zakupie i sprzedaży, przy pełnej znajomości przedmiotu i okoliczności transakcji oraz przy zachowaniu odpowiednio długiego czasu wyeksponowania przedmiotu sprzedaży na wolnym rynku.

Powyższa wartość uwzględnia m.in. wytwórcę, rodzaj i zastosowanie maszyny, jej konstrukcję, kompletność, stan techniczny, wiek środka technicznego, okres i sposób eksploatacji, pozostały do dyspozycji przewidywany okres i sposób eksploatacji.

Podstawą działań w wyżej wymienionym celu jest:

- szczegółowa identyfikacja przedmiotu wyceny,
- ustalenia dotyczące kompletności i sprawności technicznej,
- ustalenia dotyczące eksploatacji (warunki, czas),
- ustalenia dotyczące rynku pierwotnego.

Wycena zostanie wykonana w podejściu kosztowym metodą deprecjacji kosztu zastąpienia. Podejście kosztowe oparte jest na zasadzie substytucji, tzn. przyjmuje się założenie, że świadomy, a więc poinformowany i zorientowany w warunkach rynkowych nabywca nie zapłaci więcej za przedmiot niż wynosi koszt wytworzenia przedmiotu, o tej samej użyteczności co obiekt wyceniany. Podejście to zakłada, że maksymalną wartością przedmiotu dla świadomego nabywcy jest kwota równa cenie budowy lub zakupu nowego obiektu o tej samej użyteczności. Jeśli przedmiot wyceny nie jest nowy, to aktualny koszt obiektu nowego musi zostać pomniejszony o sumę odpowiadającą wszystkim formom utraty (ubytku, deprecjacji) wartości.



W celu oszacowania wartości rynkowej środka technicznego w podejściu kosztowym metodą deprecjacji kosztu, od kosztu zastąpienia nowego środka technicznego należy odjąć odpowiednie wielkości utraty wartości: z przyczyn fizykochemicznych (fizycznych i chemicznych), funkcjonalnych (wewnętrznych) i ekonomicznych (zewnętrznych).

Wartość przy sprzedaży w warunkach wymuszonych jest to przewidywana cena która może być uzyskana ze sprzedaży środków technicznych na prawidłowo ogłoszonym i przeprowadzonym przetargu publicznym, aukcji lub licytacji, przy konieczności bezzwłocznej sprzedaży i przy założeniu, że sprzedawca jest zmuszony do transakcji poprzez okoliczności zaś środki techniczne sprzedaje się w takim stanie i w takim miejscu w jakim się one aktualnie znajdują.

## Informacje o rynku i cenach

Cena sprzedaży używanych urządzeń tego typu zależą od parametrów, wyposażenia, producenta, stanu i wieku. Rynek wtórny dla tego typu maszyn w Polsce jest średnio rozwinięty. Na rynku występują głównie urządzenia nowe. Brak szczegółowej specyfikacji do urządzenia, uniemożliwia porównanie takich atrybutów jak wydajność, wyposażenie itp.. Wykonanie wyceny w podejściu porównawczym w tym przypadku nie jest możliwe. W związku z tym wycenę przeprowadzono w podejściu kosztowym.

## Zastrzeżenia ograniczające

Sporządzający niniejszy raport/opinię zastrzega, że:

- Niniejszy raport służy wyłącznie do oszacowania wartości rynkowej przedmiotu wyceny i nie może być wykorzystywany do żadnego innego celu, niż wymieniony powyżej. W szczególności raport nie może stanowić podstawy do oceny cech i stanu wycenianego obiektu przy jego zakupie.
- Rzeczoznawca nie bierze na siebie odpowiedzialności za wady ukryte (prawne i fizyczne) oraz ewentualne skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu raportu, a także za skutki wykorzystania samej wyceny.
- Powyższy raport nie jest ekspertyzą stanu technicznego przedmiotu wyceny i za taką nie może być uznawany, w szczególności nie może być traktowany jako gwarancja sprzedaży przedmiotu raportu za oszacowaną wartość.
- Niniejszy raport nie może być publikowany w całości w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawców i bez uzgodnienia z nimi formy i treści takiej publikacji.
- Wycenę przeprowadzono w oparciu o dostarczoną dokumentację oraz badanie organoleptyczne wycenianego obiektu. Nie prowadzono badań diagnostycznych oraz weryfikacji warsztatowej przedmiotu wyceny.
- Niniejszy raport został sporządzony na podstawie oględzin przedmiotu w warunkach występujących w miejscu jego udostępnienia.
- Nie badano poprawności i/lub budowy numerów identyfikacyjnych/seryjnych obiektu oraz nie weryfikowano prawdziwości danych obiektu.

## Załączniki

Dokumentacja zdjęciowa poniżej.











