

WYCENA WARTOŚCI

Zamawiający:	Siemens Finance Sp. z o.o. ul. Żupnicza 11, 03-821 Warszawa
Numer zlecenia:	24/29/12/2022/Siemens Finance Pion Windykacji
Numer wewnętrzny:	8053
Wykonawca:	Artur Kawęcki
Przedmiot wyceny:	Automatyczna pozioma maszyna pakująca GSP 50S
Nr fabryczny:	G3314
Data sporządzenia wyceny:	19-01-2023



Cel i przeznaczenie wyceny

Celem wyceny jest określenie wartości rynkowej i wartości dla wymuszonej sprzedaży przedmiotu wyceny dla potrzeb określenia ceny wywoławczej na aukcji, na rzecz Siemens Finance Sp. z o.o.

Przedmiot wyceny

W dniu 05.01.2023 r. przeprowadzono oględziny w miejscowości Worów 50B, 05-600 Grójec.

Przedmiotem wyceny jest automatyczna pozioma maszyna pakująca GSP 50S przeznaczone do pakowania produktów w opakowania jednostkowe typu poduszka. Znajduje zastosowanie w branży spożywczej, chemicznej, farmaceutycznej jak i innych.

Dane identyfikacyjne

Nazwa:	Pozioma maszyna pakująca
Producent:	General System Pack ITALY
Model:	GSP 50S
Seria nr:	G3314
Rok produkcji:	2020
Przebieg:	-

Podstawowe dane techniczne i wyposażenie

Max wysokość produktu:	120 mm
Max szerokość produktu:	250 mm
Max długość opakowania:	600 mm
Szerokość rolki z folią:	650 mm
Podajnik doprowadzający:	2000 mm
Moc:	3,5 kW
Waga maszyny:	650 kg
Wymiary:	4000x1060x1800 mm
Napięcie:	400 V

Wyposażenie:

- Drukarka Markem-Imaje SmartDate X45
- pole nadruku: 53x250 mm ciągly
 - pole nadruku: 53x75 mm start-stop
 - prędkość druku: 600 mm/s
- Etykieciarka PROMARK Golf QRC 160 Plus SL/SR
- szybkość wysuwu etykiet – 64m/min
 - minimalny rozmiar etykiety – S10xD10 mm
 - maksymalny rozmiar etykiety – S160xD500 mm

Informacje dotyczące stanu technicznego i dokumentacji

Maszyna zmagazynowana na hali – zabezpieczona przed działaniem czynników atmosferycznych.

Brak możliwości wykonania próby działania maszyny. Maszyna zdemontowana na podzespoły. Zdemontowana etykieciarka, drukarka, stół podawczy. Brak możliwości uruchomienia i sprawdzenia w działaniu oraz odczytania przebiegu.

Istnieje ryzyko wykrycia braków oraz uszkodzeń w przypadku zmontowania, uruchomienia i dalszej eksploatacji.

Na tabliczce znamionowej znajduje się znak CE, co jest deklaracją producenta, że urządzenie spełnia wymagania dyrektyw UE.

Stwierdzono ślady zużycia eksploatacyjnego – zarysowania, zabrudzenia.

Szczegółowy stan zobrazowany w dokumentacji zdjęciowej.

Stan wizualny maszyny ocenia się jako dobry.

Przestawiono dokumentację środka technicznego:

1. Fakturę zakupową
2. Specyfikację

Podstawa metodologiczna wyceny

Biorąc pod uwagę cel i przeznaczenie wyceny, określono wartość rynkową przedmiotu wyceny i wartość przy sprzedaży w warunkach wymuszonych.

Wartość rynkowa - jest to racjonalnie określona ilość pieniędzy, którą kupujący będzie skłonny zaoferować chętnemu sprzedającemu w zamian za przedmiot transakcji, przy założeniu równości stron, bez istnienia żadnego przymusu wpływającego na decyzję o zakupie i sprzedaży, przy pełnej znajomości przedmiotu i okoliczności transakcji oraz przy zachowaniu odpowiednio długiego czasu wyeksponowania przedmiotu sprzedaży na wolnym rynku.

Powyzsza wartość uwzględnia m.in. wytwórcę, rodzaj i zastosowanie maszyny, jej konstrukcję, kompletność, stan techniczny, wiek środka technicznego, okres i sposób eksploatacji, pozostały do dyspozycji przewidywany okres i sposób eksploatacji.

Podstawą działań w wyżej wymienionym celu jest:

- szczegółowa identyfikacja przedmiotu wyceny,
- ustalenia dotyczące kompletności i sprawności technicznej,
- ustalenia dotyczące eksploatacji (warunki, czas),
- ustalenia dotyczące rynku pierwotnego.

Wycena zostanie wykonana w podejściu porównawczym metodą porównania parami.

Podejście porównawcze, polega na analizie bieżących cen ofertowych lub transakcji sprzedaży takich samych lub podobnych do przedmiotu wyceny środków technicznych, która to analiza ma dać wskazanie najbardziej prawdopodobnej ceny sprzedaży wycenianego środka technicznego.

Do porównań zostaną wykorzystane wartości porównywalnych środków technicznych zidentyfikowane bezpośrednio na rynku wtórnym. Podstawą porównania są przedmioty, których oferty dostępne są m.in. na stronach internetowych firm specjalizujących się w sprzedaży używanych maszyn i branżowych portalach sprzedażowych.

Wartość przy sprzedaży w warunkach wymuszonych jest to przewidywana cena która może być uzyskana ze sprzedaży środków technicznych na prawidłowo ogłoszonym i przeprowadzonym przetargu publicznym, aukcji lub licytacji, przy konieczności bezzwłocznej sprzedaży i przy założeniu, że sprzedawca jest zmuszony do transakcji poprzez okoliczności zaś środki techniczne sprzedaje się w takim stanie i w takim miejscu w jakim się one aktualnie znajdują.

Zastrzeżenia ograniczające

Sporządzający niniejszy raport/opinię zastrzega, że:

- Niniejszy raport służy wyłącznie do oszacowania wartości rynkowej przedmiotu wyceny i nie może być wykorzystywany do żadnego innego celu, niż wymieniony powyżej. W szczególności raport nie może stanowić podstawy do oceny cech i stanu wycenianego obiektu przy jego zakupie.
- Rzeczoznawca nie bierze na siebie odpowiedzialności za wady ukryte (prawne i fizyczne) oraz ewentualne skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu raportu, a także za skutki wykorzystania samej wyceny.
- Powyższy raport nie jest ekspertyzą stanu technicznego przedmiotu wyceny i za taką nie może być uznawany, w szczególności nie może być traktowany jako gwarancja sprzedaży przedmiotu raportu za oszacowaną wartość.
- Niniejszy raport nie może być publikowany w całości w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawców i bez uzgodnienia z nimi formy i treści takiej publikacji.
- Wycenę przeprowadzono w oparciu o dostarczoną dokumentację oraz badanie organoleptyczne wycenianego obiektu. Nie prowadzono badań diagnostycznych oraz weryfikacji warsztatowej przedmiotu wyceny.
- Niniejszy raport został sporządzony na podstawie oględzin przedmiotu w warunkach występujących w miejscu jego udostępnienia.
- Nie badano poprawności i/lub budowy numerów identyfikacyjnych/seryjnych obiektu oraz nie weryfikowano prawdziwości danych obiektu.

Załączniki

Dokumentacja zdjęciowa poniżej.







