

## WYCENA WARTOŚCI

<b>Zamawiający wycenę:</b>	Siemens Finance ul. Żupnicza 11,03-821 Warszawa
<b>Numer zlecenia:</b>	94/28/04/2023/Siemens Finance Pion Windykacji
<b>Numer wewnętrzny:</b>	8143
<b>Wykonawca wyceny:</b>	Przemysław Kaluźny
<b>Przedmiot wyceny:</b>	Agregat zębowy Unia Max 6 H
<b>Nr fabryczny:</b>	17060555



## Cel i przeznaczenie wyceny

Celem wyceny jest określenie wartości rynkowej i wartości dla wymuszonej sprzedaży przedmiotu wyceny dla potrzeb określenia ceny wywoławczej na aukcji, na rzecz Siemens Finance.

## Przedmiot wyceny

W dniu 04.05.2023r. przeprowadzono oględziny na terenie placu magazynowego w Słomczynie.

Przedmiotem wyceny jest agregat zębowy Unia Max 6 H, Agregat przeznaczony do spulchniania oraz wyrównywania gleby pod siew. Wyposażony w system kopiowania terenu na każdej sekcji.

### Dane identyfikacyjne i techniczne

<b>Nazwa:</b>	Agregat zębowy
<b>Producent:</b>	Unia
<b>Typ/model:</b>	Max 6 H
<b>Numer fabryczny:</b>	17060555
<b>Rok produkcji:</b>	2017 (przyjęto na podstawie FV)
<b>Czas pracy:</b>	Brak danych
<b>Masa własna:</b>	2880kg
<b>Zapotrzebowanie mocy:</b>	170-220KM
<b>Liczba zębów SV:</b>	64
<b>Wymiary:</b>	3000x6000x1300mm

### Informacje dotyczące stanu technicznego i dokumentacji

Urządzenie znajduje się na placu magazynowym niezabezpieczone przed działaniem czynników atmosferycznych. Podczas oględzin nie było możliwości sprawdzenia poprawności w działaniu ze względu na brak napędu własnego. Istnieje ryzyko wykrycia wad podczas pracy.

Przedmiot nosi ślady użytkowania, jest lekko zabrudzony, widoczne uszkodzenia mechaniczne, wytarcia, zarysowania, ślady korozji itp.

Szczegółowy stan widoczny na załączonej dokumentacji zdjęciowej.

Na tabliczce znamionowej znajduje się znak CE co jest deklaracją producenta że urządzenie spełnia wymagania dyrektyw UE.

Stan ocenia się na dobry  
Okazano FV do urządzenia.

## Podstawa metodologiczna wyceny

Biorąc pod uwagę cel i przeznaczenie wyceny, określono wartość rynkową przedmiotu wyceny i wartość przy sprzedaży w warunkach wymuszonych.

Wartość rynkowa - jest to racjonalnie określona ilość pieniędzy, którą kupujący będzie skłonny zaoferować chętnemu sprzedającemu w zamian za przedmiot transakcji, przy założeniu równości stron, bez istnienia żadnego przymusu wpływającego na decyzję o zakupie i sprzedaży, przy pełnej znajomości przedmiotu i okoliczności

transakcji oraz przy zachowaniu odpowiednio długiego czasu wyeksponowania przedmiotu sprzedaży na wolnym rynku.

Powyzsza wartość uwzględnia m.in. wytwórcę, rodzaj i zastosowanie maszyny, jej konstrukcję, kompletność, stan techniczny, wiek środka technicznego, okres i sposób eksploatacji, pozostały do dyspozycji przewidywany okres i sposób eksploatacji.

Podstawą działań w wyżej wymienionym celu jest:

- szczegółowa identyfikacja przedmiotu wyceny,
- ustalenia dotyczące kompletności i sprawności technicznej,
- ustalenia dotyczące eksploatacji (warunki, czas),
- ustalenia dotyczące rynku pierwotnego.

Wycena zostanie wykonana w podejściu kosztowym metodą deprecjacji kosztu zastąpienia. Podejście kosztowe oparte jest na zasadzie substytucji, tzn. przyjmuje się założenie, że świadomy, a więc poinformowany i zorientowany w warunkach rynkowych nabywca nie zapłaci więcej za przedmiot niż wynosi koszt wytworzenia przedmiotu, o tej samej użyteczności co obiekt wyceniany. Podejście to zakłada, że maksymalną wartością przedmiotu dla świadomego nabywcy jest kwota równa cenie budowy lub zakupu nowego obiektu o tej samej użyteczności. Jeśli przedmiot wyceny nie jest nowy, to aktualny koszt obiektu nowego musi zostać pomniejszony o sumę odpowiadającą wszystkim formom utraty (ubytku, deprecjacji) wartości.

W celu oszacowania wartości rynkowej środka technicznego w podejściu kosztowym metodą deprecjacji kosztu, od kosztu zastąpienia nowego środka technicznego należy odjąć odpowiednie wielkości utraty wartości: z przyczyn fizykochemicznych (fizycznych i chemicznych), funkcjonalnych (wewnętrznych) i ekonomicznych (zewnętrznych).

## Informacje o rynku i cenach

Cena sprzedaży używanych urządzeń tego typu zależy od parametrów, wyposażenia, producenta, stanu i wieku. Rynek wtórny dla tego typu maszyn w Polsce jest dobrze rozwinięty. Jednak ofert na agregaty tożsame bądź zbliżone parametrami jest stosunkowo mało. Znalaziono głównie ogłoszenia na agregaty mniejsze.

Brak wystarczającej liczby ofert przedmiotów podobnych uniemożliwił wykonanie wyceny w podejściu porównawczym. W związku z tym wycenę przeprowadzono w podejściu kosztowym.

## Zastrzeżenia ograniczające

Sporządzający niniejszy raport/opinię zastrzega, że:

- Niniejszy raport służy wyłącznie do oszacowania wartości rynkowej przedmiotu wyceny i nie może być wykorzystywany do żadnego innego celu, niż wymieniony powyżej. W szczególności raport nie może stanowić podstawy do oceny cech i stanu wycenianego obiektu przy jego zakupie.
- Rzeczoznawca nie bierze na siebie odpowiedzialności za wady ukryte (prawne i fizyczne) oraz ewentualne skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu raportu, a także za skutki wykorzystania samej wyceny.
- Powyższy raport nie jest ekspertyzą stanu technicznego przedmiotu wyceny i za taką nie może być uznawany, w szczególności nie może być traktowany jako gwarancja sprzedaży przedmiotu raportu za oszacowaną wartość.
- Niniejszy raport nie może być publikowany w całości w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawców i bez uzgodnienia z nimi formy i treści takiej publikacji.
- Wycenę przeprowadzono w oparciu o dostarczoną dokumentację oraz badanie organoleptyczne wycenianego obiektu. Nie prowadzono badań diagnostycznych oraz weryfikacji warsztatowej przedmiotu wyceny.

- Niniejszy raport został sporządzony na podstawie oględzin przedmiotu w warunkach występujących w miejscu jego udostępnienia.
- Nie badano poprawności i/lub budowy numerów identyfikacyjnych/seryjnych obiektu oraz nie weryfikowano prawdziwości danych obiektu.

## Załączniki

Dokumentacja zdjęciowa.





