

Wycena wartości rynkowej

Nr 63948/B/2022



Cel wyceny

Oszacowanie wartości rynkowej dla sprzedaży powindykacyjnej

Przedmiot wyceny

Minikoparka gąsienicowa KINGWAY JEFF 10K

Zleceniodawca

Idea Getin Leasing S.A.

Miejsce oględzin

Słomczyn 70,
05-600 Grójec

Data oględzin:

2022-12-30

Data wyceny:

2023-01-02

Data na jaką szacowano wartość:

2023-01-02

Wykonawca wyceny:

Bartłomiej Kozłowski

Podstawa metodologiczna wyceny

Aby spełnić cel i przeznaczenie wyceny określone potrzebą zleceniodawcy należy ustalić wartość rynkową maszyny.

Wartość rynkowa - jest definiowana jako racjonalnie określona ilość pieniędzy, którą chętny kupujący będzie skłonny zaoferować chętnemu sprzedającemu w zamian za przedmiot transakcji, przy założeniu równości stron, bez istnienia żadnego przymusu wpływającego na decyzję o zakupie i sprzedaży, przy pełnej znajomości przedmiotu i okoliczności transakcji oraz zachowaniu odpowiednio długiego czasu wyeksponowania przedmiotu sprzedaży na wolnym rynku.

Powyższa wartość uwzględnia m.in rodzaj i zastosowanie maszyn, jej wytwórcę, wyposażenie, stan techniczny, stopień zużycia i wiek środka technicznego, okres i sposób eksploatacji, a także warunki popytu i podaży określające atrakcyjność rynkową.

Wycena dla sprzedaży wymuszonej

Niniejsza wycena wartości określa wartość rynkową oraz wartość przy sprzedaży wymuszonej. Zgodnie z definicją wartości rynkowej, wartość ta zakłada odpowiednio długi czas wyeksponowania na rynku. Czas wyeksponowania jest niezbędny aby pozyskać chętnego kupującego który jest w stanie zaoferować cenę rynkową. W określonych warunkach koszty obsługi, magazynowania lub zawartej umowy nie umożliwiają wymagane długie wyeksponowanie na rynku. W takich sytuacjach określa się niższą wartość za którą będzie możliwość pozyskania chętnego nabywcy w czasie wyeksponowania możliwym w określonych warunkach.

Opis maszyny

Minikoparki to maszyny budowlane będące kompaktową wersją koparek. Mieszczą się wszędzie tam, gdzie ciężki sprzęt standardowych rozmiarów nie daje rady. Mogą zastąpić wielkogabarytowe urządzenia przy ograniczonej ilości miejsca. Ich osiągi w relacji do wymiarów potrafią zaskoczyć dużą mocą. Do pozytywów można dodać również wysoki poziom manewrowości i łatwość transportu. Wszechstronność tych gąsienicowych pojazdów przydaje się na każdym placu budowy.

Przedmiot wyceny

Urządzenie:

Minikoparka przeładunkowa

Marka pojazdu: KINGWAY

Model: JEFF 10

Numer identyfikacyjny: 008A533

Rodzaj pojazdu: minikoparka przeładunkowa

Rok produkcji: 2021

Przebieg: OH – uszkodzony licznik

Moc silnika: Diesel KOOP 1 cylindrowy chłodzony powietrzem o mocy 9 KW / 12 KM

Typ silnika: wysokoprężny

Liczba cylindrów: 1

Napęd: gąsienice

Głębokość kopania [mm]: 1600

Zasięg kopania [mm]: 2350

Wymiary: 1 m x 2.30 m x 2.30 m

Masa całkowita maszyny [kg]: 1150

Wyjście hydrauliczne: młot, wiertnica, ząb zrywający, chwytak do drewna, grabie

Ramię skrętne: NIE

Rozsuwane gąsienice: NIE

W zestawie: łyżka 800/600/300

Szerokość gąsienic: 19 cm

Opis stanu technicznego zespołów pojazdu:

Wykonano próbę uruchomienia silnika – praca silnika równomierna, dłuższy rozruch z uwagi na niesprawność rozrusznika

Nie stwierdzono wycieków ani luzów w układzie hydraulicznym

Pojazd nosi ślady eksploatacyjne: zabrudzenie smarem przy sworzniu ramienia. Przewód hydrauliczny do łyżki – wytarcie. Siłownik ramienia posiada zarysowania wraz z nalotem korozji. Ramię minikoparki ze śladowymi ilościami korozji na spawach mocowania sworznia. Szyba prawa kabiny posiada zarysowania, na kabinie widoczne liczne zarysowania obudowy ze śladami korozji. Tył obudowy silnika z licznymi zarysowaniami oraz śladami korozji, brak górnego zapięcia pokrywy tylnej. Rozłączony przewód do wycieraczki szyby przedniej. Od prawego boku pojazdu widoczny urwany przewód elektryczny.

Podwozie – zużycie 30 %

Dokumentacja fotograficzna:





● Nefris spółka z o.o.
ul. Grunwaldzka 229
85-451 Bydgoszcz

● KRS 0000757612
NIP 957111157
REGON 381821581

● tel. 52 520 82 00
biuro@nefris.pl
www.nefris.pl



Zastrzeżenia ograniczające

1. Wycena została ustalona na dzień sporządzenia.
2. Niniejsze opracowanie nie może być wykorzystywane do żadnego innego celu niż określony na wstępie.
3. Rzeczoznawca nie bierze na siebie odpowiedzialności za wady ukryte (prawne i fizyczne) oraz ewentualne skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu wyceny, a także za skutki wykorzystania samej wyceny.
4. Rzeczoznawca nie ponosi także odpowiedzialności za ewentualne wady wyceny powstałe w wyniku założenia, że informacje uzyskane w trakcie oględzin, są zgodnie z prawdą.
5. Niniejsza wycena wartości maszyny nie jest ekspertyzą stanu technicznego i za taką nie może być uznawana
6. Ocenę sporządzono bezstronnie, zgodnie z najlepszą wiedzą i sumieniem rzeczoznawcy.

Wykonawca wyceny:

Bartłomiej Kozłowski