

## RAPORT TECHNICZNY

<b>Zamawiający raport:</b>	Siemens Finance ul. Żupnicza 11,03-821 Warszawa
<b>Numer zlecenia:</b>	46/24/05/2022/Siemens Finance Pion Windykacji
<b>Numer wewnętrzny:</b>	7851
<b>Wykonawca raportu:</b>	Przemysław Kaluźny
<b>Przedmiot raportu:</b>	Urządzenia laboratoryjne
<b>Nr fabryczny:</b>	Według opisu
<b>Data sporządzenia raportu:</b>	6.06.2022



## Cel i przeznaczenie raportu

Celem wyceny jest określenie wartości rynkowej i wartości dla wymuszonej sprzedaży przedmiotu wyceny dla potrzeb określenia ceny wywoławczej na aukcji, na rzecz Siemens Finance.

## Przedmiot raportu

W dniu 25-05-2022r. przeprowadzono oględziny na terenie magazynu Famat Serwis, Ostrowiec 1A.

Przedmiotem wyceny jest zestaw urządzeń laboratoryjnych składający się z:

- Pompy próżniowej
- Kontrolera próżni
- Czaszy grzejnej
- Termostatu cyrkulacyjnego
- podnośnika

### Dane identyfikacyjne i techniczne:

<b>Nazwa:</b>	Pompa próżniowa
<b>Producent:</b>	Vacuubrand
<b>Typ/model:</b>	RC6
<b>Numer fabryczny:</b>	103643703
<b>Rok produkcji:</b>	2020
<b>Maksymalna prędkość pompowania 50Hz:</b>	5.9 m <sup>3</sup> /h
<b>Najwyższ próżnia:</b>	2 x 10 <sup>-3</sup> mbar / 1.5 x 10 <sup>-3</sup> torr
<b>Liczba głowic:</b>	2
<b>Tolerancja na parę wodną z balastem gazowym:</b>	>> 40 mbar mbar
<b>Temperatura pracy:</b>	-10 °C - 60 °C
<b>Maksymalne ciśnienie wsteczne:</b>	1,1bar
<b>Zasilanie:</b>	230V

### Dane identyfikacyjne i techniczne:

<b>Nazwa:</b>	Kontroler próżni
<b>Producent:</b>	Vacuubrand
<b>Typ/model:</b>	Vacuu-Viev extended
<b>Numer fabryczny:</b>	103497405
<b>Rok produkcji:</b>	2020
<b>Górna granica pomiaru w mbar/hPa:</b>	1100 mbar
<b>Dolna granica pomiaru w mbar/hPa:</b>	1 x 10 <sup>-3</sup>
<b>Dokładność pomiaru:</b>	+/- 15% wskazanej wartości w zakresie 0,01-5 mbar / +-3 mbar dla > 5 mbar

	mbar/hPa/torr
<b>Wymiary:</b>	50x62x103mm
<b>Waga:</b>	0,19kg
<b>Zasilanie:</b>	24.05.2022

#### Dane identyfikacyjne i techniczne:

<b>Nazwa:</b>	Czasza grzejna
<b>Producent:</b>	Electrothermal
<b>Typ/model:</b>	EMA2000/CEB
<b>Numer fabryczny:</b>	M825870
<b>Rok produkcji:</b>	2020 (przyjęto na podstawie FV)
<b>Pojemność:</b>	2000ml
<b>Maksymalna temperatura elementu:</b>	450°C
<b>Typ kolb:</b>	okrągłodenne o pojemności od 50 ml do 2 litrów
<b>Typ mieszania:</b>	dwukierunkowe z prędkością do 520 obr./min
<b>Moc:</b>	520W
<b>Zasilanie:</b>	230V

#### Dane identyfikacyjne i techniczne:

<b>Nazwa:</b>	Termostat cyrkulacyjny
<b>Producent:</b>	Julabo
<b>Typ/model:</b>	Corio CD-BC4
<b>Numer fabryczny:</b>	10391972
<b>Rok produkcji:</b>	2020
<b>Temperatura pracy:</b>	+20, +150 °C
<b>Moc grzewcza:</b>	2kW
<b>Ciśnienie przepływu:</b>	0,35bar
<b>Wymiary zbiornika:</b>	13 x 15 / 15 cm
<b>Wymiary urządzenia:</b>	23 x 41 x 42 cm
<b>Zasilanie:</b>	230V

#### Dane identyfikacyjne i techniczne:

<b>Nazwa:</b>	Podnośnik laboratoryjny
<b>Producent:</b>	Rudolf Grauer
<b>Typ/model:</b>	Swiss Boy
<b>Numer fabryczny:</b>	Brak danych
<b>Rok produkcji:</b>	Brak danych
<b>Zakres wysokości:</b>	95-398mm
<b>Obciążenie maksymalne:</b>	90 kg
<b>Wymiary:</b>	216x180mm

#### Informacje dotyczące stanu technicznego i dokumentacji

Urządzenia znajdują się w magazynie zabezpieczone przed działaniem czynników zewnętrznych.

Podczas oględzin urządzenia podłączono do zasilania, uruchamiają się. Brak możliwości przeprowadzenia próby ruchowej z uwagi na brak wyspecjalizowanego operatora. Istnieje ryzyko wykrycia wad i niesprawności podczas pracy w warunkach roboczych.

Elementy zestawu noszą typowe ślady zużycia eksploatacyjnego – drobne zarysowania, zabrudzenia itp.

Na tabliczkach identyfikacyjnych znajdują się oznakowania CE, co jest deklaracją producenta, że urządzenie spełnia wymagania dyrektywy UE.

Przedstawiono dokumentację środka technicznego:

1.Faktura VAT

Stan techniczny urządzenia ocenia się jako doskonały.

### Podstawa metodologiczna wyceny

Biorąc pod uwagę cel i przeznaczenie wyceny, określono wartość rynkową przedmiotu wyceny i wartość przy sprzedaży w warunkach wymuszonych.

Wartość rynkowa - jest to racjonalnie określona ilość pieniędzy, którą kupujący będzie skłonny zaoferować chętnemu sprzedającemu w zamian za przedmiot transakcji, przy założeniu równości stron, bez istnienia żadnego przymusu wpływającego na decyzję o zakupie i sprzedaży, przy pełnej znajomości przedmiotu i okoliczności transakcji oraz przy zachowaniu odpowiednio długiego czasu wyeksponowania przedmiotu sprzedaży na wolnym rynku.

Powyższa wartość uwzględnia m.in. wytwórcę, rodzaj i zastosowanie maszyny, jej konstrukcję, kompletność, stan techniczny, wiek środka technicznego, okres i sposób eksploatacji, pozostały do dyspozycji przewidywany okres i sposób eksploatacji.

Podstawą działań w wyżej wymienionym celu jest:

- szczegółowa identyfikacja przedmiotu wyceny,
- ustalenia dotyczące kompletności i sprawności technicznej,
- ustalenia dotyczące eksploatacji (warunki, czas),
- ustalenia dotyczące rynku pierwotnego.

Wycena zostanie wykonana w podejściu kosztowym metodą deprecjacji kosztu zastąpienia. Podejście kosztowe oparte jest na zasadzie substytucji, tzn. przyjmuje się założenie, że świadomy, a więc poinformowany i zorientowany w warunkach rynkowych nabywca nie zapłaci więcej za przedmiot niż wynosi koszt wytworzenia przedmiotu, o tej samej użyteczności co obiekt wyceniany. Podejście to zakłada, że maksymalną wartością przedmiotu dla świadomego nabywcy jest kwota równa cenie budowy lub zakupu nowego obiektu o tej samej użyteczności. Jeśli przedmiot wyceny nie jest nowy, to aktualny koszt obiektu nowego musi zostać pomniejszony o sumę odpowiadającą wszystkim formom utraty (ubytku, deprecjacji) wartości.

W celu oszacowania wartości rynkowej środka technicznego w podejściu kosztowym metodą deprecjacji kosztu, od kosztu zastąpienia nowego środka technicznego należy odjąć odpowiednie wielkości utraty wartości: z przyczyn fizykochemicznych (fizycznych i chemicznych), funkcjonalnych (wewnętrznych) i ekonomicznych (zewnętrznych).

Wartość przy sprzedaży w warunkach wymuszonych jest to przewidywana cena która może być uzyskana ze sprzedaży środków technicznych na prawidłowo ogłoszonym i przeprowadzonym przetargu publicznym, aukcji lub licytacji, przy konieczności bezzwłocznej sprzedaży i przy założeniu, że sprzedawca jest zmuszony do transakcji poprzez okoliczności zaś środki techniczne sprzedaje się w takim stanie i w takim miejscu w jakim się one aktualnie znajdują.

## Informacje o rynku i cenach

Cena sprzedaży używanych urządzeń tego typu zależą od parametrów, wyposażenia, producenta, stanu i wieku. Rynek tego typu urządzeń w Polsce jest średnio rozwinięty a liczba ofert na przedmiotowe urządzenia jest niewielka, oferowane są głównie przedmioty nowe. Ze względu na małą ilość ofert przedmiotów o podobnych parametrach nie było możliwości poprawnego porównania atrybutów urządzeń takich jak data produkcji czy stopień zużycia urządzeń oferowanych w ogłoszeniach. Uniemożliwiło to wykonanie wyceny w podejściu porównawczym. Wycenę wykonano w podejściu kosztowym.

## P

## Zastrzeżenia ograniczające

Sporządzający niniejszy raport/opinię zastrzega, że:

- Niniejszy raport służy wyłącznie do oszacowania wartości rynkowej przedmiotu wyceny i nie może być wykorzystywany do żadnego innego celu, niż wymieniony powyżej. W szczególności raport nie może stanowić podstawy do oceny cech i stanu wycenianego obiektu przy jego zakupie.
- Rzeczoznawca nie bierze na siebie odpowiedzialności za wady ukryte (prawne i fizyczne) oraz ewentualne skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu raportu, a także za skutki wykorzystania samej wyceny.
- Powyższy raport nie jest ekspertyzą stanu technicznego przedmiotu wyceny i za taką nie może być uznawany, w szczególności nie może być traktowany jako gwarancja sprzedaży przedmiotu raportu za oszacowaną wartość.
- Niniejszy raport nie może być publikowany w całości w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawców i bez uzgodnienia z nimi formy i treści takiej publikacji.
- Wycenę przeprowadzono w oparciu o dostarczoną dokumentację oraz badanie organoleptyczne wycenianego obiektu. Nie prowadzono badań diagnostycznych oraz weryfikacji warsztatowej przedmiotu wyceny.
- Niniejszy raport został sporządzony na podstawie oględzin przedmiotu w warunkach występujących w miejscu jego udostępnienia.

- Nie badano poprawności i/lub budowy numerów identyfikacyjnych/seryjnych obiektu oraz nie weryfikowano prawdziwości danych obiektu.

## Załączniki

Dokumentacja zdjęciowa poniżej.







