



Fabryka Wycen Sp. z o.o. ul. Nugat 7/57, 02-776 Warszawa
KRS: 0000876811, NIP: 9512512386
Telefon: +48 506 156 933, 511 871 633,
e-mail: s.kurmanowski@fabrykawycen.com, biuro@fabrykawycen.pl

Opinia nr 04/06/2022/F

Dotyczy: oszacowanie aktualnej wartości rynkowej.
Rzeczoznawca: mgr Sebastian Kurmanowski RS001444,
uprawnienie AutoConsulting nr 1234.

Przedmiot wyceny: Przemysłowa suszarka bębnowa PRIMUS T14.



1. DANE FORMALNO-PRAWNE

1.1. Zleceniodawca.

Famat Serwis Sp. z o.o.
Słomczyn 70
05-600 Grójec

1.2. Zleceniobiorca.

Fabryka Wycen Sp. z o.o.
ul. Nugat 7/57
02-776 Warszawa

1.3. Uwarunkowania prawne i formalne wyceny.

- Zlecenie zleceniodawcy z dnia 27.05.2022 r.
- Ustawa o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 11.08.1997 r. Nr 115 art.174).
- Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 20.01.1995 r. w sprawie amortyzacji środków trwałych (Dz.U. Nr 7).
- Ustawa o rachunkowości z dnia 29.09.1994 r. (Dz. U. Nr 121).
- Ustawa z dnia 23.04.1964 r. Kodeks Cywilny (Dz.U. Nr 1).
- Rozporządzenie Ministra Przekształceń Własnościowych z 20.11.1991 r. (Dz.U. 2/91).
- Kodeks postępowania administracyjnego – Ustawa z dnia 14.06.1960 r. (Dz.U. Nr 9).

1.4. Źródła informacji.

- Informacje o środkach technicznych na rynku wtórnym – komisje, przetargi, prasa specjalistyczna, informacje internetowe.
- Informacje o cenie nowych, porównywalnych środków technicznych – informacje internetowe, cennik maszyn i urządzeń BISTYP, WACETOB, PIMR.
- Podstawowe charakterystyki techniczno-funkcjonalne wycenianego środka technicznego – literatura specjalistyczna, instrukcje obsługi, katalogi maszyn, informacje internetowe.
- Oględziny przedmiotu wyceny oraz udostępnione dokumenty.

1.5. Podstawy metodologiczne wyceny.

- *Standardy zawodowe rzeczoznawców majątkowych*, Polska Federacja Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych, Warszawa 1995 r.
- *Podstawy wyceny wartości środków technicznych*, T. Klimek, Wydawnictwo BOMIS Press, Poznań 2003 r.
- *Vademecum Wyceny Maszyn i Urządzeń*, H. Macniak, Z. Makowicz, Ośrodek Doradztwa i Doskonalenia Kadr, Gdańsk 1998 r.
- *Wycena Maszyn i Urządzeń*, T. Klimek, Stowarzyszenie Rzeczoznawców Majątkowych w Katowicach, Katowice 1995 r.

1.6. Przedmiot wyceny.

Przemysłowa suszarka bębnowa PRIMUS T14.
Szczegółową charakterystykę przedmiotu wyceny przedstawiono w punkcie 3.

1.7. Data i miejsce oględzin.

30.05.2022 r. Famat Serwis Sp. z o.o. Słomczyn 70, 05-600 Grójec.

1.8. Zakres i cel wyceny.

Wycena obejmuje w swoim zakresie określenie wartości rynkowej przedmiotu wyceny dla potrzeb zlecniodawcy w celu sprzedaży.

2. DATY ISTOTNE DLA CZYNNOŚCI OSZACOWANIA PRZEDMIOTU WYCENY.

- Data sporządzenia wyceny: 07.06.2022 r.
- Data, na którą określono wartość środka technicznego: 07.06.2022 r.
- Data oględzin i badań środka technicznego: 30.05.2022 r.

3. CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA PRZEDMIOTU WYCENY.

3.1. Dane techniczno-identyfikacyjne.

Symbol klasyfikacji rodzajowej środków trwałych według systematycznego wykazu wyrobów: Grupa 6. Podgrupa 66. Urządzenia nieprzemysłowe. Rodzaj 661. Urządzenia pralni i farbiarni.	
Środek techniczny – nazwa, typ: Przemysłowa suszarka bębnowa, linia T, model T14.	
Rok produkcji: 2017 (na podstawie tabliczki znamionowej)	Nr seryjny/VIN: 13T006389XL (na podstawie tabliczki znamionowej)

Producent/marka: PRIMUS.

Parametry techniczne:

- Maksymalny załadunek (kg): 13;
- Pojemność bębna (l): 285;
- Średnica bębna (mm): 760;
- Przepływ powietrza (m³/h): 550;
- Moc wentylatora (kW): 0,55;
- Podgrzew: parowy;
- Zasilanie elektryczne: 3~380-415V 50Hz;
- Ciśnienie pary wodnej (MPa): 0,7-1.0;
- Przepływ powietrza: osiowy i promieniowy;
- Wymiary całkowite szer./gł./wys. (mm): ~795/1160/1680;
- Waga netto (kg): ~250;
- Kolor urządzenia: inox;
- Znak zgodności : Tak.

Wyposażenie:

- Panel sterowania FULL CONTROL programowalny;
- Przycisk awaryjnego zatrzymania;

- Węże elastyczne, 3 sztuki.

źródło: oględziny środka technicznego, tabliczka znamionowa, www.primuslaundry.com

Uwagi: Dokumentacja techniczno-ruchowa: brak (nie udostępniono podczas oględzin).

Działanie i zastosowanie.

Profesjonalne urządzenie pralnicze. Przemysłowa suszarka bębnowa nagrzewana parą, przeznaczona do suszenia odzieży i tekstyliów wypranych w wodzie.

Zastosowanie: wodne pralnie komercyjne, hotele, pensjonaty, szpitale, domy opieki, akademiki itp.

3.2. Opis stanu technicznego.

Ogólny stan techniczny wizualny średni.

Oględziny w magazynie sprzętu poleasingowego.

- Urządzenie wyłączone z użytkowania;
Próba sprawności w zakresie uruchomienia: nie przeprowadzono – brak elektrycznego przewodu zasilającego;
Brak możliwości weryfikacji funkcjonalności podzespołów;
- Badanie środka technicznego przeprowadzono metoda organoleptyczną;
Obudowa: widoczne zarysowania i zanieczyszczenia eksploatacyjne, na górnym panelu stwierdzono wgniecie powierzchni oraz rdzawy nalot;



Bęben: nie stwierdzono widocznych uszkodzeń mechanicznych;

Drzwi komory suszenia: nie stwierdzono widocznych uszkodzeń mechanicznych;

Wnętrze komory na kłaczki/strzępy tekstyliów zanieczyszczone;

Brak kluczyka do zamka modułu serwisowego;

- Dokumentacja techniczna: brak (nie udostępniono podczas oględzin);
- Tabliczka znamionowa umieszczona w miejscu przewidzianym przez producenta;
Oznaczenia identyfikacyjne urządzenia odpowiadają oznaczeniom fabrycznym stosowanym przez producenta;
- Urządzenie nie posiada przeglądu/opinii serwisu, przed uruchomieniem i dalszą eksploatacją wymaga przeprowadzenia prac konserwacyjnych oraz czynności serwisowych w celu sprawdzenia funkcjonalności i stopnia zużycia podzespołów oraz wykrycia ewentualnych usterek części.

Uwagi: Brak informacji o przeprowadzonych przeglądach, naprawach oraz warunkach eksploatacji.

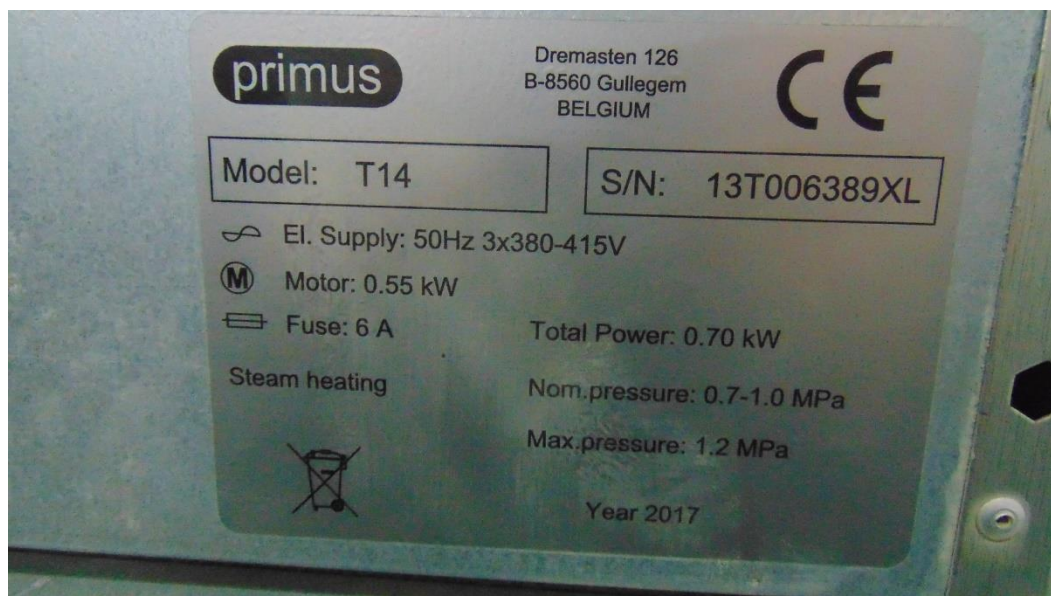
4. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA.

Podczas oględzin rzeczoznawca ustalił stan faktyczny udokumentowany materiałem fotograficznym.









Tabliczka znamionowa urządzenia.







KLAUZULE I ZASTRZEŻENIA

1. Do powyższych wartości nie doliczono podatku VAT.
2. Niniejsza ekspertyza służy wyłącznie do oszacowania wartości rynkowej przedmiotu wyceny i nie może być wykorzystywana do żadnego innego celu, niż wymieniony powyżej. W szczególności wycena nie może stanowić podstawy do oceny cech i stanu wycenianego obiektu przy jego zakupie.
3. Niniejsza wycena nie jest ofertą handlową.
4. Rzeczoznawca nie bierze na siebie odpowiedzialności za wady ukryte (prawne i fizyczne), uszkodzenia oraz braki powstałe po przeprowadzonych oględzinach oraz ewentualne skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu wyceny, a także za skutki wykorzystania samej wyceny.
5. Rzeczoznawca nie ponosi odpowiedzialności za wady wyceny powstałe z przyjęcia za podstawę informacje od użytkownika lub zlecającego o stanie przedmiotu lub dokumentów z nim związanych, jeśli brak było podstaw do kwestionowania ich zgodności ze stanem rzeczywistym lub też ustalenie tego stanu rzeczywistego było przez wykonawcę wyceny niemożliwe lub znacznie utrudnione.
6. Niniejsze opracowanie nie może być wykorzystane do żadnego innego celu niż określony w treści opinii i nie może być publikowane w całości w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawcy i bez uzgodnienia z nim formy i treści takiej publikacji.
7. Bez zgody autora opinii zabrania się jej powielania.
8. Nie badano tytułu użytkowania ani tytułu własności przedmiotu wyceny lub elementów, w tym ewentualnego istnienia ograniczonych praw rzeczowych. Nie badano również poprawności i sposobu zainstalowania tabliczki znamionowej i numerów identyfikacyjnych obiektu oraz nie weryfikowano prawdziwości danych tam podanych.
9. Powyższa wycena nie jest ekspertyzą stanu technicznego przedmiotu wyceny i za taką nie może być uznawana, w szczególności nie może być traktowana jako gwarancja sprzedaży przedmiotu wyceny za oszacowaną wartość.
10. Wycenę przeprowadzono w oparciu o dostarczoną dokumentację oraz badanie organoleptyczne wycenianego obiektu.
11. Niniejsza wycena została sporządzona na podstawie oględzin wycenianego przedmiotu w warunkach występujących w miejscu jego udostępnienia.
12. Wycena nie obejmuje kosztów ewentualnego demontażu oraz ponownego montażu w innym miejscu zainstalowania.

Dokument wystawiony elektronicznie, ważny bez podpisu.